شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010

مع

تقرير المراجعة

(غير مدققة)

Rödl
Middle East
برقان محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق – مجمع دسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 6-22464574 / 3-22426862
فاكس: 22414956
البريد الالكتروني: info-kuwait@rodlme.com

www.rodlme.com

PKF
بي كي اف بورسلي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب : 20986 الصفاة 13070 الكويت
هاتف : 777 55 226 (965)
فاكس : 100 59 226 (965)
البريد الألكتروني: tareq@pkf-kuwait.com
الموقع الألكتروني: www.pkf-kuwait.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المشروعات الكبرى العقارية شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعين "بالمجموعة") – كما في 31 مارس 2010 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءا على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءا عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم يتم اثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة وذلك كما هو مبين بإيضاح (5) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وذلك لعدم توافر المعلومات المالية المرحلية لتلك الشركات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010.

- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة 47,851,251 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 وهو ما يجاوز رأس مال الشركة مما يؤدي إلى وجود شك في قدرة الشركة على الاستمرار حيث يجب دعوة الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين لإقفال الخسائر المتراكمة للشركة أو اتخاذ ما يلزم من تدابير مناسبة طبقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية بدولة الكويت. وقد تم إعداد المعلومات المالية على أساس إستمرارية الشركة في أعمالها لوجود اقتراح من مجلس الإدارة بإقفال الخسائر المتراكمة وتقديم دعم مالي للشركة كما هو مبين بإيضاح (13) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

إستنادا إلى مراجعتنا، وما قد يترتب من تعديلات نتيجة لما ورد بفقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستنادا إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون
24 يونيو 2010
دولة الكويت

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 75
بي كي اف بروسلي وشركاه
عضو بي كي اف انترناشيونال

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	إيضاح	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية	4	**36,308,094**	36,356,161	49,140,575
استثمارات في شركات زميلة	5	**56,978,606**	56,978,606	54,414,327
استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة		**255,001**	255,001	1,911,871
موجودات غير ملموسة	6	**8,896,377**	11,631,502	19,831,355
مشروعات تحت التنفيذ		**3,008,756**	3,008,756	6,392,870
ممتلكات ومعدات		**43,044**	45,686	207,526
مستحق من أطراف ذات صلة	14	**2,999,663**	2,286,157	13,133,408
مشاركة		**1**	1	1
استثمارات متاحة للبيع		**10,615,643**	10,554,853	8,088,790
		119,105,185	121,116,723	153,120,723
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	**2,612,634**	3,363,413	5,302,176
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	8	**2,859,996**	3,528,682	2,817,099
النقد والنقد المعادل		**1,504,427**	1,443,025	1,882,533
		6,977,057	8,335,120	10,001,808
مجموع الموجودات		**126,082,242**	129,451,843	163,122,531
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**45,480,162**	45,480,162	45,480,162
علاوة إصدار		**24,674,400**	24,674,524	24,692,918
احتياطي قانوني		**6,032,791**	6,032,791	6,032,791
احتياطي اختياري		**6,032,791**	6,032,791	6,032,791
أسهم خزانة		**(229,218)**	(229,218)	(229,218)
ربح بيع أسهم خزانة		**100,797**	100,797	101,100
احتياطي خيار شراء أسهم		**189,286**	189,950	228,637
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(174,794)**	(206,104)	527,139
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**869,489**	870,583	299,416
خسائر متراكمة		**(47,851,251)**	(44,596,108)	(18,469,177)
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة		**(1,833,384)**	(1,835,939)	(1,015,849)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		**33,291,069**	36,514,229	63,680,710
حصص غير مسيطرة		**33,989,512**	33,989,317	30,884,686
مجموع حقوق الملكية		**67,280,581**	70,503,546	94,565,396
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**182,480**	183,468	133,165
مستحق إلى أطراف ذات صلة	14	**45,077,956**	44,668,229	47,284,899
		45,260,436	44,851,697	47,418,064
المطلوبات المتداولة				
أدوات دين إسلامية	9	**9,792,869**	9,976,501	17,172,305
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	10	**3,748,356**	4,120,099	3,966,766
		13,541,225	14,096,600	21,139,071
مجموع المطلوبات		**58,801,661**	58,948,297	68,557,135
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**126,082,242**	129,451,843	163,122,531

