المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية (ش.م.ك) مقفلة والشركات التابعة

الكويـــت

30 يونيو 2008 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المجمع	2
الميزانية العمومية المجمعة	3 – 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	5
بيان التدفقات النقدية المجمع	6 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة	8 - 16

أنور القطامي وشركاه
جرانت ثورنتون

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير - برج أ - الطابق التاسع
تلفون : 9-3900 244 (965)
فاكس : 8451 243 (965)
ص.ب 2986 صفاة - 13030 - الكويت
البريد الإلكتروني : gt@gtkuwait.com

BDO

BDO برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه - عضو في BDO العالمية
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 6-2464574 / 3-2426862 فاكس: 2414956
البريد الالكتروني info@bdokuwait.com

تقرير المراجعه

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
الكويـــت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لشركة الإستشارات المالية الدولية - شركه مساهمه كويتيه (مقفلة) (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2008 والبيانات المجمعة المتعلقة بها للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا للسياسات المحاسبية المبينة في ايضاح (2) .

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 أو لاحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
انور القطامي وشركاه - جرانت ثورنتون

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 31
BDO برقان — محاسبون عالميون

الكويت
14 اغسطس 2008

بيان الدخل المجمع

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
		30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك	**30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك**	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد وما شابهها		**1,769,723**	1,761,373	**2,928,943**	2,822,476
إيرادات أتعاب إدارة وعمولات		**2,500,456**	125,277	**3,574,055**	252,151
إيرادات توزيعات أرباح		**1,347,175**	1,295,856	**2,850,391**	3,413,469
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**842,814**	213,360	**1,455,424**	602,551
صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	3	**(17,542,040)**	29,555,445	**(17,393,476)**	32,112,790
ارباح غير محققة من عقارات استثمارية		**1,329,271**	-	**1,329,271**	-
ربح بيع عقار استثماري		**-**	-	**-**	3,970,300
أرباح بيع عقارات تحت التطوير	4	**27,712,884**	18,987,195	**33,497,350**	23,830,440
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**-**	127,122	**61,823**	127,122
حصة من أرباح / (خسائر) شركات زميلة		**1,166,045**	(87,807)	**1,112,400**	578,487
أرباح بيع اسهم شركة تابعة مجمعة	11	**1,760,019**	-	**8,095,240**	470,396
إيرادات أخرى		**358,052**	850,441	**626,920**	1,965,222
مجموع الإيرادات		**21,244,399**	52,828,262	**38,138,341**	70,145,404
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصروفات فوائد وما شابهها		**2,712,511**	2,183,748	**5,419,180**	4,047,012
تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها		**2,212,274**	1,496,713	**3,380,821**	2,532,275
مصروفات تشغيل أخرى		**6,366,152**	3,280,283	**8,472,732**	5,944,037
استهلاك		**426,311**	161,638	**671,120**	311,748
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**11,717,248**	7,122,382	**17,943,853**	12,835,072
الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**9,527,151**	45,705,880	**20,194,488**	57,310,332
ضرائب على شركات تابعة أجنبية		**754,562**	407,772	**779,576**	332,377
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(209,917)**	(232,337)	**(288,225)**	(284,351)
مخصص الزكاة		**(240,136)**	-	**(319,959)**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(580,355)**	(678,942)	**(788,054)**	(775,577)
ربح الفترة		**9,251,305**	45,202,373	**19,577,826**	56,582,781
موزعة الى :					
مساهمي الشركة الأم		**(1,778,643)**	36,100,857	**6,813,164**	43,687,574
حقوق الأقلية		**11,029,948**	9,101,516	**12,764,662**	12,895,207
ربح الفترة		**9,251,305**	45,202,373	**19,577,826**	56,582,781
ربحية السهم الأساسية والمخففة	5	**(2.66) فلس**	52.58 فلس	**10.11 فلس**	63.58 فلس

الميزانية العمومية المجمعة

	إيضاحات	30 يونيو 2008 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007 (غير مدقق)
الموجودات		**د.ك**	د.ك	د.ك
النقد وشبه النقد	6	**79,007,731**	73,716,606	41,621,220
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	3	**109,537,386**	143,963,612	138,870,768
موجودات أخرى	7	**49,769,163**	40,133,648	55,595,086
قروض مدينة	8	**9,746,014**	10,372,102	16,623,446
مستحق من أطراف ذات صلة		**31,097,610**	23,790,873	21,516,548
استثمارات متاحة للبيع	9	**82,142,316**	100,290,808	69,669,357
عقارات للمتاجرة		**-**	900,756	942,085
عقارات استثمارية	10	**20,344,271**	18,401,124	13,454,977
استثمارات في شركات زميلة		**16,542,711**	15,575,294	12,243,439
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**82,272**	82,272	1,429,421
الشهرة	11	**45,751,121**	38,916,729	12,783,434
عقارات تحت التطوير	12	**75,383,415**	74,561,191	75,435,030
اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	13	**35,653,812**	31,156,473	24,426,108
ممتلكات وآلات ومعدات		**23,980,074**	15,755,496	16,391,765
مجموع الموجودات		**579,037,896**	587,616,984	501,002,684
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات أخرى	14	**71,111,636**	66,492,325	67,409,057
مستحق إلى أطراف ذات صلة		**5,630,325**	2,532,892	738,521
قرض لأجل من طرف ذي صلة		**1,720,000**	-	2,834,141
قروض بنكية		**141,166,118**	135,585,499	102,896,187
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**87,458,792**	94,050,591	61,022,221
إجمالي المطلوبات		**307,086,871**	298,661,307	234,900,127

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تابع / الميزانية العمومية المجمعة

	إيضاحات	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدقق) د.ك
حقوق الملكية				
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم				
رأس المال		**72,000,000**	45,000,000	45,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة	15	**(39,556,775)**	(37,192,698)	(39,083,909)
احتياطي قانوني واختياري		**61,649,505**	61,649,505	45,124,412
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(14,260,447)**	3,676,268	14,618,761
احتياطي ربح أسهم الخزينة		**4,314,261**	6,000,329	6,300,577
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**(6,424,562)**	(2,867,116)	(1,585,338)
أرباح مرحلة		**139,474,086**	159,660,922	139,070,259
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**229,169,129**	247,900,271	221,417,823
حقوق الأقلية		**42,781,896**	41,055,406	44,684,734
اجمالي حقوق الملكية		**271,951,025**	288,955,677	266,102,557
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**579,037,896**	587,616,984	501,002,684
حسابات الأمانة		**144,631,000**	103,043,536	99,257,627

جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع (غير مدقق)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	حقوق الاقليه د.ك	المجموع د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	45,000,000	11,973,061	(37,192,698)	61,649,505	3,676,268	6,000,329	(2,867,116)	159,660,922	247,900,271	41,055,406	288,955,677
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	(17,936,715)	-	-	-	(17,936,715)	-	(17,936,715)
حركة تحويل عملات	-	-	-	-	-	-	(3,557,446)	-	(3,557,446)	-	(3,557,446)
صافي المصروف المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(17,936,715)	-	(3,557,446)	-	(21,494,161)	-	(21,494,161)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	6,813,164	6,813,164	12,764,662	19,577,826
مجموع (المصروف)/الدخل المحقق للفترة	-	-	-	-	(17,936,715)	-	(3,557,446)	6,813,164	(14,680,997)	12,764,662	(1,916,335)
توزيع اسهم منحة	27,000,000	-	-	-	-	-	-	(27,000,000)	-	-	-
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,038,172)	(11,038,172)
شراء اسهم خزينة	-	-	(52,177,276)	-	-	-	-	-	(52,177,276)	-	(52,177,276)
بيع أسهم خزينه	-	-	49,813,199	-	-	-	-	-	49,813,199	-	49,813,199
خسارة بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	-	(1,686,068)	-	-	(1,686,068)	-	(1,686,068)
الرصيد في 30 يونيو 2008	**72,000,000**	**11,973,061**	**(39,556,775)**	**61,649,505**	**(14,260,447)**	**4,314,261**	**(6,424,562)**	**139,474,086**	**229,169,129**	**42,781,896**	**271,951,025**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	45,000,000	11,973,061	(35,608,502)	45,124,412	11,295,454	6,244,910	(867,193)	95,382,685	178,544,827	33,579,090	212,123,917
التغير في القيمة العادله لاستثمارات متاحه للبيع	-	-	-	-	3,323,307	-	-	-	3,323,307	-	3,323,307
حركة تحويل عملات	-	-	-	-	-	-	(718,145)	-	(718,145)	-	(718,145)
صافي الربح المدرج مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	3,323,307	-	(718,145)	-	2,605,162	-	2,605,162
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	43,687,574	43,687,574	12,895,207	56,582,781
مجموع الدخل المحقق للفترة	-	-	-	-	3,323,307	-	(718,145)	43,687,574	46,292,736	12,895,207	59,187,943
التغير في حقوق الاقليه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,789,563)	(1,789,563)
شراء اسهم خزينة	-	-	(6,235,026)	-	-	-	-	-	(6,235,026)	-	(6,235,026)
بيع اسهم خزينه	-	-	2,759,619	-	-	-	-	-	2,759,619	-	2,759,619
ربح بيع اسهم خزينه	-	-	-	-	-	55,667	-	-	55,667	-	55,667
الرصيد في 30 يونيو 2007	**45,000,000**	**11,973,061**	**(39,083,909)**	**45,124,412**	**14,618,761**	**6,300,577**	**(1,585,338)**	**139,070,259**	**221,417,823**	**44,684,734**	**266,102,557**

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 16 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدققة)	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 (غير مدققة)
	د.ك	د.ك
أنشطة التشغيل		
ربح الفترة	**6,813,164**	43,687,574
تعديلات:		
ارباح بيع اسهم شركة تابعة مجمعة	**(8,095,240)**	(470,396)
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	**(61,823)**	(127,122)
ارباح بيع عقارات تحت التطوير	**(33,497,350)**	(23,830,440)
حصة من أرباح شركات زميلة	**(1,112,400)**	(578,487)
ربح بيع عقار استثماري	**-**	(3,970,300)
أرباح غير محققة من عقارات استثمارية	**(1,329,271)**	-
ايرادات توزيعات أرباح	**(2,850,391)**	(3,413,469)
ايرادات فوائد	**(2,928,943)**	(2,822,476)
مصروفات فوائد وماشابهها	**5,419,180**	4,047,012
استهلاك	**671,120**	311,748
	(36,971,954)	12,833,644
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**34,426,226**	(22,679,667)
موجودات أخرى	**(9,635,515)**	(18,945,583)
قروض مدينة	**626,088**	8,141,852
مستحق من أطراف ذات صلة	**(7,306,737)**	(7,591,604)
الشهرة	**(6,834,392)**	(8,988,564)
عقارات للمتاجرة	**900,756**	3,407,416
مطلوبات أخرى	**4,619,315**	24,083,826
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**3,097,434**	(1,798,365)
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء	**52,252,360**	38,532,737
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**35,173,581**	26,995,692
توزيعات ارباح مستلمة	**2,850,391**	3,413,469
ايرادات فوائد مستلمة	**2,928,943**	2,822,476
فوائد مدفوعة	**(5,419,180)**	(4,047,012)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**35,533,735**	29,184,625

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

		الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدقق)	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 (غير مدقق)
أنشطة الاستثمار	إيضاح	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع أسهم في شركة تابعة مجمعة		**14,833,843**	537,437
المحصل من بيع عقار إستثماري		**-**	14,000,000
صافي الإضافات من الإستثمار في شركات زميلة		**144,983**	(1,144,859)
تملك شركات تابعة غير مجمعه		**-**	(784,321)
صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات		**(8,895,695)**	(1,291,701)
اضافات على عقارات تحت التطوير		**(26,169,033)**	(29,123,680)
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع		**221,266**	200,000
صافي الاضافات من استثمارات عقارية		**(613,876)**	(2,091,012)
صافي الإضافات من اعمال رأسمالية قيد التنفيذ		**(4,497,339)**	(7,112,729)
شراء إستثمارات متاحة للبيع		**(4,118,191)**	(5,311,662)
تملك اسهم في شركة تابعة مجمعه		**12,961,157**	-
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		**(16,132,885)**	(32,122,527)
أنشطة التمويل			
قروض بنكية مسدده		**(11,675,770)**	(616,609)
قروض بنكية مستلمة		**17,327,882**	7,797,000
قروض مستلمة من أطراف ذي صله		**1,720,000**	-
حقوق الأقلية		**(13,802,747)**	11,038,603
شراء أسهم خزينة		**(52,177,276)**	(6,235,026)
المحصل من بيع أسهم خزينة		**48,127,131**	2,815,286
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(3,628,945)**	(718,145)
صافي النقد (المستخدم) في / الناتج من أنشطة التمويل		**(14,109,725)**	14,081,109
صافي الزيادة في النقد وشبه النقد		**5,291,125**	11,143,207
النقد وشبه النقد في بداية الفترة	6	**73,716,606**	30,478,013
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة	6	**79,007,731**	41,621,220

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 8 - 16 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة
30 يونيو 2008 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – شركة مساهمة كويتية مقفلة " الشركة الأم " ، في 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت .

يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.

اعتمد مجلس الإداره للشركة الام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 للإصدار بتاريخ .....

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس الإعداد

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 – التقرير المالي المرحلي وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .

تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسة 1% على كافة التسهيلات الائتمانية التي لا تخضع لمخصص محدد (مخصص عام بنسبة 2% لارصدة القروض المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2006 مع الاحتفاظ بفائض المخصص الناتج عن تخفيض النسبة الى 1% ضمن بند منفصل) .

ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانات الماليه المجمعه السنويه المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة معدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وترى الادارة انه قد تم ادراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات المادية المتكررة التي تعتبر ضرورية ليكون العرض عادل .

إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها في 31 ديسمبر 2008 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والإيضاحات حولها .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية في الشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم والشركات التابعة لها وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة في شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

3 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
لغرض المتاجرة :			
محلية			
أسهم مدرجة	**104,633,058**	138,144,801	136,516,836
أسهم غير مدرجة	**3,423,138**	3,504,566	1,620,575
	108,056,196	141,649,367	138,137,411
أجنبية			
أسهم مدرجة	**1,443,470**	2,275,348	733,357
أسهم غير مدرجة	**37,720**	38,897	-
	1,481,190	2,314,245	733,357
	109,537,386	143,963,612	138,870,768

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المجمع هي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك	**30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك**	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك
(خسائر) / ارباح محققه	**(168,239)**	9,630,234	**3,176,323**	9,420,516
(خسائر) / ارباح غير محققه	**(17,373,801)**	19,925,211	**(20,569,799)**	22,692,274
	(17,542,040)	29,555,445	**(17,393,476)**	32,112,790

4. أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين قيمة البيع والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرهـــا وتكاليف بيعها للعملاء . إن الأرباح المحققة من بيع تلك العقارات يتم قياسها على اساس نسب الانجاز .

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك	**30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك**	30 يونيو 2007 (غير مدققة) د.ك
إيراد المبيعات	**44,717,375**	44,174,976	**57,904,664**	54,830,664
تكلفة المبيعات	**(17,004,491)**	(25,187,781)	**(24,407,314)**	(31,000,224)
	27,712,884	18,987,195	**33,497,350**	23,830,440

5. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة للشركة الأم

تحتسب (خسارة) / ربحية السهم بتقسيم (خسارة) / ربح الفترة الخاص بالشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة للشركة الأم خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وعلى النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2008 (غير مدققة)	30 يونيو 2007 (غير مدققة)	**30 يونيو 2008 (غير مدققة)**	30 يونيو 2007 (غير مدققة)
(خسارة) / ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)	**(1,778,643)**	36,100,857	**6,813,164**	43,687,574
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (سهما)	**667,444,973**	686,609,318	**673,669,999**	687,121,952
(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**(2.66)**	52.58	**10.11**	63.58

يتم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد إضافة أسهم المنحة بواقع 60% التي اقرتها الجمعية العمومية للمساهمين وكما هو موضح في (ايضاح 18) .

6. النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على ارصدة البنوك ونقد وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع لاجل خلال فترة ثلاث اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

7. موجودات أخرى

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
ذمم مدينة على عقود الآجل / المستقبلية	**3,316,701**	3,062,000	2,795,835
ذمم مدينة تجارية	**11,681,927**	10,901,635	9,932,803
تأمينات ومدفوعات مقدما	**1,905,292**	1,958,161	18,061,263
المستحق من الشركة الكويتية للمقاصة	**320,871**	275,474	8,093,691
ذمم موظفين	**283,331**	434,443	-
مصروفات مدفوعة مقدما	**218,599**	1,268,800	7,000,000
دفعات مقدمة لمقاولين	**17,325,371**	13,313,593	2,101,964
ذمم أخرى	**14,717,071**	8,919,542	7,609,530
	49,769,163	40,133,648	55,595,086

8. قروض مدينة

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
استهلاكية	**55,647**	55,647	55,647
عقارية	**1,032,606**	1,032,606	1,032,606
قروض هامش	**11,657,539**	12,289,016	18,580,548
إعادة جدولة	**1,111**	1,111	1,111
	12,746,903	13,378,380	19,669,912
مخصصات	**(2,670,907)**	(2,676,296)	(2,716,484)
فائض المخصص الناتج عن تخفيض المخصص العام الى 1%	**(329,982)**	(329,982)	(329,982)
	9,746,014	10,372,102	16,623,446

9. استثمارات متاحه للبيع

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
اسهم مدرجه	**30,221,633**	44,939,302	21,946,657
اسهم غير مدرجه	**51,920,683**	55,351,506	47,722,700
	82,142,316	100,290,808	69,669,357

تتضمن الأسهم غير المدرجة استثمارات بقيمة 33,384,923 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2007 : 36,900,176 د.ك و 30 يونيو 2007 : 36,635,787 د.ك) .

لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن اية ظروف قد تؤدي الى إنخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

10. عقارات استثمارية

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
الكويت	**13,450,000**	13,450,000	10,748,475
لبنان	**2,705,806**	2,705,806	-
الأردن	**351,050**	351,050	351,050
الإمارات العربية المتحدة	**3,305,016**	1,465,665	1,924,044
مصر	**354,965**	212,983	212,983
جنوب افريقيا	**177,434**	215,620	218,425
	20,344,271	18,401,124	13,454,977

11. الشهرة

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
الرصيد الافتتاحي	**38,916,729**	3,794,870	3,794,870
الزيادة الناتجة من شراء اسهم إضافية في شركة ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	**6,850,745**	34,957,649	9,120,232
الناتج من الإستحواذ على شركة فاست نت كابيتال المحدوده	**-**	332,982	-
خسارة هبوط دائم	**-**	(131,414)	(131,058)
فروق عمله اجنبيه	**(16,353)**	(37,358)	(610)
الرصيد في نهاية الفترة / السنه	**45,751,121**	38,916,729	12,783,434

قامت الشركة الأم خلال الفترة بعمليات شراء وبيع لأسهم احدى الشركات التابعة لها . وقد نتج عن عمليات الشراء شهرة بمبلغ 6,850,745 د.ك (مبلغ 34,957,649 د.ك في 2007 منها مبلغ 9,120,232 د.ك خلال الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2007) أدرجت تلك الزيادة ضمن حساب الشهرة في الميزانية العمومية المجمعة للمجموعة . وقد بلغ الربح الناتج من تلك العمليات مبلغ 8,079,445 د.ك .
كما قامت المجموعة خلال الفترة ببيع احدى الشركات التابعة لها – شركة أوفست للاستشارات وادارة المشاريع الفندقية ش.م.ك(مقفلة) بمبلغ وقدره 1,100,000 د.ك الى أحد الأطراف ذات الصلة ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 15,795 د.ك.

