شعاع كابيتال
العربية السعودية

بيان صحفي

للنشر الفوري

شركة سياحة العالمية تعيّن شعاع كابيتال العربية السعودية مستشاراً مالياً لمشروع إعادة تطوير منتزه الملك فهد بالدمام

إحياء أكبر منتزه في المملكة لإستقطاب أهالي وزوّار المنطقة الشرقية

الخبر، 1 ذو الحجة 1431 هـ الموافق 7 نوفمبر 2010 م: أعلنت شركة سياحة العالمية عن تعيين شركة شعاع كابيتال العربية السعودية مستشاراً مالياً لمشروع إعادة تطوير منتزه الملك فهد في الدمام. وقد تم توقيع عقد التعيين بين كل من السيد عبد المحسن بن راشد الراشد، رئيس مجلس إدارة شركة سياحة العالمية، والسيد عمر بن محمد صائب الجارودي، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال العربية السعودية، بحضور معالي أمين المنطقة الشرقية المهندس ضيف الله العتيبي وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء العامين في الشركتين ونائب رئيس المجلس البلدي المهندس حمد البعادى والمدير التنفيذى للجهاز السياحى بالمنطقة الشرقية السيد عبد اللطيف محمد البنيان المدير التنفيذي لجهاز تنمية السياحة والآثار والسيد عبد الله القحطانى نائب رئيس اللجنة الوطنية للسياحة.

ويعد منتزه الملك فهد أكبر منتزه في المملكة حيث تتجاوز مساحته 1.1 مليون متر مربع شاملة المساحات الخضراء وعشرات آلاف الأشجار. ويمتد المنتزه على طريق الدمام الظهران السريع في موقع مميّز يتوسط مدن الدمام والظهران والخبر ويسهل الوصول إليه عبر العديد من الطرق الرئيسية. وقد تم تصميم المنتزه في الثمانينات من القرن الماضي ليكون مقصداً لأهالي وزوّار المنطقة الشرقية. ونظراً لترهّل المرافق مع مرور السنين فقد قامت أمانة المنطقة الشرقية عام 2010 بإرساء عقد إيجار طويل الأمد لإستثمار وتشغيل المنتزه على شركة سياحة العالمية. وستعمل الشركة على تحديث وإحياء مرافق المنتزه، بالإضافة إلى تطوير عدد من المرافق السياحية المتكاملة التي تخدم حاجات أهالي المنطقة الشرقية والسوّاح.

وقد قامت شركة سياحة العالمية بتعيين شعاع كابيتال العربية السعودية لتقديم المشورة حول البرنامج التطويري الأمثل من المرافق السياحية المخططة للمنتزه لتحويله إلى وجهة سياحية من الطراز الأول في المنطقة الشرقية. ويتوقع ان يتضمن المشروع التطويري منتجعاً فندقياً راقياً وشققاً فندقية تطل على المساحات الخضراء في المنتزه، بالإضافة إلى مرافق للتسلية

والترفيه ومكاتب ومحلات تجارية ومطاعم فاخرة وقاعة مآدب للاستخدامات المتعددة. كما يشمل مشروع التطوير إنشاء ساحة كبير تتسع لإقامة المناسبات الوطنية إلى جانب أطول طريق يخصص لممارسة رياضتي المشي والركض في المنطقة الشرقية.

وقد تم التركيز على جانب المنفعة العامة للمجتمع عند تطوير المشروع، إذ تسعى شركتا سياحة العالمية وشعاع كابيتال العربية السعودية للعمل سويّة على الإستفادة القصوى من طبيعة المنتزه الخلاّبة وإحياء مرافقه المائية شاملة البحيرات والشلالات والأحواض المائية. كما ستتم إعادة تأهيل المناطق المشتركة لتوفير محيط جذاّب للمشاة والعدّائين وراكبي الدراجات الهوائية من جميع أنحاء المنطقة الشرقية. ويجري التخطيط لأن يوفر المنتزه مناخاً من الهدوء والراحة والإستجمام لمرتاديه ضمن الطبيعة الخضراء وبعيداً عن ضوضاء المدينة. كما تتم دراسة تطوير عدد من الفعاليات الرياضية في مواضع متعددة من المنتزه.

وصرّح السيد عبد المحسن بن راشد الراشد، رئيس مجلس إدارة شركة سياحة العالمية، قائلاً: "لقد قمنا بتأسيس شركة سياحة العالمية وطموحنا أن تصبح الشركة الأولى والرائدة في مجال السياحة والترفيه في المنطقة الشرقية. إن مشروع إعادة تطوير منتزه الملك فهد سيكون حجر الأساس لتحقيق هذا الهدف. وبمشيئة الله نأمل أن يصبح منتزه الملك فهد من جديد وجهة رئيسية كما كان في الماضي ونتطلع إلى التعاون مع شعاع كابيتال العربية السعودية لإنجاح هذا المشروع الهام."

وقال السيد عمر الجارودي، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال العربية السعودية:"إنه من دواعي سرورنا أن نعمل يداً بيد مع شركة سياحة كما نود التأكيد أن جانب المنفعة العامّة للمنطقة من هذا المشروع يشكل أولوية لنا وسنتّجه جاهدين نحو تقديم تصوّر نهائي للمنتزه يحظى بتقدير الأهالي والسوّاح في المنطقة الشرقية بحيث يستفيد الجميع من الإمكانيات التي يوفّرها المنتزه. إننا نأمل أن نباشر بجمع رأس المال المطلوب لتنفيذ هذا المشروع المتميّز قبل منتصف عام 2011."

