John Laing Homes

خبر صحفي

تعزز حضورها الدولي وتدعّم خبراتها الإدارية

إعمار العقارية تستحوذ على "جون لينج هومز" الأمريكية بصفقة تتجاوز قيمتها 3.8 مليار درهم

دبي، 2 يونيو 2006: أعلنت إعمار العقارية، الشركة الرائدة عالمياً في قطاع التطوير العقاري، اليوم عن توصلها لاتفاقية استحواذ تشتري بموجبها شركة "جون لينج هومز" "JOHN LAING HOMES"، ثاني أكبر شركة، ذات ملكية خاصة، تنشط في قطاع تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية. وستحتل إعمار العقارية، من خلال توقيعها على هذه الاتفاقية، موقع الصدارة على لائحة الشركات العالمية الرائدة في قطاع تطوير المشاريع السكنية.

وقد وصلت قيمة الصفقة التي تم إبرامها مساء أمس في الولايات المتحدة الأمريكية (الخميس 1 يونيو 2006)، إلى 3.85 مليار درهم (1.050 مليار دولار أمريكي) وذلك بعد حصولها على موافقة واسعة بين أعضاء مجلس إدارة الشركتين.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية في تعليق على هذه الصفقة الكبرى: "لقد حظيت إعمار العقارية، بدعم قوي وغير محدود من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة؛ رئيس مجلس الوزراء؛ حاكم دبي، منذ انطلاقتها الأولى. وتأتي هذه الاتفاقية في إطار توجيهات سموه ورؤيته الداعية إلى تعزيز حضور دبي ومؤسساتها الناجحة في الأسواق الإقليمية والعالمية. ولا شك أن رؤية سموه شكلت على الدوام دافعاً محركاً لنا في مسيرة تقدم ناجحة رسمت ملامح مشرقة لإعمار العقارية."

وأضاف قائلاً "تشكل صفقة الاستحواذ على شركة جون لينج هومز جزءاً أساسياً من استراتيجيتنا الهادفة إلى توسيع حضور إعمار في الأسواق العالمية خارج إمارة دبي. كما تشكل هذه الاتفاقية بوابة لدخول إعمار إلى أسواق الولايات المتحدة الأمريكية."

John Laing Homes

ثم استطرد العبار بالقول: "تعد شركة جون لينج هومز من أكثر شركات التطوير العقاري خبرة في العالم، فقد تأسست قبل 150 عاماً، وتحظى باحترام واسع في مجال تطوير العقارات السكنية. كما تمتلك الشركة طاقماً إدارياً قوياً ومتمرساً في هذا المجال. وستسعى إعمار إلى الاستفادة من الخبرات الإدارية والفنية لشركة جون لينج هومز في كافة الأسواق التي تعمل فيها إعمار حول العالم، وفي المقابل ستسخر إعمار كافة إمكاناتها لتطوير وتنمية الشركة".

وبالإضافة إلى نشاطها القوي ودورها الريادي في تنمية قطاع التطوير العقاري في إمارة دبي، تنشط إعمار العقارية في أكثر من 12 سوقاً عقارية حول العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مصر، المغرب، الهند، تركيا، سورية وباكستان. وقد اكتسبت الشركة سمعة عالمية مرموقة من خلال مجموعة من المشاريع العقارية العملاقة والمتميزة بما في ذلك مشروع برج دبي، الذي سيصبح أطول برج في عالم عند اكتمال أعماله الإنشائية بنهاية 2008. كما لعبت إعمار دوراً ريادياً في تحفيز حركة النمو والتطور التي شهدها القطاع العقاري في المنطقة.

وتعمل إعمار العقارية، التي تربطها اتفاقية دولية مع مجموعة "جورجيو أرماني"، أيضاً على تطوير سلسلة من منتجعات ومجمعات للشقق الفندقية العالمية الفاخرة حول العالم. وستبني أولى الفنادق في ميلان ودبي، يلي ذلك لندن ونيويورك وطوكيو، ونخبة من المدن العالمية المتميزة.

