المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية (ش.م.ك) مقفلة والشركات التابعة

الكويت

31 مارس 2009 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5 - 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7 - 6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9 - 8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة	20 - 10

تقرير المراجعه

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
الكويـت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإستشارات المالية الدولية - شركه مساهمه كويتيه (مقفلة) (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2009 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن ان يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، كما انه حسبما وصل اليـه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجاريـة لعـام 1960 أو لاحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تاثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزهـا المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية خلال الفترة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامى والعيبان وشركاهم

علي عبد الرحمن الحساوى
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات			
إيرادات فوائد وما شابهها		**778,662**	1,159,220
إيرادات أتعاب إدارة وعمولات		**590,733**	1,073,599
إيرادات توزيعات أرباح		**1,393,795**	1,503,216
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**291,143**	612,610
صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	**(2,160,872)**	148,564
أرباح بيع عقارات تحت التطوير	6	**5,007,971**	5,784,466
أرباح بيع اسهم في شركات تابعة مجمعة	14	**405,578**	6,335,221
حصة من خسائر شركات زميلة		**(951,016)**	(53,645)
خسارة بيع اسهم في شركات زميلة		**(495,564)**	-
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**223,411**	61,823
هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(903,177)**	-
خسارة تحويل عملة أجنبية		**(3,680,406)**	(30,961)
إيرادات أخرى		**578,939**	299,829
مجموع الإيرادات		**1,079,197**	16,893,942
المصاريف والأعباء الأخرى			
مصروفات فوائد وما شابهها		**2,336,612**	2,706,669
تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها		**1,717,873**	1,168,547
مصروفات تشغيل أخرى		**2,977,590**	2,106,580
استهلاك		**357,879**	244,809
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**7,389,954**	6,226,605
(الخسارة) / الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**(6,310,757)**	10,667,337
ضرائب على شركات تابعة أجنبية		**263,456**	25,014
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(4,389)**	(78,308)
مخصص الزكاة		**(12,190)**	(79,823)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(4,876)**	(207,699)
(خسارة) / ربح الفترة		**(6,068,756)**	10,326,521
موزعة الى :			
مالكي الشركة الأم		**(5,860,569)**	8,591,807
الحصص غير المسيطرة		**(208,187)**	1,734,714
(خسارة) / ربح الفترة		**(6,068,756)**	10,326,521
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	7	**(8.86) فلس**	12.64 فلس

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
(خسارة) / ربح الفترة	**(6,068,756)**	10,326,521
ايرادات شاملة أخرى :		
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	**2,173,522**	(2,691,119)
استثمارات متاحة للبيع		
- صافي الأرباح / (الخسائر) الظاهرة خلال الفترة	**230,977**	(10,621,467)
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة الهبوط في القيمة	**903,177**	-
- حصة في ايرادات شاملة أخرى من الشركات الزميلة	**(92,707)**	-
اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى	**3,214,969**	(13,312,586)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	**(2,853,787)**	(2,986,065)
مخصص كما يلي :		
مالكي الشركة الأم	**(2,645,600)**	(4,720,779)
الحصص غير المسيطرة	**(208,187)**	1,734,714
	(2,853,787)	(2,986,065)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
الاصول				
النقد والنقد المعادل	8	**42,634,107**	55,269,104	93,802,433
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	**19,567,727**	14,363,999	114,124,195
مدينون وأصدة مدينة اخرى	9	**71,815,808**	71,251,670	33,810,647
قروض مدينة	10	**9,228,627**	9,200,184	10,042,287
مستحق من أطراف ذات صلة	23	**26,977,238**	25,879,300	25,428,314
استثمارات متاحة للبيع	11	**85,006,066**	79,421,753	91,810,917
عقارات للمتاجرة		**-**	-	804,987
عقارات استثمارية	12	**20,315,950**	20,050,166	18,501,131
استثمار في شركات زميلة	13	**46,848,820**	53,736,520	14,684,285
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**82,272**	82,272	82,272
الشهرة	14	**48,699,780**	48,245,125	43,197,472
عقارات تحت التطوير	15	**131,515,851**	92,297,184	73,471,873
اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	16	**55,738,488**	45,407,685	33,282,423
ممتلكات وآلات ومعدات		**24,853,991**	21,756,173	17,230,985
مجموع الاصول		**583,284,725**	536,961,135	570,274,221
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
دائنون وأرصدة دائنة اخرى	17	**84,663,930**	77,743,238	66,784,801
مستحق إلى أطراف ذات صلة	23	**13,642,846**	11,768,922	4,846,949
قرض لأجل من طرف ذي صلة	23	**1,720,000**	1,720,000	-
قروض بنكية	18	**166,436,902**	156,570,573	128,366,229
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**127,948,575**	73,447,810	98,804,398
إجمالي الخصوم		**394,412,253**	321,250,543	298,802,377

