

16 March 2010

16 مارس 2010

Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Fax: (04) - 3315148

فاكس رقم: (04) - 3315148

Attn: Ms. Fahima Al Bastaki
Director – Issuance and Disclosure Dept

عناية السيدة / فهيمة البستكي المحترمة
مدير إدارة الإدراج والإفصاح

**Re: Press Release on SHUAA Hospitality Fund
acquires land in Jeddah**

**الموضوع : خبر صحفي حول استحواذ قطعة أرض في جدة من
قبل صندوق شعاع السعودية الفندقية 1**

Dear Sirs;

تحية طيبة وبعد،

Kindly find attached a press release by SHUAA
Capital Saudi Arabia pjsc announcing that it has
concluded a land acquisition on behalf of the
SHUAA Saudi Hospitality Fund I.

يسرنا أن نرفق بطيه خبر صحفي حول إنجاز شعاع كابيتال
العربية السعودية صفقة استحواذ لقطعة أرض على كورنيش جدة
لصالح صندوق شعاع السعودية الفندقية 1.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتحية،



Oliver Schutzmann
Chief Communications Officer

أوليفر شويتزمان
رئيس الاتصال المؤسسي

بهدف بناء برج فندقى فخم وشقق سكنية راقية تدار من قبل شركة روتانا الاماراتية لإدارة الفنادق

شعاع كابيتال العربية السعودية تستحوذ على قطعة ارض في كورنيش جدة لصالح صندوق شعاع السعودية الفندقى 1

الرياض، 15 مارس 2010 : أعلنت شعاع كابيتال العربية السعودية عن إنجاز صفقة استحواذ لقطعة أرض على كورنيش جدة لصالح صندوق شعاع السعودية الفندقى 1 بهدف بناء برج فندقى فخم تصل مساحته إلى 40,000 متر مربع ليحتوي على 250 غرفة فندقية فخمة من فئة 5 نجوم وعلى 150 شقة سكنية راقية بتكلفة إجمالية تبلغ 500 مليون ريال سعودي. وسيرتفع البرج 140 متراً بحيث يتألف من 34 طابقاً. وستقوم روتانا الاماراتية، الشركة الاماراتية الرائدة في مجال إدارة الفنادق في الشرق الأوسط وشمالى أفريقيا، بتشغيل البرج الفندقى. ويقع العقار في منطقة حيوية لكورنيش مدينة جدة حيث يطل على البحر الأحمر. بالإضافة إلى ذلك، فإنه يوفر الوصول إلى الأماكن الرئيسية في المدينة بشكل سهل وضمن فترة زمنية قصيرة.

ان هذه الصفقة هي أول عملية استحواذ من نوعها ينفذها صندوق يستهدف الاستثمار في الملكية الخاصة في المملكة. وفي هذا الإطار، فإن إتمام عملية الاستحواذ تشكل إنجازاً كبيراً لصندوق شعاع السعودية الفندقى 1 الذي يستهدف جمع 2 مليار ريال سعودي لتطوير عقارات فندقية في المملكة.

وقال سمير الأنصاري، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال: "يسعدنا ان نعلن عن أول صفقة استحواذ عقارية من قبل صندوق استثمار فندقى فى السعودية حيث تعد هذه الصفقة من الإنجازات الكبرى والأولى فى سجل شعاع كابيتال فى المملكة. اننا نؤمن ان قطاع الضيافة فى المملكة يوفر فرص استثمارية تُعد الأولى عالمياً من حيث جاذبيتها على المدى المتوسط والطويل وذلك نتيجة الأساسيات القوية للاقتصاد السعودى والنمو المتواصل فى قطاعى السفر والسياحة وأزدياد الحاجة لتطوير عقارات فندقية جديدة."

وقال عمر الجارودى، الرئيس التنفيذى لشعاع كابيتال العربية السعودية: "يعد صندوق شعاع السعودية الفندقى 1 الحجر الأساس فى قاعدة منتجاتنا فى مجال الملكية الخاصة. ويوفر الصندوق إمكانية الاستثمار المتنوع فى قطاع الضيافة بما يتوافق مع الشريعة الإسلامية الذى لم يكن هدفاً للاستثمار من قبل المحافظ الاستثمارية الإسلامية سابقاً. وفى هذا الإطار، نود ان نؤكد ان المملكة العربية السعودية تشهد نمواً كبيراً فى السياحة والسفر، وعليه فإن صندوق شعاع السعودية الفندقى 1 مهياً الآن وبشكل ممتاز للاستفادة من نمو هذا القطاع."

