شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٧

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٧

المحتويات *صفحة*

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٤
البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية	٥
إيضاحات	٦ – ١٠

ص.ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون ٣٠٠ ٤٠٣٠ (٤) ٩٧١+
فاكس ٥١٥ ٣٣٠١ (٤) ٩٧١+
إنترنت www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ المساهمين
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") ، كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ وكذلك البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ (البيانات المالية المرحلية). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات ، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءاً على مراجعتنا ، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

10 MAY 2007

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

كيه بي أم جي عضو في كيه بي أم جي العالمية، مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦		
		إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
	إيضاح	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
الإيرادات	٤	٦٥,٥٦٥	٥٢٦,١٠٢	٥٩١,٦٦٧	١٥٩,٢٩٧	٣٢٨,٧٩٩	٤٨٨,٠٩٦
تكاليف مباشرة	٤	(٢٠,٩٩٧)	(٤٨٩,٥٦٧)	(٥١٠,٥٦٤)	(٨٠,٥١٠)	(٢٨٨,٢٤٢)	(٣٦٨,٧٥٢)
إجمالي الأرباح		٤٤,٥٦٨	٣٦,٥٣٥	٨١,١٠٣	٧٨,٧٨٧	٤٠,٥٥٧	١١٩,٣٤٤
مصروفات إدارية وعمومية				(٢٢,٥١٢)			(١٥,١٣٨)
تكاليف تمويل ، صافية				(١٨,٧٢٥)			(٨,١٥٤)
إيرادات أخرى				٧,٤٠٨			١٤,٧١٥
أرباح من تقييم عقارات استثمارية	٦			٧٩,٣٤٢			–
حصة في أرباح ائتلاف مشترك وشركات زميلة	٥			١٤,٠٢٢			١,٩٩٨
صافي أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				١٤٠,٦٣٨			١١٢,٧٦٥
أرباح السهم (درهم) (عن ربع السنة)	١٠			٠,٠٥٠٦			٠,٠٤٠٦

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
في ٣١ مارس ٢٠٠٧

	ايضاح	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
موجودات غير ملموسة		٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
ممتلكات وآلات ومعدات		٣٦٣,١٣٨	٣٦٦,٩٠٤	٣٦٣,٥٠٦
عقارات استثمارية	٦	٢,٥٨٨,٥٠٦	٢,٦٢٩,٠٣٩	١,٨٨٦,٤٩٩
عقارات للتطوير	٧	٢,٣٤٠,٧٦١	١,٧٧٤,٦٧٩	١,٥٣٤,٠٦٢
استثمار في شركة زميلة		٣٤,٧٦٥	٣٤,٥٢٠	٥,٤٨٢
استثمارات أخرى		١٢٥,٥٣٥	١١١,٧٥٧	٧٣,٤٩٦
ذمم مدينة طويلة الأجل		١٤٣,٩٧٩	١٢٥,٢٢٢	١٦٩,٣٢٠
الموجودات المتداولة				
استثمارات أخرى		٨,١٤٣	٦٠,٩٨١	٣٣,٠٠٠
عقارات محتفظ بها للبيع		–	–	١١,٦٤٣
مخزون		٣٨,٢٤٥	٥٥,٣٦١	٥١,٨٩٤
أعمال مقاولات قيد الإنجاز		٦٧٤,٨٧٦	٥٠٠,٢٣٦	٦١,١٥٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى		١,٨٦١,٦١٦	١,٧٧٨,٩٥٩	١,٣٦٢,٢٤٣
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨	٢٣,٠١٤	٢٠,٤٥٩	٢٣,٩٧٣
نقد لدى البنوك وفي الصندوق		٢٢٨,٣٢٤	٥١,٣٤٠	٩٣٥,٥٤٧
		٢,٨٣٤,٢١٨	٢,٤٦٧,٣٣٦	٢,٤٧٩,٤٥٦
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة تجارية وأخرى		١,١٢٣,٤٥٦	١,٢٧١,٥٥٧	١,٠٨٨,١٨٧
دفعات مقدمة وودائع		٣٩٨,٧٠٦	١٩٩,٦٤٣	٣٢٠,٠٧٠
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٨	٤,٦٥٣	٣,٠١٦	٦,٧٧٩
قروض مصرفية	٩	٩٤٥,٠٨٥	٦٨٩,١٥٥	١٢٢,٦٩٨
استحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	٧٤,٨٠٣	٨٧,٢٣٤	٨٢,٠٨٩
		٢,٥٤٦,٧٠٣	٢,٢٥٠,٦٠٥	١,٦١٩,٨٢٣
صافي الموجودات المتداولة		٢٨٧,٥١٥	٢١٦,٧٣١	٨٥٩,٦٣٣
قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	(١,٠٩٤,٢٢٠)	(٦٠٦,٦٠٩)	(٦٠٠,٠٩٢)
إيرادات مؤجلة		(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٩٣٨)	(٤١,٦٢٥)
ذمم دائنة طويلة الأجل		(٥٨,٠٠٨)	(٦٢,٢٦٠)	(٢٤٦,٣٣٩)
مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين		(٤٣,٢٢٢)	(٣٧,٧٦٥)	(٢٧,٠٦٣)
صافي الموجودات		٤,٦٩٠,١٥٠	٤,٥٥٣,٠٥٦	٤,٠١٧,٦٥٥
متمثلة بـ				
رأس المال		٢,٢٢٦,٠٢١	٢,٢٢٦١,٠٢١	٢,٢٢٥,٣٧١
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
أسهم منحة مقترحة		٥٥٦,٥٠٥	٥٥٦,٥٠٥	–
احتياطي قانوني		١,٣٧٧,٦٧٨	١,٣٧٧,٦٧٨	١,٣١٦,٢٢٨
احتياطي عام		١٦٨,٩٤٤	١٦٨,٩٤٤	١٠٧,٥٤٧
احتياطي تغطية		(١,١٠٣)	٢,٤٤١	٢,١٥٣
فائض إعادة تقييم		٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧	–
أرباح محتجزة		٣٢٧,٥٩٦	١٨٦,٩٥٨	٣٧١,٣٥٤
حقوق المساهمين		٤,٦٩٠,١٥٠	٤,٥٥٣,٠٥٦	٤,٠١٧,٦٥٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

