*تعكس الأسس القوية والموقع الرائد للشركة*

# "تمويل" تحصل على تصنيف بدرجة " A/F1 " من مؤسسة "فيتش" للتصنيف الائتماني

**دبي، ١١ ديسمبر ٢٠٠٧:** أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن حصولها على تصنيف ائتماني من قبل مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية بدرجة "A/F1"، مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات. وكانت الشركة قد حصلت في شهر نوفمبر من العام الحالي على تصنيف ائتماني من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين" بدرجة " A3/P2"، مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات أيضا. وتأتي هذه التصنيفات الإيجابية لتعكس الأسس القوية للشركة من جهة وموقعها الرائد في سوق التمويل العقاري.

إضافة إلى ذلك، قدم تقرير "غولدمان ساكس" عن قطاع التمويل العقاري الإسلامي والصادر في شهر أكتوبر ٢٠٠٧، توقعات إيجابية عن شركة "تمويل"، حيث أبرز القيمة المضافة لأسهم الشركة بالمقارنة مع المنافسين الآخرين في السوق. وكانت "شعاع كابيتال"، البنك الاستثماري الذي يتخذ من دبي مقرا له، قد أعلن في أواخر نوفمبر عن زيادة تقديراته لشركة "تمويل" استنادا إلى تحسن مستويات الأداء، والنمو المتواصل للميزانية وارتفاع هامش الأرباح.

لم يسبق أن حصلت أي شركة في المنطقة على تصنيفات وتقديرات قوية وفي فترة قياسية قصيرة منذ تأسيسها كتلك التي حصلت عليها تمويل. ويأتي تصنيف "فيتش" الذي يعد الأول من نوعه لشركة "تمويل" ليضع الشركة المتخصصة بالتمويل العقاري بين عديد الشركات التي تم اختيارها بعناية في منطقة الشرق الأوسط، حيث حصلت "تمويل" على تصنيف مماثل لعدة شركات عريقة مثل "بيت التمويل الكويتي" الذي تأسس في العام ١٩٧٧؛ و"البنك السعودي البريطاني" (ساب) الذي انشأ في العام ١٩٧٨؛ و"البنك السعودي الفرنسي" الذي تأسس في العام ١٩٧٧. وبالمقارنة فان "تمويل" أطلقت عملياتها في العام ٢٠٠٤، وتحولت إلى شركة مساهمة عامة في العام ٢٠٠٦.

واستندت "فيتش" في تصنيفها الائتماني بدرجة "A/F1" على العلامة التجارية المتنامية لشركة "تمويل"، وموقعها المهيمن في سوق التمويل العقاري، والأسس المالية القوية والإيرادات المالية المستدامة. كما أن هذه التصنيفات الاستثمارية العالية التي حصلت عليها الشركة، ستساهم في دفع الشركات الرائدة محلياً وعالمياً لوضع ودائعهم في شركة "تمويل"، وتعزيز هوامش التمويلات وتوفير المزيد من الاطمئنان لحاملي صكوك التوريق عن عمليات الشركة.

وتجاوزت شركة "تمويل" بالفعل الأرباح المستهدفة لهذا العام، بعد الإعلان عن أرباحها الصافية للأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٠٧ والتي بلغت ٢٤٤ مليون درهم، بزيادة نسبتها ١٤٧% مقارنة مع الأرباح الصافية لنفس الفترة من العام الماضي والبالغة ٩٩ مليون درهم.

وقال عادل الشيراوي الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": "حققت "تمويل" خطوات عملاقة في بضع سنوات منذ انطلاقتها، كما أنها تعمل بشكل ممتاز لتحقيق هدفها الطويل الأمد بان تصبح اكثر مؤسسات التمويل ريادةً في المنطقة. وسيساهم هذا التصنيف من "فيتش" ومن قبله تصنيف "موديز" في تسهيل عملية التوسع التي تقوم بها الشركة نحو الأسواق الجديدة في المنطقة والعالم. وبنفس القدر من الأهمية، فان هذه التصنيفات ستمكننا من الاستمرار في تقديم أعلى قيمة للمساهمين في الشركة، الذين يواصلون وضع ثقتهم في "تمويل" كشركة رائدة، ومرتفعة النمو."

وأضاف: "تواصل الأبحاث التي قام بها المحللون عن شركة "تمويل"، كالتقرير الذي أصدرته مؤخراً "شعاع كابيتال" بتوفير المزيد من التوقعات الإيجابية للأفراد والمؤسسات الاستثمارية عن أسس الشركة واستراتيجيتها للنمو. كما تساهم هذه التقارير إلى جانب التصنيفات التي حصلت عليها الشركة، بتوفير تحاليل إضافية هامة عن أرباح الشركة المستقبلية على الأمد الطويل. وينعكس هذا في الاستثمار المتزايد في شركة "تمويل" من قبل المؤسسات الاستثمارية وبشكل خاص مديري الصناديق الأجنبية. ومن خلال العمل في منطقة تشهد نمو مرتفعاً، وتختبر مستويات تاريخية من نمو الناتج المحلي الإجمالي إضافة إلى ارتفاع مستويات الطلب على العقارات، فإننا على أهبة الاستعداد لتحقيق المزيد من الناجحات في الشهور والسنوات القادمة.