TATWEER

A company of DUBAI HOLDING

إعمار

خبر صحافي

يجسده مشروع رائد ضمن "بوادي" بقيمة 60 مليار درهم
تحالف استراتيجي بين "بوادي" و"إعمار" يؤسس بداية واعدة لمرحلة جديدة

- ***يغطي مساحة 70 مليون قدم مربع في بوادي والملكية مناصفة بين الطرفين***
- ***ستة فنادق راقية تضم 5150 غرفة فندقية و1200 شقة فندقية***
- ***منتزه تخصصي متكامل على مساحة 15 مليون قدم مربع***
- ***المشروع يعزز جاذبية دبي كوجهة سياحية رائدة***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 20 أكتوبر 2007: أعلنت شركة "بوادي"، العضو في تطوير؛ وشركة إعمار العقارية، رائدة التطوير العقاري التي تتواجد بمشاريعها في 16 دولة حول العالم، عن تحالفهما لتنفيذ مشروع مشترك بمساحة تصل إلى 70 مليون قدم مربع ضمن "بوادي"، الذي تنفذه "تطوير" ليصبح أكبر مشاريع الضيافة والسياحة في العالم.

وتقدر القيمة الإجمالية لهذا المشروع المشترك بأكثر من 60 مليار درهم إماراتي وستكون ملكيته مناصفة بين "بوادي" و"إعمار". وتقدر قيمة الأرض التي سيقام عليها المشروع بـ 3.85 مليار درهم وهي قيمة مشاركة "بوادي" في المشروع. وستستثمر "إعمار" مبلغاً مماثلاً في هذه الشراكة بهدف تطوير العمليات الإنشائية للمشروع طوال فترة إنجازه.

وسوف تقوم "بوادي" بتحويل حقوق الانتفاع بالأراضي لصالح الشراكة الجديدة بشكل تدريجي ووفقاً لمقتضيات مراحل التنفيذ، تبعاً لذلك ستقوم إعمار بتقديم الحصة المقابلة لمساحة الأرض المحولة في كل مرحلة على شكل سيولة نقدية. ويتوقع أن تبدأ هذا الشراكة بتحقيق أرباحها بحلول العام 2009. كما يتوقع القائمون على المشروع بأن يحقق عائداً سنوياً في الاستثمار تتجاوز نسبته 15%.

وسوف يشرف على إدارة هذه الشراكة مجلس إدارة تتقاسم عضويته كل من "بوادي" و "إعمار" مناصفة، في حين ستتولى إعمار مهمة تعيين رئيس المجلس. كما ستقوم إعمار بإدارة هذه الشراكة عبر اتفاقية خدمات تقنية، سيتم إعدادها لهذا الغرض.

سيضم المشروع في موقعه المتميز ضمن "بوادي" بالقرب من المرابع العربية، منتزه تخصصي متكامل ومجموعة من الفنادق والمنازل الراقية ومراكز الأعمال، بالإضافة إلى مركز تسوق. وسوف يجسد المشروع مفهوماً متكاملاً للعيش، الترفيه والعمل حيث يحتوي على 60 مليون قدم مربع من المساحة المبنية. ويتضمن المشروع 2.7 مليون قدم مربع من مساحات المكاتب ضمن مراكز الأعمال، كما سيوفر ما مساحته 3.2

TATWEER

A member of DUBAI HOLDING

مليون قدم مربع من المناطق المخصصة للتسوق، ضمن مركز التسوق ومنافذ التسوق المفتوحة. كما سيحتوي المشروع على 'المنتزه التخصصي العائلي' الذي يمتد على مساحة 15 مليون قدم مربع، والذي يتم التخطيط للتعاقد مع أحد أشهر المنتزهات الترفيهية في العالم لإدارته ليصبح واحداً من أكبر عوامل الجذب السياحي للعائلات والاطفال في بوادي.