أنيس الجلاف
رئيس مجلس الإدارة

محمد عمر بن حيدر
عضو مجلس الإدارة

سيمون عزام
كبير المسؤولين التنفيذيين

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

10 MAY 2007

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		غير مدقق	غير مدقق
		٢٠٠٧	٢٠٠٦
	ايضاح	ألف درهم	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		١٤٠,٦٣٨	١١٢,٧٦٥
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية		(٧٩,٣٤٢)	–
تسويات لـ:			
استهلاك		٨,٢٣١	٧,٨٢٦
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة		(٧٢٠)	(٦٠٠)
حصة من الأرباح في ائتلاف مشترك وشركات زميلة		(١٤,٠٢٢)	(١,٩٩٨)
خسائر من التقييم بالقيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة		٧٠٦	٢,٤٥٦
تكاليف تمويل (صافية)		١٨,٧٢٥	٨,١٥٤
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(١٥٤)	(٥٧)
إيرادات من منحة حكومية		(٥٦٣)	(٥٦٣)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٧٣,٤٩٩	١٢٧,٩٨٣
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		(٨٤,٣٨٠)	(٤٥٦,٠٦٩)
التغير في العقارات المحتفظ بها للبيع		–	٢٤,٦٦٩
التغير في المخزون		١٧,١١٦	(١٦,٨٣٤)
التغير في أعمال مقاولات قيد الإنجاز		(١٧٤,٦٤٠)	٦٦,٧١٦
التغير في الذمم المدينة المحتجزة طويلة الأجل		(١٨,٧٥٧)	(١٣,٦٧٢)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(٢,٥٥٥)	٦,٦٢١
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		(١٤٩,٢٠٤)	٨٢,٥٢٨
التغير في المستحق لأطراف ذات علاقة		١,٦٣٧	٦,٣٠٦
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		(٤,٢٥٢)	(٨٢,١٣٠)
التغيرات في الدفعات المقدمة والودائع		١٩٩,٠٦٣	٩,٤٢٩
الزيادة في امتيازات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		٥,٤٥٦	٢,٠٦٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		(١٣٧,٠١٧)	(٢٤٢,٣٨٧)
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		(٤,٤٨٧)	(٤,٧٣٧)
إضافات إلى عقارات استثمارية	٦	(١٠٥,٢٧٥)	(١٤٩)
إضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	(٣٤٠,٩٣٢)	(٤٧,٣٣١)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		١٧٩	٩١
متحصلات مستلمة عند استبعاد استثمارات		٥٢,١٣٢	–
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		–	(٩,٩٦٨)
استثمار في شركة زميلة		–	(٢,٠٠٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		(٣٩٨,٣٨٣)	(٦٤,٠٩٤)
الأنشطة التمويلية			
الزيادة في القروض لأجل		٤٧٥,١٨٠	٤,٣٥٠
الزيادة في إيصالات الأمانة		٥٠,٤٥٩	٦,٣٠٨
قروض قصيرة الأجل تم الحصول عليها		١٥٠,٠٠٠	–
فوائد مدفوعة		(١٨,٧٢٥)	(٨,١٥٤)
متحصلات من البيع بالمزاد لأسهم حقوق غير مكتتب بها		–	١٧,١٢٠
شراء أسهم خزينة		–	(٤,٩٩٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		٦٥٦,٩١٤	١٤,٦٢٦
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله		١٢١,٥١٤	(٢٩١,٨٥٥)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		(٣٥٩,١٨١)	١,١١٨,٠٤٣
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		(٢٣٧,٦٦٧)	٨٢٦,١٨٨

