FAXED
Date: 30.3.08

الشـركة الوطنيـة العقـارية
National Real Estate Company

التاريخ : 30/ مارس /2008
الإشارة : NREC/FIN-HN/2008/L

السادة الأفاضل / سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/فهيمة البستكى **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : نموذج رقم (1/أ)
الموضوع :البيانات الماليةالسنوية للسنة المالية المنتهية فى 2007/12/31

نود إفادتكم بأن مجلس الأدارة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2008/3/30 ، وإعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية فى 2007/12/31 وفقا لما يلى:-

نتائج أعمال الشركة:-

1)- الفترات الحالية :-

البنـــــــد	السنة المالية المنتهية فى 2007/12/31	السنة المالية المنتهية فى 2006/12/31
صافى الربح - (دينار كويتى)	39,021,108	34,251,191
ربحية السهم - (فلس كويتى)	55.22	49.20

يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولية رقم 39) خسارة بمبلغ . 320,030 دينار كويتى.
(2006 – خسارة بمبلغ 1,677,840 دينار كويتى) .

يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولية رقم 40) خسارة بمبلغ 444,395 دينار كويتى
(2006 – ربح بمبلغ 363,013 ديناركويتى).

2)- التوزيعات المقترحة :-
أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية فى 2007/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العمومية. علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

توزيع أرباح نقدية	20 % من القيمة الأسمية للسهم	20 فلس كويتى لكل سهم
توزيع أسهم منحة	10 % من رأس المال المدفوع	10 أسهم لكل 100 سهم

3)- زيادة رأس مال الشركة :-
أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مالها بمعدل 30% من رأس مال الشركة المدفوع أي مايعادل 30 سهم لكل 100 سهم بقيمة إسمية 100 فلس كويتى + 150 فلس علاوة إصدار، أي بسعر إكتتاب يعادل 250 فلس كويتى للسهم الواحد، علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. National Real Estate Co.

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

الأرباح و الخسائر الغير محققة للفترة المنتهية في31-ديسمبر-2007

نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 39 & 40

صافي ربح الأستثمارات (معيار رقم 39)

التفاصيل	31-Dec-07	31-Dec-06
توزيعات أرباح	**210,031**	291,386
أرباح (خسائر)غير محققة من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة	**(320,030)**	(1,677,840)
ارباح (خسائر) محققة من بيع أستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**-**	(1,158,700)
ارباح (خسائر) محققة من بيع أستثمار في شركة زميلة	**8,443,219**	9,394,176
(خسائر) أرباح محققة من بيع أستثمارات متاحة للبيع	**970,785**	-
صافي ربح الأستثمارات	**9,304,005**	6,849,022

عقارات أستثمارية (معيار رقم 40)

التفاصيل	31-Dec-07	31-Dec-06
الرصيد كما في 1 يناير	**65,922,172**	67,179,173
أضافات	**933,937**	204,666
أستبعادات	**-**	(969,013)
مخصص متعلق بفسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة	**-**	(855,667)
التغير في القيمة العادلة	**(444,395)**	363,013
الرصيد كما في 31-ديسمبر	**66,411,714**	65,922,172

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك
National Real Estate Co.