وأضاف الجارودى: "ان خبر صفقة الاستحواذ هذا يأتي ساراً لكل من المستثمرين فى الصندوق ولشعاع كابيتال العربية السعودية ولمدينة جدة بشكل خاص. لدينا إيمان كبير فى المملكة العربية السعودية وفى نمو قطاع الضيافة مستقبلاً فيها ولذلك فإننا نتطلع لتطوير هذه العقارات الفندقية بأفضل معايير الجودة وبأسرع وقت ممكن. كما اننا ملتزمون القيام بمساهمات اجتماعية لخلق فرص عمل جديدة للمواطنين السعوديين."

وقال سليم الزير الرئيس التنفيذي لشركة روتانا الفندقية: " انطلاقاً من دورنا القيادي في إدارة الفنادق في المنطقة العربية، نود التأكيد على ثقتنا الكبيرة بنجاح هذا المشروع والذي يعد أول مشروع فندقي تديره شركة روتانا في جدة. ان روتانا تنظر إلى المملكة كسوق استراتيجي وأساسي لنمو الشركة في المستقبل بسبب ما تعانيه السوق السعودية من نقص في العقارات الفندقية الجديدة وازدياد الطلب على الغرف الفندقية مع النمو الكبير الذي يشهده قطاعي السياحة والسفر في المملكة. ومن هنا، فإن هدفنا الرئيسي هو مساندة صندوق شعاع الفندق في سعيه لتطوير العقارات الفندقية لتكون الأفضل عالمياً وتلبي الطلب المتنامي للسوق المحلي والإقليمي."

وقال دياب شدياق، مدير وحدة القطاع العقاري في شعاع كابيتال العربية السعودية: " تمثل هذه الصفقة استثماراً ممتازاً ذلك ان موقع العقار الحيوي وحجم الطلب المتزايد على المرافق الفندقية بالإضافة الى التزام الشركاء دعم الصندوق ومشاريعه سوف تسهم جميعها في ضمان نجاح هذا المشروع الريادي. كما يشكل هذا المشروع إفادة كبرى لقاعدة المستثمرين لدينا ونتطلع للقيام بصفقات استحواذ جديدة واستراتيجية خلال الأشهر المقبلة."

الجدير بالذكر ان مدينة جدة تُعد وجهة أساسية للاستثمار حيث يصل عدد سكان المدينة إلى 3,4 مليون نسمة وهي تعد ثاني أكبر مدينة تجارية في المملكة. وبلغ معدل الإشغال الفندق في جدة 77 % في عام 2009 حيث ارتفع عدد المسافرين بنسبة 9,2 % بين عامي 2004 و2008 من 14,1 مليون مسافر إلى 17,6 مليون مسافر. وسيتم تطوير مطار جدة بحيث يستقبل 30 مليون مسافر بنهاية 2012.

نبذة عن شركة شعاع كابيتال العربية السعودية:

تهدف شعاع كابيتال العربية السعودية تسويق الفرص الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وانطلاقاً من مقرها في مدينة الرياض، فإن الشركة مرخصة لمزاولة أنشطة الاستثمار المصرفي من ضمنها إدارة الأصول وتقديم المشورة والحفظ في الأوراق المالية وغيرها. وتتوفر هذه الخدمات للشركات والقطاع الحكومي والزبائن امن المؤسسات وأصحاب الملاة المالية العالية. كما توفر الشركة خدمات استثمار في أسهم الشركات المدرجة في سوق تداول وذلك للزبائن من الأفراد والمستثمرين من المنطقة والعالم. وتعد شعاع كابيتال السعودية شركة مشتركة مغلقة برأسمال مدفوع يبلغ 150 مليون ريال سعودي وهي شركة التابعة لشعاع كابيتال في دبي.

