خبر صحافي

"إعمار العقارية" تحقق 1.655 مليار درهم (0.451 مليار دولار امريكي) أرباحاً صافية في الربع الأول من عام 2008

- *مبيعات كبيرة في المشاريع المحلية، وانطلاقة قوية لمشاريع جديدة في قطاعات التعليم ومراكز التسوق والضيافة.*
- *مشاريع مشتركة في أندونيسيا والصين، وزيادة رصيد الشركة من الأراضي في تركيا.*

دبي،16 أبريل 2008: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة التي تتخذ من دبي مقراً لها، اليوم نتائج اعمالها المالية للأشهر الثلاثة المنتهية فى 31 مارس 2008، حيث سجلت الشركه أرباحاً صافية بلغت 1.655 مليار درهم (0.451 مليار دولار امريكى) فى الربع الأول من عام 2008 وهي نفس مستويات الأرباح فى الربعين الأول والرابع من عام 2007.

مدعومة بمبيعات قوية فى السوق المحلية، حققت اعمار العقارية اجمالي ايرادات بواقع 3.961 مليار درهم (1.078 مليار دولار امريكي) فى الربع الأول من العام الحالي، وهي مماثله لمستويات الإيرادات المحققه فى الربع الأول من عام 2007 والبالغة 3.969 مليار درهم (1.081 مليار دولار امريكي) على الرغم من الإنخفاض الملحوظ فى مبيعات الأراضي خلال عام 2008. ويعود التراجع فى إيرادات الربع الأول من العام الحالي 2008 مقارنة بايرادات الربع الرابع من عام 2007 والبالغة 5.141 مليار درهم (1.4 مليار دولار امريكي) إلى تراجع ايرادات جون لانج هومز والبالغة 1.2 مليار درهم (0.327 مليار دولار امريكي) والناتج عن نمط التسليم في الشركة الأمريكية التابعة. كما ان الربع الرابع من عام 2007 تضمن مبيعات اراضي فى الشركات التابعه في كل من المغرب و الهند.

ووصل الربع السنوي للسهم في الربع الأول من عام 2008 إلى 1.08 درهم وهو نفس الربع السنوي الأصلي للسهم والبالغ 1.08 درهم في عام 2007.

وبهذه المناسبة قال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "نجحت 'إعمار العقارية' في التغلب على التحديات الكبيرة التي واجهت مختلف القطاعات الاقتصادية في الأسواق العالمية، وأضافت قيمة كبيرة إلى استثمارات المساهمين من خلال استراتيجيات النمو المدروسة التي تتبعها والقائمة على أساس توسعة النطاق الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال التي تدير الشركة عملياتها فيها. وفي الإطار ذاته، واصلت 'إعمار' الاستثمار في أهم الأسواق العالمية الناشئة، إضافة إلى إطلاق أرقى المجمعات السكنية المتكاملة في دبي، الأمر الذي ساهم في تعزيز قيمة استثمارات المساهمين بشكل كبير".

وأضاف العبار: "يشهد القطاع العقاري في دبي استقراراً في معدلات النمو بفضل المبادرات الحكومية الهامة التي تم إطلاقها في الأوقات المناسبة تماماً بتوجيهات من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. كما أسهم إطلاق نظام حسابات "اسكرو"، الذي تتولى 'هيئة التنظيم العقاري' التابعة لدائرة الأراضي والأملاك مهمة الإشراف عليه، في تعزيز ثقة المستثمرين بإمكانات النمو الهائلة التي تتوافر في سوق دبي".

مبيعات قوية في السوق المحلية

في الوقت الذي حرصت فيه "إعمار" على تعزيز انطلاقة مشاريعها الدولية خلال الربع الأول من عام 2008، استمرت الشركة بإطلاق مجمعات سكنية وتجارية متميزة في دبي لتسهم في تلبية الطلب المتنامي على مشاريع مماثلة في الإمارة. كما شهد إطلاق مبيعات الوحدات السكنية الجديدة في "وسط مدينة برج دبي" إقبالاً استثنائياً من المستثمرين.

وأوضح العبار قائلاً: "أضحى مشروع 'وسط مدينة برج دبي'، الذي تصل تكلفته إلى 73 مليار درهم (20 مليار دولار)، الوجهة المفضلة للراغبين بالتواجد في أجواء تنسجم مع أرقى أنماط الحياة العصرية في المنطقة. وإضافة إلى احتضانه لبرج دبي، أطول مبنى في العالم على الإطلاق، يضم الوسط الجديد لمدينة دبي 3 فنادق فخمة بدأت باستقبال زوارها، ومركزاً للتسوق يوفر قيمة حقيقية لسكان المجمعات السكنية المجاورة وزوار دبي على حد سواء. كما تم تحديد يوم 28 أغسطس المقبل موعداً لافتتاح 'دبي مول'، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم والذي يتميز بموقعه الفريد في وسط مدينة برج دبي".

وخلال الربع الأول من عام 2008 تمكنت اعمار العقاريه من تحقيق مبيعات محلية قياسية بلغت 5.6 مليار درهم (1.525 مليار دولار امريكي) بزيادة مقدارها 20% مقارنة بمبيعات الربع الرابع من عام 2007 والتى بلغت 4.681 مليار درهم (1.274 مليار دولار امريكي). واستمرت اعمار العقارية فى تطوير استثماراتها فى قطاعات الضيافة والترفيه والمراكز التجارية والاستثمارات الدولية، حيث تسعى الشركة لافتتاح دبى مول ودبى مارينا مول اضافة الى ثلاثه فنادق من فئة الخمس نجوم فى الربعين الثالث والرابع من العام الحالي 2008.

مشاريع عالمية وتحالفات على المستوى الدولي

عززت "إعمار" محفظة مشاريعها العالمية من خلال إبرام تحالفات استراتيجية ساهمت في ترسيخ موقعها على المستوى الدولي. وكانت "إعمار" أولى شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط التي وسعت نشاطاتها لتشمل السوق الصينية من خلال توقيعها مذكرة تفاهم مع "شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع"، الهيئة الحكومية الصينية التابعة لفرع صحيفة "الشعب اليومية Daily News" في شنغهاي. وتم الإعلان عن اتفاقية التعاون هذه خلال زيارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم إلى الصين مؤخراً.

كما وقعت "إعمار" اتفاقية مع "مؤسسة بالي للتطوير السياحي" أحد أهم شركاء وزارة السياحة الإندونيسية، بهدف الإشراف على تطوير "لامبوك"، المشروع الضخم متعدد الأغراض الذي أطلقته "إعمار" العام الماضي.

إضافة إلى ذلك، وسعت "إعمار تركيا" رصيدها من الأراضي في تركيا بشراء 73.571 متراً مربعة من خلال اتفاقية شراء بلغت قيمتها 400 مليون دولار.

وفي الإطار ذاته، وقعت شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"، التي تعمل على تطوير وتنفيذ مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، اتفاقيات شراكة استراتيجية مع كل من "موانئ دبي العالمية"، و"إيمال انترناشونال"، المشروع المشترك بين كل من شركة "مبادلة" للتنمية وشركة دبي للألمنيوم المحدودة "دوبال".

SH

وتحدث العبار عن هذه الاتفاقيات قائلاً: "تعكس هذه المشاريع المشتركة والاتفاقيات العالمية التي يتم إبرامها مع الشركات الإماراتية مدى التزامنا بالشراكة بين القطاعين العام والخاص في مشاريعنا الدولية. وستعمل شركة موانئ دبي العالمية' على تطوير وتشغيل وإدارة الميناء البحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، في حين سيعمل المشروع المشترك مع 'إيمال' على بناء مجمع لصهر الألمنيوم في المدينة وسيتم ضخ استثمار بقيمة 18.4 مليار ريال سعودي (5 مليار دولار أمريكي) للبدء في تنفيذ المشروع".

العوامل المؤثرة في النمو

وتقديراً لإسهاماتها الكبيرة في دعم النمو الاقتصادي في دبي، فازت شركة "إعمار العقارية" بـ"جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للأعمال" في دورتها الثالثة عن فئة التطوير العقاري. كما أشادت كل من "شركة دبي للاستثمار"، الذراع الاستثمارية التابعة لحكومة دبي، بالدور الهام الذي تلعبه "إعمار" في تعزيز النمو الاقتصادي في دبي لا سيما في القطاع العقاري.

واختتم العبار قائلاً: "أصبحت 'إعمار' اليوم، وأكثر من أي وقت مضى، شركة عالمية بكل المقاييس تدير عملياتها في أهم الأسواق وتسهم في بناء المجتمعات وتوفير أجواء الحياة العصرية الراقية إلى عملائها أينما كانوا. ونحن فخورون بقطف ثمار هذا النجاح الذي انطلقت جذوره من دبي، وأصبح اليوم نموذجاً تقتدي به كبرى الشركات في العالم".

-انتهى-

<u>معلومات للمحررين:</u>

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم. وكانت الشركة قد نالت تصنيفاً ائتمانياً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد آند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين".

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- أطول ناطحة سحاب في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية

والأردن وسوريا ولبنان والمغرب ومصر وتركيا وليبيا والجزائر والهند وباكستان وأندونسيا والولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وفرنسا، وكندا.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية تحت عالمة أرماني التجارية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 (4 971+)
بريد إلكتروني: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

إعمار العقارية

بيان الدخل المجمع

	الربع الأول 2008	الربع الأول 2007		الربع الأول 2008	الربع الرابع 2007	
	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	2008/3/31	2007/3/31		2008/3/31	2007/12/31	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	3,961	3,969	-	3,961	5,141	(%23)
تكاليف الإيرادات	(2,031)	(2,007)	%1	(2,031)	(3,296)	(%38)
الأرباح الإجمالية	1,930	1,962	(% 2)	1,930	1,845	%5
المصروفات البيعية والتسويق والعامة والإدارية	(626)	(472)	%33	(626)	(583)	%7
إيرادات أخرى	216	210	%3	216	222	(%3)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	138	27	%411	138	234	(%41)
أرباح الفترة قبل الضرائب	1,658	1,727	(% 4)	1,658	1,718	(%3)
مصروفات ضريبة الدخل	(1)	(8)	(% 88)	(1)	2	(%150)
أرباح الفترة	**1,657**	**1,719**	**(% 4)**	**1,657**	**1,720**	**(%4)**
تعود على:						
المساهمين في الشركة الأم	1,655	1,721	(% 4)	1,655	1,736	(%5)
حقوق الأقلية	2	(2)	%200	2	(16)	%113
	1,657	**1,719**	(% 4)	**1,657**	**1,720**	**(%4)**
العائد على السهم (بالدرهم)	0.27	0.28	(% 4)	0.27	0.29	(%7)
العائد السنوي على السهم (بالدرهم) (معدل للمقارنة بعام 2007)	1.08	1.08	-	1.08	1.08	-

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 16/ 4 / 2008

ملاحظات:
الإيرادات وتكلفة الإيرادات لقطاع الضيافة والتي كانت تدرج تحت بند إيرادات أخرى تم إعادة تصنيفها تحت بندي الإيرادات وتكلفة الإيرادات على الترتيب، لذلك تم تعديل مبلغ الإيرادات وتكلفة الإيرادات للربع المنتهي في 31 مارس 2007 و31 ديسمبر 2007.