دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١٢

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١٢

المحتويات	***الصفحة***
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦ – ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ - ١٤

ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج آي.تي.بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣٥٦٩٥٠٠ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٢٦٣٧٨٨(٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٢٦٣٧٧٣ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لدبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وكذلك بيان الدخل الموجز الموحد والبيانات الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

05 AUG 2012

فيجندرانات مالهوترا
رقم التسجيل: ٤٨ ب
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ:

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة "كي بي إم جي" للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ "كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	ايضاح	**٢٠١٢**	٢٠١١	**٢٠١٢**	٢٠١١
		ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
بيع بضائع وخدمات	٧	**٣٥١,٦٧٣**	٣٣٢,٧٤٤	**٧٢٥,٨١٤**	٦٥٦,٥٦٨
إيرادات العقود		**٨٦,٠٨٦**	١٤٦,٣٩١	**١٩٠,٤٩٥**	٢٩١,٠٥٢
بيع عقارات (بما في ذلك عقارات التطوير)		**٣٧,٣٠٨**	٢٢,٥٠٨	**٣٧,٣٠٨**	٤٥,٠٢٣
إيرادات إيجارية		**١٢٣,٩٩٣**	١١٣,٧٧٩	**٢٣٧,٤٦٤**	٢٢٧,٠٠٤
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة	١٢	**٢٨,٣٠٣**	١١٣,١٢٣	**٢٨,٣٠٣**	١٤٦,٣٤٠
(الخسائر)/الأرباح من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة		**(١٤,٩١٤)**	(٢,٦٣٨)	**٣,٥٩٦**	(٨,٠٣٧)
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)		**١٠,٧١٩**	٢١	**١٧,٢٤٧**	٢٦٦
إيرادات توزيعات الأرباح		**٧,١٠٩**	٢,٨٦٢	**١٤,٩٥٦**	١٣,٢٣٣
إجمالي الإيرادات		**٦٣٠,٢٧٧**	٧٢٨,٧٩٠	**١,٢٥٥,١٨٣**	١,٣٧١,٤٤٩
التكاليف التشغيلية المباشرة	٨	**(٤٤٣,٨٤٠)**	(٤٤٨,٧٠٥)	**(٨٢٥,٠٧٨)**	(٨٨٢,٤٩٦)
المصروفات الإدارية والعمومية	٩	**(١١٦,٤٢٣)**	(١٢٩,٢٢٣)	**(٢٢٧,٦٧٥)**	(٢٢٩,٩٩١)
مصروفات التمويل		**(٣٨,٤٥١)**	(٣٧,٦٤٦)	**(٨٥,٤٦٦)**	(٦١,٦١٣)
إيرادات التمويل		**١,٨٥٨**	٤,٤٢٨	**٣,٥٥١**	٩,٤٢٨
الإيرادات الأخرى	١٠	**١٢,٥٠٦**	١٧,٥٢٨	**٢٥,٣٩٣**	٢٨,٨٩٣
أرباح الفترة		**٤٥,٩٢٧**	١٣٥,١٧٢	**١٤٥,٩٠٨**	٢٣٥,٦٧٠
الأرباح منسوبة إلى:					
مالكي الشركة		**٦٣,٣٨٠**	١٣٨,٢٦٣	**١٧٠,٨٦١**	٢٣٩,٣٥٧
الحصص غير المسيطرة		**(١٧,٤٥٣)**	(٣,٠٩١)	**(٢٤,٩٥٣)**	(٣,٦٨٧)
أرباح الفترة		**٤٥,٩٢٧**	١٣٥,١٧٢	**١٤٥,٩٠٨**	٢٣٥,٦٧٠
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية (درهم)	١٩	**٠,٠٢**	٠,٠٤	**٠,٠٥**	٠,٠٧

