



Press Release

Emaar forms joint venture with UK-based United Utilities for utility infrastructure management

- *JV Emaar Utilities will manage infrastructure of Emaar projects*
- *Focus on water conservation and sustainable environmental practices*
- *United Utilities is largest listed water and wastewater company in the UK*

Dubai, UAE; December 11, 2007: Emaar Properties PJSC, the global property developer with a presence in 36 active markets, has signed a joint venture with UK-based water and wastewater management leader United Utilities to set up a new firm - Emaar Utilities that will undertake the utilities management of all Emaar projects in Dubai. Emaar Utilities will focus on enhancing customer service, and promote water conservation measures and sustainable environmental practices.

Mr Ahmad Al Matrooshi, UAE Managing Director, Emaar Properties and Mr Les Bell, Regional Director, United Utilities signed the joint venture in Dubai to set up Emaar Utilities. Mr Al Matrooshi will be Chairman of the Board of the new entity, which will have three representatives from Emaar and two from United Utilities. The joint venture will derive synergy from both the companies but will work independently as a stand-alone profit centre. Emaar Utilities will eventually provide utilities management support to other developments in the region, and will also explore project development options.

Mr Al Matrooshi said: "Utility Management is one of the key areas in overall project management and has a critical role to play in managing water and energy resources. Through the new company, we are bringing all utilities management services of Emaar under one umbrella which will enhance customer service standards. Alongside, we aim to implement practical water conservation measures and sound environmental practices."



Mr Al Matrooshi added: "United Utilities is the largest listed utility company in the UK and has proven expertise in operating and maintaining utility assets including water, wastewater, electricity and gas. Our partnership will strengthen the roster of services offered to our customers and also bring in the technology advantage of United Utilities."

United Utilities has a turnover of AED 17 billion and provides utility services to one-in-four of the UK population. The company serves over 20 million people worldwide, and recently opened an office in Abu Dhabi.

Mr Bell said: "I'm delighted that Emaar and United Utilities will be working together to explore opportunities that build on our core skills of operating utility infrastructure."

In a further endorsement of the joint venture, Mr John Hawkins, Consul General at the UK Embassy in Dubai, said: "We are delighted about this new agreement between United Utilities and Emaar which helps to further strengthen the solid trade and business links between the UK and Dubai."

Emaar Utilities will provide utility infrastructure management support to Emaar's projects in Dubai including the 500-acre Downtown Burj Dubai, which has Burj Dubai, the world's tallest building at its centre; Arabian Ranches, the premier desert-themed neighbourhood; Dubai Marina, one of the first and largest of its kind waterfront developments in the region; and Emirates Living, a cluster of master-planned neighbourhoods.

-ends-

Photo caption

(L-R back row) Mohammed Al Bastaki, Commercial Attache, The British Embassy in Dubai; Mark Ellam, Commercial Secretary, The British Embassy in Dubai; Paul Porée, Head of Operations, United Utilities; Brian Hill and Jim Southworth, Business Development Directors, United Utilities; Richard Rodriguez, CEO, Emaar Properties and Ahmad Al Falasi, Executive Director – Asset Management, Emaar Properties.

(L-R front row) Ahmad Al Matrooshi, UAE Managing Director, Emaar Properties and Les Bell, Regional Director, United Utilities signing the JV contract.



Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties PJSC is one of the world's largest real estate companies and is rapidly evolving to become a global provider of premier lifestyles. Powered by its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world, Emaar is charting a new course of growth with a two-pronged strategy of geographical expansion and business segmentation. Emaar has highlighted its remarkable global growth by debuting on the Financial Times Global 500 ranking, which provides an annual snapshot of the world's largest companies. Emaar has been assigned A- and A3 ratings with stable outlook by Standard & Poor's and Moody's Investor Services, respectively.

Replicating its successful business model in Dubai, Emaar is extending its expertise in creating master-planned communities to international markets. Emaar is also developing new competencies in malls, hospitality & leisure, education, healthcare and financial services, which have evolved from its integrated approach to customer service and property development.

Listed on the Dubai Financial Market, part of the Dow Jones Arabia Titans Index and certified to ISO9001:2000 for quality standards, Emaar is developing Burj Dubai, the world's tallest building and free-standing structure, and The Dubai Mall, one of the world's largest shopping and entertainment destinations. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US\$26.6 billion King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project. Emaar's portfolio currently covers the following countries: the UAE, Saudi Arabia, Jordan, Syria, Lebanon, Morocco, Egypt, Turkey, Libya, Algeria, India, Pakistan, Indonesia, the US, the UK, France and Canada.