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

		31 مارس 2009 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	31 مارس 2008 (غير مدققة)
حقوق الملكية	إيضاحات	**د.ك**	د.ك	د.ك
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم				
رأس المال		**72,000,000**	72,000,000	45,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة	19	**(33,224,940)**	(36,391,986)	(44,990,429)
احتياطي قانوني واختياري		**61,649,505**	61,649,505	61,649,505
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**1,136,465**	454,745	(6,945,199)
احتياطي ربح أسهم الخزينة		**-**	1,362,418	6,039,947
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**(2,697,174)**	(5,230,423)	(5,558,235)
أرباح مرحلة		**44,178,238**	67,537,903	168,252,729
إجمالي **حقوق ملكية مالكي الشركة الأم**		**155,015,155**	173,355,223	235,421,379
الحصص غير المسيطرة		**33,857,317**	42,355,369	36,050,465
اجمالي **حقوق الملكية**		**188,872,472**	215,710,592	271,471,844
مجموع **الخصوم وحقوق الملكية**		**583,284,725**	536,961,135	570,274,221
حسابات الأمانة		**131,296,632**	144,711,593	110,151,645

طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2009**	72,000,000	11,973,061	(36,391,986)	61,649,505	454,745	1,362,418	(5,230,423)	67,537,903	173,355,223	42,355,369	215,710,592
أثر التعديل الناتج عن تطبيق تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15) (ايضاح 4)	-	-	-	-	-	-	-	(16,491,410)	(16,491,410)	(10,921,173)	(27,412,583)
شراء اسهم خزينة	-	-	(3,223,385)	-	-	-	-	-	(3,223,385)	-	(3,223,385)
بيع أسهم خزينه	-	-	6,390,431	-	-	-	-	-	6,390,431	-	6,390,431
خسارة من بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	(1,362,418)	-	(1,007,686)	(2,370,104)	-	(2,370,104)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,631,308	2,631,308
معاملات مع الملاك	-	-	3,167,046	-	-	(1,362,418)	-	(17,499,096)	(15,694,468)	(8,289,865)	(23,984,333)
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(5,860,569)	(5,860,569)	(208,187)	(6,068,756)
ايرادات شاملة أخرى:											
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	2,173,522	-	2,173,522	-	2,173,522
استثمارات متاحة للبيع											
- صافي الربح الظاهر خلال الفترة	-	-	-	-	230,977	-	-	-	230,977	-	230,977
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة الهبوط في القيمة	-	-	-	-	903,177	-	-	-	903,177	-	903,177
حصة في ايرادات شاملة اخرى من الشركات الزميلة	-	-	-	-	(452,434)	-	359,727	-	(92,707)	-	(92,707)
اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	681,720	-	2,533,249	(5,860,569)	(2,645,600)	(208,187)	(2,853,787)
الرصيد في **31 مارس 2009**	**72,000,000**	**11,973,061**	**(33,224,940)**	**61,649,505**	**1,136,465**	**-**	**(2,697,174)**	**44,178,238**	**155,015,155**	**33,857,317**	**188,872,472**

