جرانت ثورنتون

دبي الوطنيـــة للتـــأميـــن وإعادة التأمين ش.م.ع.

دبي - الإمارات العربيـة المتحدة

تقرير مراقبي الحسابات والقوائم المالية

٣١ ديسمبـــر ٢٠٠٨

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي – الامارات العربية المتحدة

فهرس القوائم المالية
للسنـة المنتهيـة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المحتويات	صفحة
تقرير مجلس الإدارة	١ - ٢
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣-٤
الميزانية العمومية	٥
قائمة الدخل	٦
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٧
قائمة التدفقات النقدية	٨
إيضاحات حول القوائم المالية	٩ - ٣٦

تقرير مجلس الإدارة

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في هذه الجمعية السنوية العادية لشركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين وأن أقدم إليكم التقرير السنوي السابع عشر والحسابات الختامية للسنة المالية 2008.

إن التحديات التي تواجه صناعة التأمين في منطقتنا تتمثل في شدة المنافسة والفائض في السعة التأمينية المتاحة من معيدى التأمين مما أدى إلى إنخفاض حصص شركات التأمين من الأقساط. كما أن التشدد في معايير أسواق إعادة التأمين قد زاد من تعقيد الوضع في صناعة التأمين المحلية. ولكن على الرغم من هذه الظروف الصعبة، فإن الشركات التي واصلت تركيزها على مواطن القوة الرئيسية التي تتمتع بها استطاعت أن تواجه هذه التحديات التي أفرزتها آليات السوق المتغيرة.

وقد تمكنت الشركة في ظل هذا الوضع سريع التغير أن تقدم لعملائها باقة واسعة ومتنوعة من خدمات التأمين وقدراً لا يضاهى من المرونة في توفير الحماية التأمينية المصممة لتناسب مختلف المتطلبات. كما أن المعايير المتوازنة التي اعتمدتها الشركة لعقود التأمين والتي تقوم على نمو متواصل ضمن سياسة اكتتاب تأمينية انتقائية ملتزمة بمعدلات غير مفرطة في الانكشاف على السوق قد أثمرت أيضاً أرباحاً نقدية مجزية للمساهمين على مدى السنوات الماضية.

لقد كانت سنة 2008 علامة فارقة في مسيرة شركتكم حيث وصل إجمالي أقساط التأمين مستوى جديداً بلغ 135.58 مليون درهم مقارنة مع 93.79 مليون درهم في 2007، بزيادة بلغت 44% وهو ما يمثل انعكاساً لنموذج النمو المتواصل الذي اعتمدته الشركة طوال السنوات الماضية. وارتفع دخل أعمال التأمين إلى 29.2 مليون درهم في 2008 مقابل 17.33 مليون درهم في 2007، بزيادة قيمة بلغت 68% مقارنة بالعام المنصرم.

وتعتبر كفاية الاحتياطيات مسألة بالغة الأهمية لضمان استقرار الأرباح. وقد ارتفع صافي الإحتياطيات في 2008 إلى 70.21 مليون درهم بعد أن كان 59.48 مليون درهم في 2007.

وبلغ صافي الأرباح في 2008 قبل التخصيص 43.53 مليون درهم ، ولهذا يسر مجلس الإدارة أن يتقدم إلى السادة المساهمين بتوصيته لتوزيع أرباح نقدية بنسبة 35%، وهو ما يعادل 35 مليون درهم.

السادة المساهمين، إن شركتكم تواصل تركيزها الاستراتيجي والتشغيلي على مواصلة تحقيق المزيد من الإنجازات على صعيد نجاحاتنا التجارية وذلك عبر توفيرنا لحلول تأمينية متطورة ورفع مستويات خدماتنا ومعايير عملياتنا.

كما يسر أعضاء مجلس الإدارة بهذه المناسبة أن يتوجهوا بالشكر الجزيل إلى مساهمينا وعملائنا وشركائنا التجاريين وشركائنا في إعادة التأمين وموظفينا على ما أبدوه من تعاون ومساندة لشركتنا ونتطلع إلى أن يواصلوا توفير هذا الدعم في المرحلة المقبلة.

ونتقدم إلى مساهمينا بالتوصيات التالية للموافقة عليها وإقرارها:

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة وتقرير المدققين لسنة 2008 .
2. المصادقة على البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .
3. الموافقة على مقترح مجلس الإدارة المتعلق بمخصصات الأرباح الموزعة و المحتفظ بها .
4. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدققين من أي مسؤولية تخص أداء مهامهم خلال السنة المالية 2008.
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
6. تعيين مدققي الحسابات لسنة 2009 .

خلف أحمد الحبتور
رئيس مجلس الإدارة

جرانت ثورنتون

محاسبون قانونيون
ص.ب ١٦٢٠
مركز و ربة
ديرة - شارع ابوبكر الصديق
دبي ، الامارات العربية المتحدة
تليفون : ٢٦٨٨٠٧٠ (٤)٩٧١ (٥ خطوط)
فاكس : ٢٦٩٤٥٩٩ (٤)٩٧١
بـريـد الكتروني : Info@gtuae.net
الموقع الالكتروني : www.gtuae.net

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي
دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي – الامارات العربية المتحدة

التقرير حول البيانات المالية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة لدبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع. (" الشركة ") والتي تشتمل على الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وكذلك بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى ملخص حول السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . وتشتمل هذه المسؤولية على تصميم وتنفيذ والإحتفاظ بالرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة والتي تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة ووضع التقديرات المحاسبية التي تعتبر معقولة في ظل الظروف الراهنة.

مسؤولية مدققي الحسابات

مسؤوليتنا إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية بناءً على أعمال التدقيق التي قمنا بها ولقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتقتضي هذه المعايير أن نلتزم بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة وأن نخطط وننفذ تدقيقنا بحيث نحصل على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية.

وتنطوي أعمال التدقيق على تنفيذ بعض الإجراءات للحصول على أدلة تدقيقية حول المبالغ والإيضاحات في البيانات المالية وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الأحكام الموضوعة من قبلنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند إجراء تقييمات المخاطر، نضع بالإعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بقيام الشركة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك بغرض تصميم الإجراءات التدقيقية التي تتناسب مع الظروف الراهنة، ولكن ليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة، كما تضمنت أعمال التدقيق تقييماً للمبادئ المحاسبية المستخدمة ودرجة معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عرض البيانات المالية بصورة عامة.

هذا ونعتقد بأن الأدلة التدقيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

عضو في مؤسسة جرانت ثورنتون الدولية

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون الإتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، فإننا نؤكد أيضاً أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا، وإن الشركة قد قامت بمسك دفاتر مالية منتظمة وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية تتفق مع ما جاء في السجلات المالية للشركة. كما لم يسترع إنتباهنا وجود أي مخالفات للقانون المذكور أعلاه أو القانون الإتحادى رقم ٩ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) الخاص بشركات ووكلاء التأمين أو لبنود التأسيس حدثت خلال السنة ، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً مادياً سلبياً على أعمال الشركة ومركزها المالي.

جـــرانـــت ثـــورنتـــون

فـــاروق محمـــد
سجل مراجعي حسابات شركات التأمين رقم ٥٤
دبي – الامارات العربية المتحدة
التاريخ : ٢٥ فبراير ٢٠٠٩

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي- الامارات العربية المتحدة
الميزانية العمومية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	الإيضاح	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
الموجودات			
الغير المتداولة			
ودائع قانونية	٣	١٧ر٩٧٥	١٥ر٤٧٥
ممتلكات ومعدات	٤	٢ر٠٣٣	٢ر٢٦١
عقارات استثمارية	٥	٩٤ر٣٨٢	٩٥ر٥٧٧
		١١٤ر٣٩٠	١١٣ر٣١٣
المتداولة			
موجودات مالية	٦	٨٧ر١٩٥	٣٦٠ر٢٩٦
مدينو تأمينات	٧	٣٣ر٩٦٦	١٣ر٩١٩
مدينون آخرون	٨	٢ر٠٦٢	١ر٠٨٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	٩	٢١ر٣٧٤	١٤ر٥٩٦
حصة معيدي التأمين في مطالبات التعويضات القائمة	١٠	٤٦ر٤٤٦	٤١ر٨١٩
ودائع ونقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٧ر٩٤٧	٥٢ر٧٤٦
		٢٢٨ر٩٩٠	٤٨٤ر٤٦٠
إجمالي الموجودات		٣٤٣ر٣٨٠	٥٩٧ر٧٧٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	١١	١٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠٠٠
احتياطي قانوني	١٢	٥٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠
احتياطي إلزامي	١٣	٢٥ر٠٠٠	٢٥ر٠٠٠
احتياطي عام	١٤	٢٢٠ر٠٠٠	٢٢٠ر٠٠٠
أرباح مرحلة		٤٣ر٥٣٩	٣٦ر٩٣٦
احتياطي التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	٦	(٢٨٤ر٣٣٨)	٣ر٥٨٣
إجمالي حقوق المساهمين		١٥٤ر٢٠١	٤٣٥ر٥١٩
المطلوبات			
الغير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة	١٥	١ر٢٥٤	٩٤١
المتداولة			
مخصص تعويضات تحت التسوية	١٠	٧٢ر٢٨٠	٦٨ر٤٢٧
مخصصات فنية	١٦	٤٤ر٣٨٢	٣٢ر٨٧٣
دائنو تامينات	١٧	٥٣ر٣٩٠	٣٧ر٦١٦
دائنون آخرون	١٨	١٧ر٧٧٧	٢٢ر١٦٩
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٩	٩٦	٢٢٨
		١٨٧ر٩٢٥	١٦١ر٣١٣
إجمالي المطلوبات		١٨٩ر١٧٩	١٦٢ر٢٥٤
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات		٣٤٣ر٣٨٠	٥٩٧ر٧٧٣

تم الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٠٩ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم:

خلف أحمد الحبتور
رئيس مجلس الإدارة

سلطان أحمد الحبتور
عضو مجلس الإدارة المنتدب

تشكل الإيضاحات على الصفحات ٩ إلى ٣٦ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.

دبي- الامارات العربية المتحدة

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	الإيضـــاح	٢٠٠٨ ألـــف درهـــم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألـــف درهـــم الامارات العربية
إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها		١٣٥ر٥٨٢	٩٣ر٧٩٨
حصة معيدي التأمين		(٨٠ر٨٨٧)	(٥٩ر٨٦٥)
صافي الأقساط المحتفظ بها		٥٤ر٦٩٥	٣٣ر٩٣٣
صافي المحول إلى احتياطي الأخطار السارية		(٦ر٥٤٧)	(٢ر٤٩٧)
صافي إيرادات الأقساط		٤٨ر١٤٨	٣١ر٤٣٦
عمولات مقبوضة		٩ر٥٥٥	٦ر٠٠١
عمولات مدفوعة		(١١ر٧٨٣)	(٥ر٣٧٦)
أخرى		٤٥٦	٢٧٨
إجمالي إيرادات التأمين		٤٦ر٣٧٦	٣٢ر٣٣٩
إجمالي التعويضات المدفوعة		٣٣ر٢٥٩	٣١ر٤٢٦
حصة إعادة التأمين		(١٥ر٢٧٢)	(١٦ر٤٩٦)
صافي التعويضات المسددة		١٧ر٩٨٧	١٤ر٩٣٠
صافي مخصص مطالبات تحت التسوية		٣ر٨١٢	(٦ر٢٠٨)
حصة معيدي التأمين في مطالبات التعويضات القائمة		(٤ر٦٢٦)	٦ر٢٨٢
صافي التعويضات		١٧ر١٧٣	١٥ر٠٠٤
صافي إيرادات التأمين		٢٩ر٢٠٣	١٧ر٣٣٥
أرباح من أنشطة استثمارية	١٩	٥ر١٩٤	١١ر٠٠٨
إيرادات من عقارات استثمارية	٢٠	١٨ر٧٨٦	١٤ر٦٨٥
إيرادات أخرى	٢١	٩٣٢	١٨
إجمالي الإيرادات		٥٤ر١١٥	٤٣ر٠٤٦
المصاريف العمومية والإدارية	٢٢	(١٠ر٥٨٦)	(٦ر٩٩٦)
صافي ربح العام		٤٣ر٥٢٩	٣٦ر٠٥٠
العائد على السهم :	٢٣		
الأساسي		٠ر٤٤	٠ر٣٦

تشكل الإيضاحات على الصفحات ٩ إلى ٣٦ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي- الامارات العربية المتحدة

قائمة التغير في حقوق المساهمين
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	راس المال	احتياطي قانوني	احتياطي الزامي	احتياطي عام	احتياطي التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	الأرباح المرحلة	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	١٠٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠	٢٥ر٠٠٠	٢٢٠ر٠٠٠	(٩٧ر٣٨٠)	٣٢ر٤٦٤	٣٣٠ر٠٨٤
صافي ربح العام	-	-	-	-	-	٣٦ر٠٥٠	٣٦ر٠٥٠
توزيعات مدفوعة	-	-	-	-	-	(٣٠ر٠٠٠)	(٣٠ر٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	(١ر٥٥٣)	(١ر٥٥٣)
تعديلات على فروق تقييم الموجودات والمطلوبات العاملة لفرع الشركة الخارجي	-	-	-	-	-	(٢٥)	(٢٥)
صافي الأرباح الغير محققة عن استثمارات	-	-	-	-	١٠٠ر٩٦٣	-	١٠٠ر٩٦٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	١٠٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠٠	٢٥ر٠٠٠	٢٢٠ر٠٠٠	٣ر٥٨٣	٣٦ر٩٣٦	٤٣٥ر٥١٩
صافي ربح العام	-	-	-	-	-	٤٣ر٥٢٩	٤٣ر٥٢٩
توزيعات مدفوعة	-	-	-	-	-	(٣٥ر٠٠٠)	(٣٥ر٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	(١ر٩٢٦)	(١ر٩٢٦)
صافي الخسائر الغير محققة عن استثمارات	-	-	-	-	(٢٨٧ر٩٢١)	-	(٢٨٧ر٩٢١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	١٠٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠٠	٢٥ر٠٠٠	٢٢٠ر٠٠٠	(٢٨٤ر٣٣٨)	٤٣ر٥٣٩	١٥٤ر٢٠١

في إجتماع الجمعية العمومية العادية السنوى المنعقد فى ١٦ مارس ٢٠٠٨ للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وافق المساهمون على توزيعات نقدية بمبلغ ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم وتمثل ٣٥% من رأس المال

تشكل الايضاحات على الصفحات من ٩ الى ٣٦ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي- الامارات العربية المتحدة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

	الإيضاح	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
الأنشطة التشغيلية			
صافي أرباح العام		٤٣ر٥٢٩	٣٦ر٠٥٠
تسويات:			
اهلاك ممتلكات ومعدات	٤	٥٣٠	٤١٠
اهلاك عقارات استثمارية	٥	١ر١٩٥	١ر٨٢٩
فروق تقييم عملة		-	(٢٥)
خسائر/(أرباح) من بيع ممتلكات ومعدات	٢١	١٠٥	(١٦)
صافي المحول إلى تعويضات نهاية الخدمة للموظفين		٣١٣	١٩
صافي المحول إلى المخصصات الفنية		١١ر٥٠٩	٢ر٤٩٧
مخصص ديون مشكوك فيها مردود		(١ر٠٣٧)	-
مخصص المطالبات القائمة		٣ر٨٥٣	(٦ر٢٠٨)
حصة إعادة التأمين في المطالبات القائمة		(٤ر٦٢٧)	٦ر٢٨٢
توزيعات وفوائد على ودائع طويلة الأجل		(١٠ر٢٩٤)	(١١ر٠٠٨)
تعديلات القيمة الحالية		١٠ر١٠٠	-
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة		(١ر٩٢٦)	(١ر٥٥٣)
إيراد من عقارات استثمارية – الصافي	٢٠	(١٩ر٩٨١)	(١٦ر٥١٤)
أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		(٣٣ر٢٦٩)	١١ر٧٦٣
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تأمينات		(١٩ر٠١٠)	(١ر١٥٤)
المدينون الآخرين		(٩٧٨)	٢ر٩٣٩
دائنو تأمينات		١٥ر٧٧٤	٩ر٥٢٨
الدائنون الآخرون		(٤ر٣٩٢)	٢ر٨٣٧
صافي المستحق من/(الى) أطراف ذات علاقة		(٦ر٩١٠)	(٥ر٢٣٢)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		١٧ر٧٥٣	٢٠ر٦٨١
الأنشطة الاستثمارية			
شراء استثمارات		(٢٤ر٩٢٠)	(٢٤ر٨٦٢)
المحصل من بيع استثمارات		-	٥٠ر٣٩٦
شراء ممتلكات ومعدات	٤	(٢ر٠٤٥)	(٢٠٠)
المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات		١ر٦٣٨	١٩
الزيادة فى الإيداعات الأساسية		(٢ر٥٠٠)	-
الدخل من توزيعات وفوائد على ودائع طويلة الأجل		١٠ر٢٩٤	١١ر٠٠٨
إيراد من عقارات استثمارية – الصافي	٢٠	١٩ر٩٨١	١٦ر٥١٤
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		٢ر٤٤٨	٥٢ر٨٧٥
الأنشطة التمويلية			
توزيعات مدفوعة		(٣٥ر٠٠٠)	(٣٠ر٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٣٥ر٠٠٠)	(٣٠ر٠٠٠)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		(١٤ر٧٩٩)	٤٣ر٥٥٦
النقد والنقد المعادل في ١ يناير		٥٢ر٧٤٦	٩ر١٩٠
النقد والنقد المعادل في ٣١ ديسمبر	٢٤	٣٧ر٩٤٧	٥٢ر٧٤٦

تشكل الإيضاحات على الصفحات ٩ إلى ٣٦ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
دبي- الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١ الشكل القانوني والنشاط

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دبي بتاريخ ٦ يناير ١٩٩٢، ولها فرع خارجي في بيروت - لبنان.

وتمارس الشركة كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين، وفقاً لأحكام القانون الاتحادي بدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٩ لعام ١٩٨٤(كما هو معدل) الخاص بشركات ووكلاء التأمين.

بداية من ٨ يوليو ٢٠٠٨ تم تغيير عنوان الشركة المسجل من الطابق الثاني بناية الحبتور موتورز ص.ب ١٨٠٦ دبي - الإمارات العربية المتحدة، إلى مكتب رقم ١٠٤-١٠٧ فى بناية أغادير شارع المنخول – بر دبى ص.ب ١٨٠٦ دبى - الإمارات العربية المتحدة.

إن عدد موظفي الشركة هو ٧٣ موظفا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: ٤٥ موظف).

فرع الشركة الخارجي في بيروت - لبنان، وهو حالياً في مرحلة الإغلاق النهائي له .

ووفقاً لذلك، تم إلغاء الرخصة المهنية لذلك الفرع طبقاً للقوانين والأنظمة المحلية. جميع الضمانات تم حجزها بواسطة وزارة التجارة والاقتصاد، قسم التأمينات في دولة لبنان، حتى يتم وفاء الشركة بجميع التزاماتها، كما هو منشور في الجريدة الرسمية في ابريل ٢٠٠٤ .

٢ أهم السياسات المحاسبية

أ) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المتبناة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات التابعة لمجلس المعايير المحاسبية الدولية، ووفقاً لأحكام القانون الاتحادي بدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ١٩٨٤(كما هو معدل) الخاص بالشركات التجارية، والقانون الاتحادي بدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٩ لعام ١٩٨٤(كما هو معدل) الخاص بشركات ووكلاء التأمين.

تم إعداد البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة مدورة لأقرب عدد صحيح بالآلاف.

١ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

ب) تطبيق معايير جديدة ومعدلة

إيضاحات أصبحت ضرورية نتيجة لتطبيق المعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٧ ومعيار المحاسبة الدولى رقم ١ كما هو مبين فى إيضاح ٣١.

أصدرت لجنة تفسير التقارير المالية الدولية(IFRIC) ثلاثة تفسيرات ملزمة للفترة الحالية. وهذه التفسيرات هي : (IFRIC١١) معاملات المجموعة وأسهم الخزينة،(IFRIC١٢) إتفاق إمتياز الخدمات (IFRIC١٤) القيود على الأصول ذات منافع محددة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتأثيرها. إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤدى الى اي تغيير في السياسات المحاسبيه للشركة.

المعايير والتفسيرات التالية الجديدة والتى لم تصبح بعد ملزمة ، لم يتم تطبيقها من قبل الشركة بعد وهى:

معيار المحاسبة الدولى- ١ (IAS١) (المعدل) عرض البيانات المالية(ألزامى للفترة المحاسبية التى تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩)

معيار المحاسبة الدولى-٢٣ (IAS٢٣) (المعدل) تكاليف الاقتراض (ألزامى للفترة المحاسبية التى تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩)

المعيار الدولى لأعداد التقارير المالية-٨ (IFRS٨) التقارير القطاعية (ألزامى للفترة المحاسبية التى تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩)

معايير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية -١٣ (IFRIC١٣) برنامج الولاء للمستهلك(ألزامى للفترة المحاسبية التى تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٨)

معايير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية -١٥ (IFRIC١٥) إتفاقيات بناء العقارات وتم إصداره فى ٣ يوليو ٢٠٠٨ (إلزامى للفترات المالية التى تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩)

معايير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية -١٦ (IFRIC١٦) التحوط من صافى الإستثمارات للعمليات الخارجية (إلزامى للفترات المالية التى تبدأ من أو بعد ١ أكتوبر ٢٠٠٨)

المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية – ٢ (IFRS٢) (المعدل) أصدرت لجنة المعايير المحاسبية الدولية تعديل للمعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم ٢ (IFRS٢) فى يناير ٢٠٠٨ والذى أصبح إلزامى للفترات المالية بداية من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩)

معيار المحاسبة الدولى ٢٧ (IAS٢٧) (المعدل) البيانات المالية المجمعة والمنفردة (إلزامى من ١ يناير ٢٠٠٩)

المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية ٣(IFRS٣) (المعدل) إندماج الأعمال (إلزامى من ١ يوليو ٢٠٠٩)

أستنادا على نموذج عمل الشركة والسياسات المحاسبيه ، فأن الادارة لا تتوقع تغيرا مؤثرا على البيانات المالية عندما تصبح هذه الأفصاحات سارية المفعول والأدارة لا تنوي تطبيق اي من هذه التفسيرات في وقت قريب.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هى نفسها التى تم إستخدامها السنة السابقة، وهى كالتالى:

ج) العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات بغرض البيع والتي تظهر بقيمتها العادلة من خلال الأرباح والخسائر (إيضاح ٢(م)) والمسجلة بالقيمة العادلة ومطلوبات وموجودات التأمين المدرجة بقيمتها المقدرة (إيضاح ٢ (ز)، ٢ (ح)).

د) ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً مجمع الإهلاك وأي انخفاض في قيمة تلك الأصول. يتم استهلاك الموجودات الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية وفقاً للأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات.

يتم استخدام المعدلات الآتية لاحتساب الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول.

	سنوات
أثاث وتركيبات	٤- ١١ سنة
سيارات	٣ سنوات
مباني	٤٠ سنة

هـ) عقارات استثمارية

عقارات استثمارية يتم قياسها وفقاً لنموذج التكلفة وهي ظاهرة بالقيمة الصافية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم. والاستهلاك محتسب على أساس قاعدة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للعقار والذي اعتبر بمدة ٤٠ سنة .

الأراضى المملوكة للشركة لا تخضع للإستهلاك.

لا يتم إدراج العقارات الإستثمارية عندما يتم التصرف فيها أو عندما يتم التوقف عن إستخدامها ولا يتوقع الحصول على أية منافع من التصرف فيها بالبيع. أى أرباح أو خسائر ناتجة عن تكهين أو إستبعاد لأى إستثمارات عقارية يتم الإعتراف بها فى قائمة الدخل فى سنة التكهين أو الإستبعاد.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية تم تحديدها بقيمة السوق المفتوحة بناء على تقييم من خبير مستقل.

و) الإيرادات

الأقساط الإجمالية

يتم احتساب الأقساط الإجمالية كإيراد عند إصدار بوليصة التأمين للمؤمن بعد قبول مخاطر التأمين.

العمولة عن إعادة التأمين

يتم احتساب عمولة إعادة التأمين في وقت إصدار البوالص، أما أرباح العمولات فيتم احتسابها عند السداد.

إيرادات الفائدة

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة على أساس قاعدة الاستحقاق بناء على سعر الفائدة للأدوات بنسبة المدة.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

و) الإيرادات (تابع...)

إيرادات استثمارات

يتم الاعتراف بإيرادات استثمارات عندما يتم تصفية تلك الإستثمارات، وتكون قيمتها قد تحققت أو قابلة للتحقيق.

القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم إدراجها طبقاً للسياسات المحددة للأدوات المالية المختلفة.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقارات استثمارية على أساس أقساط متساوية على مدى فترة الإيجار.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يتم تأكيد الحق فى إستلامها.

ز) المطالبات

تعويض المطالبات يشمل المطالبات والمصروفات المدفوعة خلال العام، والحركة في مخصص المطالبات تحت التسوية وتكاليف المطالبات يتم الاعتراف بها في وقت تسجيل المطالبات.

بالنسبة للمطالبات التي تتعلق بتعويضات غير متعلقة بتأمين السيارات فإنه يتم الاعتراف بالتحرير والتنازل عن الحقوق القانونية عند الوقت الفعلي للسداد أما بالنسبة لتعويضات تأمين السيارات فإنه يتم الاعتراف بقيمتها التى بدت عند تسجيلها.

ويمثل مخصص المطالبات تحت التسوية قيمة المبالغ المقدرة للمطالبات التي تم الإخطار عنها، لكن لم يتم تسويتها حتى تاريخ الميزانية العمومية، على أساس تقدير كل حالة على حده .

أما الجزء الخاص بإعادة التأمين تجاه المطالبات تحت التسوية فإنه يبوب كحصة إعادة التأمين في المطالبات تحت التسوية وتظهر ضمن الموجودات المتداولة في الميزانية العمومية.

ح) مخصص المطالبات التى حدثت ولم يتم تسجيلها

بالإضافة للتعويضات تحت التسوية يتم عمل مخصص للمطالبات التى حدثت ولم يتم التبليغ عنها فى تاريخ الميزانية بناء على تقديرات الإدارة.

الطريقة التى تستخدمها الإدارة لإحتساب المخصص تأخذ فى الحسبان التقديرات الماضية وتفاصيل برامج إعادة التأمين لتقييم الحجم المتوقع إسترداده من إعادة التأمين.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

ط) إختبار مدى ملائمة المطلوبات

كافة الالتزامات التأمينية المدرجة بما فيها مطالبات التعويضات يتم إجراء اختبار مدى ملائمة المطلوبات عليها في تاريخ الميزانية. وهذا يتضمن مقارنة التقديرات الحالية لكل التدفقات النقدية المصاحبة لتلك المطلوبات مع القيمة المرحلة. تقديرات التدفقات النقدية تتضمن تكاليف التعويضات المتوقعة والمغطى منها من طرف آخر.

أي عجزفي القيمة المرحلة يتم تحميله فوراً على قائمة الدخل بواسطة تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبار مدى ملائمة المطلوبات.

ى) احتياطي الأخطار السارية

يمثل احتياطي الأخطار السارية ذلك الجزء من الأقساط المكتسبة بعد خصم إعادة التأمين، العائد لفترات تأمين لاحقة لتاريخ الميزانية العمومية، ويحتسب على نسبة مساواته للحد الأدنى للنسبة المتفق عليها فى قانون دولة الإمارات العربية المتحدة الخاص بشركات التأمين

لفترات حتى سنة واحدة، يتم احتساب الاحتياطي بنسبة ٤٠% على الأقل من الأقساط السنوية المكتسبة لجميع فروع التأمين، ما عدا التأمين البحري، حيث يتم احتسابه بنسبة ٢٥% على الأقل.

ك) أقساط إعادة التأمين

يتم احتساب أقساط البوالص المعاد تأمينها خلال نفس الفترة المحاسبية كأقساط تأمينات مباشرة، ويتم احتسابها وفقاً للاتفاقيات التي تتم مع شركات إعادة التأمين خلال العام.

ل) موجودات إعادة التأمين

المبالغ المستردة من عقود إعادة التأمين يتم تقييمها بغرض الإنخفاض فى القيمة فى تاريخ كل ميزانية. ويعتبر هذا الأصل قد إعتراه إنخفاض فى القيمة إذا ما كان هناك دلائل موضوعية نتيجة لحدث قد وقع بعد الإعتراف المبدئى. إن الشركة قد لاتسترد كل القيم المستحقة وإن الحدث له أثر يمكن قياسه بدقة على المبالغ التى تستلمها الشركة من معيدى التأمين.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

م) الموجودات المالية

تصنف الشركة إستثماراتها لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وإستثمارات بغرض البيع هذا التصنيف يعتمد على قيمة هذه الإستثمارات.