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١	**٢٠١٢**	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
أرباح الفترة	**٤٥,٩٢٧**	١٣٥,١٧٢	**١٤٥,٩٠٨**	٢٣٥,٦٧٠
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(٦,٣٢٢)**	(٨,٢٠٧)	**(٦,٣٢٢)**	(٨,٢٠٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**(٦,٣٢٢)**	(٨,٢٠٧)	**(٦,٣٢٢)**	(٨,٢٠٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٣٩,٦٠٥**	١٢٦,٩٦٥	**١٣٩,٥٨٦**	٢٢٧,٤٦٣
منسوبة إلى:				
مالكي الشركة	**٥٧,٠٥٨**	١٣٠,٠٥٦	**١٦٤,٥٣٩**	٢٣١,١٥٠
الحصص غير المسيطرة	**(١٧,٤٥٣)**	(٣,٠٩١)	**(٢٤,٩٥٣)**	(٣,٦٨٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٣٩,٦٠٥**	١٢٦,٩٦٥	**١٣٩,٥٨٦**	٢٢٧,٤٦٣

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدقق)

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية	١١	٢,٧٩٠,١٦١	٢,٧٦٩,٠١٧	٢,٧٤٣,٤٨٢
الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة		٢٠٧,١٠٩	٢١٧,٤٣٦	٢١٢,١٨٥
العقارات الاستثمارية	١٢	٤,٠١٢,٧٤٠	٣,٩٧٧,١٥٤	٣,٨٦٣,٢٦٩
عقارات للتطوير	١٣	١٣٠,٥٢٧	٨٠,٦٧٠	١٠٢,٣٥٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٤	٤٨٥,٧٦٤	٤٩٢,٠٨٦	٥١٥,٨٧١
استثمارات في شركة زميلة		٢,٥٧٦	٢,٥٧٦	٢,٥٧٦
إيجارات مدينة طويلة الأجل		٢٨,٣٢٠	٩٤,٩٢٦	٥٠,٦٨٩
ذمم عقود إيجار تمويلية مدينة طويلة الأجل		١٤,٦٣٨	١٥,٨٣٤	٢٦,٨٨٩
المخزون	١٥	١,٢٦٨,٥٢٠	١,٢٨٧,٨٩٤	١,٥٩٢,٤٩٤
ذمم مدينة تجارية		٢٢٢,٤٨٦	٢٢٦,١٤٦	٢٠٦,٥٢٢
ذمم مدينة أخرى		٤٣,٢٧٨	٤٥,٦٤٠	٦٦,٦٣٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٩,٢٠٦,١١٩	٩,٢٠٩,٣٧٩	٩,٣٨٢,٩٦٦
الموجودات المتداولة				
المخزون	١٥	١,٠٧٠,٠٧١	١,٠٨٨,١٦١	١,١١٩,٩٢٣
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٤	٧٣٩,٥٣٩	٧٩٦,٦٨٦	١,١٤١,١٨١
الذمم المدينة التجارية		١,٤٣٥,٦٩١	١,٣٤٢,٢٠٨	١,٤٠٧,٧٤٦
الذمم المدينة الأخرى		٧٦٧,٥٢٦	٧٧٢,٦٠٩	٨٧٣,٠٩٦
النقد لدى البنك وفي الصندوق	١٨	٣٤٠,٩٦٢	٢٨٧,٢٨٠	٣٩٥,٤٥٠
إجمالي الموجودات المتداولة		٤,٣٥٣,٧٨٩	٤,٢٨٦,٩٤٤	٤,٩٣٧,٣٩٦
إجمالي الموجودات		١٣,٥٥٩,٩٠٨	١٣,٤٩٦,٣٢٣	١٤,٣٢٠,٣٦٢
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
الاحتياطي القانوني		٥١٣,٠٣٩	٥١٣,٠٣٩	٤٩٢,٧٠٠
احتياطي رأس المال		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢
الاحتياطي العام		٨٣٠,٩٠٣	٨٣٠,٩٠٣	٨١٠,٥٦٤
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(٦٣,١٠٧)	(٥٦,٧٨٥)	(٣٣,٠٠٠)
توزيعات الأرباح المقترحة	٢١	-	١٧٨,٥٢٠	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	٢١	-	٢,٥٠٠	-
الأرباح المحتجزة		٣,٤٣٤,٢٢٩	٣,٢٨٨,٧٨٣	٣,٥٢٩,٦٥٠
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة		٨,٣٧٨,٠٠٧	٨,٤١٩,٩٠٣	٨,٤٦٢,٨٥٧
الحصص غير المسيطرة	١٧	٥٨٢,٣٢٥	٦٣٧,٧٦٦	٧٢١,٥٤٥
إجمالي حقوق الملكية		٨,٩٦٠,٣٣٢	٩,٠٥٧,٦٦٩	٩,١٨٤,٤٠٢
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
ذمم دائنة وقروض طويلة الأجل	٢٠	٨٧٩,٣٠٨	٨٥٨,٠٣٧	١,٧٢٦,٩٧١
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٨٧٩,٣٠٨	٨٥٨,٠٣٧	١,٧٢٦,٩٧١
المطلوبات المتداولة				
قروض مصرفية	٢٠	٢,١١٢,٦١٦	٢,٠٧٤,١٠٤	١,٦١٣,٢٢٩
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		١,٦٠٧,٦٥٢	١,٥٠٦,٥١٣	١,٧٩٥,٧٦٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣,٧٢٠,٢٦٨	٣,٥٨٠,٦١٧	٣,٤٠٨,٩٨٩
إجمالي المطلوبات		٤,٥٩٩,٥٧٦	٤,٤٣٨,٦٥٤	٥,١٣٥,٩٦٠
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٣,٥٥٩,٩٠٨	١٣,٤٩٦,٣٢٣	١٤,٣٢٠,٣٦٢

