NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك

التاريخ : 15 مايو 2010

الإشارة : NREC/FIN-HN/2010/L803

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**

عناية السيدة/ فهيمة البستكي **المحترمة**

إدارة الإدراج والإفصاح

دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع :المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010

نود إفادتكم بأن إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. المؤجل قد انعقد يوم السبت الموافق 2010/05/15، وإعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31 وفقا لما يلي:-

1. **نتائج أعمال الشركة:**

البنـــــــد	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2009/03/31
الربح – (دينار كويتي)	5,982,016	5,739,472
ربحية السهم – (فلس كويتي)	7.72	7.40
إجمالي الموجودات المتداولة – (دينار كويتي)	68,529,212	35,085,512
إجمالي الموجودات – (دينار كويتي)	632,087,932	558,715,690
إجمالي المطلوبات المتداولة – (دينار كويتي)	101,712,449	125,689,720
إجمالي المطلوبات – (دينار كويتي)	351,529,023	313,026,914
إجمالي حقوق الملكية – (دينار كويتي)	280,558,909	245,688,776

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 133,149 دينار كويتي، (مارس 2009 مبلغ 263,774 دينار كويتي).

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 219,145 دينار كويتي، (مارس 2009 مبلغ 52,910 دينار كويتي).

2. **تفاصيل الفقرة التوضيحية الواردة في تقريرالمراجعة لمراقبي الحسابات:**

إحتوى تقرير المراجعة لمراقبي الحسابات على الفقرة التوضيحية التالية:

التأكيد على موضوع:
بدون التحفظ على النتيجة، نود أن نشير إلى الإيضاحات رقم (4)، (11)، (13) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جميل سلطان العيسى

Tel: +965 1 804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw

NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك

التاريخ: 15 مايو 2010
الإشارة: NREC/FIN-HN/2010/806

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكي **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : ملخص عن الإيضاحات المشار إليها فى الفقرة التوضيحية
بتقرير مراقب الحسابات عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية فى 31 مارس 2010
للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه مضمون موجز للإيضاحات المشار إليها بتقرير مراقبي الحسابات عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. كما في 31 مارس 2010:-

1. **إيضاح رقم (4):**

يتعلق هذا الإيضاح بإستثمار الشركة الأم في الشركات الزميلة، حيث يشمل ملخصا لأهم القضايا المتعلقة بشركة المخازن العمومية (أجيليتي) ش.م.ك. – الشركة الزميلة للشركة الوطنية العقارية – وأهمها الدعوى المرفوعة من حكومة الولايات المتحدة الأمريكية ضد الشركة الزميلة المتعلقة بمطالبات خاطئة، حيث تطالب الحكومة الأمريكية بتعويضات عن أضرار كبيرة نتيجة تلك المخالفات المزعومة، والتي تم بناء عليها إيقاف الشركة الزميلة وبعض شركاتها التابعة من التقدم بعطاءات لعقود جديدة أو تجديد العقود الحالية لحين الفصل في القضية مع إستمرارية العقود القائمة حاليا مع الشركة الزميلة والتي تنتهي في ديسمبر 2010. وحيث أن الشركة الزميلة حاليا قد دخلت في مناقشات حول التسوية لهذه القضية إضافة إلى عدم إمكانية تحديد النتائج النهائية لهذا الموضوع، فلم يتم تسجيل مخصصات في هذا الصدد في البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة الزميلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2010.

2. **إيضاح رقم (11):**

يتعلق هذا الإيضاح بالإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية للمجموعة، كما يبين أهم القضايا الخاصة بالشركة ومنها القضية بين الشركة ووزارة التجارة والصناعة حول فسخ عقد المنطقة التجارية الحرة والتي لا تزال منظورة حاليا أمام القضاء وإدارة الخبراء حيث قامت لجنة الخبراء بحجز الدعوى لإصدار تقريرها وجارى إصداره حاليا، وكذلك القضية المرفوعة من الشركة الأم ضد مؤسسة الموانىء الكويتية وإحدى شركات النقليات بخصوص الإيجارات المستحقة عن إستغلالهما لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة إبان إدارة الشركة الوطنية العقارية لها والتي حكمت المحكمة فيها لصالح الشركة الوطنية العقارية بمبلغ 6,956,416 دينار كويتي عن الإيجارات المستحقة عن إستغلال مؤسسة الموانىء الكويتية وشركة النقليات لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة، حيث يمثل هذا المبلغ جزءا من المبالغ المستحقة من مؤسسة الموانىء الكويتية طبقا لسجلات الشركة الأم. كما يتضمن هذا الإيضاح أيضا بيانا عن الأرصدة الخاصة بمؤسسة الموانىء الكويتية في دفاتر الشركة، والذى قامت الشركة بتسجيل مخصص لكامل صافي الرصيد المستحق من المؤسسة بعد فسخ عقد إدارة المنطقة الحرة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ. إضافة إلى ذلك، يتضمن هذا الإيضاح بيانا عن القضية بين الشركة ووزارة المالية بخصوص بعض العقارات المقامة على أراضى مستأجرة من أملاك الدولة والتي صدر فيها حكم محكمة التمييز برفض حكم محكمة الإستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة الذي قضى بإنهاء عقود تلك العقارات وتسليمها إلى وزارة المالية والتي قامت بإستلامها فعليا في مارس 2010. وترى إدارة المجموعة بأن هذا الحكم لن يكون له تأثيرات مادية سلبية على نتائج أعمالها نظرا لوجود المخصصات اللازمة له فى دفاترها.

يتبـــــــع 2/....

Tel: +965 1804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw

3. **<u>إيضاح رقم (13)</u>**:

يتعلق هذا الإيضاح برأس المال العامل للمجموعة، حيث زادت مطلوبات المجموعة المتداولة على موجوداتها المتداولة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة بقيمة 33,183,237 دينار كويتي مقارنة بمبلغ 17,185,370 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009، حيث نجحت إدارة المجموعة في التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لها على تجديد وإعادة هيكلة التسهيلات الجارية لها مما أثر إيجابيا على رأس المال العامل للمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جميل سلطان العيسى

Tel: +965 1804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw