FAXED
22 JUN 2008

بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

22 يونيو 2008

مرجع/بيان/ 812 /08

السيد /مدير إدارة الإدراج والإفصاح المحترم
سوق دبي المالي
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى كتابنا المرسل إليكم مرجع/بيان/08/731 المؤرخ في 2008/6/1 بشأن الإفصاح عن انتهاء الاكتتاب في زيادة رأس مال شركة دار الظبي القابضة، يسرنا أن نحيطكم علما بقيام شركة بنيان العقارية وهي (إحدى الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة بيان للاستثمار ويبلغ رأس مالها عشرة ملايين دينار كويتي) ببيع وإتمام إجراءات نقل ملكية قطع الأراضي الخمسة بجزيرة الريم بإمارة أبو ظبي لصالح شركة دار الظبي العقارية التي تمتلكها وتستثمر فيها شركة دار الظبي القابضة واستلام 50% من قيمة سعر البيع، وبذلك تكون شركة بنيان العقارية قد حققت أرباحاً تعادل 75,000,000 د.ك، وتكون شركة بيان للاستثمار التي تمتلك 37% من رأس مال شركة دار الظبي القابضة قد حققت أرباحا إجمالية تعادل 47,000,000 د.ك (أي 120 فلس للسهم الواحد)، ووفقا للمعيار المحاسبي الدولي المتعلق بالإيرادات سيتم تسجيل 50% منها بما يعادل 23,500,000 د.ك (أي 60 فلس للسهم الواحد) خلال الربع الثاني لعام 2008، و10% بما يعادل 4,700,000 د.ك (أي 12 فلس للسهم الواحد) خلال الربع الثالث للعام 2008، كما سيتم تسجيل 20% خلال عام 2009، و20% خلال عام 2010.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

22th June 2008

Ref. Bayan/ 812 /08

Manager
Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Dear Sir,

Reference to our letter Ref/Bayan/731/08 dated 1/6/2008 regarding the disclosure of the closure of the subscription in the capital increase of Dar Al-Dhabi Holding Co., kindly be informed that Bonyan Real Estate Co. (a wholly owned subsidiary of Bayan Investment Co. with a capital of K.D 10,000,000) had completed the sale and transfer of ownership of the five plots of land in Al-Reem Island in Abu Dhabi Emirate to Dar Al-Dhabi Real Estate Co. which is owned by Dar Al-Dhabi Holding Co. and the receipt of 50% of the value of the sale price, Therefore, Bonyan Real Estate Co. has earned a profit equivalent to K.D 75,000,000, and Bayan Investment Co. which owns 37% of the capital of Dar Al-Dhabi Holding Co. has earned a profit equivalent to K.D 47,000,000 (i.e 120 fils per share), and according to international accounting standard "Revenue" 50% of the profit which is equivalent to K.D 23,500,000 (i.e 60 fils per share) will be realized during the second quarter for the year 2008, 10% which is equivalent to K.D 4,700,000 (i.e 12 fils per share) will be realized for the third quarter of the year 2008, 20% will be realized in the year 2009, and 20% will be realized in the year 2010.

Regards,

Wajih Noujaim, CAIA
Chief Financial Officer

/SN