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختيارى د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	إحتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعى د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2008**	45,000,000	11,973,061	(37,192,698)	61,649,505	3,676,268	6,000,329	(2,867,116)	159,660,922	247,900,271	41,055,406	288,955,677
شراء اسهم خزينة	-	-	(33,302,914)	-	-	-	-	-	(33,302,914)	-	(33,302,914)
بيع أسهم خزينه	-	-	25,505,183	-	-	-	-	-	25,505,183	-	25,505,183
خسارة من بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	39,618	-	-	39,618	-	39,618
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,739,655)	(6,739,655)
معاملات مع الملاك	-	-	(7,797,731)	-	-	39,618	-	-	(7,758,113)	(6,739,655)	(14,497,768)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	8,591,807	8,591,807	1,734,714	10,326,521
ايرادات أخرى شاملة :											
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	(2,691,119)	-	(2,691,119)	-	(2,691,119)
استثمارات متاحة للبيع											
- صافي الربح الظاهر خلال الفترة	-	-	-	-	(10,621,467)	-	-	-	(10,621,467)	-	(10,621,467)
اجمالى (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(10,621,467)	-	(2,691,119)	8,591,807	(4,720,779)	1,734,714	(2,986,065)
الرصيد كما في **31 مارس 2008**	45,000,000	11,973,061	(44,990,429)	61,649,505	(6,945,199)	6,039,947	(5,558,235)	168,252,729	235,421,379	36,050,465	271,471,844

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
أنشطة التشغيل		
(خسارة) / ربح الفترة العائد على مالكى الشركة الام	**(5,860,569)**	8,591,807
تعديلات:		
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	**(223,411)**	(61,823)
ارباح بيع اسهم فى شركات تابعة مجمعة	**(405,578)**	(6,335,221)
خسارة بيع اسهم فى شركات زميلة	**495,564**	-
ارباح بيع عقارات تحت التطوير	**(5,007,971)**	(5,784,466)
هبوط فى قيمة استثمارات متاحة للبيع	**903,177**	-
ايرادات توزيعات أرباح	**(1,393,795)**	(1,503,216)
ايرادات فوائد وما شابهها	**(778,662)**	(1,159,220)
مصروفات فوائد وماشابهها	**2,336,612**	2,706,669
استهلاك	**357,879**	244,809
حصة من خسائر شركات زميلة	**951,016**	53,645
خسارة تحويل عملة أجنبية للموجودات والمطلوبات غير التشغيلية	**3,680,406**	30,961
	(4,945,332)	(3,216,055)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(5,203,727)**	29,839,417
مدينون وارصدة مدينة اخرى	**(4,200,659)**	6,323,001
قروض مدينة	**(28,443)**	329,815
مستحق من أطراف ذات صلة	**(1,097,938)**	(1,637,441)
الشهرة	**(454,655)**	(4,280,743)
عقارات للمتاجرة	**-**	95,769
دائنون وارصدة دائنة اخرى	**6,920,691**	292,482
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**1,873,924**	2,314,058
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء	**18,038,676**	17,941,094
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**10,902,537**	48,001,397
توزيعات ارباح مستلمة	**1,393,795**	1,503,216
ايرادات فوائد مستلمة	**778,662**	1,159,220
فوائد مدفوعة	**(2,336,612)**	(2,706,669)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**10,738,382**	47,957,164

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدقق)
	د.ك	د.ك
أنشطة الاستثمار		
المحصل من بيع أسهم في شركات تابعة مجمعة	**1,485,608**	21,131,689
المحصل من بيع أسهم في شركات زميلة	**2,630,499**	-
صافي الإضافات على الإستثمار في شركات زميلة	**(3,557,917)**	-
صافي الحركة على عقارات تحت التطوير	**(22,971,450)**	(6,313,503)
صافي الإضافات على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	**(8,884,022)**	(2,125,950)
صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات	**(3,455,696)**	(1,720,298)
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	**1,964,966**	221,267
صافي الاضافات على استثمارات عقارية	**(265,784)**	(100,007)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	**(1,178,787)**	(2,301,019)
شراء أسهم في شركة تابعة مجمعة	**(1,932,979)**	(20,964,517)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	**(36,165,562)**	(12,172,338)
أنشطة التمويل		
قروض بنكية مستلمة	**5,078,652**	525,487
سداد القروض	**(868,303)**	(7,424,900)
التغير في الحصص غير المسيطرة	**3,276,068**	1,163,101
شراء أسهم خزينة	**(3,223,385)**	(33,302,914)
المحصل من بيع أسهم خزينة	**4,020,327**	25,544,801
صافي الحركة على احتياطي تحويل عملات أجنبية	**4,508,824**	(2,204,575)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل	**12,792,183**	(15,699,000)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**(12,634,997)**	20,085,826
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**55,269,104**	73,716,607
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**42,634,107**	93,802,433

