خبر صحافي

5429 مليون درهم إماراتي (1478 مليون دولار أمريكي) عائدات "إعمار العقارية" في الأشهر التسعة الأولى من عام 2009

- **أرباح تشغيلية صافية قدرها 1401 مليون درهم إماراتي (381 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2009.**
- **1948 مليون درهم إماراتي (530 مليون دولار أمريكي) عائدات الربع الثالث وأرباح تشغيلية صافية بلغت 655 مليون درهم إماراتي (178 مليون دولار أمريكي) خلال نفس الفترة.**
- **التركيز على تسليم المشاريع في مواعيدها المحددة وتنويع قطاعات الأعمال.**

دبي، 22 أكتوبر 2009: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتخذ من دبي مقراً لها، عن تحقيق عائدات قدرها 5429 مليون درهم إماراتي (1478 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2009، مدفوعة باستراتيجية الشركة القائمة على تعزيز مبادرات خدمة العملاء وتقديم التسهيلات على عمليات الشراء، مع الالتزام بتسليم المشاريع في المواعيد المحددة. وبلغت الأرباح التشغيلية الصافية التي حققتها "إعمار" خلال هذه الفترة 1401 مليون درهم إماراتي (381 مليون دولار أمريكي).

وحققت "إعمار" خلال الربع الثالث من عام 2009 (يوليو إلى سبتمبر) عائدات بلغت 1948 مليون درهم إماراتي (530 مليون دولار أمريكي)، مقارنة بعائدات الربع الثاني التي بلغت 1940 مليون درهم إماراتي (528 مليون دولار أمريكي). وسجلت الشركة خلال الربع الثالث أرباحاً تشغيلية صافية قدرها 655 مليون درهم إماراتي (178 مليون دولار أمريكي)، بنسبة زيادة قدرها 48% عن مستوى الأرباح التشغيلية الصافية المسجلة في الربع الثاني من عام 2009 والبالغة 442 مليون درهم إماراتي (120 مليون دولار أمريكي). كما ارتفعت الأرباح التشغيلية الصافية للربع الثالث بنسبة 53% بالمقارنة مع أرباح الفترة نفسها في عام 2008 والبالغة 428 مليون درهم إماراتي (117 مليون دولار أمريكي).

وتعزا الزيادة في الربحية خلال الربع الثالث لارتفاع هامش أرباح منازل تاون هومز "ألما" ضمن مشروع "المرابع العربية" التي تم تسليمها خلال الفترة، وقبل موعدها المحدد بفترة طويلة، مما يعكس مدى التزام "إعمار" بتسليم مشاريعها.

وأشار محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إلى أن الشركة ركزت جهودها خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي على إنهاء المشاريع التي تم الإعلان عنها وتعزيز العلاقات مع العملاء، وقال:" تعاونت 'إعمار' بنجاح مع المقاولين والموردين للانتهاء من تنفيذ المشاريع وفق الجدول الزمني المحدد، كما أطلقت تسهيلات ومبادرات جديدة لخدمة العملاء، ساهمت في تعزيز ثقة المستثمرين".

وتابع العبار: "هناك اليوم مؤشرات واضحة لتعافي أسعار العقارات ولا سيما في المناطق الراقية مثل 'وسط برج دبي'، أهم المشاريع التي تعمل 'إعمار' على تطويرها، والذي أصبح الوجهة الرئيسية للحياة العصرية في إمارة دبي. كما ساهم النموذج التطويري الذي أرسته 'إعمار' في إطلاق مجمعات سكنية متكاملة بدور هام في تحفيز النمو الاقتصادي الكبير الذي تشهده الإمارة".

وأضاف: "بفضل الرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، تستمر الإمارة في تحقيق معدلات نمو ستساهم بدورها في حفز نمو القطاع العقاري، بالرغم من آثار الأزمة المالية التي يشهدها العالم".

وتمضي "إعمار" قدماً في الانتهاء من تنفيذ مشاريعها وتسليم الوحدات السكنية إلى العملاء، حيث افتتحت خلال الربع الثالث من عام 2009 مشروع "العنوان دبي مول"، الفندق الفاخر من فئة الخمس نجوم ضمن "وسط برج دبي". وتعكس هذه الخطوة نجاح استراتيجية الشركة في تنويع قطاعات الأعمال بما في ذلك قطاع الضيافة الذي تشهد أعمال الشركة فيه نمواً متسارعاً بفضل النجاح الكبير الذي تحققه العلامة التجارية "العنوان للفنادق والمنتجعات".