كما سيوفر المشروع أيضاً مرافقاً خاصة للمشاه تحيط بها ستة فنادق راقية تضم 5150 غرفة فندقية و1200 شقة فندقية بهدف تلبية الطلب المتوقع من توافد السياح والزوار. كما يجري التخطيط لبناء 18 ألف وحدة سكنية تنقسم إلى مجموعة من الفلل والوحدات السكنية المنخفضة الارتفاع ومجموعة من الأبراج السكنية الشاهقة، التي تتميز بإكساءاتها الحديثة الفاخرة وبما يحيط بها من حدائق خضراء وبحيرات ومناظر طبيعة خلابة. ومن المتوقع أن تنتهي عمليات وضع المخطط الرئيسي للمشروع خلال 6 أشهر، لتبدأ العمليات الإنشائية بعد ذلك مباشرة.

وفي تعليقه على الاتفاقية، قال معالي محمد القرقاوي، الرئيس التنفيذي لدبي القابضة: " تجسد هذه الشراكة المتميزة بين 'بوادي' و'إعمار' نقلة نوعية في مسيرة التقدم والنهضة الشاملة التي تشهدها إمارة دبي. إنها تعبر بشكل واضح عن نهج جديد في مسيرة النمو والتطور رسم ملامحه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. ونحن على ثقة بأن الإمكانيات الكبيرة التي تمتلكها الشركتان سيكون لها دور فاعل في دعم قطاع السياحة الذي يشكل تطويره أحد المحاور الأساسية لخطة دبي الاستراتيجية."

من جهته قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار: "انطلاقاً من سجلها الحافل في بناء مجمعات سكنية متكاملة وإنجازاتها المتميزة في تطوير مشاريع عالمية المستوى، تمكنت إعمار من ترسيخ مكانتها كأهم الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري. هذا وتتيح لنا هذه الشراكة إمكانية زيادة رصيدنا من الأراضي في دبي إلى 162 مليون قدم مربع، أي بمعدل زيادة وقدره 76% (وذلك بإضافة كامل مساحة الأرض الناتجة عن هذه الشراكة). وقبل كل شيء، فإن هذه الشراكة تجسد مثالاً حياً وتطبيقاً واقعياً لرؤية دبي الاستراتيجية التي حدد ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، والتي أكد من خلالها على تعزيز الدور الريادي للإمارة عبر التركيز على عوامل التميز ومكامن القوة فيها."

وقال سعيد المنتفق، رئيس مجلس الإدارة لشركة تطوير: "تمثل 'بوادي' واحداً من أبرز المشاريع التي تنفذها 'تطوير'. وسنعمل من خلال هذه الشراكة على توظيف الإمكانيات المتميزة والموارد المتاحة والخبرات لدى 'تطوير' و'إعمار' بما يضمن الارتقاء بمستويات إنجاز وتنفيذ البنية التحتية للمشروع ومرافقه الترفيهية والسكنية ومنشآته الفندقية والخدمية العديدة، وبما يسهم في تعزيز فرص النمو المستقبلية لقطاع السياحة في دبي."

ومن المخطط أن يتضمن مشروع "بوادي" أطول سلسلة فنادق في العالم تمتد على مسافة 10 كيلومترات ويضيف 51 فندقاً فخماً وأكثر من 60 ألف غرفة فندقية في دبي. ومن أبرز المعالم التي سيحتضنها المشروع فندق ومنتجع "آسيا آسيا" الذي سيكون أكبر فندق في العالم بطاقة استيعابية تبلغ 6500 غرفة.

TATWEER

A company of DUBAI HOLDING

ويطلق المشروع المشترك مرحلة جديدة في التحالف والنمو المشترك بما يعزز من مكانة دبي ويرسخ سمعتها كمدينة عالمية. وسيركز المشروع المشترك على تطوير مجمع سكني متعدد الأغراض بما يتكامل مع المخطط العام لـ "بوادي".

- انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن "بوادي"
يعتبر "بوادي" أكبر مشاريع الضيافة والترفيه في العالم. ويشتمل المشروع، الذي تبلغ قيمته التطويرية 200 مليار درهم إماراتي، على 51 فندقاً فخما و60 ألف غرفة في دبي. وسيمتد مشروع بوادي على مسافة 10 كيلو متر، مما يجعل منه أطول سلسلة فنادق في العالم. ومن المتوقع أن يساهم في دفع عجلة النمو في قطاع السياحة في دولة الإمارات العربية المتحدة نحو المزيد من التطور، من خلال التصميمات المعمارية الساحرة والمعارض الثقافية المتميزة ومرافق الترفيه العالمية ومجموعة المطاعم الفخمة التي يحتضنها.

وسيتم اختيار تصميم خاص وفريد لكل من الفنادق الـ51 على حده، كما سيحتضن المشروع فندق ومنتجع "أسيا أسيا" الذي سيكون أكبر فندق في العالم بطاقة استيعابية تبلغ 6500 غرفة

نبذة عن "تطوير"
تم إطلاق شركة تطوير في ديسمبر 2005، كعضو في دبي القابضة. وتعد تطوير إحدى أبرز الشركات الواعدة في المنطقة، حيث تمتلك عشر شركات رائدة وتتولى عمليات إدارة وتشغيل هذه الشركات وفق خطط طموحة لتنمية وتطوير الأعمال.
تنقسم مجموعة الشركات العاملة تحت مظلتها إلى عدة قطاعات تشمل الطاقة والرعاية الصحية، السياحة، الصناعة والقطاع العقاري. وتضم شركاتها كلاً من
مدينة دبي الطبية، التي تستهدف تحويل دبي إلى وجهة للسياحة العلاجية ومركز طبي عالمي، مزن، إحدى أكثر شركات التطوير العقاري المتقدمة في المنطقة، يونفرسال سيتي دبي لاند، تمتد على مساحة 22 مليون قدم مربع باستثمارات تزيد عن 8 مليارات درهم، وتضم يونفرسال ستوديوز دبي لاند التي تعد أهم مكوناتها الرئيسية، "ذي تايجر وودز- دبي" الذي يمثل مجمعاً متكاملاً للغولف، يضم "الروبة" ملعب الجولف الأول في العالم من تصميم تايجر وودز اللاعب المصنف أول عالمياً، دبي لاند، أحد أكبر مشاريع السياحة العائلية في منطقة الشرق الأوسط، مدينة دبي الصناعية، التي تعمل على تعزيز مسيرة التنمية الصناعية في الدولة، وتحويلها إلى مركز صناعي رائد،
بوادي، الذي يعد أبرز المشاريع العالمية في قطاع الضيافة، حيث سيضم 31 فندقاً تحتوي أكثر من 29 ألف غرفة فندقية، دبي للطاقة، التي تستثمر في العديد من مشاريع الطاقة على المستوى الإقليمي والدولي وتعمل على تأسيس محفظة استثمارية متنوعة، بورصة دبي للطاقة، وهي أول بورصة للطاقة في منطقة الشرق الأوسط، القرية العالمية التي تستقطب أكثر من 160 دولة من مختلف أنحاء العالم لعرض موروثها الشعبي وتراثها الأصيل.

.
ستسعى تطوير بشكل مستمر لتحقيق مستويات أداء عالمية من خلال تطبيق برامج تنمية إدارية لقيادة ووضع الخطط الكفيلة للارتقاء بنوعية العمل وجودته إلى أرقى المستويات.

نبذة عن "إعمار العقارية"
تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدما نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز التجارية، والضيافة والترفيه، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، والصناعة، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "أرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة أيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والأردن وسوريا ولبنان والمغرب ومصر وتركيا وليبيا والهند وباكستان وأندونيسيا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وفرنسا وكندا.

TATWEER

A member of DUBAI HOLDING

وتمكنت "إعمار"، الحائزة على عدد من الجوائز العالمية الهامة، من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضا مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند. وتعمل إعمار حاليا على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نضال الأسعد
أصداء للعلاقات العامة
هاتف: 4550 334 (4 971+) فاكس: 4556 334 (4 971+)
بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com