الإعتراف

تعترف الشركة بالموجودات المالية فى تاريخ إرتباطها بشراء هذه الموجودات بدءاً من هذا التاريخ.
أية أرباح أو خسائر نتيجة التغير فى القيمة العادلة يتم الإعتراف بها.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تعتبر حقوق ملكية وأدوات دين وهى إما محتفظ بها بغرض الإتجار أو مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بداية من تاريخ الإعتراف الأول. الموجودات فى هذا التصنيف تقاس بالقيمة العادلة والحركة فى القيمة العادلة يتم إدراجها بقائمة الدخل.
الأرباح والخسائر الخاصة بالمشتقات المالية أو العقود المنفصلة الرئيسية ذات المشتقات الملحقة تعتمد على التغيرات فى القيمة العادلة والمحددة بحركة السوق النشطة أو باستخدام خبير تقييم عند عدم وجود سوق نشطة.

الاستثمارات بغرض للبيع

الاستثمارات بغرض البيع والتي هي استثمارات أسهم، يتم إدراجها ابتداءاً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الحيازة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف المبدئي فان هذه الأسهم المدرجة في الأسواق المالية يتم إظهارها بالقيمة العادلة، والأرباح أو الخسائر الغير محققة الناتجة عن التقييم يتم إدراجها كاحتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين، وذلك حتى بيعها. وعند البيع فأن احتياطي القيمة العادلة والسابق إدراجه ضمن حقوق المساهمين يتم تحويله إلى حساب الأرباح والخسائر عن الفترة.
أما الأسهم الغير مدرجة في الأسواق المالية، فيتعذر تقييمها بالقيمة العادلة، ومن ثم فأنها تظهر بتكلفتها ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة، أن وجد. وفي حالة بيعها فان المخصص يتم رده إلى قائمة الدخل

قياس القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية منتظمة، بالرجوع إلى السعر السوقي الصادر من تلك الأسواق للأسهم المدرجة فيها بتاريخ الميزانية.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

م) الموجودات المالية (تابع...)

الأرباح والخسائر للقياسات اللاحقة

الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات فى القيمة العادلة " للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر للموجودات المالية" يتم الإعتراف بها فى قائمة الدخل ، سواء تحققت أو لم تحقق. الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات فى القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع يتم الإعتراف بها مباشرة فى حقوق الملكية.

عدم الإعتراف

لا يتم الإعتراف بالموجودات المالية عندما تفقد الشركة سيطرتها على حقوقها التعاقدية التى تتضمن هذه الموجودات. هذا يتحقق عندما يتم الإعتراف بهذه الحقوق أو إنهاء صلاحيتها أو تسليمها, لا يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية إذا تم إطفائها. تستخدم الشركة طريقة التعريف المحدد لتحديد أرباح أو خسائر عدم الإعتراف.

إنخفاض قيمة وعدم تحصيل الموجودات المالية

يتم عمل تعميم فى كل تاريخ ميزانية لتحديد إذا كان هناك دلائل موضوعية بأن هناك موجودات مالية تم إنخفاض قيمتها. إذا كان لهذه الدلائل وجود فإن أية خسائر لإنخفاض القيمة يتم إدراجها بقائمة الدخل . ويتم تحديد الإنخفاض فى القيمة كما يلى:

أ) للموجودات غير الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة، الإنخفاض فى القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ، ناقصاً أية خسائر لإنخفاض القيمة تم إدراجها مسبقاً فى قائمة الدخل.

ب) للموجودات المدرجة بالتكلفة ، الإنخفاض فى القيمة هو الفرق بين القيمة المرحلة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة وفقا لمعدل العائد حسب السوق الحالية بالنسبة لأصول مالية مماثلة.

ن) مدينون و دائنون تجاريون

يتم إدراج المدينين التجاريين والمدينين الآخرين عند الأستحقاق وهذا يتضمن المبالغ المستحقة من و الى سماسرة التامين، إعادة التأمين و حاملي عقود التامين.

أذا وجد أي مؤشر لأنخفاض قيمة المدينون التجاريون ، تخفض الشركة القيمة المرحلة للمدينون التجاريون و تدرج خسائر الأنخفاض فى قائمة الدخل .

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

س) تعويضات نهاية الخدمة

وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة فإنه لدى الشركة تعويضات نهاية الخدمة تشمل كافة الموظفين من غير المواطنين والذين مضى على توظيفهم لدى الشركة أكثر من سنة. ويرتكز مخصص تعويضات نهاية الخدمة على أساس الالتزام الذي ينشأ فيما لو تم إنهاء خدمة جميع العاملين بتاريخ الميزانية العمومية.

لقد أصدرت الدولة القانون الاتحادي رقم ٧ لعام ١٩٩٩ للتقاعد والضمان الاجتماعي. بموجب هذا القانون يتوجب على صاحب العمل أن يساهم بما نسبته ٥ر١٢% من رواتب الموظفين (المرتب الأساسي علاوة على البدلات) من الجنسية الامارتية. كما يتوجب على الموظفين أن يساهموا بـ ٥% من رواتبهم. ويتم الاعتراف بمساهمات الشركة كمصروفات ضمن بيان الدخل عندما يتم تكبدها، وقد تم إظهار مساهمات صاحب العمل والموظفين إلى الحد الذي بقيت فيه غير مدفوعة بتاريخ الميزانية العمومية ضمن المخصصات.

ع) المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى درهم الإمارات العربية المتحدة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء هذه المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية، المعبر عنها بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية، إلى درهم الإمارات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم الاعتراف بفروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن بيان الدخل.

ز) انخفاض قيمة الموجودات

يتم مراجعة المبالغ المرحلة لموجودات الشركة بتاريخ كل ميزانية عمومية حيثما يكون هنالك أي مؤشر على انخفاض القيمة ، وفي حال كان هنالك مؤشر على ذلك يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد ، ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل أو وحدته المصدرة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد. هذا ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل.

ف) دفعات عقود التأجير التشغيلية

يتم الاعتراف بالدفعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية ضمن بيان الدخل على أساس أقساط متساوية، وذلك على مدى فترة عقد التأجير. ويتم الاعتراف بحوافز التأجير ضمن بيان الدخل كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقود التأجير.

٢ أهم السياسات المحاسبية (تابع...)

خ) النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على أرصدة نقدية وودائع تحت الطلب وحسابات جارية وأرصدة ودائع ثابتة لمدة تقل عن ثلاثة أشهر وغير مرهونة. يتم إدراج السحوبات على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب وتشكل جزءاً لا يتجزأ من الإدارة النقدية للشركة كجزء من النقد والنقد المعادل، وذلك لغرض التدفقات النقدية.

ث) التقديرات المحاسبية الهامة المطبقة

إن الشركة تقوم بإجراء تقديرات وافتراضات توثر على قيمة الأصول والخصوم في السنة المالية القادمة. والتقديرات والافتراضات يتم تقييمها بصورة مستمرة وتعتمد على الخبرة السابقة وعدة عوامل أخرى بما فيها التوقعات عن الحوادث المستقبلية .

إن التقديرات الناتجة عن الالتزامات الخاصة بالمطالبات طبقاً لعقود التأمين هي أهم التقديرات المحاسبية التي تقوم بها الشركة. وتوجد عدة عوامل يجب أخذها في الاعتبار عند تقدير الالتزام الذي يمكن للشركة ان تدفعه عن كل تقدير محاسبي . إن تقديرات الشركة للخسائر المحققة او الغير محققة والمخصصات الناتجة عن ذلك والمغطى من إعادة التأمين يتم مراجعتها بصورة دورية وتحديثها بأية تسويات ناتجة عن ذلك وينعكس ذلك في بيان الدخل.

وتعتمد هذه العملية على الإفتراض الأساسي بأن الخبرة السابقة، وتطورات العوامل الجارية والإتجاه العام كلها عوامل تساعد على تقدير إحتمالات المستقبل.

ر) التقارير القطاعية

قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والتشغيلات المشاركة فى تقديم منتج أو خدمة تكون عرضه للمخاطر والعواقب التى تكون مختلفة عن التى تخص قطاعات الأعمال الأخرى.

القطاع الجغرافى يشارك فى تقديم منتج أو خدمة فى نطاق بيئة إقتصادية معينة تكون عرضه للمخاطر والعوائد المختلفة عن التشغيلات القطاعية الخاصة بالبيئات الإقتصادية الأخرى.

٣ ودائع قانونية

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
أ) ودائع مودعة في بنك محلي بدبي وقد تم رهن هذه الودائع لدى وزارة الاقتصاد والتخطيط، وفقاً للمادة ٤١ من القانون الاتحادي رقم (٩) لعام ١٩٨٤ (كما هو معدل) والخاص بشركات التأمين ووسطائها. لا يمكن سحب هذه الودائع دون أخذ الموافقة المسبقة من وزارة الاقتصاد والتخطيط.	١٠ر٠٠٠	٧ر٥٠٠
ب) ودائع ثابتة ومربوطة لمصلحة وزارة الاقتصاد والتخطيط، لحكومة لبنان، وذلك وفقاً للقانون رقم ٣١/٩١ الخاص بشركات التأمين، وهذه الودائع مرهونة لأحد البنوك مقابل ضمانات مصدرة. [وتبلغ قيمة هذه الودائع بالليرة اللبنانية ٣ر٢٧٣ مليون ليرة (٣ر٢٧٣ مليون ليرة عام ٢٠٠٧)].	٧ر٩٧٥	٧ر٩٧٥
	١٧ر٩٧٥	١٥ر٤٧٥

٤ ممتلكات ومعدات

	أثاث وتركيبات ألف درهم الإمارات العربية	سيارات ألف درهم الإمارات العربية	أراضي ومباني ألف درهم الإمارات العربية	الإجمالي ألف درهم الإمارات العربية
التكلفة				
كما في ٢٠٠٨/١/١	٣ر٠٢٥	٤٢٦	٢ر١٩٩	٥ر٦٥٠
الإضافات	١ر٨٣٤	٢١١	-	٢ر٠٤٥
استبعادات	(٢ر١٠٩)	(٩٠)	(٢ر٠٩٨)	(٤ر٢٩٧)
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٢ر٧٥٠	٥٤٧	١٠١	٣ر٣٩٨
الاستهلاك				
كما في ٢٠٠٨/١/١	٢ر٦٩٥	٢٣٢	٤٦٢	٣ر٣٨٩
المحمل خلال العام	٣٦٢	١٥٨	١٠	٥٣٠
استبعادات	(١ر٩٩٣)	(٨٩)	(٤٧٢)	(٢ر٥٥٤)
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	١ر٠٦٤	٣٠١	-	١ر٣٦٥
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	١ر٦٨٦	٢٤٦	١٠١	٢ر٠٣٣
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٣٢٩	١٩٤	١ر٧٣٧	٢ر٢٦١

٤ ممتلكات ومعدات (تابع...)