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	أسهم منحة مقترحة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة تقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦ (غير مدقق)	١,٧٧٨,٢١٦	–	–	٤٤٤,٥٥٤	١,٣٠١,٧٠٩	١٠٧,٥٤٧	٨٦٤	–	٢٥٤,٦٨٩	٣,٨٨٧,٥٧٩
البيع بالمزاد لأسهم حقوق غير مكتتب بها	٢,٦٠١	–	١٤,٥١٩	–	–	–	–	–	–	١٧,١٢٠
إصدار أسهم منحة	٤٤٤,٥٥٤	–	–	(٤٤٤,٥٥٤)	–	–	–	–	–	–
شراء أسهم خزينة	–	(٤,٩٩٨)	–	–	–	–	–	–	–	(٤,٩٩٨)
المحول للاحتياطي القانوني	–	–	(١٤,٥١٩)	–	١٤,٥١٩	–	–	–	–	–
صافي أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	١١٢,٧٦٥	١١٢,٧٦٥
صافي الحركة في الأرباح غير المحققة عن تغطية التدفقات النقدية	–	–	–	–	–	–	١,٢٨٩	–	–	١,٢٨٩
الاستحقاق الزائد لأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المعكوس، صافي من المحمل على الفترة الحالية والبالغ ٠,٦ مليون درهم	–	–	–	–	–	–	–	–	٣,٩٠٠	٣,٩٠٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦ (غير مدقق)	٢,٢٢٥,٣٧١	(٤,٩٩٨)	–	–	١,٣١٦,٢٢٨	١٠٧,٥٤٧	٢,١٥٣	–	٣٧١,٣٥٤	٤,٠١٧,٦٥٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدقق)	٢,٢٢٦,٠٢١	(٤,٩٩٨)	–	٥٥٦,٥٠٥	١,٣٧٧,٦٧٨	١٦٨,٩٤٤	٢,٤٤١	٣٩,٥٠٧	١٨٦,٩٥٨	٤,٥٥٣,٠٥٦
صافي أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	١٤٠,٦٣٨	١٤٠,٦٣٨
صافي الحركة في الخسائر غير المحققة عن تغطية التدفقات النقدية	–	–	–	–	–	–	(٣,٥٤٤)	–	–	(٣,٥٤٤)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدقق)	٢,٢٢٦,٠٢١	(٤,٩٩٨)	–	٥٥٦,٥٠٥	١,٣٧٧,٦٧٨	١٦٨,٩٤٤	(١,١٠٣)	٣٩,٥٠٧	٣٢٧,٥٩٦	٤,٦٩٠,١٥٠

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة كتخصيص من حقوق المساهمين.