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة في 05 AUG 2012

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدقق)

	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	**١٤٥,٩٠٨**	٢٣٥,٦٧٠
تسويات لـ :		
الاستهلاك	**٨٢,٢٦٥**	٧٤,٤٨١
الإطفاء/ خسائر انخفاض القيمة لموجودات غير ملموسة	**١٠,٥٠٨**	٢,٧٢٣
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**(١,٢٢٧)**	(٢٣٩)
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)	**(١٧,٢٤٧)**	(٢٦٦)
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	**(٢٨,٣٠٣)**	(١٤٦,٣٤٠)
(الأرباح)/الخسائر من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	**(٣,٥٩٦)**	٨,٠٣٧
	---	---
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	**١٨٨,٣٠٨**	١٧٤,٠٦٦
التغيرات في:		
- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**٧٧,٩٩٠**	٨٥,٥٠٣
- الذمم المدينة التجارية والأخرى	**(٦٥,١٨٤)**	(٤٧,٥٩٢)
- المخزون	**٣٧,٤٦٤**	(٢٧,٤٧٩)
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى	**١٠١,١٣٩**	(٢٠,١٠٢)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	**-**	(٥,٠٠٠)
	---	---
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**٣٣٩,٧١٧**	١٥٩,٣٩٦
	---	---
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
صافي الحركة في العقارات الاستثمارية والعقارات للتطوير	**(٥٧,١٤٠)**	(٧٢,٨٥٩)
حيازة ممتلكات وآلات ومعدات	**(١٣٦,٤٠٩)**	(٨٢,٧٦٣)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**٣٤,٢٣٠**	٦,٧٥٠
صافي الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	**(١٨١)**	(٤٢٠)
صافي الحركة في الودائع المرهونة	**(١١,٧٩٦)**	(١٠,٠٣٨)
	---	---
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(١٧١,٢٩٦)**	(١٥٩,٣٣٠)
	---	---
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة في القروض طويلة الأجل والذمم الدائنة الأخرى	**٨٨,٨٩٩**	٢٢٢,٩٠٨
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	**(٧,٧٩٥)**	(١١,٢٦٠)
توزيعات الأرباح المدفوعة	**(١٧٨,٥٢٠)**	(٢١٤,٢٢٤)
	---	---
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٩٧,٤١٦)**	(٢,٥٧٦)
	---	---
صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما يعادله	**٧١,٠٠٥**	(٢,٥١٠)
النقد وما يعادله في ١ يناير	**(٣٤٨,٦٥٧)**	(٢١٠,٧٥٧)
	---	---
النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو	**(٢٧٧,٦٥٢)**	(٢١٣,٢٦٧)
	---	---
يتألف النقد وما يعادله مما يلي:		
النقد في الصندوق وحسابات جارية وحسابات تحت الطلب لدى البنوك	**١٨٩,٨٤٤**	١٨٤,٦٠٥
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	**٨٦,٨٠٠**	١٦٩,٢٧١
سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة	**(٥٥٤,٢٩٦)**	(٥٦٧,١٤٣)
	---	---
	(٢٧٧,٦٥٢)	(٢١٣,٢٦٧)
	=======	=======