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة
31 مارس 2009 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – شركة مساهمة كويتية مقفلة " الشركة الأم " ، في 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت .

يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.

اعتمد مجلس الإداره للشركة الام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 للإصدار بتاريخ .....

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس العرض

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقرير المالي المرحلي وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .

تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسبة 1% على كافة القروض المدينة التي لا تخضع لمخصص محدد (مخصص عام بنسبة 2% لارصدة القروض المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2006 مع الاحتفاظ بفائض المخصص الناتج عن تخفيض النسبة الى 1% ضمن بند منفصل) .

ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانات المالية المجمعه السنويه المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 بإستثناء ما يخص تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة كما هو موضح أدناه.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 والإيضاحات حولها .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية في الشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة لها (ايضاح 24) وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة في شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

2 . تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 – *عرض البيانات المالية* (المعدل لعام 2007)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 – *قطاعات التشغيل*
- معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – *تكاليف الاقتراض* (المعدل لعام 2007)
- التفسير الثالث عشر _ *برامج ولاء الزبائن*
- التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في مايو 2008

ان تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل لعام 2007) يؤدي الى بعض التغيرات في شكل وعناوين البيانات المالية الاساسية وعلى عرض بعض البنود ضمن تلك البيانات وكذلك الى ظهور افصاحات اضافية، مع بقاء قياس وتحقق الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف للمجموعة دون تغيير. ومع ذلك، فان بعض البنود التي تم ادراجها مباشرة في حقوق الملكية مدرجة الآن في ايرادات شاملة أخرى. يقوم معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بالتأثير على عرض تغييرات المالك في حقوق الملكية وتقديم "بيان دخل شامل".

ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 نتج عنه اعادة تشكيل قطاعات المجموعة (أنظر ايضاح 21) ، لكن ليس له أي تأثير على النتائج المعلنة او المركز المالي للمجموعة . ومع ذلك، فان نتائج القطاعات المعلنة تستند الآن الى معلومات تقارير الادارة الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صنّاع القرار التشغيلي. في البيانات المالية السنوية والمرحلية السابقة، تم تحديد القطاعات بالرجوع الى المصدر والطبيعة السائدة لمخاطر وعوائد المجموعة.

ان معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – تكاليف الاقتراض (المعدل لعام 2007) يتطلب رسملة تكاليف الاقتراض الى الحد الذي تصبح فيه متعلقة مباشرة بعملية شراء او انتاج او انشاء الاصول المعنية التي تحتاج الى فترة زمنية كبيرة لتصبح جاهزة للاستخدام او البيع المقصود منه. كما ان تطبيق المعيار المعدل لم يكن له اي تأثير على قياس وتحقق الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف للمجموعة.

التفسير الثالث عشر – برامج ولاء الزبائن ليس له علاقة بانشطة المجموعة.

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في مايو 2008

تتضمن هذه التحسينات عدد 35 تعديلا على عدد 20 من المعايير المختلفة التي توضح الى حد كبير المعالجة المحاسبية المطلوبة حيث اختلفت الممارسة الفعلية السابقة، والتي لم ينتج عنها اية تغيرات جوهرية في السياسات المحاسبية للمجموعة.

