## بيان الدخل الموحّد
## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

| | إيضاح | ٢٠٠٩ ألف درهم | ٢٠٠٨ ألف درهم |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| إيرادات من أنشطة تمويلية، صافية | ٤ | ١,٠٥٣,٦٠٠ | ٨٩٣,٨٨٠ |
| إيرادات من استثمارات في أوراق مالية، صافية | ٥ | ١٢,٣٠٠ | ٧٢,٥١١ |
| إيرادات مع الشركة القابضة للمجموعة، صافية | ٦ | ١٢١,٥٥٣ | ٧٩,٤٢٧ |
| إيرادات عقارية، صافية | ٧ | ٨,٦٤٣ | ٢٠,٧٢٧ |
| إيرادات عمولات ورسوم، صافية | ٨ | ٢٤٤,٧٣٨ | ٣١٤,١٧٦ |
| إيرادات تشغيلية أخرى، صافية | ٩ | ٦٧,٣٠٠ | ١١٨,٦٤٠ |
| **إجمالي الإيرادات** | | ١,٥٠٨,١٣٤ | ١,٤٩٩,٣٦١ |
| **المصروفات** | | | |
| مصروفات عمومية وإدارية | ١٠ | (٣٩٢,٦٤٥) | (٣٨٨,٠٣٨) |
| استهلاك عقارات استثمارية | | (٩,٧٨٣) | (٨,٢٤٨) |
| **إجمالي المصروفات** | | (٤٠٢,٤٢٨) | (٣٩٦,٢٨٦) |
| **صافي الإيرادات التشغيلية قبل مخصصات انخفاض القيمة** | | ١,١٠٥,٧٠٦ | ١,١٠٣,٠٧٥ |
| مخصصات انخفاض القيمة، صافية من الاستردادات | ١١ | (٣٦٣,٤٦١) | (٦٨,٢٠٥) |
| **صافي الإيرادات التشغيلية بعد مخصصات انخفاض القيمة** | | ٧٤٢,٢٤٥ | ١,٠٣٤,٨٧٠ |
| حصة حسابات الاستثمار والتوفير والوكالة من الأرباح | ١٢ | (٦١١,٩٧٧) | (٦٣٤,٣٩٨) |
| حقوق الأقلية | ١٣ | ٥٢٦ | ١١١ |
| **أرباح المساهمين (صافي الإيرادات)** | | ١٣٠,٧٩٤ | ٤٠٠,٥٨٣ |
| **ربحية السهم (درهم)** | ١٤ | ٠.٠٧ | ٠.٣٣ |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١.

## بيان الدخل الشامل الموحّد
## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

| | ٢٠٠٩<br>ألف درهم | ٢٠٠٨<br>ألف درهم |
|---|---|---|
| أرباح المساهمين (صافي الإيرادات) | ١٣٠,٧٩٤ | ٤٠٠,٥٨٣ |
| إيرادات مُعَدّلة أخرى: | | |
| التغيرات المتراكمة في إحتياطي القيمة العادلة | (١٨,٣٧٢) | ١١,٦٩٣ |
| شطب احتياطي إعادة تقييم الأرض المنحة | - | (١٤٤,٠٠٠) |
| **إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة** | ١١٢,٤٢٢ | ٢٦٨,٢٧٦ |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١.

## قائمة المركز المالي الموحّد
## كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

| | إيضاح | ٢٠٠٩ ألف درهم | ٢٠٠٨ ألف درهم |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| نقد، وارصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي | ١٥ | ١,١٦١,٥٦٢ | ١,٦٤٣,٩١٨ |
| مستحق من بنوك | ١٦ | ١٢٧,٢٢٩ | ٢٧,٣٨٩ |
| مستحق من الشركة القابضة للمجموعة، صافي | ١٧ | ١,٦٥٦,٥٢٦ | ٨٤٩,٩٥٨ |
| ذمم انشطة تمويلية مدينة | ١٨ | ١٦,٧٠٥,٨٠٠ | ١٧,٨٥٥,٦٣٠ |
| استثمارات | ١٩ | ٣,٧٨٠,٠٧٠ | ٤,١٢٠,٣٧٩ |
| استثمارات عقارية | ٢٠ | ٤٥٨,٧٩٦ | ٣٩٣,٨٤٧ |
| استثمارات عقارية تحت التطوير | ٢١ | ١,٠٠٤,٤٩١ | ٨٥٩,٥٤٦ |
| مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات اخرى | ٢٢ | ٣٢٧,٢٤٩ | ٥٩٣,١٦٤ |
| موجودات ثابتة | ٢٣ | ٦٧,٩١٦ | ٥٦,٦١٩ |
| **إجمالي الموجودات** | | **٢٥,٢٨٩,٦٣٩** | **٢٦,٤٠٠,٤٥٠** |
| **المطلوبات** | | | |
| حسابات المتعاملين | ٢٤ | ١٩,٤١٨,٠٨٧ | ١٩,٥٨٢,٦٥٢ |
| مستحق لبنوك | ٢٥ | ١,٢٠٧,٥٢٦ | ٢,٠٩٩,٩١٢ |
| مطلوبات أخرى | ٢٦ | ٦٩٨,٩٧٢ | ١,٠٠٤,٧٤٣ |
| زكاة مستحقة | | ١٣,١٢١ | ١٧,١٨٥ |
| وكالة استثمارية | ٢٧ | ١,٠٨١,٨٧٢ | ٢,٠٢١,٨٧٢ |
| **إجمالي المطلوبات** | | **٢٢,٤١٩,٥٧٨** | **٢٤,٧٢٦,٣٦٤** |
| **حقوق المساهمين** | | | |
| راس المال | ٢٨ | ٢,٣١٤,٦٨٨ | ٩٣٤,٣٧٥ |
| احتياطي قانوني | ٢٩ | ٢٠٠,٧٣٨ | ١٨٧,٦٥٩ |
| احتياطي عام | ٢٩ | ١٠٦,٥١٧ | ٩٣,٤٣٨ |
| التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة | ٣٠ | (٦,٦٧٩) | ١١,٦٩٣ |
| ارباح محتجزة | | ١٦٢,٤٣٤ | ٣٥٤,٠٣٢ |
| **إجمالي حقوق المساهمين** | | **٢,٧٧٧,٦٩٨** | **١,٥٨١,١٩٧** |
| حقوق الأقلية | ٣١ | ٩٢,٣٦٣ | ٩٢,٨٨٩ |
| **إجمالي حقوق الملكية** | | **٢,٨٧٠,٠٦١** | **١,٦٧٤,٠٨٦** |
| **إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية** | | **٢٥,٢٨٩,٦٣٩** | **٢٦,٤٠٠,٤٥٠** |
| **الالتزامات والمطلوبات الطارئة** | ٣٢ | **٤,٠٧٧,٠٩٢** | **٤,٧٣٧,١٠٧** |
| **الموجودات المدارة** | ٣٣ | **١,٤٨٥,٥٥٠** | **١,٤٨٥,٥٥٠** |
| **حسابات استثمار مقيد** | ٣٤ | **-** | **١٥٠,٠٠٠** |

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للإصدار بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٠.

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١.