**خبر صحافي**

### بهدف تمويل التوسع الدولي لعملاق التطوير العقاري

# إعمار العقارية تجمع مليار دولار أمريكي بمبدأ "المشاركة الإسلامية"

**دبي 27 سبتمبر 2006:** تعتزم "إعمار العقارية"، الشركة المساهمة العامة التي تتخذ من دبي مقراً لها، جمع مليار دولار أمريكي بالاعتماد على مبدأ "المشاركة" المتوافق مع الشريعة الإسلامية. وسيتم استثمار حصيلة عملية "المشاركة"، التي تبلغ مدتها خمس سنوات، في تمويل مشاريع "إعمار" الدولية وإنجاز مشاريع أخرى تنفذها الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمليارات الدراهم.

وتعد عملية "المشاركة" أول إصدار ائتماني لشركة "إعمار" بهذه القيمة وهذا الحجم، وسيكون لها دور محوري في تلبية متطلبات النمو الكبير للشركة في المستقبل القريب. وتعكس هذه العملية الثقة الكبيرة التي تحظى بها "إعمار" لدى بيوت المال العالمية المشاركة في التمويل.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "تشكل هذه 'المشاركة' خطوة هامة على صعيد تحقيق رؤية 'إعمار 2010'، التي تطمح الشركة من خلالها إلى أن تصبح واحدة من أكبر الشركات قيمة في العالم عبر تنفيذ العديد من عمليات التوسع والتنويع الاستراتيجية. يضاف إلى ذلك، أن تعاوننا مع مؤسسات التمويل الإسلامي العالمية سوف يعزز من وضعنا القوي في أسواق المال".

وتعد "إعمار العقارية" من الشركات العقارية الكبرى في العالم وهي مدرجة في سوق دبي المالي وتشكل جزءاً من مؤشر "داو جونز أريبيا تايتنز". وتقوم الشركة حالياً بتطوير مشروع "وسط مدينة برج دبي" بقيمة 20 مليار دولار، ويتوسطه "برج دبي" الذي سيصبح أطول ناطحة سحاب في العالم عند اكتماله في عام 2008.

وتغطي مجموعة المشاريع الدولية التي تنفذها "إعمار" في الوقت الحاضر كلاً من المملكة العربية السعودية، ومصر، والمغرب، وسوريا، وتونس، وتركيا، وباكستان، والهند. وأما في المملكة العربية السعودية، فتقوم "إعمار" بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" بقيمة 26.6 مليار دولار، وهو المشروع المؤلف من 6 مناطق والذي يشكل بداية حقبة جديدة من الازدهار الاقتصادي في المملكة. وتعمل الشركة على استثمار خبراتها الواسعة في مجال تطوير المشاريع العقارية المتكاملة للتوسع في أسواق أخرى، إلى جانب تنفيذ مشاريع استراتيجية في قطاعي التعليم والصحة.

**- انتهى -**

**معلومات للمحرر:**

**نبذة عن إعمار العقارية**

شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". أعلنت إعمار مؤخراً عن تسجيل أرباح صافية عن النصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2006 بلغت 3.053 مليار درهم إماراتي (0.831 مليار دولار) محققة بذلك زيادة ملحوظة في الأرباح بنسبة 21 % مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، والتي حققت فيها الشركة أرباحاً صافية بلغت 2.533 مليار درهم (0.690 مليار دولار).

AH

وفي الوقت الذي قامت به الشركة بتسليم أكثر من 14 ألف وحدة سكنية لمالكيها في دبي، أطلقت إعمار الأعمال الإنشائية في مشروع " وسط مدينة برج دبي " والذي تصل قيمته 73 مليار درهم (20 مليار دولار). ويتضمن هذا المشروع الرائد "برج دبي"- أطول برج ناطحة سحاب في العالم عند اكتمال بنائه في 2008.

وتعمل إعمار حالياً عبر مشروعات مشتركة على تطوير العديد من المشاريع في كل من المملكة العربية السعودية ومصر وسوريا ولبنان والأردن والمغرب والبحرين وتونس ولبنان وتركيا والهند وباكستان. كما كشفت الشركة عن آخر مشاريعها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية، مدينة الملك عبد الله الاقتصادية- مشروع متعدد الأغراض تبلغ تكلفته الإجمالية 97.7 مليار درهم إماراتي (26.6 مليار دولار) ويمتد على مساحة 55 مليون متر مربع على شريط ساحلي يبلغ طوله 35 كم بقرب مدينة جدة.

كما استطاعت إعمار بسط أذرعها في الولايات المتحدة الأمريكية بعد استحواذها على شركة "جون لينج هومز" " JOHN LAING HOMES"، ثاني أكبر شركة ذات ملكية خاصة ناشطة في قطاع تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية. وقد تمكنت الشركة من خلال هذه الخطوة احتلال موقع الريادة على لائحة الشركات العالمية الرائدة في قطاع تطوير المشاريع السكنية. كما تحالفت إعمار العقارية مؤخراً مع شركة "تيرنر كوربوريشن"، شركة الخدمات الإنشائية العالمية، لتأسيس شركة خدمات إنشائية تحمل اسم "تيرنر انترناشونال ميدل ايست ليمتد"، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة.