ونجح "دبي مول"، أكبر مشاريع مراكز التسوق التي أطلقتها "إعمار"، في افتتاح أكثر من ألف منفذ تجاري تحت سقف واحد، ويضم متاجر لعلامات تجارية تتواجد للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط أو تفتتح أكبر منافذها الإقليمية ضمن "دبي مول". ونجح المركز حتى اليوم في اجتذاب أكثر من 30 مليون زائر، بفضل مجموعة المرافق الترفيهية العالمية التي يحتضنها بما في ذلك "سيغا ريبيلك"، أكبر مجمعات الألعاب الترفيهية والإلكترونية في الشرق الأوسط؛ و"ريل سينما"، أكبر مجمعات دور العرض السينمائي في دبي، واللذين تم افتتاحهما خلال الربع الثالث من عام 2009.

وفي "وسط برج دبي" أيضاً، افتتحت "مجموعة إعمار للرعاية الصحية" أول منشآتها الطبية المتكاملة، "المركز الطبي- دبي مول"، الذي يعتبر أكبر مراكز العيادات الخارجية في المنطقة. وتتولى إدارة المركز شركة "ميثدويست إنترناشيونال"، التي تعتبر من أهم مزودي خدمات الرعاية الصحية في الولايات المتحدة الأمريكية.

وتابع العبار قائلاً: "تتجسد في مشروع 'وسط برج دبي'، الممتد على مساحة 500 فدان، أهمية النموذج التطويري الرائد الذي تتبعه 'إعمار' في مجال المجمعات السكنية المتكاملة. وساهم المشروع في توفير أكثر من 10 آلاف فرصة عمل خلال الأشهر القليلة الماضية، بما يؤكد على الدور الحيوي الذي تساهم فيه 'إعمار' في حفز النمو الاقتصادي لمدينة دبي".

وقامت "إعمار" أيضاً بتسليم العديد من الفلل ومنازل التاون هومز ضمن مشروع "المرابع العربية" قبل الموعد المحدد، وتعمل في المرحلة الراهنة على تسليم الوحدات السكنية بمشروع "برج فيوز" في "وسط برج دبي". وتتزامن هذه الخطوات مع تسليم الوحدات السكنية وفق الجدول الزمني المحدد ضمن عدد من مشاريع "إعمار" في الأسواق الدولية، حيث تم تسليم منازل "توسكان فالي" في تركيا وفلل "ميرادور" ضمن مشروع "كانيون فيوز" المتكامل الذي يجري تطويره في مدينة إسلام آباد في باكستان.

كما انتهت "إعمار" من تنفيذ نادي "بيتش كلوب هاوس"، أحد أبرز أجزاء مشروع "مراسي" السياحي الكبير الذي تعمل الشركة على تطويره في منطقة سيدي عبد الرحمن على الساحل الشمالي المصري. وتم افتتاح النادي خلال موسم الصيف الحالي، واستقطب مئات الزوار مؤكداً على الدور الحيوي للمشروع في تعزيز الحركة السياحية الداخلية في المنطقة.

وعلى الصعيد الدولي أيضاً، وقعت "إعمار" اتفاقية إدارة لتطوير مشروع "بيت مسك" السكني المتكامل في منطقة المتن الشمالي في لبنان. أما في الأردن، فكشفت "إعمار" النقاب عن المرحلة الثانية من مجمع الشقق السكنية المؤلف من عدد من الأبنية المنخفضة الارتفاع التي تم تصميمها على الطراز المعماري لدول البحر المتوسط ضمن مشروع "سمارة منتجع البحر الميت"، المشروع التطويري الرائد الذي أطلقته الشركة في المملكة.

وتستعد "إعمار" لدخول مرحلة جديدة في خططها التنموية خلال الربع الأخير من العام الحالي، مع قرب افتتاح "برج دبي"، أطول ناطحة سحاب في العالم. ويضم المشروع العملاق والمتعدد الأغراض وحدات سكنية ومكاتب فاخرة، إضافة إلى "فندق أرماني دبي" و"أرماني للشقق الفندقية"، أول مشاريع "أرماني" في قطاع الضيافة؛ و"قمة البرج"، شرفة المراقبة المفتوحة للعموم والتي ستكون الأعلى من نوعها في العالم. كما انتهت "إعمار" من أعمال الإكساءات الخارجية للبرج، ويستمر العمل على تنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية في المشروع.

