TAMWEEL
THE HOME OF HOME FINANCE

Date: 25th June '08

التاريخ: 25- يونيو- 2008

Ms. Fahima Al Bastaki
Manager of Listing & Disclosure
Dubai Financial Market
Office No. 04-3055555

السـيدة فهيمة البسـتكي
مديرة إدارة الإدراج والإفصاح
سـوق دبي المـالي

Dear Ms. Al Bastaki,

حضرة السـيدة البسـتكي،
تحيـة وبعد،

We refer to your letter Ref.: 36256/2008 dated 24th June '08, on the subject of the announcement of the agreement between "Tamweel" and "Al Hano" regarding "Al Nojoom Islands".

عطفاً على كتابكم مرجع رقم 2008/36256 بتاريخ 24-يونيو- 2008، والمتعلق بموضوع الخبر المنشـور حول توقيع "تمويل" إتفاقية مع "الحنو".

Please note that the announcement in question was a routine Press Release, for a transaction that is in the normal course of business of the Company. This transaction is in the nature of regular and similar business arrangements made by Tamweel in the past with other property developers, which involves brokerage services and end user financing arrangements. There is no purchase of property or assets by Tamweel in this transaction, and therefore there is no impact on Tamweel's Balance Sheet. We do not consider this transaction, and to be material in terms of any impact for Tamweel's share price or market trading volumes.

بخصوص مشـروع جزر النجوم، الرجاء أخذ العلم أنَ الخبر المنشـور موضوع الكتاب يمثل إصداراً صحافياً روتينياً لصفقة تجارية في صميم أعمال الشـركة العادية. إن هذه الصفقة هي على غرار العديد من الترتيبات والعمليات التجارية المتكررة التي قامت بها الشـركة في الماضي مع شـركات تطوير عقاري أخرى، والتي كانت تضم خدمات الوسـاطة العقاريـة و خدمات التمويل العقاري للمسـتهلك. إنَ هذه الصفقة لا تحتوي على أي شـراء لعقار أو موجودات من قبل شـركة تمويل وبالتالي لن يترتب عنها أية تأثيرات على الميزانية العمومية للشـركة. وإننا لا نعتبر أن لهذه الصفقة تأثير مادي كبير إن على سـعر سـهم تمويل أو على أحجام تداوله في الأسـواق.

As such, we consider this does not fall under the disclosure requirements of the Dubai Financial market.

لذلـك، نعتبر أن هذا الموضوع لا يندرج تحت متطلبات الإفصاح العائدة لسـوق دبي المالي.

Please let us know if you require any further information.

الرجاء إعلامنا لمزيد من المعلومات حول الموضوع.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فـائق الاحترام،

Wasim Saifi
Chief Executive Officer

TAMWEEL PJSC
HOME FINANCE
P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.

وسـيم سـيفي
الرئيس التنفيذي