An award-winning developer, Emaar has strengthened its product sale competencies, market reach and best practices through strategic acquisitions and joint ventures. Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held home builder; Hamptons International, UK's premier realtor; and formed a joint venture with US-based Turner International to strengthen execution capabilities.

Emaar has joined hands with Giorgio Armani and Accor Hotels to strengthen its presence in hospitality, and will launch ten luxury Armani Hotels & Resorts world-wide and 100 Formule 1 budget hotels in India. The company is opening educational institutions and healthcare centres in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent. Emaar acquired Singapore-based leading education provider, Raffles Campus, to extend expertise to its educational institutions.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

About United Utilities PLC:

A FTSE-100 company with annual turnover of US\$4.0 billion, employing over 9,000 people, United Utilities PLC operates and maintains utility assets - water, wastewater, electricity and gas. Delivering approximately US\$6 billion capital investment programme for 2005-2010 to improve utility infrastructure and environment in north west England, United Utilities provides utility services to over 20 million people worldwide.

For further information, please contact:

Kelly Home / Nivine William
ASDA'A Public Relations
Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in MENA
Tel: (+971 4) 334 4550; Fax: (+971 4) 3344 556
E-mail: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com

United Utilities press office
Tel: +44 (0) 1925 237 088
E-mail: pressoffice@uuplc.co.uk

شركة جديدة تدير خدمات البنية التحتية لمشاريعها "إعمار العقارية" توقع اتفاقية شراكة مع "يوناييد يوتيليتيز"

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 ديسمبر 2007: أعلنت شركة "إعمار العقارية"، رائدة التطوير العقاري على مستوى العالم، والتي تتواجد في 36 سوقاً نشطة، عن تحالفها مع شركة "يوناييد يوتيليتيز" "United Utilities" البريطانية المتخصصة في إدارة المياه وخدمات المياه العادمة، لتأسيس شركة تحت اسم "إعمار للمرافق" التي ستتولى إدارة المرافق لمشاريع شركة "إعمار" في دبي. وستلعب الشركة الجديدة دوراً كبيراً في تعزيز خدمة العملاء، ونشر الوعي لدى الجمهور بأهمية الحفاظ على مصادر المياه والاهتمام بالممارسات البيئية المستدامة.

وقام بتوقيع عقد تأسيس الشركة الجديدة كل من أحمد المطروشي، العضو المنتدب لإعمار في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولس بيل، المدير الإقليمي لشركة "يوناييد يوتيليتيز". وسيتولى إدارة هذه الشركة مجلس إدارة يضم ثلاثة أعضاء يمثلون "إعمار" وعضوين يمثلان "يوناييد يوتيليتيز" تحت رئاسة أحمد المطروشي. وستعزز الشراكة المتميزة بين "إعمار" و"يوناييد يوتيليتيز" سبل التعاون بين الشركتين، إلا أنها ستعمل ككيان مستقل له أعماله وأرباحه الخاصة. كما ستقوم "إعمار للمرافق" في مرحلة لاحقة بتقديم خدماتها في إدارة المرافق لمشاريع أخرى في المنطقة والبحث في نفس الوقت عن خيارات مشاريع تطوير جديدة.

وبهذه المناسبة، قال أحمد المطروشي: "تعتبر إدارة المرافق أحد العوامل الأساسية في إدارة أي مشروع كان، وتلعب دوراً هاماً في تعزيز وإدارة مصادر المياه والطاقة. وسنقوم من خلال الشركة الجديدة بضم جميع خدمات إدارة مرافق 'إعمار' تحت مظلة واحدة، مما سيعزز معايير خدمة العملاء. كما نهدف إلى تطبيق إجراءات عملية للحفاظ على المياه وإرساء ممارسات بيئية سليمة".

وأضاف المطروشي: "تعتبر 'يوناييد يوتيليتيز' أكبر شركة مسجلة ومتخصصة في تقديم خدمات المرافق في المملكة المتحدة، وتتمتع بخبرة كبيرة في تشغيل وصيانة المرافق القيمة الخاصة بإدارة المياه، والمياه العادمة والكهرباء والغاز. كما ستعزز هذه الشراكة المتميزة قائمة الخدمات التي نوفرها لعملائنا، بالإضافة إلى الاستفادة من التقنية الحديثة التي ستوفرها يوناييد يوتيليتيز".

