



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333
fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

16 December 2010

١٦ ديسمبر ٢٠١٠

Ms. Fahima Al Bastaki
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
falbastaki@dfm.ae

الأستاذة / فهيمة البستاني
مدير إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
falbastaki@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

Subject: Clarification of News Regarding:
"Statement of Emaar to Possibly Increase
Stake in Amlak"

الموضوع : توضيح للخبر: " بيان إعمار حول
امكانية زيادة حصتها في أملاك"

Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith the Company's statement to the above captioned matter in both Arabic and English.

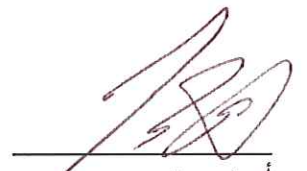
بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية
رقم (٣) لعام ٢٠٠٠، نرفق لكم طيه بيان الشركة
على الموضوع المذكور أعلاه باللغتين العربية
والإنجليزية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

CC: Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi
Deputy Chief Executive Officer for Legal, Issuance and
Research Affairs

نسخة إلى السيدة/ مريم بطي السويدي المحترمة
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
والإصدار والبحوث بالإنابة



16 December 2010

Statement

The restructuring of Amlak Finance is being managed by a Committee, which is currently considering a number of options in respect of Amlak Finance PJSC and the interests of all the stakeholders.

There was an option earlier considered involving the longer term loan of AED 230 million by Emaar Properties to Amlak Finance be converted into equity.

However, other better and viable options have been identified, which are now being considered and discussed.

The management and the Board will ensure that interests of Emaar's shareholders and stakeholders are considered in acceptance of any option as discussed by the Committee.

-ends-

RH



١٦ ديسمبر ٢٠١٠

بيان

تتولى إحدى اللجان الإشراف على إعادة هيكلة شركة "أملاك للتمويل"، وهي تقوم حالياً بدراسة العديد من الخيارات المتعلقة بشركة أملاك للتمويل ش.م.ع. ومصالح الأطراف ذو الصلة.

وسبق أن تم النظر في خيار بشأن تحويل القرض طويل الأجل بقيمة ٢٣٠ مليون درهم إماراتي من شركة "إعمار العقارية" لشركة "أملاك للتمويل" إلى رأس مال في الشركة. إلا أن خيارات أخرى أفضل باتت متوفرة، وهي الآن قيد الدراسة والبحث.

وستضمن الإدارة ومجلس إدارة الشركة أن يتم أخذ مصالح المساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة بعين الاعتبار عند الموافقة على أي خيار تبحثه اللجنة.

- انتهى -

AH