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

د. عبدالعزيز بدر الجناعي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010	2009
أرباح بيع استثمارات عقارية		**25,916**	367,049
ايرادات من استثمارات عقارية		**69,442**	67,373
صافي خسائر استثمارات في أوراق مالية	11	**(309,259)**	(570,572)
(خسائر)/أرباح بيع حصة في شركة تابعة		**(392,814)**	504,359
الانخفاض في قيمة الشهرة	6	**(2,414,944)**	–
أرباح فروق عملة		**24,703**	424,231
مصروفات عمومية وإدارية		**(216,540)**	(234,751)
مصروفات تمويلية		**(125,379)**	(208,633)
صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**(3,338,875)**	349,056
ضريبة دعم العمالة الوطنية		–	(8,726)
زكاة		–	(3,491)
صافي (خسارة)/ربح الفترة		**(3,338,875)**	336,839
العائد إلى :			
مساهمي الشركة الأم		**(3,255,143)**	243,617
حصص غير مسيطرة		**(83,732)**	93,222
صافي (خسارة)/ربح الفترة		**(3,338,875)**	336,839
(خسارة)/ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	12	**(7.17)**	0.54

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
صافي (خسارة)/ربح الفترة	**(3,338,875)**	336,839
الدخل الشامل الآخر		
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	**55,725**	(341,200)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**(1,094)**	–
حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة	**2,555**	–
إجمالي الدخل الشامل /(الخسارة الشاملة) الأخرى خلال الفترة	**57,186**	(341,200)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(3,281,689)**	(4,361)
العائد إلى :		
مساهمي الشركة الأم	**(3,222,372)**	14,202
حصص غير مسيطرة	**(59,317)**	(18,563)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(3,281,689)**	(4,361)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي (خسارة)/ربح الفترة	(3,338,875)	336,839
تسويات		
استهلاك ممتلكات ومعدات	3,062	8,778
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	327,701	570,572
أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	(18,442)	–
أرباح بيع استثمارات عقارية	(25,916)	(367,049)
خسائر/(أرباح) بيع حصة من شركة تابعة	392,814	(504,359)
الإنخفاض في قيمة الشهرة	2,414,944	–
(خسائر)/أرباح التشغيل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل	(244,712)	44,781
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	606,789	–
أطراف ذات صلة	(628,166)	(495,850)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	750,779	682,250
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(371,743)	(379,905)
النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات	112,947	(148,724)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	(988)	(9,763)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	111,959	(158,487)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من بيع استثمارات عقارية	73,983	1,313,515
المدفوع لشراء استثمارات عقارية	–	(550,651)
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	(420)	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	73,563	762,864
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة على حصص غير مسيطرة	59,512	(10,339)
أدوات دين إسلامية	(183,632)	(218,100)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(124,120)	(228,439)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	61,402	375,938
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,443,025	1,506,595
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	1,504,427	1,882,533

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 **بيان – هـ**
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطيات	أسهم خزانة	خسائر متراكمة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2009	45,480,162	24,692,918	12,435,440	(229,218)	(18,712,794)	63,666,508	30,913,588	94,580,096
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة	-	-	(229,415)	-	-	(229,415)	(111,785)	(341,200)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	243,617	243,617	93,222	336,839
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	-	-	(229,415)	-	243,617	14,202	(18,563)	(4,361)
صافي الحركة على الحصص الغير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	(10,339)	(10,339)
الرصيد كما في 31 مارس 2009	45,480,162	24,692,918	12,206,025	(229,218)	(18,469,177)	63,680,710	30,884,686	94,565,396
الرصيد كما في 1 يناير 2010	45,480,162	24,674,524	11,184,869	(229,218)	(44,596,108)	36,514,229	33,989,317	70,503,546
إجمالي الدخل الشامل الأخر خلال الفترة	-	-	32,771	-	-	32,771	24,415	57,186
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(3,255,143)	(3,255,143)	(83,732)	(3,338,875)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	-	-	32,771	-	(3,255,143)	(3,222,372)	(59,317)	(3,281,689)
حصة المجموعة من علاوة إصدار شركة تابعة	-	(124)	-	-	-	(124)	-	(124)
تكلفة مدفوعات بالأسهم	-	-	(664)	-	-	(664)	-	(664)
صافي الحركة على الحصص الغير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	59,512	59,512
الرصيد كما في 31 مارس 2010	**45,480,162**	**24,674,400**	**11,216,976**	**(229,218)**	**(47,851,251)**	**33,291,069**	**33,989,512**	**67,280,581**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية – شركة مساهمة كويتية (مقفلة).وقد تم تعديل اسم الشركة عدة مرات وصولاً إلى الاسم الحالي " شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة)" بناءً على قرارات الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين.

- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم يتعين أن يتم ممارستها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتتمثل في:

- تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك. وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل الشركة أو الشركات والجهات المتخصصة.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري.
- القيام بعمليات الاستشارات والوساطة العقارية.
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة أو للغير وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
- إقامة المزادات العقارية.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة – 13028 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 يونيو 2010 .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34" والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفه لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التى يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 . وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

3- المعلومات المالية المجمعة والشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية – شركة مساهمة كويتية مقفلة وشركاتها التابعة التالية :

أ) شركات مملوكة ملكية مباشرة

	الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
			31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009	31 مارس 2009
شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة) (سابقا شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة))	الكويت	استثمار عقاري	% 55.67	% 55.75	% 67.25
شركة إصدارات القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استثمارية	% 95	% 95	% 95
لاجون ايجيبت للاستثمار العقاري والسياحي – ش.م.م	مصر	استثمار عقاري	–	–	% 83.62
شركة المشروعات الكبرى العقارية/الأردن – خاصة محدودة	الأردن	عقارية – صناعية	% 55	% 55	% 100
شركة العائلة العربية الترفيهية – ذ.م.م	الكويت	تسويق سياحي	% 95	% 95	% 95
شركة مجموعة أي دي جي الدولية للعقارات – ذ.م.م	الكويت	إدارة عقارات	% 100	% 100	% 100
شركة سكني للمشروعات الإسكانية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	مقاولات	% 100	% 100	% 100
شركة المشروعات العالمية الاستشارية ذ.م.م.	الكويت	استشارات	% 95	% 95	% 95

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

خلال الفترة تم تسييل جزء من مكونات المحفظة المدارة من قبل طرف ذو صلة والتي تتضمن أسهم شركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) (شركة تابعة) حيث قام هذا الطرف بتسييل عدد 39,200,000 سهم للشركة التابعة وذلك كسداد للمديونية محل النزاع مع ذلك الطرف. وقد قامت الشركة الأم باللجوء إلى المحكمة لإلغاء عملية البيع والتي ترى الشركة الأم عدم صحتها.
تم تسجيل البيانات المالية لشركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) بدون تأثير حصة الشركة الأم بعملية تسييل الأسهم المشار إليها أعلاه لحين البت في النزاع.

ب) شركات مملوكة لشركة تابعة (شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك. – مقفلة)

	الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
			31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009	31 مارس 2009
شركة المشروعات الكبرى العقارية – جراند البحرين(ش.م.ب)	البحرين	عقارية استثمارية	%90	%90	%90
شركة المشروعات الكبرى– جراند مصر (ش.م.م)	مصر	استثمار عقاري	%59.6	%59.6	-

قامت الشركة الأم باستخدام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة غير المدققة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 لشركة المستثمرون القابضة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة 105,322,700 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010، كما بلغ صافي خسارة الشركة التابعة 188,893 دينار كويتي للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010.

قامت الشركة الأم باستخدام البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 للشركات التابعة الباقية عند اعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010، بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 3,786,329 دينار كويتي .

4- استثمارات عقارية

تظهر الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة كما يلي :

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**36,356,161**	52,550,152	52,550,152
إضافات خلال الفترة / السنة	-	-	550,651
التغير في القيمة العادلة	-	(3,850,650)	-
استبعادات من بيع شركة تابعة	-	(946,466)	-
استبعادات خلال الفترة / السنة	**(48,067)**	(11,396,875)	(3,960,228)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**36,308,094**	36,356,161	49,140,575

-لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 مارس 2010.
-تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مرهون مقابل أدوات دين إسلامية - مرابحات (إيضاح 9).