نبذة عن شركة روتانا لإدارة الفنادق

تدير روتانا حالياً 24 فندقاً في الشرق الأوسط مع وجود خطة توسع طموحة لإدارة 65 فندقاً في العام 2012 . في روتانا يعتبر الوقت سلعتنا الأعلى على الإطلاق، وتعتبر قراراتنا فيما يتعلق بكيفية قضاء وقتنا ومن من نمضيه واحد من أكثر القرارات أهمية في حياتنا..معنا..لوقت معنى. ولذلك لقد قطعنا عهداً" على انفسنا بأن نقدم كل ما في وسعنا لنتفهم احتياجاتك. من منطلق ادراكنا للقيمة الثرية لوقتك فاننا ارتقينا وطورنا بمنتجاتنا. روتانا الفنادق والمنتجعات، فنادق سنترو من روتانا، فنادق ومنتجعات ريجان من روتانا، وأرجان للشقق الفندقية من روتانا. يمكن الحصول على حجوزات أو معلومات حول أي من فنادق عن طريق زيارة موقعنا على شبكة الانترنت www.rotana.com أو عن طريق الاتصال بواحد من مكاتب المبيعات الإقليمية التابعة لنا.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

فهاد العنزي مدير العمليات شعاع كابيتال السعودية متحرك: 00966566225588 بريد الإلكتروني: fanazi@shuaacapital.com	طارق فليحان علاقات المستثمرين، شعاع كابيتال - دبي، الإمارات هاتف: +971 4 365-1800 متحرك: + 971507080571 بريد الإلكتروني: tfleihan@shuaacapital.com
--	--

يحيى بن علي حميد الدين أداليد للعلاقات العامة متحرك: +966 50 437 7362 فاكس: +96622631720 بريد الإلكتروني: yahya.hamidaddin@adalidpr.com	أمل حرب نائب الرئيس - التسويق والعلاقات العامة مؤسسة روتانا لإدارة الفنادق المحدودة هاتف: 0097126994444 فاكس: 0097126441412 بريد الإلكتروني: amal.harb@rotana.com
---	---

PRESS RELEASE

For immediate Publication

SHUAA Hospitality Fund acquires land in Jeddah

Riyadh - 15 March 2010: SHUAA Capital Saudi Arabia pjsc is pleased to announce today that it has concluded a land acquisition on behalf of the SHUAA Saudi Hospitality Fund I. The SHUAA Saudi Hospitality Fund's acquisition marks the very first private equity fund investment of its kind in the Kingdom of Saudi Arabia. The SHUAA Hospitality fund has a target size of SR 2 billion.

The acquired property is situated in a prime location on the Jeddah Corniche. It boasts spectacular views of the Red Sea and offers easy access to the city centre. The land will be developed into a luxury hotel tower with affiliated serviced hotel apartments of a total built-up area of around 40,000 sqm, to be managed by Rotana Hotel Management Corporation, the leading hotel management company in the MENA Region.

The 35-storey, 140 m tower will house 250 hotel rooms in addition to 150 serviced apartments. The total cost of the project is estimated at SR 500 million.

Jeddah is a strategic investment destination. It has a population of over 3.4 million people and is considered the second commercial capital of Saudi Arabia. Average hotel occupancy rates in Jeddah stood at 77% in 2009, and the number of travelers to Jeddah International Airport increased by 9.2% per annum between 2004 and 2008, from 14.1 million to 17.6 million visitors in 2008. The Jeddah airport, which serves as the entry point for pilgrims visiting the Holy Cities of Makkah and Madinah, will be renovated with the aim of handling 30 million passengers by the year 2012.

Mr. Sameer Al Ansari, Chief Executive Officer of SHUAA Capital psc said:

"We are very excited about closing the first ever land acquisition by a hospitality fund in Saudi Arabia and completing the first landmark transaction of SHUAA in the Kingdom. We believe the hospitality sector in Saudi Arabia offers one of the most attractive mid to long term investment opportunities in the world, given the strong fundamentals of the Saudi economy, the consistent growth rates in travel and tourism, and the fast growing need for new hotel developments."

Omar Al Jaroudi, Chief Executive Officer of SHUAA Capital Saudi Arabia commented:

"The SHUAA Saudi Hospitality Fund is at the core of our private equity platform. The fund provides a unique opportunity to diversify into a Shari'a compliant hospitality and hotel investments - a sector that is otherwise not represented in Islamic investment portfolios. The Kingdom of Saudi Arabia is experiencing a sustained boom in business and leisure travel and the SHUAA Saudi Hospitality Fund is in an excellent position to benefit from that."