وفي سياق آخر، سجلت "إعمار إم جي إف لاند ليمتيد"، المشروع المشترك لشركة "إعمار" في الهند، نشرة إصدار مبدئية في "مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي" لدخول السوق المالية الهندية عبر اكتتاب أولي بقيمة 2938 مليون درهم إماراتي (38500 مليون روبية، 800 مليون دولار أمريكي).

وتستمر في الوقت ذاته المناقشات الخاصة بعملية الدمج المقترحة بين "إعمار" والشركات العقارية التابعة لـ"دبي القابضة" لتأسيس واحدة من أكبر الشركات العقارية على مستوى العالم.

واختتم العبار قائلاً: "أرست 'إعمار' مفاهيم جديدة ومبتكرة على مستوى القطاع العقاري في دبي، ولعبت دوراً هاماً في دعم النمو الاقتصادي في الإمارة. ومن خلال افتتاح تحفة عالمية استثنائية مثل 'برج دبي'، ستساهم 'إعمار' مجدداً في ترسيخ مكانة دبي على الخريطة الدولية، والمضي قدماً نحو تسجيل إنجازات تاريخية والانتقال بأحلامها الكبيرة لتصبح واقعاً ملموساً نفتخر به جميعاً".

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية
تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في 36 سوقاً حول العالم. وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتعليم والرعاية الصحية والخدمات المالية، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تطوير مجمعات متكاملة تلبي احتياجات العملاء على كافة المستويات.

وتعكف الشركة على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.
كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة. وقامت الشركة أيضاً بافتتاح مؤسسات تعليمية ومراكز صحية في جنوب آسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية.
وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات.
للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،
هاتف: 3344550 (4 971+)،
بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

f

(مليون درهم إماراتي)

إعمار العقارية
بيان الدخل المجمع

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	2009/9/30	2009/6/30	نسبة التغيير %	2009/9/30	2008/9/30	نسبة التغيير %	2009/9/30	2008/9/30	نسبة التغيي %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	1,948	1,940	-	1,948	1,747	12%	5,429	9,182	(41%)
تكاليف الإيرادات	(852)	(1,085)	(21%)	(852)	(1,005)	(15%)	(2,753)	(4,588)	(40%)
هامش الربح	1,096	855	28%	1,096	742	48%	2,676	4,594	(42%)
المصروفات البيعية والتسويق والعامة والإدارية	(457)	(449)	2%	(457)	(566)	(19%)	(1,367)	(1,597)	(14%)
إيرادات أخرى	111	116	(4%)	111	179	(38%)	338	647	(48%)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(107)	(101)	6%	(107)	35	(406%)	(293)	182	(261%)
مصروفات ضريبة الدخل	(7)	13	154%	(7)	-	-	10	(3)	(433%)
حقوق الأقلية	19	8	138%	19	38	(50%)	37	41	(10%)
صافي الأرباح التشغيلية للفترة من الإعمال المستمرة	**655**	**442**	**48%**	**655**	**428**	**53%**	**1,401**	**3,864**	**(64%)**
الخسارة من توقف العمليات / انخفاض قيمة الموجودات	-	(1,727)	-	-	(845)	-	(1,794)	(1,270)	41%
صافي أرباح (خسائر) الفترة	**655**	**(1,285)**	**151%**	**655**	**(417)**	**257%**	**(393)**	**2,594**	**(115%)**
العائد (الخسارة) على السهم من استمرار الاعمال (بالدرهم)	0.11	0.07	57%	0.11	0.07	57%	0.23	0.63	(63%)
العائد (الخسارة) على السهم من العمليات المتوقفة (بالدرهم)	-	(0.28)	-	-	(0.14)	-	(0.29)	(0.21)	38%

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 22 / 10 / 2009

ملحوظة:
إلتزاماً مع لجنة معايير التقارير المالية الدولية IFRIC رقم 15 فيما يتعلق بإتفاقيات الإنشاءات العقارية والتي تم تطبيقها ابتداءاً من 1 يناير 2009، قامت المجموعة بتغير سياستها المحاسبية المتعلقة بحساب الإيرادات من نسبة الإنجاز للمشروع إلى منهج العقد المنتهي، لذلك تم تعديل الإيرادات وتكاليف الإيرادات للفترة و الربع المنتهي في 2008/9/30 لأغراض المقارنة.