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة											
	رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	احتياطي رأس المال	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل الحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١١	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٩٢,٧٠٠	٢٥,٥٠٢	٨١٠,٥٦٤	٦٧,٠٠٠	(٤٥,٠٠٠)	٢١٤,٢٢٤	٥,٠٠٠	٣,٣١٠,٥٠٠	٨,٤٥٠,٩٣١	٧٣٦,٤٩٢	٩,١٨٧,٤٢٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة													
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٩,٣٥٧	٢٣٩,٣٥٧	(٣,٦٨٧)	٢٣٥,٦٧٠
الإيرادات الشاملة الأخرى													
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(٨,٢٠٧)	-	-	-	(٨,٢٠٧)	-	(٨,٢٠٧)
انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المحولة إلى الأرباح المحتجزة	-	-	-	-	-	-	٢٠,٢٠٧	-	-	(٢٠,٢٠٧)	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	١٢,٠٠٠	-	-	(٢٠,٢٠٧)	(٨,٢٠٧)	-	(٨,٢٠٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	١٢,٠٠٠	-	-	٢١٩,١٥٠	٢٣١,١٥٠	(٣,٦٨٧)	٢٢٧,٤٦٣
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية													
مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم													
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	-	(٢١٤,٢٢٤)
توزيعات الأرباح المدفوعة من قبل شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٢٦٠)	(١١,٢٦٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)
إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	(٥,٠٠٠)	-	(٢١٩,٢٢٤)	(١١,٢٦٠)	(٢٣٠,٤٨٤)
إجمالي المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	(٥,٠٠٠)	-	(٢١٩,٢٢٤)	(١١,٢٦٠)	(٢٣٠,٤٨٤)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٩٢,٧٠٠	٢٥,٥٠٢	٨١٠,٥٦٤	٦٧,٠٠٠	(٣٣,٠٠٠)	-	-	٣,٥٢٩,٦٥٠	٨,٤٦٢,٨٥٧	٧٢١,٥٤٥	٩,١٨٤,٤٠٢

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة											
	رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	احتياطي رأس المال	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل الحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	**٤٦**	**٥١٣,٠٣٩**	**٢٥,٥٠٢**	**٨٣٠,٩٠٣**	**٦٧,٠٠٠**	**(٥٦,٧٨٥)**	**١٧٨,٥٢٠**	**٢,٥٠٠**	**٣,٢٨٨,٧٨٣**	**٨,٤١٩,٩٠٣**	**٦٣٧,٧٦٦**	**٩,٠٥٧,٦٦٩**
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة													
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧٠,٨٦١	١٧٠,٨٦١	(٢٤,٩٥٣)	١٤٥,٩٠٨
الإيرادات الشاملة الأخرى													
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(٦,٣٢٢)	-	-	-	(٦,٣٢٢)	-	(٦,٣٢٢)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(٦,٣٢٢)	-	-	-	(٦,٣٢٢)	-	(٦,٣٢٢)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(٦,٣٢٢)	-	-	١٧٠,٨٦١	١٦٤,٥٣٩	(٢٤,٩٥٣)	١٣٩,٥٨٦
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية													
مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم													
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(١٧٨,٥٢٠)	-	-	(١٧٨,٥٢٠)	(٧,٧٩٥)	(١٨٦,٣١٥)
عكس أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة (راجع إيضاح ٢١)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٥٠٠)	٢,٥٠٠	-	-	-
إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	(١٧٨,٥٢٠)	(٢,٥٠٠)	٢,٥٠٠	(١٧٨,٥٢٠)	(٧,٧٩٥)	(١٨٦,٣١٥)
التغيرات في حصص الملكية في شركات تابعة													
عند الاستحواذ على حصص غير مسيطرة دون تغير في السيطرة (راجع إيضاح ١٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٧,٩١٥)	(٢٧,٩١٥)	(٢٢,٦٩٣)	(٥٠,٦٠٨)
إجمالي التغيرات في حصص الملكية في شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٧,٩١٥)	(٢٧,٩١٥)	(٢٢,٦٩٣)	(٥٠,٦٠٨)
إجمالي المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	(١٧٨,٥٢٠)	(٢,٥٠٠)	(٢٥,٤١٥)	(٢٠٦,٤٣٥)	(٣٠,٤٨٨)	(٢٣٦,٩٢٣)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	**٤٦**	**٥١٣,٠٣٩**	**٢٥,٥٠٢**	**٨٣٠,٩٠٣**	**٦٧,٠٠٠**	**(٦٣,١٠٧)**	**-**	**-**	**٣,٤٣٤,٢٢٩**	**٨,٣٧٨,٠٠٧**	**٥٨٢,٣٢٥**	**٨,٩٦٠,٣٣٢**