	أثاث وتركيبات ألف درهم الإمارات العربية	سيارات ألف درهم الإمارات العربية	أراضي ومباني ألف درهم الإمارات العربية	الإجمالي ألف درهم الإمارات العربية
التكلفة				
كما في ٢٠٠٧/١/١	٢ر٩٧٥	٣٥٢	٣٨ر٤٠٧	٤١ر٧٣٤
الإضافات	٨٦	١١٤	-	٢٠٠
استبعادات	(٣٦)	(٤٠)	-	(٧٦)
تحويل للإستثمارات العقارية	-	-	(٣٦ر٢٠٨)	(٣٦ر٢٠٨)
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٣ر٠٢٥	٤٢٦	٢ر١٩٩	٥ر٦٥٠
الاستهلاك				
كما في ٢٠٠٧/١/١	٢ر٤٥٠	١٨٣	٥ر٥٣١	٨ر١٦٤
المحمل خلال العام	٢٧٨	٨٩	٤٢	٤٠٩
استبعادات	(٣٣)	(٤٠)	-	(٧٣)
تحويل للإستثمارات العقارية	-	-	(٥ر١١١)	(٥ر١١١)
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٢ر٦٩٥	٢٣٢	٤٦٢	٣ر٣٨٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٣٢٩	١٩٤	١ر٧٣٧	٢ر٢٦١
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٥٢٥	١٦٩	٣٢ر٨٧٦	٣٣ر٥٧٠

٥ إستثمارات عقارية

	ألـــف درهـــم
التكلفة	
كما في ٢٠٠٨/١/١ و ٢٠٠٨/١٢/٣١	١٠٥ر٧٢٠
الاهلاك	
كما في ٢٠٠٨/١/١	١٠ر١٤٣
المحمل خلال العام (إيضاح ٢٠)	١ر١٩٥
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	١١ر٣٣٨
صافي القيمة الدفترية	
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٩٤ر٣٨٢
صافي القيمة الدفترية	
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٩٥ر٥٧٧

	ألـــف درهـــم
التكلفة	
كما في ٢٠٠٧/١/١	٦٩ر٥١٢
التحويل من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)	٣٦ر٢٠٨
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	١٠٥ر٧٢٠
الاهلاك	
كما في ٢٠٠٧/١/١	٣ر٢٠٣
التحويل من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)	٥ر١١١
المحمل خلال العام (إيضاح ٢٠)	١ر٨٢٩
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	١٠ر١٤٣
صافي القيمة الدفترية	
كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٩٥ر٥٧٧
صافي القيمة الدفترية	
كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٦٦ر٣٠٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨قامت أستيكو ، وهي شركة مستقلة مهنية للتقييم، بتقدير قيمة العقار وفقاً لأسعار السوق المفتوحة بمبلغ٢٣٧مليون درهم (٢٣٠ مليون درهم عام ٢٠٠٧) وذلك وفقاً لتقريرهم المؤرخ في ذلك التاريخ.

٦ موجودات مالية

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
متاحة للبيع		
أوراق مالية وأسهم مدرجة بالتكلفة	٣٥٨ر٩٩١	٣٤٦ر١٧١
التغير التراكمى فى القيمة العادلة محول إلى حقوق المساهمين	(٢٨٤ر٣٣٨)	٣ر٥٨٣
	٧٤ر٦٥٣	٣٤٩ر٧٥٤
أوراق مالية غير مدرجة	١٨ر٤٣٧	١٨ر٤٣٧
ناقصا: مخصص انخفاض القيمة	(٧ر٨٩٥)	(٧ر٨٩٥)
	١٠ر٥٤٢	١٠ر٥٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
مذكرة حقوق ملكية الأرباح المشاركة *	١٢ر١٠٠	-
ناقص : تعديلات القيمة العادلة	(١٠ر١٠٠)	-
	٨٧ر١٩٥	٣٦٠ر٢٩٦
الحركة في أوراق مالية وصناديق مدرجة:		
أوراق مالية وصناديق مدرجة في ١ يناير	٣٤٦ر١٧١	٣٧١ر٧٠٥
مشتريات خلال العام	١٢ر٨٢٠	٢٤ر٨٦٢
استبعادات خلال العام	-	(٥٠ر٣٩٦)
	٣٥٨ر٩٩١	٣٤٦ر١٧١

* يمثل هذا الرصيد مذكرة حقوق ملكية مشاركة لإعمار للعقارات والمشتراة من قبل الشركة

٧ مدينون تجاريون

مدينون تجاريون	٢٣ر٦٨٨	١١ر٨٥٦
شركات تأمين	٢ر٤١٦	٢ر٣٧٨
شركات إعادة تأمين	١ر٠٧٤	٧٩٤
وكلاء تأمين ووسطاء	٩ر١٤٦	٢ر٢٨٦
	٣٦ر٣٢٤	١٧ر٣١٤
مخصص ديون معدومة	(٢ر٣٥٨)	(٣ر٣٩٥)
	٣٣ر٩٦٦	١٣ر٩١٩

متوسط فترة الأئتمان للشركة هى ٩٠ يوما.يتم عمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لرصيد المدينون التجاريون المتوقف لأكثر من سنة بالكامل ، أما بالنسبة لأقل من سنة فيتم تقديرها من خلال الأدارة

٨ مدينون آخرون

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
مدفوعات مقدمة	٤١٩	٦٨٤
فوائد مستحقة	١ر٤٣٥	٣٠٠
مدينون آخرون	٢٠٨	١٠٠
	٢ر٠٦٢	١ر٠٨٤

٩ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تفاصيل الأطراف ذات العلاقة كما يلى:

المستحق من أطراف ذات علاقة		
دايموند ليز	٨ر٧٣١	٦ر٠٣٢
الحبتور الهندسية	٨ر١٣٩	٤ر٦٢٤
الحبتور موتورز	٣ر٣٣٤	٣ر٦٠٩
شركات مجموعة الحبتور الأخرى	١ر١٧٠	٣٣١
	٢١ر٣٧٤	١٤ر٥٩٦
المستحق لأطراف ذات علاقة		
مجموعة شركات الحبتور	٩٦	٢٢٨
	٩٦	٢٢٨

تقوم الشركة في إطار الأعمال الاعتيادية بتحصيل أقساط من وتسديد تعويضات إلى شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتعتقد الإدارة بأن شروط مثل هذه المعاملات لا تختلف بشكل كبير عن تلك التي يمكن الحصول عليها من أطراف أخرى.

وفيما يلي تفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

أقساط مكتتبة	٥٤ر١٢٨	٤٧ر٩٥٦
مطالبات مدفوعة	١٤ر٣٩٣	١٢ر١٨٤
عمولات مدفوعة	٥٧٦	٤٩٥
إيجار مدفوع	٢٤٦	-
تصليحات بالوكالة	١٤٨	١ر٧٤٩
مشتريات سيارات	١٧٤	-
مكافآت الإدارة العليا	١ر١٦٩	٨٣٣

١٠ مخصص تعويضات تحت التسوية

	٢٠٠٨ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٦٨ر٤٢٧	٧٤ر٥٠٢
المحمل عن العام	٣٧ر١١١	٢٥ر٣٥١
تعويضات مدفوعة خلال السنة	(٣٣ر٢٥٨)	(٣١ر٤٢٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٧٢ر٢٨٠	٦٨ر٤٢٧

التقديرات والحساسية

الإجراءات المتبعة في تحديد الافتراضات الخاصة بتحديد مخصصات المطالبات يعاد النظر فيها وتحديثها لكي تتمشى مع التطبيقات السائدة في السوق والمعلومات الأخرى التي يمكن الاعتماد عليها حتى يمكن التوصل إلى أقرب الاحتمالات المتوقعة.

وعلى أية حال ومع الأخذ في الاعتبار طبيعة النشاط فإنه لا يمكن تحديد بصورة مؤكدة الاحتمالات المتوقعة والتكلفة الفعلية للمطالبة. ولكن يتم تقييم كل مطالبة وفقاً لكل حالة على حدة اعتماداً على المعلومات المتاحة والاتجاهات السابقة وكذلك حجم التعويضات المماثلة...

وتحليل الحساسية يتم بالنسبة لعدة مطالبات والتي تعتبر مؤشراً على مدى كفاية أسس التقديرات المتبعة . وتعتقد إدارة الشركة أن الالتزام عن المطالبات قد ظهر بالميزانية بطريقة صحيحة.

