اكبر اتفاقية تمويل ثنائية في دولة الإمارات لهذا العام

"تمويل" تحصل على تمويل بقيمة ١،٧ مليار درهم من مصرف الإمارات الإسلامي

دبي، ـــ أغسطس ٢٠٠٧: أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات السكنية في الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن توقيعها اتفاقية تمويلية بقيمة ١،٧ مليار درهم إماراتي مع "مصرف الإمارات الإسلامي"، وسيتم استخدام هذه التسهيلات التمويلية المقدمة بموجب عقد "وكالة بالاستثمار" المتوافق مع الشريعة الإسلامية، لتمويل الخطط التوسعية لشركة "تمويل". وحظيت هذه الاتفاقية بموافقة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في شركة "تمويل".

وتأتي هذه الاتفاقية التمويلية الثنائية مع "مصرف الإمارات الإسلامي"، والتي تعد الأكبر على صعيد دولة الإمارات هذا العام في أعقاب نجاح شركة "تمويل" بإغلاق إصدارها المدعم بأصول عقارية سكنية والبالغ قيمته ٧٧٢ مليون درهم (٢١٠ مليون دولار أمريكي)، والذي صمم بشكل أساسي للمستثمرين الأوروبيين. كما حصلت الشركة مؤخراً على تصنيف ائتماني بدرجة " A3/P2 " من قبل "موديز لخدمة المستثمرين"، مما يعكس الموقع القوي للشركة في قطاع التمويل العقاري والتوقعات المستقبلية المستقرة التي تحظى بها.

وقال عادل الشيراوي الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": "تعيش شركة "تمويل" حاليا فترة مميزة من النمو والتوسع، سواء في دولة الإمارات أو المنطقة. وتأتي هذه الاتفاقية التمويلية مع مصرف الإمارات الإسلامي عقب نجاح إصدار الشركة المدعم بأصول عقارية سكنية، لتوفر لنا تنوعاً اكبر في مصادر التمويل بهدف تحقيق العديد من المشاريع الطموحة التي نقوم بها حاليا."

وأضاف: "تظهر هذه الاتفاقية بوضوح الثقة الكبيرة التي تحظى بها شركة "تمويل" في الأسواق من جهة، والنمو الطويل الأجل المتوقع لقطاع التمويل العقاري من جهة أخرى. بالإضافة إلى ذلك فان هذا الإعلان المهم يساهم بدعم عملنا المتواصل لتوفير حلول تمويلية متنوعة وبتكلفة أقل لإدارة أصول الشركة في المنطقة. كما أننا نقدر جداً الشراكة المثمرة والمستمرة مع "مصرف

الإمارات الإسلامي"، والتي تقوم على الثقة المتبادلة والرؤية المشتركة للتطوير المستمر للمنتجات التمويلية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في دبي ودولة الإمارات والمنطقة. وفي هذا المجال أود أن اعبر عن شكري وتقديري لإدارة "مصرف الإمارات الإسلامي" عامةً، ولرئيس مجلس إدارة مجموعة بنك الإمارات، معالي أحمد حميد الطاير، خاصةً."

وقال عبد الله الشويطر، المدير العام للخدمات المصرفية التجارية الاستثمارية، مصرف الإمارات الإسلامي: "يسعدنا الإعلان عن توقيع هذا الاتفاقية التمويلية المهمة مع شركة "تمويل"، والتي نعتبرها شريكا قويا يساهم في تطوير اقتصاد دبي ودولة الإمارات. وكواحدة من أوائل المؤسسات التي توفر خدمات تمويلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات، يسرنا جدا العمل مع شركاء رائدين في المنطقة كشركة "تمويل".

ويترافق هذا الإعلان مع الأرباح الممتازة التي حققتها "تمويل"، حيث ارتفاع صافي أرباح الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٠٧ إلى ٢٤٤ مليون درهم وذلك بزيادة تعادل ١٤٧% مقارنة مع أرباح الفترة نفسها من العام ٢٠٠٦ البالغة ٩٩ ملايين درهم. وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي في الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ إلى ٢١٣ مليون درهم، بزيادة نسبتها ٩٧ % مقارنة مع عائدات الربع الثالث من العام ٢٠٠٦ البالغة ١٠٨ ملايين درهم. كما ارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى ٤,١٧ مليار درهم (باستثناء موجودات بقيمة ٧٧١ مليون درهم تم إخراجها من القوائم المالية نتيجة لعملية إصدار الصكوك التي تمت مؤخرا) خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ بنسبة زيادة قدرها ٦٩ % مقارنة مع ٢,٤٧ مليار درهم خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٦.

وأعلنت شركة "تمويل" في يوليو ٢٠٠٧ عن إطلاق شركة تمويل عقاري في السعودية، وذلك بعد توقيع عقد تأسيس هذه الشركة مع شركة "الأولى للتطوير العقاري السعودية".

-انتهى-