لم يتم تحويل أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ حيث سيتم إجراء تلك التحويلات في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير مدققة)

١ معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ في ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من المعلومات المالية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

تزاول المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الاستثمار في السندات والمحافظ وسندات الملكية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ بيان التوافق

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *"التقارير المالية المرحلية"*. لا تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٣ المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تفعيلها بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تفعيلها بعد ولذلك لم يتم تطبيقها عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ليس من المتوقع أن يكون لأي من هذه المعايير تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، باستثناء ما يلي:

المعيار رقم ١١ من معايير التقارير المالية الدولية *الترتيبات المشتركة*: يحل المعيار رقم ١١ من معايير التقارير المالية الدولية محل المعيار المحاسبي الدولي ٣١ *الحصص في الائتلافات المشتركة*، ويسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٣ أو بعد ذلك التاريخ. يضع المعيار رقم ١١ من معايير التقارير المالية الدولية المبادئ لإعداد التقارير المالية من قبل المنشآت التي لها حصة في ترتيبات خاضعة لسيطرة مشتركة (أي ترتيبات مشتركة) كما يصف الترتيب المشترك إما كعملية مشتركة أو ائتلاف مشترك. فيما يتعلق بالائتلافات المشتركة، يتطلب المعيار رقم ١١ من معايير التقارير المالية الدولية احتساب هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية. تقوم المجموعة حالياً باحتساب استثماراتها في الائتلافات المشتركة باستخدام طريقة التوحيد التناسبي. إن تطبيق المعيار الجديد سوف يؤثر على من بنود فردية في بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل الموحد والبيانات الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية؛ إلا أنه لن يكون له تأثير على الأرباح وحقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ القياس للموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. ويتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥ التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

في ظل الظروف الحالية، أصبح الحصول على القيمة العادلة الموثوقة يمثل أحد التحديات الكبرى. إن طبيعة ومصداقية المعلومات المتاحة لدى الإدارة والتي تلزم لوضع التقديرات المحاسبية للقيمة العادلة تختلف بصورة كبيرة وبذلك فهي تؤثر على درجة الشك في صحة التقديرات المتعلقة بالقيمة العادلة.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٦ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٧ بيع البضائع والخدمات

خلال الفترة الحالية، قام ائتلاف مشترك لدى المجموعة بتوقيع مذكرة تفاهم مع أحد العملاء، وافق العميل بموجب هذه المذكرة على الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالخدمات المطلوبة والتي لم يتم الاستفادة منها بشكل كامل في السنوات السابقة. وعليه، تم الاعتراف بإيرادات تبلغ ٥٤ مليون درهم (حصة المجموعة) في الفترة الحالية.