12. عقارات تحت التطوير

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
عقارات في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**53,350,426**	55,119,643	59,249,494
عقارات في جنوب افريقيا	**14,180,500**	13,712,118	8,398,076
عقارات في لبنان	**7,852,489**	5,729,430	7,787,460
	75,383,415	74,561,191	75,435,030

13. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**35,653,812**	31,156,473	24,426,108

14. مطلوبات أخرى

	30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
فوائد دائنة مستحقة	**720,127**	3,186,239	227,604
ذمم دائنة	**11,909,824**	7,899,947	5,705,360
توزيعات ارباح مستحقة	**1,799,227**	1,814,441	1,315,769
التزامات شراء اراضي	**12,123,359**	12,574,355	14,851,722
مصاريف مستحقة	**3,606,409**	1,237,766	2,044,968
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**2,088,130**	1,803,691	1,830,062
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**6,179,211**	5,395,457	4,569,683
مخصص الزكاة	**392,681**	50,413	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات	**1,349,667**	967,692	1,144,523
مخصص إلتزامات طارئة	**6,876,475**	6,876,475	5,061,256
إيرادات مؤجلة	**1,352,530**	1,593,903	2,297,079
حجوزات ضمان	**5,956,646**	3,741,091	1,693,654
تكاليف بناء مستحقة	**14,290,824**	15,448,561	22,527,659
مستحقات أخرى	**2,466,526**	3,902,294	4,139,718
	71,111,636	66,492,325	67,409,057

15. أسهم خزينة

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
عدد الأسهم (ألف سهم)	**60,191**	34,388	36,142
نسبة الأسهم المصدرة	**%8.36**	%7.64	%8.03
القيمة السوقية (ألف د.ك)	**27,989**	30,605	32,167

16. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 30 يونيو 2008 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وجنوب افريقيا . إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي :

	30 يونيو 2008 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2007 (مدققه) د.ك	30 يونيو 2007 (غير مدققه) د.ك
انفاق راسمالي لشراء عقارات متعاقد لها	**159,600,000**	128,900,000	64,900,000
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات	**123,000,000**	104,700,000	143,200,000
	282,600,000	233,600,000	208,100,000

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـ) الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تتراوح معدلات التمويل المتوقعة أعلاه حسب طبيعة مصدره وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل المتاحة في وقت استحقاقها .

بالإضافة الى الإلتزامات أعلاه ، فإن المجموعة لديها التزام رأس مالي يتعلق بشراء طائرتين بقيمة 13,000,000 د.ك يستحق عند استلامهم في 2009 .

خلال السنة السابقة ، أصدرت المجموعة ضمان بنكي بقيمة 275,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 75 مليون د.ك) يتعلق بإنشاء فندق في ولاية نيويورك – الولايات المتحدة الأمريكية .

17. معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الأولية – قطاعات الأعمال

تنظم المجموعة من خلال اقسام وظيفية لادارة خطوط الأعمال المختلفة . لغرض تقرير القطاعات قامت ادارة المجموعة بتقسيم نشاطاتها الى قطاعات الأعمال التالية . ان قطاعات تلك تشكل الأساس الذي بموجبه تقوم المجموعة بتقرير معلومات القطاعات الأولية .

- استثمارات محلية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في سوق الكويت المحلي.
- استثمارات دولية ، تتكون من نشاطات الاستثمار لحساب المجموعة ولصالح العملاء في السوق العالمية .
- إستثمارات عقارية ، تتكون من إستثمارات في أراضي وعقارات في السوق العالمية .

