خبر صحافي

"إعمار" الإماراتية و"إم جي إف" الهندية يقدمان عرضاً نقدياً مشروطاً لشراء "آر إس إتش" السنغافورية

- *الشراكة تهدف إلى توسيع أعمال تجارة التجزئة في القارة الهندية والشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا*
- *سعر السهم 1.05 دولار سنغافوري على أساس قيمة سوقية للشركة 370 مليون دولار سنغافوري*

سنغافورة، الهند، دبي، 4 مارس 2007: أعلنت "إعمار العقارية"، إحدى مجموعات التطوير العقاري العالمية الكبرى، ومجموعة "إم جي إف" العقارية الرائدة في الهند، عن تقديم عرض نقدي بشرط اختياري ("العرض") لشراء حصة في شركة "آر إس إتش المحدودة" المدرجة في اللائحة الرئيسية لبورصة سنغافورة، وذلك من خلال المشروع المشترك بين المطورين العقاريين- "جولدن آيس بتي المحدودة" ("المتقدم بالعرض").

وتعتبر "آر إس إتش" شركة آسيوية متخصصة في تسويق وتوزيع وبيع المنتجات الرياضية ومستلزمات الجولف والحياة العصرية والأزياء. وقد استطاعت الشركة خلال 3 عقود من النجاح تطوير شبكة واسعة لتجارة التجزئة تضم أكثر من 28 مفهوماً تجارياً مختلفاً وما يزيد على 430 متجراً مستقلاً و570 متجراً متعدد الأغراض في 12 بلداً. وتتمتع "آر إس إتش" اليوم بنشاط قوي في 4 فئات واسعة التنوع، هي مستلزمات الحياة العصرية، والمنتجات الرياضية المتخصصة، والجولف، والرشاقة والأزياء. وتمتلك الشركة أيضاً حقوق الامتياز الحصرية لتشغيل العديد من العلامات التجارية الراقية في عالم الأزياء، بما فيها "زارا" و"ماسيمو دوتي" و"مانجو" و"بيبي أند بول آند بير" و"تد بيكر" و"وومينز سيكريت"، في العديد من المناطق.

ويعد "العرض"، المسعر بواقع 1.05 دولار سنغافوري للسهم الواحد على أساس قيمة إجمالية لشركة آر إس إتش تبلغ 370 مليون دولار سنغافوري، مشروطاً بتلقي القبول عندما يصبح مجموع حصة "المتقدم بالعرض" مع حصص أطراف ذات صلة معينة أكثر من 76.076 بالمائة من "آر إس إتش" ("الشرط").

وتعليقاً على العرض، قال حسين القمزي، نائب رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "في ظل النمو الكبير الذي تشهده الاقتصادات المزدهرة للهند والشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا، فإن قطاع تجارة التجزئة ينطوي على فرص نمو غير مسبوقة. وقد انطلقت إعمار في هذا الاتجاه من خلال استراتيجية ثنائية المحاور للتوسع الجغرافي إلى أسواق عالمية مختلفة وتطوير قطاعين جديدين للأعمال، أحدهما قطاع تجارة التجزئة الذي يشكل عنصراً أساسياً في استراتيجية النمو هذه".

وأضاف القمزي: "لقد أعلنا من خلال شركة "إعمار لمراكز التسوق" التابعة للمجموعة خططاً لتأسيس بنية تحتية شاملة تضم أكثر من 150 مركزاً للتسوق في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية في السنوات القليلة المقبلة. وسيكون "دبي مول"، أكبر مركز للتسوق في العالم، أبرز مشاريع إعمار في هذا المجال. وسيتيح لنا استحواذنا على 'آر إس إتش'، التي تتمتع بربحية عالية وشبكة توزيع قابلة للتوسعة بلا حدود وأعمال تجزئة ناجحة، الاستفادة من فرص النمو الكبيرة ويجعلنا أقرب إلى تحقيق "رؤية 2010" لمجموعة إعمار العقارية بأن تصبح واحدة من أعلى الشركات قيمة في العالم".

ومن المتوقع أن تحقق سوق تجارة التجزئة في الهند، التي يبلغ حجمها حالياً 300 مليار دولار أمريكي، نمواً بنسبة 10% لترتفع إلى 427 مليار دولار بحلول عام 2010 وإلى 637 مليار دولار بحلول 2015. وتشير التوقعات أيضاً إلى أن مبيعات التجزئة في منطقة آسيا المطلة على الهادئ ستواصل نموها بمعدل 5% في النصف الأول من العام الحالي. وبالنسبة إلى منطقة الشرق الأوسط، فإن حجم قطاع التجزئة في المنطقة مرشح للنمو إلى 500 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2010.

من جهته، قال سيدهارت جوبتا، مدير مجموعة إم جي إف: "ستكون 'آر إس إتش' شريكاً استراتيجياً بالغ الأهمية في إطار استعداداتنا لإطلاق عملياتنا في قطاع التجزئة، خاصة وأنها تدير عملياتها في 12 بلداً في آسيا الهادئ والشرق الأوسط وتمتلك حقوق الامتياز الحصرية لأكثر من 60 علامة تجارية عالمية. وفي هذه الأثناء، ينطوي عالم تجارة الأزياء، الذي يشكل الاهتمام الرئيسي لشركة 'آر إس إتش'، على آفاق واسعة للنمو في الهند حيث لا يزال قطاع الأزياء ذات العلامات التجارية في مراحل النمو الأولى. ونرى أن الشبكة التجارية الراسخة والواسعة التي تمتلكها 'آر إس إتش' في شبه القارة الهندية والشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا، بالإضافة إلى خبرتها الكبيرة في مجال إدارة سلاسل التجزئة، ستكون الحافز لتثبيت أقدامنا بقوة في عالم تجارة التجزئة".

وتابع جوبتا: "يسعدنا أن السيد جاجديف سينج جيل، الرئيس التنفيذي الحالي لشركة آر إس إتش، وافق على مواصلة العمل مع 'آر إس إتش' كاستشاري غير تنفيذي لفترة انتقالية بعد قبول "العرض"، وذلك لضمان استمرارية الأعمال والعلاقات التجارية للشركة بعد "العرض". ويتمتع السيد جيل بخبرة واسعة في قطاع تجارة التجزئة ونحن على ثقة بأن خبرته هذه ستتيح لنا المحافظة على استقرار أداء الشركة".

وتمتلك "إعمار لتجارة التجزئة ذ.م.م"، المملوكة بالكامل لمجموعة "إعمار لمراكز التسوق" التي تعود ملكيتها الكاملة بدورها إلى "إعمار العقارية"، 30% من "العرض". وأما ملكية النسبة المتبقية من "العرض"، فتعود إلى شركة "جولدن فوكس بتي المحدودة"، المملوكة بالكامل لشركة "إم جي إف ريتيل برايفت المحدودة"، التابعة لمجموعة "إم جي إف".

وحتى الآن، تلقى "العرض" تعهدات قبول كافية لتلبية "الشرط". وفي هذه الأثناء، تعهد محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة كل من إعمار العقارية وآر إس إتش، والذي يملك حوالي 25.968% من آر

إس إتش، بعدم قبول "العرض". ويعتزم "المتقدم بالعرض" في الوقت الحاضر الإبقاء على حالة إدراج آر إس إتش في بورصة سنغافورة.

وسيتم إرسال "وثيقة العرض" إلى المساهمين في آر إس إتش في غضون 14 إلى 21 يوماً من تاريخ الإعلان عن "العرض".

يقوم بنك "دي.بي.إس" بدور المستشار المالي "للعرض"، في حين تقوم شركة "وونغ بارتنرشيب" بمهام المستشار القانوني.

- انتهى -

نبذة عن إعمار العقارية
تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات التجزئة، والضيافة والترفيه، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، والصناعة، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

شركة "إم.جي.إف" لمشاريع التجزئة
تعد شركة إم.جي.إف لمشاريع التجزئة واحدة من أحدث الشركات التابعة لمجموعة "إم.جي. إف" الهندية، والتي يشمل نشاطها مجموعة واسعة من المنتجات الراقية التي تشمل الرياضة والجولف والترفيه والأزياء. وتعمل مجموعة "إم.جي. إف" على توظيف أحدث الخبرات الدولية، وأحدث التقنيات وأرقى المستويات العالمية في الأداء في سبيل ترسيخ استراتيجية الرائدة التي تتركز في محتواها على تحقيق أعلى درجات رضا العملاء، ولا شك أن دعم عملائها وطاقمها المتميز من الموظفين المتمرسين هو أحد الأسباب الرئيسية الكامنة وراء مسيرة نموها الناجحة على مدى العقود السبعة الماضية. وتلعب مجموعة " إم.جي.إف" دوراً حيوياً في تنمية قطاعات المجمعات التجارية، مراكز التسوق وتطوير قطاع التجزئة. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة: www.mgfindia.com

نبذة عن "آر إس إتش"
نجحت "آر إس إتش المحدودة"، الشركة الآسيوية الرائدة في تسويق وتوزيع المنتجات الرياضية وتجهيزات الجولف والأثاث والأزياء، في تطوير شبكة واسعة لتجارة التجزئة تضم 28 مفهوماً تجارياً مختلفاً وما يزيد على 430 متجراً مستقلاً و570 "متجراً داخل متجر" في 12 بلداً. وتقوم "آر إس إتش المحدودة" بتشغيل مجموعة من سلاسل التجزئة ذات العلامات التجارية المتعددة، مثل "رويال سبورتينج هاوس" و"جولف هاوس" و"برو شوبس"، بالإضافة إلى عدد من متاجر العلامة التجارية الواحدة، مثل "ريبوك" و"نوتيكا" و"لاكوست" و"روكبورت". وفي عالم الأزياء، حصلت "آر إس إتش" في غضون عامين على حقوق التجزئة الحصرية لتشغيل العديد من متاجر العلامات التجارية الراقية، بما فيها "زارا" و"ماسيمو دوتي" و"مانجو" و"بيبي" و"بول آند بير" و"تد بيكر" و"وومينز سيكريت". يضاف إلى ذلك، أن "آر إس إتش المحدودة" أطلقت

سلسلة متاجر الأحذية النسائية الخاصة بها "نوفو" وأول أول متجر للأزياء والمفروشات وقطع الأثاث الهندية الراقية "مومباي سي". للمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة: www.rshlimited.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نضال الأسعد
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 (4 971+)
فاكس:4556 334 (4 971+)
بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com

إخلاء مسؤولية

لقد توخى مديرو "العرض"، "جولدن فوكس بتي المحدودة" و"إم جي إف ريتيل"، والسيد شرافان جوبتا (إلى جانب كل من قد يكون تم تفويضهم للإشراف على هذا الخبر الصحافي)، بالغ الحرص والحيطة للتأكد من أن تتسم الحقائق الواردة وجميع الآراء المعرب عنها في هذا الخبر الصحفي بالنزاهة والدقة، وأنه لم يتم حذف أي حقائق مادية من هذا الخبر الصحفي.

وحيثما تم اقتباس أو إعادة إنتاج أي معلومات من المصادر المنشورة أو التي تم الإفصاح عنها للجمهور أو تم الحصول عليها من "آر إس إتش"، فإن المسؤولية الوحيدة لمديري "العرض"، "جولدن فوكس بتي المحدودة" و"إم جي إف ريتيل"، والسيد شرافان جوبتا، تنحصر في التأكد من خلال الاستقصاءات المسؤولة من أن مثل تلك المعلومات قد تم اقتباسها بشكل دقيق من مثل تلك المصادر أو أنها، كما قد يكون عليه الوضع، نقلت أو أعيد إنتاجها بدقة في هذا الخبر الصحفي.

ويقبل مديرو "العرض"، "جولدن فوكس بتي المحدودة" و"إم جي إف ريتيل"، والسيد شرافان جوبتا تحمل المسؤولية المشتركة كلما اقتضى الأمر وفقاً لذلك.