٨ التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١	**٢٠١٢**	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
تتضمن ما يلي:				
تكاليف الموظفين	**٥٠,٢٨٥**	٥٢,٣١١	**٩٥,٥٣٣**	٩٩,١٦٦
الاستهلاك	**٢٩,٥٧٢**	٢٩,٠١١	**٦٣,٣٠٣**	٥٦,٥٢٠
	=====	=====	=====	=====

٩ المصروفات الإدارية والعمومية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١	**٢٠١٢**	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
تتضمن ما يلي:				
تكاليف الموظفين	**٥٠,٨٩٦**	٥٧,٩٣٢	**١٠٢,٧٤٦**	١١٢,١٩٥
الاستهلاك	**٨,٢٩٤**	٨,٢٠٨	**١٨,٩٦٢**	١٧,٩٦١
	=====	=====	=====	=====

١٠ إيرادات أخرى

تشتمل الإيرادات الأخرى بصورة رئيسية على رسوم الخدمة ورسوم تحويل عقود الإيجار وإيرادات بيع الخردة من قبل العديد من الشركات التابعة للمجموعة.

١١ الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على موجودات بمبلغ ١٣٦,٤١ مليون درهم *(فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١: ٨٢,٧٦ مليون درهم)*.

١٢ العقارات الاستثمارية

تشتمل بصورة رئيسية على منشآت التصنيع التي يتم تأجيرها إلى أطراف أخرى. يتم بناء هذه العقارات الاستثمارية على قطعتي أرض (رقم ٠١٠٠-٥٩٨ و رقم ٠١٠٠-٥٩٦ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية) واللتين تم الحصول عليهما من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد وغير قابل للإلغاء لمدة ٩٩ سنة. تم إعفاء المجموعة من دفع إيجار العشر سنوات الأولى واعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩ يتم دفع ٢٠ ٪ من صافي الأرباح المحققة للمشروع.

يتم تطوير الأراضي المؤجرة من حكومة دبي على مراحل. ولا تزال أعمال تطوير مستودعات المشروع ٢ ضمن المرحلة الثامنة قيد التنفيذ كما في نهاية الفترة الحالية (راجع الإيضاح ١٣). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، حصلت المجموعة على تقييم للتطوير من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة وفقاً لدليل التقييم الصادر من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين والتي أخذت بالاعتبار التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة المقدرة بنسبة ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة المستحقة إلى حكومة دبي اعتباراً من فبراير ٢٠٠٩.

خلال الفترة، قامت الإدارة بمراجعة القيمة العادلة لكافة المراحل التي تم إنجازها وتم الاعتراف بأرباح بلغت ٣٠ مليون درهم والتي ترجع بصورة رئيسية إلى الزيادة في صافي التدفقات النقدية.

١٣ عقارات للتطوير

تتألف العقارات للتطوير كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ بصورة أساسية من التكاليف المتكبدة من قبل شركة تابعة لتطوير مشروع المستودع ٢ ضمن المرحلة الثامنة في مجمع دبي للاستثمار (راجع الإيضاح ١٢). كما تشتمل أيضاً على التكلفة المتكبدة من قبل ائتلاف مشترك لتشييد مشروع جرين كوميونيتي ويست في مجمع دبي للاستثمار.

١٤ الاستثمارات

		٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة		٣١٠,٤٣٧	٣٤٨,٧٣١	٣٧٣,٢٣٤
- محافظ وسندات ملكية غير مدرجة		٤٢٩,١٠٢	٤٤٧,٩٥٥	٧٦٧,٩٤٧
		----------	----------	----------
	(١)	٧٣٩,٥٣٩	٧٩٦,٦٨٦	١,١٤١,١٨١
		======	======	=======
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- سندات ملكية غير مدرجة		٤٨٥,٧٦٤	٤٩٢,٠٨٦	٥١٥,٨٧١
		----------	----------	----------
	(٢)	٤٨٥,٧٦٤	٤٩٢,٠٨٦	٥١٥,٨٧١
		======	======	======

١٤ الاستثمارات *(تابع)*

		٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
التوزيع الجغرافي للاستثمارات				
دولة الإمارات العربية المتحدة		٤٨٩,٤١٨	٥٢١,٣٦٦	٨٨١,٠٦٥
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى		٢٩٥,٧٩٣	٣٣٠,٧٦٨	٣٢٨,٦٩٨
دول أخرى		٤٤٠,٠٩٢	٤٣٦,٦٣٨	٤٤٧,٢٨٩
		----------	----------	----------
	(١) + (٢)	١,٢٢٥,٣٠٣	١,٢٨٨,٧٧٢	١,٦٥٧,٠٥٢
		=======	=======	=======

١٥ المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢,٠٦٧ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١١: ٢,٠٧٩ مليون درهم)*، وتمثل تكاليف الأراضي والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. وتنوي المجموعة تطوير هذه العقارات بغرض بيعها وقامت بتصنيف بعض العقارات كمخزون طويل الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

قامت الإدارة بمراجعة قيمة المخزون والعقارات قيد التطوير بغرض البيع لتقييم التخفيض المطلوب في القيمة، إن وجد، إلى ما يعادل صافي القيمة القابلة للتحقيق. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتنطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على أحدث معلومات متاحة (راجع أيضاً الإيضاح ٥).

