Press Release

UAE Ministry of Finance announces that it started the official procedures to merge Amlak Finance and Tamweel under UAE Real Estate Bank

- New entity to provide strong growth platform for real estate financing.
- Combined entity will be Sharia-compliant.

Dubai, UAE: November 22, 2008 - With the blessing and support of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President & Prime Minister and Ruler of Dubai, the UAE Ministry of Finance has announced that it started the official procedures to merge Amlak Finance PJSC and Tamweel PJSC, two leading Sharia-compliant real estate finance providers in the UAE, under the UAE Real Estate Bank to create the largest real estate finance institution in the country under the umbrella of the Federal Government. The Sharia-compliant entity will also leverage the strengths of Amlak Finance and Tamweel.

An official from ministry of finance, said: "The merger of Amlak Finance and Tamweel under the Real Estate Bank is a milestone development for the UAE financial sector. The new entity will provide a strong growth platform for real estate financing in the UAE, and will serve as the cornerstone of the mortgage market, which has significant growth potential." The process towards combination of the operations will ensure a fair process for the current shareholders and customers. The approach will be based on international best practices with distinct steps that include financial and legal due diligence, independent valuation, regulatory and other related approvals as well as integration of the entities.

His Excellency Nasser Bin Hassan Al Shaikh, Director General, Department of Finance and Chairman, Amlak, explained: "By leveraging the combined expertise of

Amlak Finance and Tamweel, the Real Estate Bank will enhance the value proposition for customers with broader product capabilities, and meaningful operational and financial synergies." His Excellency Sheikh Khalid Bin Zayed Bin Saqer Al-Nehayan, Chairman of Tamweel, added: "The new entity will further strengthen investor confidence in the financial and property sectors in the UAE, and create a robust platform for growth for the entire economy. By drawing on the combined management expertise, the new entity will bring significant benefits to shareholders and customers." Real estate bank has come into operation from 1999 to further support real estate and providing housing for UAE nationals through Sheik Zayed housing program. Its current customers have exceeded (7000) seven thousand customers.

Amlak Finance is currently the largest publicly held Islamic finance company in the UAE. Beyond its size and reach in the market, Amlak Finance is known for its innovative and broad range of offerings, including the first Shariah compliant refinance product in the UAE. Amlak Finance has demonstrated a strong growth in its assets from AED 9.5 billion in 2007 to 14.2 billion in the first half of 2008.

Tamweel is a leading provider of real estate financing in the UAE. Tamweel has captured this position with its entrepreneurial culture as well as its financing expertise. Asset size of Tamweel has reached AED 10.8 billion in the first half of 2008, up from AED 8.5 billion end of 2007.

-ends-

About Amlak Finance PJSC:

Established in 2000, Amlak Finance PJSC has transformed into a public entity in 2004 and is currently the largest real estate financier in the Middle East. Amlak Finance is the first specialised home finance provider in the UAE and continues to be a leader in the industry by retaining the biggest market share according to released financial reports in 2007. In addition, Amlak Finance is considered the largest finance among the publicly traded companies in the UAE.

The primary activity of the company is offering medium to long-term financing solutions for residential and commercial properties in a number of emirates in the UAE. Whilst real estate finance remains Amlak Finance's core business, the home finance provider is constantly developing innovative products to meet customers' demands and market conditions through offering Islamic financing solutions, real estate management, and the management of sales and selling on behalf of developers as well as offers complete solutions for major real estate developers.

For more information, please visit www.amlakfinance.com

About Tamweel PJSC:

Tamweel PJSC, the highest-rated non-banking financial institution in the region (rated A by Fitch and A3 by Moody's) is the largest provider of real estate finance in the UAE by market share and asset size. Tamweel was established in March 2004, became a public joint stock company in June 2006 and was listed on the Dubai Financial Market in July 2006.

Tamweel is a provider of a wide range of unparalleled customer-service solutions and innovative home finance products, working with 300 partners across the UAE. The company, which aims to become the regional home finance leader through its expansion plans into Saudi Arabia, Egypt and other countries in the MENA region, has branches in Dubai, Sharjah and Abu Dhabi, as well as in Saudi Arabia and Egypt.

For more information, please visit www.tamweel.ae

For further information please contact:

Sunil John / Nicholas Nesson / Sudha Hemmad
ASDA'A Burson-Marsteller
Dubai, UAE
Tel: 971-4-3344550
Fax: 971-4-3356080
E-mail: s.john@asdaa.com / n.nesson@asdaa.com / s.hemmad@asdaa.com

TAMWEEL
THE HOME OF HOME FINANCE

AMLAK

خبر صحفي

المالية تعلن مباشرة الاجراءات الرسمية نحو دمج شركتي "أملاك للتمويل" و"تمويل" في اطار المصرف العقاري

دبي في 22 نوفمبر - بمباركة ودعم من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. أعلنت وزارة المالية عن مباشرة الإجراءات الرسمية نحو دمج شركتي "أملاك للتمويل" ش م ع و"تمويل" ش م ع الرائدتين بتوفير التمويل العقاري في دولة الإمارات والمتوافقتين مع الشريعة الإسلامية في إطار "المصرف العقاري" لتنشئا بذلك أكبر مؤسسة للتمويل العقاري في البلاد تحت مظلة الحكومة الاتحادية حيث سيساهم الكيان المتوافق مع أحكام الشريعة الاسلامية بدعم نمو ونشاط شركتي "أملاك للتمويل" و"تمويل".

وقال مصدر مسؤول في وزارة المالية. "يعتبر هذا الاندماج بين "أملاك للتمويل" و"تمويل" في إطار "المصرف العقاري" تطوراً بارزاً بالنسبة للقطاع المالي في دولة الإمارات اذ سيوفر الكيان الجديد نقطة ارتكاز قوية لنمو قطاع التمويل العقاري في الدولة وسيكون بمثابة حجر الزاوية لسوق التمويل العقاري الذي يمتلك إمكانات نمو كبيرة.

وستتم عملية الدمج بشكل منصف لكل من المساهمين والعملاء وسترتكز على أفضل الممارسات الدولية المترافقة مع العديد من الخطوات التي تشمل الموجبات المالية والقانونية والتقييم المستقل والموافقات التنظيمية الضرورية ذات الصلة فضلا عن عملية التكامل بين الشركتين.

وأوضح سعادة ناصر بن حسن الشيخ مدير عام الدائرة المالية في دبي ورئيس مجلس إدارة "أملاك للتمويل انه من خلال الخبرة المشتركة التي تملكها شركتا "تمويل" و"أملاك للتمويل" فان "المصرف العقاري" الجديد سيعزز القيمة الإضافية المقدمة للعملاء مع المزيد من المنتجات،

والعمليات المتميزة والدعم المالي.

وأضاف سعادة الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان رئيس مجلس إدارة "تمويل" ..سيعزز الكيان الجديد من ثقة المستثمرين في القطاعين المالي والعقاري في دولة الإمارات كما سيساهم في توفير أرضية صلبة لنمو الاقتصاد الإماراتي .. كما سيحقق "المصرف العقاري" من خلال اعتماده على الخبرة الإدارية المشتركة للشركتين فوائد كبيرة للمساهمين والعملاء".

وقد باشر المصرف العقاري عملياته في عام 1999 ككيان داعم لقطاع البناء وتوفير المسكن الملائم للموطنين وذلك عن طريق دعم برنامج الشيخ زايد للاسكان وقد بلغ عملائه ما يزيد عن 7000 سبعة الف مستفيد.

وتعتبر "أملاك للتمويل" حاليا اكبر شركة للتمويل الإسلامي في دولة الإمارات.. وإضافة إلى حجم عملياتها في سوق التمويل العقاري تشتهر "أملاك للتمويل" بمجموعتها الكبيرة والمبتكرة من المنتجات والعروض بما في ذلك أول منتج إسلامي لإعادة التمويل في الدولة .. وحققت "أملاك للتمويل" نموا قويا في الأصول حيث ارتفع حجم أصولها من 9ر5 مليار درهم في 2007 إلى 14ر2 مليار درهم في النصف الأول من عام 2008.

بينما تعد "تمويل" الشركة الرائدة في مجال توفير التمويل العقاري في دولة الإمارات حيث احتلت هذا الموقع من خلال تنظيمها المشاريع وخبرتها التمويلية. وقد ارتفع حجم أصول شركة "تمويل" من 8ر5 مليار درهم في نهاية عام 2007 إلى 10ر8 مليار درهم في النصف الأول من عام 2008.

-انتهى-

حول أملاك للتمويل (ش.م.ع)

تأسست أملاك للتمويل عام 2000 كشركة مساهمة خاصة وتحولت إلى شركة مساهمة عامة عام 2004 وأدرجت في سوق دبي للأوراق المالية في نفس العام. وتعد أملاك أول شركة متخصصة في خدمات التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا زالت تحافظ على موقعها الريادي من خلال تطويرها الدائم لمنتجات و

خدمات تنافسية تلبي احتياجات عملائها وتتوافق مع حالة السوق. يتمثل النشاط الأساسي لشركة أملاك للتمويل في توفير حلول التمويل المتوسطة والطويلة المدى للعقارات التجارية والسكنية في مختلف إمارات الدولة.

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام 2004 ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام 2006.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae أو الاتصال على الخط المجاني TAMWEEL-800.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

غالب زيدان
أصداء بيرسون مارستيلر
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: 00971-4-3344550
فاكس: 00971-4-3356080
بريد إلكتروني: g.zeidan@asdaa.com