وقد حازت إنجازات إعمار العقارية على ثناء واستحسان المعنيين بالقطاع العقاري حيث حصلت على جائزتي "أفضل مطور مشاريع عقارية في الإمارات" و"أفضل مطور للأحياء السكنية في الإمارات"، كما تم تكريم سعادة محمد علي العبار؛ رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية بجائزة "التميز في الإسهام والأداء"، تقديراً لرؤيته السديدة وإنجازاته في القطاع العقاري.

وقال لاري ويب الرئيس التنفيذي لشركة جون لينج هومز: "نحن سعداء بشراكتنا مع إعمار، فهناك الكثير من الصفات المشتركة التي تجمع بين إعمار وجون لينج هومز ومن أهمها الرؤية والقيم. فنحن نسعى كما إعمار إلى تقديم خدمات عالمية المستوى لعملائنا، ونشتهر في هذا المجال تحديداً وحصلنا على لقب أفضل شركة تطوير في أمريكا لعام 2006 من مجلة بيلدر المتخصصة في هذا المجال".

وأضاف ويب: "ستضيف هذه الصفقة الكثير للطرفين من خلال إثراء مواردنا المالية والبشرية مما سيمكننا من توسيع أعمالنا خارج أسواقنا التقليدية في كاليفورنيا وكولورادو. لقد نجحت إعمار في تطبيق

John Laing Homes

استراتيجية توسع وتطوير متميزة في أسواقها الإقليمية وانتقلت منها إلى أسواق عالمية، ونتطلع بحماس كبير إلى الفرصة المتاحة لنا لنكون جزءاً من هذه الرؤية الهادفة إلى تطوير مشاريعها العقارية في الأسواق العالمية".

وستعمل "جون لينج هومز"، وفقاً لهذه الاتفاقية، كشركة تابعة لإعمار وسيبقى مقرها الرئيسي في "نيوبورت بيتش" كاليفورنيا. وسيواصل لاري ويب، بالإضافة إلى فريق العمل من كبار المدراء، الإشراف على الشركة وإدارتها وقد وافق فريق العمل على تجديد عقود عملهم مع الشركة لسنوات مقبلة.

وكانت إعمار قد تقدمت بطلب رسمي لشراء شركة "جون لينج هومز" في 17 أبريل 2006 لهيئة الاستثمارات الأجنبية في الولايات المتحدة الأمريكية "CFIUS"، وقد تمكنت من الحصول على موافقة الهيئة على هذه الصفقة.

– انتهى –

نبذة عن إعمار العقارية

شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي ومؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". وتعد إعمار إحدى أهم وأكبر الشركات العاملة في قطاع التطوير العقاري في العالم. وقد أعلنت الشركة عن تسجيل أرباحاً صافية قياسية في الربع الأول من العام الحالي 2006 بلغت 1.517 مليار درهم (406.9 مليون دولار أمريكي)، مما شكل نمواً ملحوظاً مقارنة بـ 1.325 مليار درهم (355.4 مليون دولار أمريكي) للفترة ذاتها من العام الماضي 2005. كما ارتفعت الأرباح الصافية للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 بنسبة 180% لتصل إلى 4.731 مليار درهم إماراتي (1.288 مليار دولار أمريكي) مقارنة مع 1.6 91 مليار درهم إماراتي (460 مليون دولار أمريكي) للعام 2004

وقد شهدت "إعمار" نمواً كبيراً منذ إطلاقها في عام 1997، حيث تقوم الشركة بتطوير العديد من المشاريع العقارية الضخمة في سوقها الرئيسية دبي. وتشمل هذه المشاريع، التي دخلت مراحل مختلفة من التنفيذ، "مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، "تلال الإمارات"، و"ذا فيوز"، و"السهول"، و"الينابيع"، و"البحيرات"، و"الروضة". كما تملك وتدير الشركة مجمع الذهب والألماس في دبي.