He added: "The land acquisition is good news for the existing investors of the fund, for SHUAA Capital Saudi Arabia and for the city of Jeddah. We are staunch believers in Saudi Arabia and in the prosperous future of the hospitality sector in the Kingdom. Our goal is to start developing the property at the fastest pace possible and to the highest quality standards. We are also committed to contributing to the society by creating job opportunities for Saudi Nationals."

Mr. Selim El Zyr, President and Chief Executive Officer of Rotana, commented: "As the leading regional hotel operator, we have great confidence that the first hotel to be managed by Rotana in Jeddah will be a success. The Kingdom of Saudi Arabia is already a key strategic market for Rotana. There is a shortage of modern hotels in the Kingdom. Demand for available hotel rooms significantly outstrips supply to the background of a booming travel and tourism industry. Our objective is to develop and manage hotel properties to the best international standards which will cater to the needs of the local and regional market, the international traveler and niche markets."

Mr. Diab Chidiac, Director of Real Estate at SHUAA Capital Saudi Arabia summarized: "This is an excellent investment. The prime location of the land, the growing demand of hospitality facilities and the support of the partners behind the project, are all factors that warrant the success of this project. We believe that our investors will benefit immensely and look forward to acquiring additional strategic assets in the months ahead."

- Ends -

About SHUAA Capital Saudi Arabia

SHUAA Capital Saudi Arabia, cisc, was established to promote investment opportunities within the Kingdom of Saudi Arabia and the broader Middle East and North Africa region. Through its headquarters in Riyadh, SHUAA Capital Saudi Arabia is licensed to conduct all investment banking activities including asset management, advisory, raising of capital, corporate finance, private equity, underwriting and custody services. These services are available to corporation, governments, institutional client and high net worth individuals. SCSA is also authorized to offer domestic, regional and international clients access to companies listed on the Saudi stock exchange (Tadawul). SCSA, a subsidiary of SHUAA Capital psc in Dubai, is a closed joint stock company with a paid-up capital of SR 150 million. Through its range of services SCSA is committed to offering its clients unconventional and innovative products, as well as superior customer relationship management.

About Rotana

Rotana currently manages 65 properties throughout the Middle East with an aggressive expansion plans. At Rotana, we have chosen to acknowledge how precious time is to you by making all time spent with us, Treasured Time. This means that we pledge to understand and meet the individual needs of all our guests. In so doing, we have evolved our product brands to include, Rotana Hotels & Resorts, Centro Hotels by Rotana, Rayhaan Hotels & Resorts by Rotana and Arjaan Hotel Apartments by Rotana. Treasured Time. Our promise to you. Further information on any Rotana property, its brands or reservations can be obtained by visiting rotana.com or by contacting one of our regional sales offices.

For further information please contact:

Oliver C. Schutzmann
Chief Communications Officer

SHUAA CAPITAL psc
Level 2, West Wing, The Gate Building
Dubai International Financial Center
P.O. Box 31045, Dubai - UAE
Tel: +971 4 3651 872
Fax: +971 4 3303 550
Mob: +971 506405722
oschutzmann@shuaacapital.com

Amal Harb
Associate Vice President
Marketing & Communications

Rotana Hotel Management Corporation LTD.
P.O. Box 43500
Abu-Dhabi, United Arab Emirates
Tel: 00 971 2 699 44 44
Fax: 00 971 2 644 14 12
E-mail: amal.harb@rotana.com

Tarek S. Fleihan
Senior Associate - Investor Relations &
Corporate Communications

SHUAA CAPITAL psc
Level 2, West Wing, The Gate Building
Dubai International Financial Center
P.O. Box 31045, Dubai - UAE
Tel: +971 4 3651 874
Fax: +971 4 3303 550
Mob: +971507080571
tfleihan@shuaacapital.com

Yahya Hamidaddin
Managing Director

Adalid Public Relations
Mob: +966 50 437 7362
Fax: +966 2 263 1720
E-mail: yahya.hamidaddin@adalidpr.com