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

5- استثمارات في شركات زميلة

لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة لعدم توافر المعلومات المالية لتلك الشركات للفترة المنتهية في 31 مارس 2010.

6- موجودات غير ملموسة

لم تقم الإدارة بتقييم الشهرة الناتجة من اقتناء كلاً من شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (سابقاً شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك. – مقفلة).

بموجب دراسة معدة من جهة استشارية قامت المجموعة بإلغاء الشهرة الخاصة بكل من شركة إصدارات القابضة ـ (ش.م.ك) وشركة مجموعة أى دي جي الدولية – (ذ.م.م) بمبلغ 2,308,060 دينار كويتي ومبلغ 106,884 دينار كويتي على التوالي وإدراجها ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010.

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
ذمم مدينة (بالصافي)	**2,223,396**	2,841,609	3,480,950
دفعات مقدمه لشراء استثمارات	**203,757**	203,757	1,240,789
مصروفات مدفوعة مقدماً	**-**	-	246
إيرادات مستحقة	**-**	142,326	142,326
أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	**185,481**	175,721	437,865
	2,612,634	3,363,413	5,302,176

8- استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

- يتمثل هذا البند في استثمارات في أوراق مالية مسعرة بمبلغ 2,859,996 دينار كويتي (31 ديسمبر 2009 : 3,528,682 دينار كويتي)، (31 مارس 2009 : 2,817,099 دينار كويتي) تم تقييمها بموجب آخر أوامر شراء تمت بتاريخ المركز المالي المجمع .
- تتضمن هذه الاستثمارات محافظ مدارة من أطراف ذات صلة وجهات أخرى بمبلغ 1,219,819 دينار كويتي (31 ديسمبر 2009 : 1,681,613 دينار كويتي)، (31 مارس 2009 : 1,329,616 دينار كويتي) تم تقييمها بموجب تقارير مدراء المحافظ بتاريخ المركز المالي المجمع.
- تتضمن المحافظ المدارة مبلغ 940,515 دينار كويتي مرهونة لصالح طرف ذو صلة مقابل أدوات دين إسلامية (وكالات بالاستثمار) (إيضاح 9) وكذلك ضماناً لتسهيل ائتماني ممنوح لطرف ذو صلة أخر.

9- أدوات دين إسلامية

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
مرابحات	**1,394,404**	**1,420,384**	2,137,336
وكالات بالاستثمار	**8,398,465**	**8,556,117**	15,034,969
	9,792,869	**9,976,501**	17,172,305

بلغت التكلفة الفعلية (6 %) كما في 31 مارس 2010 (7 % : 8.75%) كما في 31 ديسمبر 2009 (7 % : 8.75 %) كما في 31 مارس 2009.

إن المرابحات ممنوحة مقابل رهن عقار استثماري (إيضاح 4) وكذلك رهن محافظ مدارة (إيضاح 8).

إن عقود الوكالات بالاستثمار مبرمة مع أطراف ذات صلة (إيضاح 14).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
ذمم دائنة	**107,913**	116,213	464,876
مصروفات مستحقة	**1,628,534**	1,986,322	1,809,215
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**1,078,680**	1,078,680	1,087,406
زكاة	–	–	3,491
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**228,886**	228,886	228,886
أرصدة دائنة أخرى	**704,343**	709,998	372,892
	3,748,356	4,120,099	3,966,766

11- صافي خسائر استثمارات في أوراق مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
ربح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**18,442**	–
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**(327,701)**	(570,572)
	(309,259)	(570,572)

12- (خسارة)/ربحية السهم

يتم إحتساب (خسارة)/ربحية السهم بتقسيم صافي (خسارة)/ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
صافي (خسارة)/ربح الفترة	**(3,255,143)**	243,617
المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المصدرة والمدفوعة بالكامل (سهم)	**454,801,620**	454,801,620
ينزل: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة (سهم)	**(835,775)**	(835,775)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	**453,965,845**	453,965,845
(خسارة)/ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	**(7.17)**	0.54