إن نتائج القطاعات تشمل الايرادات والمصروفات العائدة مباشرة للقطاع وكذلك توزيع تكلفة الأموال بناء على المتوسط الموزون لموجودات القطاع .
تتكون الموجودات والمطلوبات من الموجودات والمطلوبات التشغيلية العائدة مباشرة للقطاع .
تمثل المصروفات الرأسمالية إجمالي التكلفة المتكبده خلال الفترة لحيازة الموجودات والمتوقع استخدامها خلال أكثر من سنة .
إن المعلومات المالية عن قطاعات التشغيل للفترتين المنتهيتين في 30 يونيو 2008 ، 30 يونيو 2007 موضحه فيما يلي:

	الاستثمار المحلى		الاستثمار الدولى		الإستثمارات العقارية		اخرى		المجموع	
	30 يونيو 2008	30 يونيو 2007	**30 يونيو 2008**	30 يونيو 2007	**30 يونيو 2008**	30 يونيو 2007	**30 يونيو 2008**	30 يونيو 2007	**30 يونيو 2008**	30 يونيو 2007
بيان الدخل	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
ايراد القطاع	**(7,591)**	36,417	**346**	578	**34,826**	27,950	**10,557**	5,200	**38,138**	70,145
نتائج اعمال القطاع	**(7,591)**	36,417	**346**	578	**34,826**	27,950	**10,557**	5,200	**38,138**	70,145
مصاريف غير موزعة									**(18,560)**	(13,562)
حصة حقوق الأقلية									**(12,765)**	(12,895)
ربح الفتره									**6,813**	43,688

القطاعات الجغرافيه

تمارس المجموعة انشطتها إنطلاقا من موقع واحد بالكويت ، الا ان موجودات المجموعة تنتشر في مناطق جغرافيه مختلفة من العالم .

18. التوزيعات

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 ابريل 2008 على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أسهم منحة الى مساهمي الشركة الأم بواقع 60% من رأس مال الشركة المدفوع أو 60 سهم مقابل كل 100 سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

خلال 2007 ، تم الموافقة على عدم توزيع أية أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 26 مايو 2007.

19. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم والشركات التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .

ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي :

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2008	2007	2007
	(غير مدققه)	(مدققه)	(غير مدققه)
المبالغ المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة :	**د.ك**	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع اسهم في شركات تابعه مجمعة	**1,100,000**	1,535,852	537,437
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صله	**31,097,610**	23,790,873	21,516,548
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صله	**(5,630,325)**	(2,532,892)	(738,521)
قروض الى شركات زميلة	**5,146,503**	5,803,032	-
قروض مستلمة من أطراف ذات صله	**1,720,000**	-	-
المبالغ المتضمنة في بيان الدخل المجمع :			
ربح من بيع اسهم في شركة تابعة	**15,795**	200,328	470,396
ايراد عمولة	**-**	168,103	-
أتعاب / خدمات الى ادارة الأصول وتطوير المشروعات	**-**	751,761	-
مصاريف فوائد	**-**	475,846	52,619
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
منافع موظفين قصيرة الأجل	**197,000**	592,000	-

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

20. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 ديسمبر 2007 وذلك لعدم توفر البيانات المالية المرحلية المكثفة لها للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 .

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة %
شركة الدانة العقارية	استثمارات عقاريه	90
شركة رديم العقاريه	استثمارات عقاريه	99.7

كما تم تجميع المعلومات المالية المرحليه المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2008 ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) وشركاتها التابعة	عمليات الفندقه	%59
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفله)	فنادق ومنتجعات	%54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	استثمارات عقارية	%46.32
شركة ايفا للطيران – ش.م.ك (مقفلة)	خدمات الطيران	%74.8
شركة فاست نت كابيتال المحدوده	إتصالات	100

21. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انها لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد وشبه النقد لتلك الفترة .