١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢ ألف درهم	٢٠١١ ألف درهم	٢٠١٢ ألف درهم	٢٠١١ ألف درهم
- إنشاء مبنى المركز الرئيسي	-	٢,٦٤٩	-	١٨,٧٩٢
	=====	====	=====	=====
فيما يلي التعويضات إلى موظفي الإدارة الرئيسيين بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة:				
- امتيازات قصيرة الأجل	٤,٠٦٣	٤,٠٠١	٦,٨٢٧	٧,٩٩٠
- تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	٢٦	٢٦	٥٢	٥٢
	====	====	====	====

١٧ الاستحواذ على حصص غير مسيطرة

في يونيو ٢٠١٢، استحوذت الشركة على حصة إضافية بنسبة ٥٪ في مشاريع ذ.م.م. وترتب على ذلك زيادة ملكيتها من ٦٠٪ إلى ٦٥٪. بناءً على هذا الاستحواذ، قامت المجموعة بالاعتراف بنقص في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢٢,٧ مليون درهم ونقص في الأرباح المحتجزة بمبلغ ٢٧,٩ مليون درهم.

١٨ النقد لدى البنك وفي الصندوق

	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
النقد في الصندوق	١,٨١٨	١,٢٣٥	١,٩١٦
النقد لدى البنوك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)	١٨٤,٥٥٣	٩١,٤٣٦	١٦٥,٣٦٢
النقد لدى البنوك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)	٣,٤٧٣	٣,٨٤٢	١٧,٣٢٧
ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك وديعة بمبلغ ٦٤,٣١ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١١: ٥٢,٥٢ مليون درهم)* مرهونة لدى بنك)	١٥١,١١٨	١٩٠,٧٦٧	٢١٠,٨٤٥
	----------	----------	----------
	٣٤٠,٩٦٢	٢٨٧,٢٨٠	٣٩٥,٤٥٠
	======	======	======

لم تكن هناك ودائع قصيرة الأجل خارج دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ *(٣١ ديسمبر ٢٠١١: لا شيء)*.

١٩ ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		**فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**	
	٢٠١٢	٢٠١١	**٢٠١٢**	٢٠١١
صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	**٦٣,٣٨٠**	١٣٨,٢٦٣	**١٧٠,٨٦١**	٢٣٩,٣٥٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	٣,٥٧٠,٣٩٥	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	٣,٥٧٠,٣٩٥
	=======	=======	=======	=======

٢٠ القروض المصرفية

تتراوح فترات القروض المصرفية من ثلاث إلى عشر سنوات ويتم ضمانها بموجب مجموعة ضمانات ورهونات تجارية على بعض بنود المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية والتنازل عن وثائق التأمين على بعض موجودات المجموعة. في حالة تقديم الشركة ضمانات تجارية، يكون التزام الشركة عادةً محدوداً بنسبة حصتها في أسهم الشركة المقترضة (راجع الإيضاح ٢٢).

٢١ توزيعات الأرباح المقترحة وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد في ٢٣ أبريل ٢٠١٢، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥٪ (٠,٠٥ درهم للسهم الواحد) المقترحة من قبل مجلس الإدارة.

(٢) قرر مجلس الإدارة خلال الفترة الحالية عكس الأتعاب المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة والبالغة ٢,٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٢٢ الالتزامات الطارئة

أصدرت الشركة ضمانات تجارية إلى بنوك تجارية مقابل قروض وسلفيات ممنوحة لشركات تابعة وائتلافات مشتركة. يتم إدراج القروض التي يتم إصدار هذه الضمانات التجارية مقابلها ضمن بيان المركز المالي الموحد.

