Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333
fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

15 يونيو 2009

**حضرة السيدة/ فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة**
نائب رئيس أول دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
ص.ب: 9700
دبي

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: الإتفاقية مع شركة جدة الإقتصادية**

بالإشارة الى كتابكم تاريخ 15 يونيو 2009 (المرجع: 2009/42595) بخصوص الإتفاقية المشار اليها اعلاه، نوضح ما يلي:

وقعت إعمار مع شركة المملكة القابضة، بصفتها ممثلة لشركة جدة الإقتصادية ("الشركة")، على اتفاقية لإدارة تطوير مشروع عقاري ضخم في جدة، مخطط له حالياً ان يتضمن برج المملكة ("البرج") الذي يبلغ طوله كيلومتراً واحداً. ان الإتفاقية تنص على ان تقوم إعمار بتأمين الموارد لإدارة عملية تطوير المشروع ولا تتضمن اي موجب على إعمار للإستثمار في المشروع.

ان المقابل الذي ستستحصل عليه إعمار مرتبط بكلفة الموارد التي تكبدتها إعمار والقيمة الإجمالية لتطوير البرج. وستستفيد كذلك إعمار من حوافز مادية في حال كانت عائدات المشروع تفوق حداً معيّناً. وحيث ان المشروع ما زال في مرحلة دراسة الجدوى والتصميم العام، فإنه من غير الممكن حالياً تحديد مستوى الدخل. إن مستوى الدخل سيكون مرتبطاً باستراتيجية التطوير التي ستعتمدها الشركة بخصوص المخطط المزمع تطويره. واننا سنقوم بتزويد هذه المعلومات عند اعتماد الشركة بشكل نهائي لاستراتجيتها هذه.

إن الإتفاقية الموقعة حالياً من إعمار مشروطة بتوقيع عدد آخر من الإتفاقيات بين إعمار والشركة. وحيث ان جميع هذه الإتفاقيات لم يتم الإتفاق عليها نهائياً حتى الآن، فإن إعمار لم تقم بأي تصريح بهذا الشأن. الا ان شركة المملكة القابضة اعلنت بتاريخ 13 يونيو عن هذه الصفقة دون علم إعمار.

إننا نسعى جاهدين للإلتزام بجميع الأنظمة التي ترعى الشركات المدرجة وكنا سنقوم بالإعلان عن جميع التفاصيل بخصوص الشأن أعلاه فور الإتفاق النهائي على وتوقيع جميع هذه الإتفاقيات.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد العبار
رئيس مجلس الإدارة

AH