لم يتم تخصيص أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ حيث سيتم إجراء ذلك في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة وصيانة عقاراتها الخاصة وتعهد الخدمات العقارية بالنيابة عن أطراف أخرى بما فيهم أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى التصرف بصفة الشركة القابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في شركة زميلة وشركة مسيطر عليها بصورة مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـــ "المجموعة". إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٤٩ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤- *"التقارير المالية المرحلية"*. إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، وهو العملة الرسمية للشركة أيضا، مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف ، قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء العقارات الاستثمارية والمشتقات والاستثمارات التي يتم بيانها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

٣ الأحكام والتقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

إيضاحات *(تابع)*

٤ الإيرادات والتكاليف المباشرة

أ- إدارة العقارات والمبيعات:

	إيجارات العقارات ألف درهم	مبيعات العقارات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)			
الإيرادات	٤٥,٤٧٦	٢٠,٠٨٩	٦٥,٥٦٥
التكاليف المباشرة	(٧,٠٧٨)	(١٣,٩١٩)	(٢٠,٩٩٧)
إجمالي الربح	٣٨,٣٩٨	٦,١٧٠	٤٤,٥٦٨
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ (غير مدققة)			
الإيرادات	٢٩,٦١٦	١٢٩,٦٨١	١٥٩,٢٩٧
التكاليف المباشرة	(٧,٥٥٠)	(٧٢,٩٦٠)	(٨٠,٥١٠)
إجمالي الربح	٢٢,٠٦٦	٥٦,٧٢١	٧٨,٧٨٧

ب- أنشطة تشغيلية أخرى:

	مقاولات ألف درهم	شقق فندقية ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)				
الإيرادات	٤٩١,٠٨١	١١,٥٧٩	٢٣,٤٢٢	٥٢٦,١٠٢
التكاليف المباشرة	(٤٦٥,١٤٠)	(٤,٣٣١)	(٢٠,٠٩٦)	(٤٨٩,٥٦٧)
إجمالي الربح	٢٥,٩٤١	٧,٢٤٨	٣,٣٤٦	٣٦,٥٣٥
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ (غير مدققة)				
الإيرادات	٣٠٣,٠٧٩	٩,٤٠٦	١٦,٣١٤	٣٢٨,٧٩٩
التكاليف المباشرة	(٢٧٤,٠٠٥)	(٣,٤٠٨)	(١٠,٨٢٩)	(٢٨٨,٢٤٢)
إجمالي الربح	٢٩,٠٧٤	٥,٩٩٨	٥,٤٨٥	٤٠,٥٥٧

تشتمل التكاليف أعلاه على تكاليف الموظفين البالغة ٩٢,٠٥ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ *(٣١ مارس ٢٠٠٦: ٥٠,٢ مليون درهم)* والاستهلاك البالغ ٥,٧ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٦: ٧,٤ مليون درهم)*.

٥ الحصة في أرباح ائتلاف مشترك وشركات زميلة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ، بلغت حصة المجموعة في أرباح "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" ، وهي ائتلاف مشترك ١٣,٧٨ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٦: ١,٧ مليون درهم)* كما بلغت حصتها في الأرباح من "إميرتس ديستريكت كووليتج ذ.م.م" ، وهي شركة زميلة ، ٠,٢٤ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٦: ٠,٢٩ مليون درهم)*.

إيضاحات *(تابع)*

٦ العقارات الاستثمارية

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٢,٦٢٩,٠٣٩	١,٨٨٦,٣٥٠	١,٨٨٦,٣٥٠
إضافات خلال الفترة / السنة	١٠٥,٢٧٥	٢٧٢,٢٨٨	١٤٩
أرباح ناتجة عن التقييم بالقيمة العادلة	٧٩,٣٤٢	٢٢٩,٦٩٠	–
محول (إلى)/من عقارات للتطوير (راجع إيضاح ٧)	(٢٢٥,١٥٠)	١٨٢,٦٤٠	–
محول من ممتلكات وآلات ومعدات	–	٥٨,٠٧١	–
الرصيد الختامي	٢,٥٨٨,٥٠٦	٢,٦٢٩,٠٣٩	١,٨٨٦,٤٩٩

تتبع الشركة نموذج القيمة العادلة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم ربط العقارات الاستثمارية ، والتي يتم تعريفها على أنها الأراضي والمباني المملوكة بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو زيادة قيمة رأس المال أو كلا الأمرين ، بسعر السوق. قامت الإدارة بإعادة تقييم بعض العقارات التي طرأت عليها تطويرات هامة منذ نهاية السنة. علاوة على ذلك ، تمت مراجعة القيم العادلة لكافة العقارات الاستثمارية الأخرى وتعتقد الإدارة أنه ليس هناك انخفاض في قيمها. تم رهن قطع معينة من الأرض مقابل قروض مصرفية (راجع إيضاح ٩).

٧ عقارات للتطوير

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	١,٧٧٤,٦٧٩	١,٤٨٦,٧٣١	١,٤٨٦,٧٣١
إضافات خلال الفترة / السنة	٣٥٠,٢٩٢	٦٤٧,١٦٤	٩٢,٥٩٤
المحول (من)/إلى العقارات الاستثمارية ، صافي (راجع إيضاح ٦)	٢٢٥,١٥٠	(١٨٢,٦٤٠)	–
بيع عقارات	(٩,٣٦٠)	(١٧٦,٥٧٦)	(٤٥,٢٦٣)
الرصيد الختامي	٢,٣٤٠,٧٦١	١,٧٧٤,٦٧٩	١,٥٣٤,٠٦٢
وتشتمل العقارات للتطوير على:			
أرض	١,٢٢٧,٠٢٤	٩٩٩,٠٥٨	١,٠٢٣,٥٣٣
تكلفة الإنشاءات	١,٠٧٨,٩٢٢	٧٤٤,٢٥٦	٥٠٦,٣٣٣
فوائد مرسملة	٣٤,٨١٥	٣١,٣٦٥	٤,١٩٦

لقد تم تحويل الأراضي التي يتم حاليا تطوير عقارات عليها بغرض بيعها عند الانتهاء من التطوير إلى العقارات للتطوير وذلك بالقيمة المرحلة.

٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية:

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود لصاح أطراف ذات علاقة	٣,١٢٥	٢,٠٧٣
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
– الرواتب والامتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين	٢,٧٥٣	١,٤٥٢
– مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين	٣٨١	٦٤
	=====	====

٩ قروض مصرفية

خلال الفترة ، حصلت المجموعة على قروض طويلة الأجل بمبلغ ٤٩٣,٥ مليون درهم وقروض قصيرة الأجل بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من عدة بنوك. إن هذه القروض تحمل فائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بموجب رهن قطعتين من الأرض لصالح أحد البنوك (راجع إيضاح ٦) ، وتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

١٠ أرباح السهم

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس غير مدققة ٢٠٠٧	 غير مدققة ٢٠٠٦
صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)	١٤٠,٦٣٨	١١٢,٧٦٥
متوسط عدد الأسهم المرجح	٢,٧٨١,٤٢٧,٥٨٢	٢,٧٧٩,٢٨٠,٨٩٨
	==========	==========

١١ الأدوات المالية

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على نقد وأرصدة مصرفية وذمم مدينة تجارية وأخرى ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة طويلة الأجل واستثمارات في أوراق مالية. بينما تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على قروض مصرفية وذمم دائنة تجارية وأخرى وذمم دائنة محتجزة طويلة الأجل وسلفيات وودائع ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن ودائع المجموعة لدى البنوك تحمل فائدة وفقاً للأسعار التجارية السائدة. تقوم الشركة بتغطية مخاطر أسعار الفائدة على بعض القروض لأجل من خلال الحصول على عقود مقايضة أسعار فائدة.

إيضاحات *(تابع)*

١١ الأدوات المالية (تابع)

المخاطر الائتمانية

يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ودولية ذات سمعة جيدة. وتشتمل الذمم المدينة التجارية والأخرى على ذمم عقود مدينة ومحتجزات وذمم مدينة أخرى ويتم بيانها بالتكلفة ناقصا خسائر انخفاض القيمة.

وتخضع هذه الذمم المدينة للمخاطر الائتمانية السوقية والتي تتم مراقبتها عن كثب من قبل الإدارة. إن ذمم العقود المدينة معرضة لمخاطر التركزات حيث يبلغ حساب أحد العملاء نسبة ٥٣% من إجمالي ذمم العقود المدينة للمجموعة.

مخاطر العملات

إن مخاطر العملات التي تواجهها المجموعة قليلة حيث أن معظم المشتريات بالعملات الأجنبية تتم بالدولار الأمريكي المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي . وتتم مراقبة التعرض للعملات الأخرى من قبل المجموعة بصورة منتظمة. تحتفظ المجموعة بعقود آجلة لتغطية تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية كيفما يعتبر مناسبا.

القيمة العادلة

تقارب القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة قيمها المرحلة.

١٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.