تطور المطالبات

بالنسبة لكافة اكتتابات التأمين التي تقوم بها الشركة فإن التقديرات الغير مؤكدة يتم تسويتها بصفة عامة في غضون سنة فيما عدا تامين السيارات حيث تتم التسوية في غضون ثلاث سنوات. وتحليل تطور المطالبات على مدة الخمس سنوات الماضية موضح أدناه :

سنة الاكتتاب	ما قبل ٢٠٠٤ ألف درهم	٢٠٠٥ ألف درهم	٢٠٠٦ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم	٢٠٠٨ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
تقدير المطالبات المتراكمة						
في نهاية العام الذي تم فيه الاكتتاب في وثائق التأمين	٤٨٠ر٠٩٠	٨٠ر٤٧٤	٣٣ر٧٣٣	٢٢ر٣٦٢	٣٦ر٩٢٧	-
بعد مضي عام واحد	٢٨٨ر٧٦٦	٧٤ر٥٠١	٣٩ر٣٠٧	٣٠ر١٨٢	-	-
بعد مضي عامين	٢٨٧ر٨٧٤	٧٥ر٧٥٥	٣٨ر٠٨٥	-	-	-
بعد مضي ثلاثة أعوام	٢٨٢ر٥٥١	٧٩ر٢٩٠	-	-	-	-
بعد مضي أربعة أعوام	٢٧٧ر١٤٩	-	-	-	-	-
تقدير المطالبات المتراكمة	٢٧٧ر١٤٩	٧٩ر٢٩٠	٣٨ر٠٨٥	٣٠ر١٨٢	٣٦ر٩٢٧	٤٦١ر٦٣٣
المطالبات المتراكمة المدفوعة	٢٤٤ر٠٧٢	٦٩ر٠٦١	٣٣ر٢٢٦	٢٣ر٤٧٤	١٩ر٥٢١	٣٨٩ر٣٥٤
مخصص تعويضات تحت التسوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٣ر٠٧٧	١٠ر٢٢٩	٤ر٨٥٩	٦ر٧٠٨	١٧ر٤٠٦	٧٢ر٢٨٠
حصة معيدى التأمين فى المطالبات تحت التسوية فى٣١ديسمبر٢٠٠٨	٢٢ر١٧١	٤ر٤٥٤	٢ر٩٨٥	٣ر١٣٨	١٣ر٦٩٨	٤٦ر٤٤٦
صافى تعويضات تحت التسوية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	١٠ر٩٠٦	٥ر٧٧٥	١ر٨٧٤	٣ر٥٧٠	٢٧ر٥٩٠	٤٩ر٧١٥
مخصص تعويضات تحت التسوية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٤٣ر٤٢٤	٧ر٢٤٤	٧ر٠٩٢	١٠ر٦٦٧	-	٦٨ر٤٢٧
حصة معيدى التأمين فى المطالبات تحت التسوية فى٣١ديسمبر٢٠٠٧	١٨ر٨٨٨	٣ر٩٣٤	٩ر٦١٤	٤ر٤٧٢	٤ر٩١١	٤١ر٨١٩

١١ رأس مال الأسهم

راس المال المصرح به والمصدر هو ١٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم، بقيمة ١ درهم للسهم الواحد ومدفوعة بالكامل:

	٢٠٠٨ عدد الأسهم	٢٠٠٨ ألـف درهـم	٢٠٠٧ عدد الأسهم	٢٠٠٧ ألـف درهـم
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠٠٠

١٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة والمادة رقم ١٩٢ من قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة لعام ١٩٨٤ (كما هو معدل) يتم تحويل ١٠% على الأقل من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، يستمر إجراء هذه التحويلات إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي القانوني إلى ٥٠% من رأس المال المدفوع للشركة. و لم يتم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة لأن رصيد الاحتياطي المتراكم قد وصل إلى الحد الأدنى وهو ٥٠% من رأس المال المدفوع للشركة خلال السنة.

١٣ احتياطي نظامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ما لا يقل عن ١٠% من صافي أرباح السنة (قبل احتساب أتعاب الإدارة) إلى الاحتياطي النظامي غير القابل للتوزيع. ويتم إجراء هذه التحويلات إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٢٥% من رأس المال المدفوع للشركة أو إلى أن يتوقف التحويل بقرار من المساهمين. و لم يتم تحويل أي مبلغ إلى هذا الاحتياطي خلال السنة حيث وصل رصيد هذا الاحتياطي إلى الحد الأدنى وهو ٢٥% من رأس المال المدفوع خلال السنة.

١٤ احتياطي عام

هذا الاحتياطي يتم تكوينه خصماً من أرباح العام باعتباره تخصيصاً من صافي الأرباح، وذلك وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية للشركة.

١٥ مكافأة نهاية الخدمة

لقد كانت الحركة في هذا الحساب خلال السنة كما يلي:

	٢٠٠٨ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم
الرصيد في ١ يناير	٩٤١	٩٢١
المحمل على السنة	٥٢٢	١٥٧
المحول من أطراف ذات علاقة	-	٢
مدفوعات خلال السنة	(٢٠٩)	(١٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١ر٢٥٤	٩٤١

١٦ مخصصات فنية

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
إحتياطى أقساط غير مكتسبة	٢٠ر٥٠٠	١٣ر٩٥٣
مخصص مطالبات حدثت ولم يتم تسجيلها وإحتياطات أخرى	٢٣ر٨٨٢	١٨ر٩٢٠
	٤٤ر٣٨٢	٣٢ر٨٧٣
الحركة خلال السنة		
الرصيد فى ١ يناير	١٣ر٩٥٣	١١٤٥٦
إضافات خلال السنة	٢٠ر٥٠٠	١٣٩٥٣
المعترف بها خلال السنة	(١٣ر٩٥٣)	(١١٤٥٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر	٢٠ر٥٠٠	١٣٩٥٣
مخصص مطالبات حدثت ولم يتم تسجيلها وإحتياطات أخرى		
الرصيد فى ١ يناير	١٨ر٩٢٠	١٩٠٥٣
إضافات خلال السنة	٤ر٩٦٢	-
المعترف بها خلال السنة	-	(١٣٣)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر	٢٣ر٨٨٢	١٨٩٢٠

١٧ دائنون تجاريون

دائنو تأمين	١ر٣٢٤	١ر٨٧٤
شركات تأمين	٢ر٠٣٠	١ر٠٧٣
شركات إعادة تأمين	٤٣ر١١٧	٢٨ر٠٥٢
المستحق للمضاربين	٢ر٢٢٤	٢ر٥٨٥
احتياطي أقساط محجوزة	٤ر٦٩٥	٤ر٠٣٢
	٥٣ر٣٩٠	٣٧ر٦١٦

١٨ دائنون آخرون

مصروفات مستحقة	٤٨٦	٨١٢
مخصص مزايا موظفين	١ر١٥٦	١،١٣٦
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *	١ر٩٢٦	١ر٥٥٣
دائنون آخرون	١٤ر٢٠٩	١٨،٦٦٨
	١٧ر٧٧٧	٢٢ر١٦٩

* تمثل مكافآت أعضاء مجلس الادارة تخصيصاً من صافي أرباح العام، وذلك وفقاً لنص المادة ١١٨ من قانون الشركات التجارية رقم (٨) لسنة ١٩٨٤(كما هو معدل) بواسطة وزارة الاقتصاد والتخطيط، وكذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

١٩ أرباح من أنشطة استثمارية

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
توزيعات أرباح	٧ر٠٥٢	٦ر٦١٨
إيرادات فوائد – الصافي	٣ر٢٤٢	٤ر٣٩٠
تعديل القيمة العادلة للإستثمارات	(١٠ر١٠٠)	-
إسترداد المخصص الزائد للسنة الماضية	٥ر٠٠٠	-
	٥ر١٩٤	١١ر٠٠٨

٢٠ إيراد عقارات استثمارية

إجمالي دخل الإيجارات	٢٤ر٥٦٣	١٩ر٦٠٥
مصروفات صيانة	(٤ر٥٨٢)	(٣ر٠٩١)
استهلاك (ايضاح ٥)	(١ر١٩٥)	(١ر٨٢٩)
	١٨ر٧٨٦	١٤ر٦٨٥

٢١ إيرادات أخرى

(خسائر) / أرباح من مبيعات ممتلكات ومعدات	(١٠٥)	١٦
ديون معدومة مستردة	١ر٠٣٧	-
أخرى	-	٢
	٩٣٢	١٨

٢٢ مصروفات عمومية وإدارية

تكاليف موظفين	٦ر٧٠٥	٤ر٤١١
مصروفات إدارية أخرى	٣ر٨٨١	٢ر٥٨٥
	١٠ر٥٨٦	٦ر٩٩٦

٢٣ معدل الربحية للسهم

الأساسي

صافي ربح العام (ألف درهم)	٤٣ر٥٢٩	٣٦ر٠٥٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (ايضاح ١١)	١٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠
ربحية السهم (بالدرهم)	٠ر٤٤	٠ر٣٦

٢٤ النقد والنقد المعادل

	٢٠٠٨ ألـــف درهـــم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألـــف درهـــم الامارات العربية
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣٧ر٩٤٧	٥٢ر٧٤٦

* نقد لدى البنوك يتضمن مبلغ ٤ مليون درهم تقريباً، (٢٠٠٧ : ١٩ر٣ مليون درهم) لما يعادله بالليرة اللبنانية.

٢٥ التحليل القطاعي

أ) معلومات قطاعية أولية

	٢٠٠٨ ألـــف درهـــم الامارات العربية			٢٠٠٧ ألـــف درهـــم الامارات العربية		
	أعمال عامة	الحياة والصحة	إجمالى	أعمال عامة	الحياة والصحة	إجمالى
إجمالي الأقساط المكتتبة	٧٠ر٢٢٩	٦٥ر٣٥٣	١٣٥ ر٥٨٢	٥٧ر٢٤١	٣٦ر٥٥٧	٩٣ر٧٩٨
صافى إيراد الإكتتاب	١٩ر٢٨٠	٩ر٩٢٣	٢٩ر٢٠٣	١٣ر٧٦٧	٣ر٥٦٨	١٧ر٣٣٥

ب) معلومات قطاعية ثانوية

معظم أعمال الشركة تتم داخل دولة الامارات العربية المتحدة.

٢٦ توزيعات أرباح مقترحة

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح عن السنة بنسبة ٣٥% من رأس المال المدفوع وهو ما يعادل ٣٥ مليون درهم (٣٥ر٠ للسهم).