وتبلغ عائدات شركة "يوناييد يوتيليتيز" حوالي 17 مليار درهم، بالإضافة إلى أنها توفر خدمات إدارة المرافق إلى ربع سكان المملكة المتحدة. وتوفر الشركة خدماتها لأكثر من 20 مليون نسمة حول العالم. وفي إطار خططها التوسعية افتتحت الشركة مؤخراً مكتبها الجديد في أبو ظبي.

وقال بيل: "لا شك أننا في غاية السرور بهذا التحالف الذي يجمع 'إعمار' و'يوناييد يوتيليتيز'، حيث سنعمل معاً لاستكشاف الفرص الواعدة التي تقوم عليها خبراتنا ومهارتنا في مجال إدارة مشاريع البنية التحتية".



ورحب جون هويكنز، القنصل العام في سفارة المملكة المتحدة في دبي بالشراكة بين الطرفين، وقال: "نحن مسرورون بهذه الاتفاقية بين 'إعمار' و'يوناييتد يوتليتز'، والتي ستساعد على تعزيز العلاقات التجارية والاقتصادية الراسخة بين المملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة".

وستلعب "إعمار للمرافق" دوراً هاماً في إدارة خدمات البنية التحتية لمشاريع "إعمار" في دبي بما فيها مشروع "وسط مدينة برج دبي" الممتد على مساحة 500 فدان، والذي يحتضن "برج دبي" أعلى برج في العالم؛ ومشروع "المربع العربية" الذي يعتبر واحة الصحراء في دبي؛ و"دبي مارينا" أول وأكبر مشروع واجهة مائية من نوعه في المنطقة، وبالإضافة إلى المجمع السكني "روعة الإمارات" الذي يضم مجموعة من أهم مشاريع "إعمار" السكنية الراقية.

-انتهى-

شرح الصورة:

(من اليسار إلى اليمين، الصف الخلفي)
محمد البستكي، الملحق التجاري في السفارة البريطانية بدبي، ومارك إيلام، السكرتير التجاري في السفارة البريطانية في دبي، وبول بوريه، رئيس العمليات في شركة يوناييتد يوتليتز، وبرين هيل وجيم ساوثورث، مدراء تطوير أعمال شركة يوناييتد يوتليتز، وريتشارد رودريجز، الرئيس التنفيذي لشركة إعمار العقارية، وأحمد الفلاسي، المدير التنفيذي لإدارة العقارات في إعمار العقارية.

(من اليسار إلى اليمين، الصف الأمامي)
أحمد المطروشي، العضو المنتدب لإعمار في الإمارات العربية المتحدة، ولس بيل، المدير الإقليمي لشركة "يوناييتد يوتليتز"

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحت إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز" ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم. وكانت الشركة قد نالت تصنيفاً اثنامياً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد أند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين".

وتعزيراً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "أرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفاتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاوّل إعمار فيها نشاطاتها



ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز" - ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنسانية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجات وفنادق راقية تحت علامة أرمانى التجارية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدود الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

نبذة عن يونايتد يوتليتز المحدودة

تقوم شركة يونايتد يوتليتز بإدارة وصيانة المرافق القيمة كالمياه النظيفة، والمياه العادمة، والغاز، والكهرباء، وتبلغ عائدات الشركة السنوية 4 مليارات دولار، ويصل عدد موظفيها إلى أكثر من 9 آلاف موظف. وهي شركة مسجلة في سوق "الفايننشال تايمز" المالي. وتوفر الشركة خدماتها لأكثر من 20 مليون نسمة حول العالم. وتقوم الشركة حالياً بتنفيذ مشروع تطوير البنية التحتية والبيئية في غرب شمال بريطانيا برأسمال يبلغ 6 مليارات دولار، ويمتد المشروع من عام 2005 لغاية 2010.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء للعلاقات العامة

هاتف: 334 4550 (4 971+)

فاكس: 334 4556 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com، k.home@asdaa.com

المكتب الصحفي لـ يونايتد يوتليتز

هاتف: 004401925237088

بريد إلكتروني: pressoffice@uuplc.co.uk