٢٣ الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٧٥٠ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ *(٣١ ديسمبر ٢٠١١: ٨١٩ مليون درهم)* تتعلق بصورة رئيسية بالمشاريع/الاستثمارات الجديدة.

٢٤ التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة بصورة عامة أربعة قطاعات كما هو مبين أدناه وتمثل هذه القطاعات وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة ويتم إدارتها بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

التصنيع والمقاولات	: تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والمنتجات الدوائية ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات
البضائع الاستهلاكية سريعة التصريف	: إنتاج وتوزيع منتجات الألبان
الاستثمارات	: استثمارات إستراتيجية في حقوق أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	: تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبينة أدناه. يتم قياس الأداء بناء على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح من أهم عوامل تقييم نتائج بعض القطاعات الخاصة ببعض المنشآت التي تعمل في هذه المجالات. توجد هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

٢٤ التقارير حول القطاعات *(تابع)*

القطاعات التشغيلية

معلومات حول القطاعات المعلنة

ألف درهم

	التصنيع والمقاولات		البضائع الاستهلاكية سريعة التصريف		الاستثمارات		العقارات		حذف المعاملات التي تمت فيما بين القطاعات		الإجمالي	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
قطاعات الأعمال												
الإيرادات (بما في ذلك بيع العقارات)	٨٥٠,٨٦٠	٨٧٦,٧٤٢	٥٦,١٠٥	٤٩,٥٠٠	٢٦٦,٩٨٢	١٥٥,٧٣٢	٢٨١,٩٨٣	٢٩٥,٥٦٦	(٢٢٩,٠٥٠)	(١٥٢,٤٣١)	١,٢٢٦,٨٨٠	١,٢٢٥,١٠٩
إيرادات التمويل والإيرادات الأخرى	٩,٥٠٦	١٧,٢٢٣	١,٨٣١	٢,١٦١	٣٩,٩٤٣	٤٢,٤٣٧	١٤,٢٢٨	١٠,١١٨	(٣٦,٥٦٤)	(٣٣,٦١٨)	٢٨,٩٤٤	٣٨,٣٢١
مصروفات التمويل	(٥٩,٥٢٧)	(٥٧,٦٣٣)	(٥٧٨)	(٤٩٩)	(٦,٠٤٦)	١٣,٣٠٤	(٥٢,٨٧٨)	(٥٠,٤٠٥)	٣٣,٥٦٣	٣٣,٦١٨	(٨٥,٤٦٦)	(٦١,٦١٣)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	٢٨,٣٠٣	١٤٦,٣٤٠	-	-	٢٨,٣٠٣	١٤٦,٣٤٠
أرباح القطاع المعلنة	(٤٤,٩٩٢)	(٥١,٧٩٩)	١,٣٨٤	٨٨	٢٩٠,٩٨٩	١٩٨,٧٣٠	١٣٠,٤٦٨	٢٤٠,٢٩١	(٢٣١,٩٤١)	(١٥١,٦٤٠)	١٤٥,٩٠٨	٢٣٥,٦٧٠
موجودات القطاع المعلنة	٣,٩٣٠,٧٠٧	٤,٠٨٧,٠٩٣	٧٤,٩٠٤	٨٠,٩٥٣	٥,٧٤٩,٤٦٥	٥,٧٧٠,٨٧١	٧,٦٨٦,٧٤٨	٧,٨٤٠,٩٢١	(٣,٨٨١,٩١٦)	(٣,٤٥٩,٤٧٦)	١٣,٥٥٩,٩٠٨	١٤,٣٢٠,٣٦٢
مطلوبات القطاع المعلنة	٢,٩٤٤,٦٤٣	٢,٨٩٣,٤٦٠	٣٤,٥٨٨	٤٠,٣٢٤	٥٠٠,٠٤٨	٧٤٨,٦٥٣	٢,٧٠٨,٧٩٨	٢,٧١٩,٦٨٢	(١,٥٨٨,٥٠١)	(١,٢٦٦,١٥٩)	٤,٥٩٩,٥٧٦	٥,١٣٥,٩٦٠

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.