فيما يلي المعايير المعدلة التي صدرت لكن لم يتم البدء في تنفيذها ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – دمج الاعمال (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 27 – البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – استثمارات في شركات زميلة (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)

3. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعـة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

4. أثر تطبيق تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15)

قامت المجموعة إبتداء من 1 يناير 2009 بتطبيق متطلبات تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15) : محاسبة الإتفاقيات الخاصة بتشييد العقار الصادر من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية بتاريخ 3 يوليو 2008 والذي يحدد طرق تحقيق الدخل الناتج من العقارات قيد التطوير التي تم بيعها الى العملاء سواء بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (11) : عقود الإنشاء أو معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : الدخل .
وفق متطلبات التفسير المشار إليه ، اصبح لزاما على المجموعة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : الدخل ، للإعتراف بالدخل الناتج من بيع وحدات سكنية قيد الإنشاء لعملائها بدلا من المعالجة السابقة في تحقيق الدخل والتي كانت تتم على أساس نسبة الإنجاز .
نتج عن تطبيق تفسير المعيار هذا وباثر رجعي ، تعديل الأرباح المرحلة بمبلغ 16,491,410 د.ك تمثل أرباح ناتجة عن مشاريع لا تزال قيد التطوير ولكن تم تحقيق ايراد منها خلال السنوات السابقة بإستخدام طريقة نسبة العمل المنجز وتم عكس تلك الإيرادات المحققة سابقا في بداية السنة.

5 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
محتفظ بها لغرض المتاجرة :			
محلية			
أسهم مدرجة	**17,114,103**	12,010,594	108,727,183
أسهم غير مدرجة	**1,620,575**	1,620,575	3,714,566
	18,734,678	13,631,169	112,441,749
اجنبية			
أسهم مدرجة	**791,552**	693,519	1,644,619
أسهم غير مدرجة	**41,497**	39,311	37,827
	833,049	732,830	1,682,446
	19,567,727	14,363,999	114,124,195

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي :

	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
(خسائر) / ارباح محققه	**(1,172,726)**	3,344,562
خسائر غير محققه	**(988,146)**	(3,195,998)
	(2,160,872)	148,564

6. أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين قيمة البيع والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرها بالكامل وتكاليف بيعها للعملاء . تم تقدير التكلفة المتبقية لتطوير عقار في دبي بلغت نسبة انجازه حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 94% ، وكذلك تسجيل الإيراد المحقق من بيع هذا العقار ضمن بيان الدخل للفترة

	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
إيراد المبيعات	**9,080,992**	13,187,289
تكلفة المبيعات	**(4,073,021)**	(7,402,823)
	5,007,971	5,784,466

7. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

تحتسب (خسارة) / ربحية السهم بتقسيم (خسارة) / ربح الفترة الخاص بالشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة للشركة الأم خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وعلى النحو التالي :

	31 مارس 2009 (غير مدقق)	31 مارس 2008 (غير مدقق)
(خسارة) / ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)	**(5,860,569)**	8,591,807
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (سهم)	**661,462,624**	679,895,027
(خسارة) / ربحية السهم الاساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الام (فلس)	**(8.86)**	12.64

8. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على ارصدة البنوك ونقد وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع لاجل خلال فترة ثلاث اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

9. مدينون وارصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
ذمم مدينة على عقود الآجل	**2,862,516**	3,034,312	3,314,028
ذمم مدينة تجارية	**18,395,296**	17,554,569	4,606,790
دفعات مقدما	**20,560,138**	19,457,144	2,132,449
ذمم الشركة الكويتية للمقاصة	**569,292**	102,389	74,131
ذمم موظفين	**159,636**	112,905	494,038
مصاريف مدفوعة مقدما	**291,974**	306,351	1,114,983
دفعات مقدمة للمقاولين	**13,448,158**	17,661,826	12,081,725
ذمم أخرى	**15,528,798**	13,022,174	9,992,503
	71,815,808	71,251,670	33,810,647