خلال العام الماضي اقترح مجلس الإدارة توزيعات نقدية بمبلغ ٣٥ مليون درهم (٣٥ر٠ درهم للسهم) تمثل ٣٥ % من رأس المال المدفوع كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وقد تم إعتماد ذلك في إجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٦مارس ٢٠٠٨.

٢٧ الارتباطات والالتزامات الطارئة

	٢٠٠٨ ألـــف درهـــم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألـــف درهـــم الامارات العربية
أ) ضمانات	٧ر٩٧٥	٧ر٩٧٥

ضمانات بمبلغ ٩ر٧ مليون درهم (٢٠٠٧: ٩ر٧ مليون درهم) أصدرت من البنوك مضمونة بودائع بنكية.

٢٨ عقود التأجير التشغيلية

عقود بصفة مؤجرين

قامت الشركة بتأجير عقاراتها الاستثمارية بموجب عقود إيجارات تشغيلية متعددة.

يتم تحصيل إيجارات عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء كما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم (إ.ع.م)	ألف درهم (إ.ع.م)
تستحق في خلال عام	١١ر٥٥٤	١١ر٠٤٢
تستحق في خلال عامين إلى خمس سنوات	١ر١٦٨	٧٨٢
	=======	=======

عقود بصفة مستأجرين

في تاريخ الميزانية لا يوجد التزامات جوهرية ناتجة عن عقود تأجير تشغيلي غير قابلة للإلغاء.

٢٩ ارتباطات رأسمالية

في تاريخ الميزانية لا توجد أية ارتباطات رأسمالية جوهرية (٢٠٠٧: لايوجد)

٣٠ إدارة مخاطر التأمين

أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين

إن النشاط التأميني الرئيسي الذي تقوم به الشركة مرتبطاً ارتباطاً وثيقاً بمستوى الخطر الذي يتعرض له الأفراد والمؤسسات من حيث مخاطر العقارات ، الحياة ، المسئولية ، الحوادث ، الصحية والمالية وتلك الناشئة عن أية أحداث غير متوقعة ، كذلك تواجه الشركة أيضاً مخاطر السوق من جراء مباشرتها لأنشطتها التأمينية والاستثمارية.

تقوم الشركة بإدارة تلك المخاطر عن طريق عدد من الإجراءات واللوائح الموضوعة بعناية وأيضاً استخدام أسلوب التفويض لكل من إدارتي الاكتتاب في وثائق التأمين وتسوية المطالبات التأمينية.

تتبع الشركة عدداً من السياسات واللوائح الموضوعة لقبول وتسعير المخاطر التأمينية ، ويقوم أشخاص مؤهلين ذوي خبرة كافية بإجراء تقديرات وتسعير تلك المخاطر بأسلوب متحوط وحريص، وكذلك يتم إجراء المسح التأميني وقياس المخاطر وتحليل الحساسية وتقدير اتفاقيات إعادة التأمين بحرص كامل قبل قبول أي طلب تأمين وذلك بخلاف دراسة العوامل المتعلقة بالتسعير من حيث طبيعة التأمين ، مدى الربحية ، اتجاه السوق والخبرة السابقة من العمليات المماثلة.

استراتيجية الاكتتاب في وثائق التأمين

تتضمن الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لتقييم مخاطر التأمين والتى تهدف بصفة أساسية إلى تحقيق التوازن في المحفظة التأمينية.

يتم تحديد المنهاج والإجراءات في ضوء الصناعة، درجة التعرض للمخاطر حدود كل نوع من أنواع التأمين ونوعية المخاطر المرتبطة بمستويات قبول طلبات التأمين وتخفيضها إلى أدنى مستوى ممكن مع مراعاة الحدود المنصوص عليها من قبل السلطات المختصة. ويتم قبول الخطر طبقاً لأسلوب إدارته.

٣٠ إدارة مخاطر التأمين (تابع...)

استراتيجية إعادة التأمين

تقوم الشركة بالتعاون مع شركات التأمين الأخرى بتقليل وتحديد حجم المخاطر المتعلقة بمطالبات التأمين عن طريق الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين. التنازل عن العقود لمعيدى التأمين لا يخفف من إلتزامات الشركة لحاملى الوثائق. تبقى الشركة ملتزمة لحاملى وثائق التأمين بالنسبة للجزء المعاد تأمينه و تتحمل قيمة التأمين إن لم يلتزم معيدى التأمين بإلتزاماتهم.

يتم إعادة التأمين من خلال إبرام اتفاقيات إعادة التأمين التعاقدية والاختيارية ، ويتم اختيار معيدي التأمين من خلال عوامل عدة منها :- مركزهم السوقي ، تصنيفهم التأميني ، الخبرة السابقة في التعامل ومدة التعامل معهم.

يتم متابعة الحصص المستحقة من معيدي التأمين عن المطالبات التأمينية وإجراء التسويات المحاسبية معهم على أساس دوري لأحكام الرقابة على تلك المتحصلات.

شروط وأحكام وثائق التأمين

إن التأمين بطبيعته يقوم على مبدأ عدم التأكد من وقوع الحدث وعلى هذا فإن شروط وأحكام عقود التأمين تتفاوت ولكنها ترتكز بشكل أساسي على الإرشادات الدولية والتعاريف التأمينية المتبعة بين شركات التأمين العاملة في السوق.

حساسيه الارباح والخسائر لعمليات التأمين

إن المساهمه من عمليات التأمين في ربح الشركة يبلغ ٢٠٣ر٢٩مليون درهم للسنة المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧ : ٣٣٥ر١٧ مليون درهم).

الشركة لا تتوقع اى تاثير كبير من عمليات التأمين بالنسبة للآتى:

- إن مستوى المخاطر الكليه للسنة المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ هو ٤٠ ٪ (٢٠٠٧ : ٣٦ ٪).و أن خصوم الشركة مغطاة بكفاءة بمقدار زائد عن خسائر برامج اعادةالتأمين للحمايه من التقلبات المالية الكبيرة الأثر.
- أن عمولات الشركة المكتسبة من أعادة التأمين مستقرة و تعتبر مصدر جيد للدخل.
- بسبب قلة المخاطر بنسبة ٧٦ ٪ من حجم الأعمال والتعرض المحدود للمخاطر فى الجزء الباقى مثل تأمين السيارات ، فأن الشركة لا تتوقع اي آثار مالية خطيرة في صافى الارباح من التأمين نتيجة لتغيرات في نسب الخسارة.

٣١ الأدوات المالية

تشتمل موجودات الشركة المالية على نقدية لدى البنك وفي الصندوق ومدينين تجاريين ومستحق من شركات تأمين أخرى، ومستحق من أطراف ذات علاقة واستثمارات. وتتضمن مطلوبات الشركة المالية دائنين تجاريين ومستحق لأطراف ذات علاقة وشركات تأمين أخرى.

إن السيسات المحاسبية المتعلقة بكل مجموعة من الاصول والخصوم المالية مبينة فى ايضاح رقم (١)

تصنيفات الأدوات المالية
لعام ٢٠٠٨

الموجودات	القروض المدينون ألف درهم الامارات العربية	الأدوات المالية ألف درهم الامارات العربية	عقود التأمين ألف درهم الامارات العربية	الأدوات الغير مالية ألف درهم الامارات العربية	الأجمالى ألف درهم الامارات العربية
ودائع قانونية	١٧ر٩٧٥	-	-	-	١٧ر٩٧٥
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٢ر٠٣٣	٢ر٠٣٣
عقارات استثمارية	-	-	-	٩٤ر٣٨٢	٩٤ر٣٨٢
موجودات مالية	-	٨٧ر١٩٥	-	-	٨٧ر١٩٥
مدينون تجاريون	٣٣ر٩٦٦	-	-	-	٣٣ر٩٦٦
مدينون اخرون	١ر٦٤٤	-	-	٤١٨	٢ر٠٦٢
مستحق من أطراف ذات علاقة	٢١ر٩٢٦	-	-	-	٢١ر٩٢٦
حصة معيدى التأمين من تعويضات تحت التسوية	-	-	٤٦ر٤٤٦	-	٤٦ر٤٤٦
نقدية بالخزينة والبنوك متضمنة الودائع	-	٣٧ر٩٤٧	-	-	٣٧ر٩٤٧
أجمالى الموجودات	٧٥ر٥١١	١٢٥ر١٤٢	٤٦ر٤٤٦	٩٦ر٨٣٣	٣٤٣ر٩٣٢

المطلوبات	التكلفة ألف درهم الامارات العربية	عقود التأمين ألف درهم الامارات العربية	الإجمالى ألف درهم الامارات العربية
مكافأة نهاية الخدمة	١ر٢٥٤	-	١ر٢٥٤
مخصص تعويضات تحت التسوية	-	٧٢ر٢٨٠	٧٢ر٢٨٠
مخصصات فنية	-	٤٤ر٣٨٢	٤٤ر٣٨٢
دائنون تجاريون ودائنون آخرون	٧١ر١٦٧	-	٧١ر١٦٧
مستحق لأطراف ذات علاقة	٦٤٨	-	٦٤٨
أجمالى المطلوبات	٧٣ر٠٦٩	١١٦ر٦٦٢	١٨٩ر٧٣١

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

إدارة رأس المال

إن اهداف الشركة عند أدارة رأس المال هى:

١. الإتفاق مع متطلبات راس مال التأمين وفقاً للقانون الإتحادي لدولة الأمارات العربية المتحدة رقم ٩ لسنة ١٩٨٤ المعدل و الخاص بشركات ووكلاء التأمين. فإن الحد الأدنى لرأس المال الدائم لشركات التأمين طبقا لقانون دولة الأمارات العربية هو ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ درهم.

٢. تامين قدرة الشركة على البقاء و الأستمرار، حتى تستمر عوائدها لحاملى الأسهم.

٣. توفير معدل مناسب من العوائد للمساهمين عن طريق تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى الخطر.