وأطلقت الشركة الأعمال الإنشائية في مشروع "برج دبي"، الذي تصل قيمته الإجمالية إلى 20 مليار دولار والذي يعد أكثر مشاريعها طموحاً حتى اليوم. ويتضمن هذا المشروع المبتكر "برج دبي"؛ الذي سيصبح أطول ناطحة سحاب في

إعمار

John Laing Homes

العالم، و"دبي مول"؛ أكبر مركز تسوق في العالم، و"البوليفارد"، و"مركز الأعمال" و"ذا لوفتس" و"فندق بحيرة برج دبي" و"المدينة القديمة" و"جزيرة المدينة القديمة"، بالإضافة إلى بحيرات اصطناعية ومساحات شاسعة من حدائق ومتنزهات.
وتعمل إعمار حالياً عبر مشروعات مشتركة على تطوير العديد من المشاريع في كل من المملكة العربية السعودية ومصر وسوريا والأردن والمغرب والبحرين وتونس ولبنان وتركيا والهند وباكستان. وتشمل قائمة مشاريع إعمار مرتفعات القاهرة والقرية الذكية في مصر، وتلال بولدر – مجمع سكني ترفيهي عالمي الطراز يقع في مدينة حيدر آباد الهندية، وأميلكيس2 وأميلكيس3 وخليج بهية – مجمعات ومنتجعات سكنية فاخرة في المغرب، والبوابة الثامنة – أول مجمع سكني وتجاري متكامل في سوريا، وليك سايد– مشروع فاخر سوف يشكل المحور الثقافي والتجاري لمدينة اسطنبول. كما كشفت الشركة عن آخر مشاريعها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية– مشروع متعدد الأغراض يمتد على مساحة 55 مليون متر مربع بالقرب من مدينة رابغ الصناعية.

وقد أعلنت الشركة العام الماضي عن خطط طموحة لتعزيز حضورها في قطاع تجارة التجزئة باستثمارات إجمالية تقدر بأكثر من 4 مليارات دولار، وذلك عبر بناء وتطوير 100 مركز للتسوق في كبرى الأسواق النامية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعاقدت "إعمار" مع شركة "أرماني للشقق الفندقية والمنتجعات" لإنشاء وإدارة 10 منتجعات ومجمعات للشقق الفندقية حول العالم، يقع أحدها ضمن "برج دبي".

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في قطاعات متنوعة لتحقيق إضافة نوعية لمساهميها الذين يقدر عددهم بحوالي 59 ألف مساهم بما فيهم حكومة دبي. وتملك الشركة وتدير شركة "إمرل"، وهي مشروع مشترك مع شركة "كاريليون" البريطانية، التي توفر مجموعة خدمات مبتكرة لإدارة العقارات. كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع www.emaar.com

نبذه عن شركة "جون لينج هومز"

تعتبر شركة "جون لينج هومز" ، بتاريخها العريق الممتد 150 عاماً، ثاني أكبر شركة تطوير عقاري ذات ملكية خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية. وهي شركة متخصصة في بناء المساكن العائلية بما في ذلك القصور، والفلل الفاخرة، والفلل المتصلة والبيوت الريفية والمنازل ومجمعات التطوير الحضري، وغالباً ما تصنف، حسب استطلاعات الرأي العام، على لائحة أكبر الشركات الرائدة في أمريكا في قطاع تطوير المشاريع السكنية.

تحصل الشركة بشكل دائم على أفضل المراكز في مجالات التصميم الهندسي، التميز في البناء، رعاية العملاء ورضى العملاء. وقد حصلت على لقب "أفضل مطور في أمريكا" من مجلة بيلدر في 2006، ولقب "أكثر المطورين شعبية للعام 2005"، من مجلة "بيغ بيلدر" بالإضافة إلى لقب "أفضل مطور للعام 2004" من مجلة "بروفيشنال بيلدر" كما منحتها شركة "إيليانت" الشركة المتخصصة في أبحاث التسويق، لقب "أفضل مطور خلال العقد الماضي" وذلك في عام 2000.

وقد تجاوزت عوائد الشركة خلال العام 2005 أكثر من 5.88 مليار درهم إماراتي (1.6 مليار دولار أمريكي)، حيث قامت بتسليم 2,891 وحدة سكنية. وتعمل شركة "جون لينغ هومز"، من خلال مقرها في مدينة نيوبورت بيتش، كاليفورنيا، على تطوير العديد من المشاريع السكنية المتميزة في كل من كاليفورنيا وكولورادو.