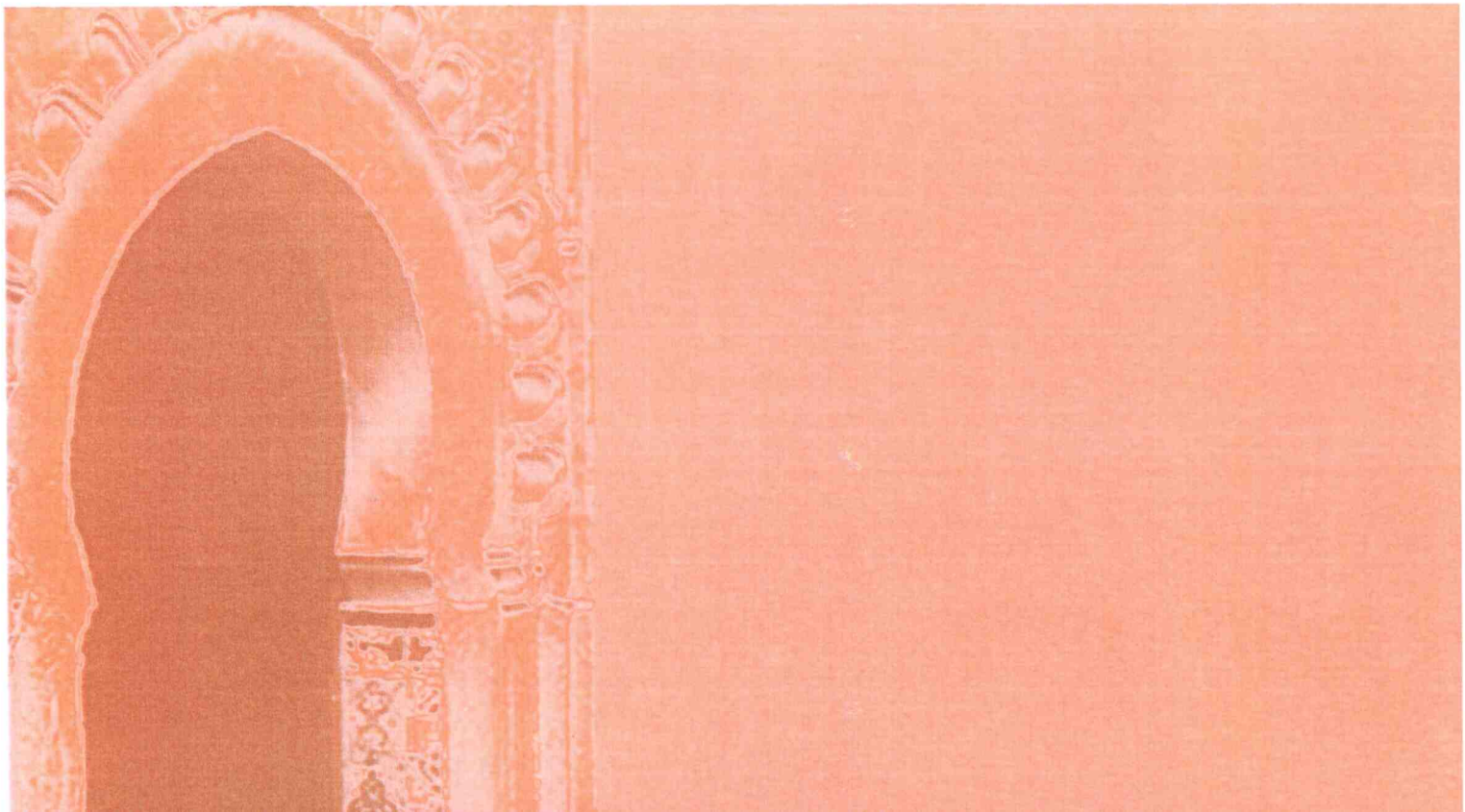
Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

To Be Returned To The
Auditors For Their Record

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ٩

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص. ب. ٣٢٥١، دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلي السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة تسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية المؤجزة المرحلية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق علي مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المنشأة المستقل تتالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخرى. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رايا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلي مراجعتناء لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٩ نوفمبر ٢٠٠٩
دبي، الامارات العربية المتحدة

سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
ص.ب : ٣٢٥١
دبي - ا.ع.م.
P.O. Box : 3251
Dubai - U.A.E.
SAJJAD HAIDER & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٥٥,١٩٩	٤٦,٣٨٦
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٨,٥٠٨,٤٨٧	١٨,٠٥٦,٦٥١
		١٨,٥٦٣,٦٨٦	١٨,١٠٣,٠٣٧
مجموع الموجودات		١٨,٥٦٣,٦٨٦	١٨,١٠٣,٠٣٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		١,٦٠٧,٣٥٧	١,١٤٤,٤١٣
		١٧,٦٠٧,٣٥٧	١٧,١٤٤,٤١٣
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٣٤٠,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	٣٤,٨٢٩	١١٢,١٢٤
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٧١٦,٣٢٩	٧١٨,٦٢٤
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٨,٥٦٣,٦٨٦	١٨,١٠٣,٠٣٧

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة تسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٦٧٧,١٩٦	٣٩٤,٤٤٥
مصاريف تشغيل		(٢١٤,٢٥٢)	(٢٠١,٢٤٩)
أرباح الفترة		٤٦٢,٩٤٤	١٩٣,١٩٦
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)		٠،٠٤٦٢	٠،٠١٩٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
للعام المنتهي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	الاحتياطي العام درهم	أرباح متراكمة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
الارباح عن الاشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	–	–	–	١٩٣,١٩٦	١٩٣,١٩٦
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٦٣,٠٧٥	١٦,٩٦٣,٠٧٥
الارباح عن الأشهر الثلاثة الى 31 د يسمبر ٢٠٠٨	–	–	–	١٨١,٣٣٨	١٨١,٣٣٨
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٤,٤١٣	١٧,١٤٤,٤١٣
الارباح عن الاشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	–	–	–	٤٦٢,٩٤٤	٤٦٢,٩٤٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٧,٣٥٧	١٧,٦٠٧,٣٥٧

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة تسعة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	٤٦٢,٩٤٤	١٩٣,١٩٦
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(٨,٨١٣)	(٥,٩٦٣)
دائنون وأجور مستحقة	٧٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	(٧٧,٢٩٥)	١٢,٤٠٣
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	٤٥١,٨٣٦	٢٧٩,٦٣٦
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	٤٥١,٨٣٦	٢٧٩,٦٣٦
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٨,٥٠٨,٤٨٧	١٧,٨٤٤,٥٨٦

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة تسعة آشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م (غير مدققة)

١ ٠ الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ ٠ سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

ج ٠ الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ لا تشير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	–	–

٤ . السلف والذمم المدينه

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
سلف ايجار المكتب	٤,١٨٧	–
الرخصة التجارية المدفوعة مقدما	٧,٣٧٣	–
فائدة مستحقه	٤٣,٦٣٩	٤٦,٣٨٦
	٥٥,١٩٩	٤٦,٣٨٦

٥ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٨,٤٩٤,٩٦٦	١٧,٩٩٥,٠٢٣
– في الحساب الجاري	١٣,٣٣١	٦١,٣٨٩
نقدية في الصندوق	١٩٠	٢٣٩
	١٨,٥٠٨,٤٨٧	١٨,٠٥٦,٦٥١

٦ . رأس المال

المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١٠٠درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.