تدير الشركة هيكل راس المال وتدخل تعديلات عليه فى ضوء التغيرات في الاوضاع الاقتصادية. من اجل الحفاظ على او تعديل هيكل رأس المال ، ويمكن للشركة أن تعدل قيمة توزيعات الأرباح للمساهمين أو أصدار اسهم جديدة.

لايوجد أى تغييرات في الأهداف أو السياسات خلال الأعوام ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

الجدول التالى يلخص الحد الأدنى للمتطلبات القانونية لرأس مال الشركة و حقوق ملكية الشركة فى نهاية العام:

	٢٠٠٨ ألف درهم الامارات العربية	٢٠٠٧ ألف درهم الامارات العربية
إجمالى حقوق الملكية	١٥٤ر٢٠١	٤٣٥ر٥١٩
الحد الأدنى لرأس المال القانونى	٥٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

المخاطر الرئيسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هى مخاطر الإئتمان ، مخاطر أسعار الفائدة ، مخاطر السيولة مخاطر صرف العملات ومخاطر السوق. يراجع مجلس الإدارة السياسات الخاصة بإدارة هذه المخاطر كما يلى:-

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد الأشخاص الملتزمين مقابلة الالتزامات التي تعهد بها، مما يترتب عليها خسارة للطرف الآخر.

تتم كافة أنشطة الشركة التأمينية في الإمارات العربية المتحدة. إن النقدية مودعة لدى مجموعة بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. وتعتبر المخاطر الائتمانية المتعلقة بالحسابات المدينة موزعة كونها مستحقة من عدد كبير من العملاء. كما أن المخاطر الائتمانية المتعلقة بالمستحقات من شركات تأمين أخرى متنوعة بسبب أن المبالغ مستحقة من عدد واسع من شركات التأمين.

ويتم التقليل من المخاطر الائتمانية المتعلقة بشركات إعادة التأمين عن طريق التعامل فقط لدى تلك الشركات التي تتمتع بتصنيف مقبول.

المخاطر الأئتمانية محدودة بالنسبة لقيمة الموجودات المالية في الميزانية العمومية.

* الجدول التالى يوضح تحليل لاعمار ديون المدينون الناتجة عن تأمينات مستحقة ولكن لم يتم تخفيض قيمتها:-

	لم تستحق ولم يتم تخفيض قيمتها	إستحقت ولم يتم تخفيض قيمتها			إجمالى	إستحقت وإنخفضت قيمتها	إجمالى
		< ١٢٠ يوم	١٢٠- ١٨٠ يوم	> ١٨٠ يوم			
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
	أ.ع.م	أ.ع.م	أ.ع.م	أ.ع.م	أ.ع.م	أ.ع.م	أ.ع.م
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٧ر٨٣٥	٣ر٧١٦	١ر٢٧٩	٣ر٤٩٤	٣٦ر٣٢٤	(٢ر٣٥٨)	٣٣ر٩٦٦
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	١٢ر٩٤٨	٦٧٧	٧٨٥	٢ر٩٠٤	١٧ر٣١٤	(٣ر٣٩٥)	١٣ر٩١٩

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة تتمثل بالمخاطر التي تواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المالية الحالية والمستقبلية في مواعيدها المحددة، وتشير مخاطر الملاءة المالية إلى زيادة الموجودات عن المطلوبات، وبالتالي كفاية رأس مال الشركة. ويتوجب على الشركة أن تحتفظ بمستوى كاف من السيولة حسب المتطلبات المطبقة حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تقوم الشركة بمتابعة احتياجات السيولة اللازمة لتأكيد وجود موارد كافية لسداد الالتزامات في أي وقت تدعو الحاجة إلى مقابلتها.الجدول التالى يلخص المستحقات التعاقديه لمختلف الأدوات المالية :-

لعام ٢٠٠٨

	أقل من ٣٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	٣٠-٩٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	٩٠-١٨٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	أكثر من ١٨٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	الأجمالى ألف درهم الامارات العربية
ودائع قانونية	-	-	-	١٧ر٩٧٥	١٧ر٩٧٥
موجودات مالية	-	٢ر٠٠٠	-	٨٥ر١٩٥	٨٧ر١٩٥
مدينون تجاريون	٦ر١١٢	١٩ر٠٥٤	٦ر٠٠٠	٢ر٨٠٠	٣٣ر٩٦٦
مدينون اخرون	-	١ر٥١٤	-	١٣٠	١ر٦٤٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	٣ر٥٠٠	١٤ر٩٢٦	٣ر٥٠٠	-	٢١ر٩٢٦
نقدية بالخزينة والبنوك متضمنة الودائع					
محملة بالفوائد	١ر٠٠٠	١٨ر٤٣٩	٣٠٠٠	٤ر٣٢٣	٢٦ر٧٦٢
غير محملة بالفوائد	٣ر٢١٠	-	-	-	٣ر٢١٠
	١٣ر٨٢٢	٥٥ر٩٣٣	١٢ر٥٠٠	١١٠ر٤٢٣	١٩٢ر٦٧٨
الإلتزامات					
دائنون تجاريون ودائنون آخرون	٥ر٥٤٨	٢٠ر٧٠٠	٢٢ر٩١١	٢٢ر٠٠٨	٧١ر١٦٧
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	٦٤٨	-	-	٦٤٨
	٥ر٥٤٨	٢١ر٣٤٨	٢٢ر٩١١	٢٢ر٠٠٨	٧١ر٨١٥

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

مخاطر السيولة(تابع...)

لعام ٢٠٠٧

	أقل من ٣٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	٣٠-٩٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	٩٠-١٨٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	أكثر من ١٨٠ يوما ألف درهم الامارات العربية	الأجمالى ألف درهم الامارات العربية
ودائع قانونية	-	-	-	١٥ر٤٧٥	١٥ر٤٧٥
موجودات مالية	-	-	-	٣٦٠ر٢٩٦	٣٦٠ر٢٩٦
مدينون تجاريون	٢ر٨٨٠	١١ر٠٣٩	-	-	١٣ر٩١٩
مدينون اخرون	٤٠٠	-	-	-	٤٠٠
مستحق من أطراف ذات علاقة	٥ر٩٤١	٨ر٦٥٥	-	-	١٤ر٥٩٦
نقدية بالخزينة والبنوك متضمنة الودائع					
محملة بالفوائد	٢٦ر٢٤٠	٢١ر١٣٢	٣ر١٤٨	-	٥٠ر٥٢٠
غير محملة بالفوائد	٢ر٢٢٦	-	-	-	٢ر٢٢٦
	٣٧ر٦٨٧	٤٠ر٨٢٦	٣ر١٤٨	٣٧٥ر٧٧١	٤٥٧ر٤٣٢
الإلتزامات					
دائنون تجاريون ودائنون آخرون	١٤ر٧٣٦	٢٨ر٧٤٥	-	١٦ر٣٠٤	٥٩ر٧٨٥
مستحق لأطراف ذات علاقة	٢٢٨	-	-	-	٢٢٨
	١٤ر٩٦٤	٢٨ر٧٤٥	-	١٦ر٣٠٤	٦٠ر٠١٣

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هى المخاطر التى تنتج عن تغير فى قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغير فى معدل الفائدة السوقى. تمتلك الشركة ودائع فى البنوك التجارية (١ر٢% - ٧ر٦%). معدل الفائدة عائم بطبيعته ، الشركة لا تتوقع أى تأثيرات مستقبلية نتيجة لتغير سعر الفائدة فى المستقبل.

مخاطر صرف العملات

يتم جزء كبير من مطلوبات الشركة المتعلقة بالوثائق التقليدية للتأمين على الحياة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي، بينما فرع بيروت يكون بالليرة اللبنانية. وعلى أية حال ونظراً لأن الدرهم يرتبط بالدولار فأن مخاطر صرف العملات محدودة للغاية. بالإضافة إلى ذلك فأن الأصول والالتزامات بفرع بيروت ليس لها تأثير على إمكانية وجود خسائر ناتجة عن تقلبات في سعر الصرف.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن تفاوت قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل متعلقة تحديداً بسندات معينة أو بمن قام بإصدارها، أو عوامل تؤثر على جميع السندات المتداولة في السوق.

والشركة تتعرض لمخاطر السوق فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم المدرجة في الأسواق المالية.

وتقوم الشركة بالإقلال من مخاطر السوق عن طريق محفظة متنوعة، وعن طريق مراقبة التطورات في أسواق الأسهم، بالإضافة إلى إن الشركة تقوم بصورة نشطة بمراقبة العوامل المؤثرة في تحركات السوق بما في ذلك تحليل أداء الشركات التي تستثمر فيها.

جميع استثمارات الشركة في داخل الإمارات العربية المتحدة.

٣١ الأدوات المالية(تابع...)

حساسيه اسعار حقوق الملكية

في تاريخ الميزانية ، إذا كانت أسعار حقوق الملكية ١٠% أكبر / أصغر وفقاً للإفتراضات المذكورة أدناه مع ثبات كل المتغيرات الأخري.

- قائمة حقوق الملكية تكون قد زادت / أنخفضت بمبلغ ٧ر٤٦٥ مليون درهم(٢٠٠٧: ٣٤ر٩٧٥ مليون درهم)

طرق و تقديرات لتحليل الحساسية

- تحليل الحساسيه يتم بناء على رؤية مخاطر أسعار حقوق الملكية فى تاريخ الميزانية.
- فى تاريخ الميزانية ، إذا كانت أسعار حقوق الملكية ١٠% أكبر /أصغر من السعر السوقى لجميع حقوق الملكية ،بشكل موحد مع ثبات كل المتغيرات الأخرى، فإن التأثير على حقوق الملكية موضح أعلاه.
- ١٠ ٪ تغير في اسعار حقوق الملكية قد استخدمت لإعطاء تقييم واقعي باعتباره حدث فعلى.

٣٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة الماضية لبعض الحسابات ، ولم يؤثر هذا التصنيف على قائمة الدخل.