10. قروض مدينة

	معدل سعر الفائدة الفعلي	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
استهلاكية	%6	**55,647**	55,647	55,647
عقارية	%6 - %10	**1,032,606**	1,032,606	1,032,606
قروض هامش	%4 - %6	**10,526,983**	10,772,885	11,956,809
إعادة جدولة	%7 - %11	**1,111**	1,111	1,111
		11,616,347	11,862,249	13,046,173
مخصصات		**(2,387,720)**	(2,662,065)	(2,673,904)
فائض المخصص الناتج عن تخفيض المخصص العام الى 1%		**-**	-	(329,982)
		9,228,627	9,200,184	10,042,287

11. استثمارات متاحه للبيع

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
اسهم مدرجه	**27,412,205**	26,052,214	34,708,047
اسهم غير مدرجه	**57,593,861**	53,369,539	57,102,870
	85,006,066	79,421,753	91,810,917

تتضمن الأسهم غير المدرجة استثمارات بقيمة 39,039,317 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2008 : 40,843,708 د.ك و 31 مارس 2008 : 39,266,396 د.ك) .
لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن اية ظروف قد تؤدي الى إنخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

12. عقارات استثمارية

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
الكويت	**12,930,000**	12,930,000	13,450,000
لبنان	**2,804,736**	2,665,623	2,705,806
الأردن	**351,050**	351,050	351,050
الإمارات العربية المتحدة	**3,715,712**	3,594,120	1,465,665
مصر	**354,966**	354,966	354,965
جنوب افريقيا	**159,486**	154,407	173,645
	20,315,950	20,050,166	18,501,131

13. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي :

اسم الشركة الزميلة	النشاط	تاريخ الإمتلاك	بلد التاسيس	%	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
بنك أداكـس – البحريـن (بي اس سى)	خدمات مصرفية	يوليو 2003	البحرين	-	-	5,905,337	5,918,135
بوشندال المحدوده (بي تي واي)	العقارات	إبريل 2006	جنوب افريقيا	**32.08**	**741,243**	827,026	-
شركة ريمون لاند العامة المحدوده	تطوير وإنشاء العقارات	ديسمبر 2006	تايلند	**24.18**	**8,728,850**	8,272,890	7,570,745
شركة برج زمزم الديني	خدمات الحج والعمره	سبتمبر 2007	الكويت	**20**	**50,000**	50,000	50,000
إيفا لتطوير العقارات وليجند للتطوير المحدوده (بي تى واى)	تطوير العقارات	يونيو 2007	جنوب افريقيا	**50**	**4,607,571**	4,146,040	1,145,405
الشركة الدولية للتمويل – ش.م.ك (مقفلة)	تمويل	يوليو 2008	الكويت	**28.63**	**31,429,471**	32,003,484	-
الشركة الدولية للمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	فنادق ومنتجعات	يوليو 2008	الكويت	**33.49**	**1,291,685**	2,531,743	-
					46,848,820	53,736,520	14,684,285

خلال الفترة الحالية كان هناك اكتتاب في زيادة رأس مال بنك اداكس (بي اس سي) ونتج عن ذلك انخفاض في نسبة الملكية الخاصة بالمجموعة من 20% الى 16.16% ، وعليه قامت المجموعة بإعادة تصنيف الإستثمار في بنك اداكس الى استثمار متاح للبيع .

14. الشهرة

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
الرصيد الافتتاحى	**48,245,125**	38,916,729	38,916,729
زيادة ناتجة عن شراء اسهم إضافية في ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك	**452,329**	9,201,136	4,298,720
الناتج من امتلاك ايفا للسياحة والسفر	**-**	153,303	-
فروقات تحويل عمله اجنبيه	**2,326**	(26,043)	(17,977)
الرصيد النهائى	**48,699,780**	48,245,125	43,197,472

قامت الشركة الأم خلال الفترة بعمليات شراء وبيع لأسهم احدى الشركات التابعة لها . وقد نتج عن عمليات الشراء شهرة بمبلـغ 452,329 د.ك (مبلغ 9,201,136 د.ك في 2008 منها مبلغ 4,298,720 د.ك خلال الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2008) أدرجت تلك الزيادة ضـمن حساب الشهرة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع . وقد بلغ الربح الناتج من تلك العمليات مبلغ 405,578 د.ك (مبلغ 6,319,426 د.ك في 31 مارس 2008).

15. عقارات تحت التطوير

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
عقارات فى دبى – الإمارات العربية المتحدة	**95,466,752**	61,864,813	55,278,139
جنوب افريقيا	**23,208,732**	19,221,568	11,575,653
لبنان	**12,840,367**	11,210,803	6,618,081
	131,515,851	92,297,184	73,471,873

16. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**55,738,488**	45,407,685	33,282,423

17. دائنون وارصدة دائنة أخرى

31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	
1,593,403	4,229,731	**4,353,348**	فوائد دائنة مستحقة
12,127,663	19,172,663	**21,307,460**	ذمم دائنة
1,804,769	1,893,909	**1,555,904**	توزيعات ارباح مستحقة
3,014,747	12,342,467	**13,127,776**	التزامات شراء اراضي
3,165,468	570,973	**498,182**	مصاريف مستحقة
1,882,676	2,324,085	**2,334,850**	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
5,542,863	7,239,190	**7,269,093**	ضريبة دعم العمالة الوطنية
187,437	485,808	**497,769**	مخصص الزكاة
1,046,339	867,098	**1,156,310**	مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات
6,876,475	6,876,475	**6,876,475**	مخصص إلتزامات طارئة
1,346,749	1,050,332	**1,343,202**	إيرادات مؤجلة
4,262,977	7,360,930	**8,838,058**	حجوزات ضمان مستحقة
69,601	40,109	**80,435**	ودائع مدفوعة مقدما
15,317,194	10,832,819	**12,923,710**	تكاليف بناء مستحقة
8,546,440	2,456,649	**2,501,358**	ذمم دائنة أخرى
66,784,801	77,743,238	**84,663,930**	

18. قروض بنكية

31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	
26,000,000	26,000,000	**26,000,000**	قروض بالدينارالكويتى
62,419,050	67,053,195	**70,605,281**	قروض بالدولار الامريكى
709,447	32,079,569	**34,120,682**	قروض بالدرهم الاماراتى
31,193,544	23,745,659	**23,287,848**	قروض باليورو
8,044,188	7,181,616	**11,889,430**	قروض بالراند
-	510,534	**533,661**	قروض بالجنيه الاسترليني
128,366,229	156,570,573	**166,436,902**	

19. أسهم خزينة

31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	
42,478	59,893	**49,125**	عدد الأسهم (ألف سهم)
%9.44	%8.32	**%6.82**	نسبة الأسهم المصدرة
36,956	7,546	**3,144**	القيمة السوقية (ألف د.ك)

20. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 31 مارس 2009 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وجنوب افريقيا . إن حصة الشركة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي:

	31 مارس 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	31 مارس 2008 (غير مدقق) د.ك
انفاق راسمالى لشراء عقارات متعاقد لها	**174,900,000**	170,700,000	173,500,000
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات	**24,500,000**	29,000,000	106,000,000
	199,400,000	199,700,000	279,500,000

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـ) الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تتراوح معدلات التمويل المتوقعة أعلاه حسب طبيعة مصدره وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل المتاحة في وقت استحقاقها .

خلال عام 2007 ، أصدرت المجموعة ضمان بنكي بقيمة 275,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 80 مليون د.ك) يتعلق بإنشاء فندق في ولاية نيويورك – الولايات المتحدة الأمريكية .

21. تحليل القطاعات

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 – قطاعات التشغيل اعتبارا من 1 يناير 2009. وبموجب هذا المعيار، فان ارباح القطاع المعلنة تستند الى معلومات التقارير المالية الداخلية للادارة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صناع القرار التشغيلي من اجل توزيع المصادر على القطاع وتقييم ادائه، ومن ثم مطابقتها مع ارباح او خسائر المجموعة. بالمقابل، فان المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي رقم 14 – تقارير القطاع) يتطلب بان تقوم المنشأة بتحديد مجموعتين من القطاعات (قطاع الاعمال والقطاع الجغرافي). ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 ، لم يغير تحديد قطاعات المجموعة. ان سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية.