وقال السيد رائد المرباطي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة سياحة العالمية: "تتطلع شركة سياحة إلى خدمة أهالي وزوّار المنطقة الشرقية الذين سيتمتعون بالعديد من المرافق الجديدة التي سوف يتم تطويرها في منتزه الملك فهد بعد إنجاز المشروع بإذن الله. كما يسرنا ان نعمل مع شعاع كابيتال العربية السعودية حيث استحسنا أداء فريق العمل في شعاع وتتكامل رؤية الشركتين بغية إنجاز هذا المشروع الكبير للمنطقة. ونود ان نتقدم بالشكر أيضاً إلى أمانة المنطقة الشرقية التي أتاحت لنا هذه الفرصة وسنقوم بأفضل ما يمكن لجعل المنتزه مقصداً بارزاً في المنقطة الشرقية."

وقال السيد دياب شدياق، المدير التنفيذي لقسم الإستثمارات العقارية في شعاع كابيتال العربية السعودية:" يمثل هذا المشروع فرصة متميزة لشعاع كابيتال العربية السعودية للعمل مع سياحة من أجل تحقيق المنفعة الإجتماعية للمشروع. إن هدفنا الأساسي هو تقديم خطة ناجحة تلبّي متطلبات روّاد المنتزه، وسيعتمد عملنا على مساندة الجهات الحكومية

المختصّة لتحديد وتلبية إحتياجات ومتطلبات الأهالي، كما سنعمل على تطبيق التصوّر الناتج على المساحات الخضراء ومرافق التسلية والترفيه. إننا سوف نسعى للمحافظة على الموارد الطبيعية والثقافية بالإضافة إلى الإستجابة للمتطلبات الإجتماعية."

– انتهى –

حول شركة سياحة العالمية:

تأسست شركة سياحة العالمية في الخبر لتصبح من أولى الشركات الإستثمارية المعنية بالتطوير السياحي المميز في المنطقة الشرقية. يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 105 مليون ريال سعودي وتختص بالمشاريع الحكومية الممنوحة عبر عقود إيجار طويلة الأمد، تحديداً تلك المشاريع التي تساهم في تطوير السياحة في المنطقة الشرقية. وتبلغ المحفظة الإستثمارية للشركة في المنطقة الشرقية ما يقارب 2 مليار ريال سعودي ويقوم بإدارتها فريق مهني من ذوي الخبرة والتخصص في إدارة عقود الإيجار طويلة الأمد في بلدان الخليج العربي. كما تعمل سياحة لرفع درجة جودة الخدمات السياحية في المنطقة الشرقية إلى مستوى عالمي يساعد على جذب السياحة العائلية لزوار المنطقة الشرقية وتقديم إستثمارات ذات أفكار مبتكرة وجديدة من خلال نقاط القوة التي تمتلكها والتعاون مع شركائها على المدى الطويل.

حول شركة شعاع كابيتال العربية السعودية:

شعاع كابيتال العربية السعودية شركة مساهمة مغلقة تابعة لشعاع كابيتال في دبي يبلغ رأسمالها المدفوع 150 مليون ريال سعودي، تم إنشاؤها لتسويق الفرص الاستثمارية في المملكة العربية السعودية بشكل خاص ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشكل عام. وانطلاقاً من مقرها في مدينة الرياض، فإن الشركة مرخصة لمزاولة جميع أنشطة الاستثمار المصرفي شاملة إدارة الأصول وتقديم المشورة وجمع رؤوس الأموال والإستثمار المصرفي واستثمارات الملكية الخاصة والطروحات والحفظ وغيرها. وتتوفر هذه الخدمات للشركات والقطاع الحكومي والمؤسسات وأصحاب الملاءة المالية العالية. كما توفر الشركة خدمات الإستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق السعودي. ويعمل 12 مهنياً في الشركة من ذوي الإختصاص التام في قطاع الإستثمارات العقارية. كما تسعى الشركة حالياً لإنشاء فرع لها في مدينة الخبر بعد افتتاح المقرّ الرئيسي في الرياض عام 2008 وفرع جدة عام 2010.

حول المنطقة الشرقية:

يستمر عدد سكان المنطقة الشرقية بالنمو وقد بلغ 3.7 مليون نسمة معظمهم من الشباب ، كما يزداد عدد زوّار المنطقة حيث سجلت احصائيات مطار الملك فهد الدولي بالدمام نمواً متواتراً من 3 مليون زائر عام 2005 إلى 4.2 مليون زائر عام 2009 ، وتجتذب المنطقة أكثر من 50% من الإستثمارات الخارجية.

للمزيد من المعلومات يرجى الإتصال:

Dana Chehayeb
Head of Marketing and Corporate Communications

SHUAA CAPITAL psc
Emirates Towers Offices, Level 28
P.O. Box 31045, Dubai - UAE
Tel: +971 4 3303 600
Fax: +971 4 3199 768
dchehayeb@shuaacapital.com

Tarek S. Fleihan
Associate Vice President - Investor Relations &
Corporate Communications

SHUAA CAPITAL psc
Level 2, West Wing, The Gate Building
Dubai International Financial Center
P.O. Box 31045, Dubai - UAE
Tel: +971 4 3651 874
Fax: +971 4 3303 550
Mob: +971507080571
tfleihan@shuaacapital.com

Ali Ghulam Murtaza
Investment and Project Development Manager

Siyaha International Company
Al-Rashid Building, Ground Floor
P.O. Box 32152, Khobar 31952
Tel: +966 3 814 3222
Fax: +966 3 814 3300
info@siyaha.com.sa

Yahya Hamidaddin
Managing Director
Adalid Public Relations
Mob: +966 50 437 7362
Fax: +966 2 263 1720
E-mail: yahya.hamidaddin@adalidpr.com