13- الاستمرارية

- بلغت المطلوبات المتداولة ما يزيد عن 190% من الموجودات المتداولة مما يؤثر على مقدرة الشركة على سداد التزاماتها المتداولة من خلال موجوداتها المتداولة، وهذا يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتوفير السيولة المطلوبة لسداد الالتزامات المتداولة. وترى إدارة الشركة أن لديها القدرة على التفاوض من أجل إعادة جدولة تلك الالتزامات المتداولة.
- بتاريخ 31 مايو 2010 اقترح مجلس إدارة الشركة إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ 36,740,106 دينار كويتي بإقفالها في الاحتياطي الاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القانوني والبالغ أرصدتها 36,740,106 دينار كويتي بتاريخ المركز المالي المجمع واتخاذ التدابير اللازمة لضمان استمرارية الشركة بما فيها تقديم الدعم المالي للشركة من المساهمين. إن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

14- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا ، إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تتم في إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2010 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
المعاملات			
صافي خسائر استثمارات في أوراق مالية	**(125,468)**	(493,608)	(201,148)
ديون معدومة	–	(4,923,833)	–
خسارة بيع استثمارات عقارية	–	(535,008)	–
تكاليف تمويل	**(125,379)**	(730,992)	(208,633)
رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا	**(36,536)**	(136,204)	(19,757)
الأرصدة			
نقد لدى محفظة استثمارية	**1,394,375**	1,355,566	1,358,828
مستحق من أطراف ذات صله	**2,999,663**	2,286,157	13,133,408
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**1,219,819**	1,681,613	1,329,616
إيرادات مستحقة	–	142,326	142,326
أدوات دين إسلامية	**8,398,465**	8,556,117	15,034,969
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**45,077,956**	44,668,229	47,284,899

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

15- الجمعية العامة للمساهمين

حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة كما في 31 مارس 2010 لم تنعقد الجمعية العامة للمساهمين لاعتماد البيانات المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009 . إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل البيانات المالية بعد إصدارها.

16- ارتباطات رأسمالية

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
مقابل شراء استثمارات في أوراق مالية	**275,000**	275,000	625,000
مقابل مشروعات تحت التنفيذ	**227,155**	227,155	449,741

17- القطاعات التشغيلية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية" إعتباراً من 1 يناير 2009. يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي يراجعها بشكل منتظم صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. في حين يتطلب المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي 14 "تقديم التقارير حول القطاعات") تحديد مجموعتين من القطاعات باستخدام أسلوب المخاطر والمكافآت وذلك مع نظام تقديم التقارير المالية الداخلية إلى موظفي الإدارة الرئيسية والذي يمثل فقط نقطة البداية لتحديد هذه القطاعات. غير أنه لم يطرأ أي تغيير على قطاعات المجموعة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 حيث أن قطاعات المجموعة المفصح عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 14 متوافقة مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن المجموعة مقسمة إلى قطاعات تجارية لإدارة أنشطتها المختلفة ولأغراض بيان تحليل القطاع الرئيسي قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى القطاعات التجارية التالية:
- استثمارات مباشرة
- إستثمارات عقارية

	إستثمارات مباشرة 31 مارس		إستثمارات عقارية 31 مارس		غير موزعة 31 مارس		المجموع 31 مارس	
	2010	2009	**2010**	2009	**2010**	2009	**2010**	2009
القطاعات الأساسية								
إيرادات التشغيل	**(702,073)**	(66,213)	**95,358**	434,422	**24,703**	424,231	**(582,012)**	792,440
مصروفات التشغيل	**(2,631,484)**	(234,751)	**(125,379)**	(208,633)	–	–	**(2,756,863)**	(443,384)
مصروفات أخرى غير موزعة	–	–	–	–	–	(12,217)	–	(12,217)
صافي (خسارة)/ربح الفترة	**(3,333,557)**	(300,964)	**(30,021)**	225,789	**24,703**	412,014	**(3,338,875)**	336,839
موجودات	**85,217,921**	105,499,027	**39,316,850**	55,533,445	**1,547,471**	2,090,059	**126,082,242**	163,122,531
مطلوبات	**53,476,421**	61,697,056	**1,394,404**	2,137,336	**3,930,836**	4,722,743	**58,801,661**	68,557,135

18- أرقام المقارنة
تم إعادة تبويب وتصنيف أرقام المقارنة للسنة/الفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.