تعمل المجموعة بشكل اساسي في مجال واحد من الاعمال وهو الاستثمار . وعليه، فقد تم في سنوات سابقة تحليل معلومات القطاع المعلنة خارجيا على اساس جغرافي. ومع ذلك، فان المعلومات المعلنة لصناع قرار المجموعة لغرض توزيع المصادر وتقييم الاداء متركزة أكثر تحديدا على انواع الانشطة الاستثمارية. فيما يلي قطاعات المجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 :

ادارة الاصول
- استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الاوسط وشمال افريقيا
- صناديق استثمارية دولية مدارة .
- إدارة محافظ مالية
- خدمات ادارة.

اعمال مصرفية استثمارية
- ملكية خاصة
- استثمار في أسهم مدرجة دولية
- الإقراض للهيئات والأفراد
- إدارة متطلبات السيولة للشركة

العقارات
- بيع وشراء العقارات
- العمولة والإستشارات العقارية

فيما يلي ملخص للايرادات والارباح التي حققتها المجموعة من قطاعات الاعمال:

	إدارة الأصول		أعمال مصرفية إستثمارية		العقارات		أخرى		المجموع	
	31 مارس 2009	31 مارس 2008	**31 مارس 2009**	31 مارس 2008	**31 مارس 2009**	31 مارس 2008	**31 مارس 2009**	31 مارس 2008	**31 مارس 2009**	31 مارس 2008
بيان الدخل	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
(مصاريف) / ايرادات القطاع	**591**	1,074	**(721)**	12,350	**4,371**	3,201	**(3,162)**	269	**1,079**	16,894
(خسارة)/ربح القطاع	**591**	1,074	**(721)**	12,350	**4,371**	3,201	**(3,162)**	269	**1,079**	16,894
مصاريف غير موزعة									**(6,732)**	(6,567)
الحصص غير المسيطرة									**(208)**	(1,735)
(خسارة) / ربح الفترة									**(5,861)**	8,592

22. التوزيعات

اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع أي ارباح الى مالكي الشركة الأم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008. لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتـالي، لم يـتم الموافقة بعد على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 لا تتضمن أي تعديلات كان من الممكن طلبها في حال عدم موافقة الجمعية العمومية على البيانات المالية المجمعـة للسـنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

خلال 2008 ، تم توزيع اسهم المنحة بواقع 60% من رأس مال الشركة الأم المدفوع أو 60 سهم مقابل كل 100 سهم على مالكي الشـركة الام عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والتي تم الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 29 ابريل 2008 .

23. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم والشركات الـتي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .

ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي :

	31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس
	2009	2008	2008
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
الارصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :	**د.ك**	**د.ك**	د.ك
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صله	**26,977,238**	25,879,300	25,428,314
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صله	**(13,642,846)**	(11,768,922)	(4,846,949)
قرض لأجل من طرف ذي صله	**1,720,000**	1,720,000	-
المبالغ المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع :			
ربح من بيع شركة تابعة	**-**	15,795	15,795
مصاريف عمولات	**-**	17,200	-
مصاريف فوائد	**24,865**	82,624	-
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
منافع قصيرة الأجل للموظفين	**63,000**	780,000	98,500

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبـالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

24. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 31 مارس 2009 :

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة %
ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) وشركاتها التابعة	عمليات الفندقه	60.12
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفله)	فنادق ومنتجعات	54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	استثمارات عقارية	46.32
شركة ايفا للطيران – ش.م.ك (مقفلة)	خدمات الطيران	74.80
شركة الدانة العقارية – (أس.أ.ل)	استثمارات عقاريه	90.00
شركة رديم العقاريه – (أس.أ.ل)	استثمارات عقاريه	99.70
شركة فاست نت كابيتال المحدوده	إتصالات	100.00

25. ادارة المخاطر المالية

جميع النواحي المتعلقة باهداف وسياسات ادارة المخاطر المالية للمجموعة متفقة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

26. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعـة لصـافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انا لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل لتلك الفترة .