واستحوذت إعمار مؤخراً على شركة "هامبتونز إنترناشيونال" البريطانية المملوكة بالكامل 100% لشركة وييلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة. وسوف تسهم هذه الخطوة في تدعيم كفاءات ومقدرات الشركة في مبيعات العقارات وتعزيز حضورها على الساحة الدولية خصوصاً في نصف الكرة الأرضية الغربي

وقد أعلنت الشركة العام الماضي عن خطط طموحة لتعزيز حضورها في قطاع تجارة التجزئة باستثمارات إجمالية تقدر بأكثر من 15 مليار درهم إماراتي (4 مليارات دولار)، وذلك عبر بناء وتطوير 150 مركزاً للتسوق في كبرى الأسواق النامية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعاقدت "إعمار" مع شركة "أرماني للشقق الفندقية والمنتجعات" لإنشاء وإدارة 10 منتجعات ومجمعات للشقق الفندقية حول العالم، يقع أحدها ضمن "برج دبي".

وأعلنت شركة العقارات العملاقة في يناير 2006 عن خطط لتوسيع استثماراتها باتجاه قطاع التعليم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. وسوف تعمل إعمار على إنشاء مدارس دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند، وذلك لتوفير أرقى مستويات التعليم للطلاب عبر مناهج تعليمية متكاملة لجميع المراحل التعليمية من الروضة حتى الثانوية العامة. كما كشفت إعمار في مارس 2006 عن عزمها دخول قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، وذلك عبر استثمار ما يصل إلى18.35 مليار درهم (5 مليار دولار أمريكي) في مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مشافي وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية خلال العقد القادم.

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في قطاعات متنوعة لتحقيق إضافة نوعية لمساهميها الذين يقدر عددهم بحوالي 59 ألف مساهم بما فيهم حكومة دبي. وتملك الشركة وتدير شركة "إمرل"، وهي مشروع مشترك مع شركة "كاريليون" البريطانية، التي توفر مجموعة خدمات مبتكرة لإدارة العقارات. كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع WWW.EMAAR.COM

AH

**نيفين وليم / نضال الأسعد**
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 (4 971+)
فاكس:4556 334 (4 971+)
بريد إلكتروني: N.ALASAAD@ASDAA.COM /N.WILLIAM@ASDAA.COM

**Press Release**

# Emaar to raise US$1 billion in debut Islamic facility

*Real estate Musharaka transaction to finance company's international expansion*

**Dubai, UAE; September 27, 2006:** Emaar Properties PJSC, the Dubai-based Public Joint Stock Company, will raise US$1 billion through Musharaka Islamic syndication. The five-year facility will primarily be used to finance Emaar's large-scale international projects and complete its multi-billion dirham projects in the UAE.

The syndicated Musharaka facility is the first debt issue for Emaar in terms of size and scope, and will be instrumental in meeting the company's growth needs in the near future. The pioneering transaction is crucial in reinforcing Emaar's ties with global financial powerhouses that will participate in the syndication.

Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, said: "The Musharaka Islamic syndication reiterates Emaar's Vision 2010 of becoming one of the world's most valuable companies through international expansion and diversification. Working with key global Islamic finance institutions further enhances our position in the capital markets."

Emaar, one of the world's largest real estate companies, is listed on the Dubai Financial Market and is part of the Dow Jones Arabia Titans Index. The company is constructing the landmark US$20 billion Downtown Burj Dubai development, which has the Burj Dubai – the tallest tower in the world when completed in 2008 – at its epicentre.

Emaar's international roster of projects now spans Saudi Arabia, Egypt, Morocco, Syria, Tunisia, Turkey, Pakistan and India. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US$26.6 billion King Abdullah Economic City, a six-component project which will bring in a new era of economic prosperity to the Kingdom. The property

developer is extending its core competency of developing master-planned communities in the other markets apart from undertaking strategic initiatives in education and healthcare sectors.

**- ends -**

**Note to Editors**

**About Emaar Properties PJSC:**

Emaar Properties, the Dubai-based Public Joint Stock Company and one of the world's largest real estate companies, is listed on the Dubai Financial Market and is part of the Dow Jones Arabia Titans Index. The company recently announced that its net profits for the half year ended 30 June 2006 reached AED 3.053 billion (US$831 million) - a significant gain of 21 per cent over the first-half 2005 results of AED 2.533 billion (US$690 million) - reflecting the remarkable growth the company has gained since its inception in 1997.

With more than 14,000 homes handed over to customers, Emaar has several major real estate projects under various stages of development in Dubai. Emaar is marching ahead with the construction of its AED 73 billion (US$20 billion) Downtown Burj Dubai mixed-use development that encompasses Burj Dubai, the world's tallest tower when completed in 2008.

The company has joint ventures and projects across the region covering Saudi Arabia, India, Egypt, Turkey, Morocco, Bahrain, Syria, Jordan, Pakistan, Lebanon and Tunisia. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US$26.6 billion (SR100 billion) King Abdullah Economic City, the single largest private sector project in the Kingdom.

Emaar also entered the US market by acquiring John Laing Homes, the second largest privately held homebuilder in the U.S. for AED3.856 billion (US$1.050 billion). Emaar joined hands with The Turner Corporation, a leading international building services provider, to form a new entity, Turner International Middle East Ltd (Turner International ME) to jointly tap regional growth opportunities.

In a move that scaled up its core competency in product sales across the international arena, particularly the Western hemisphere, Emaar acquired Hamptons International, the UK-based subsidiary of premier property developer Wheelock Properties (Singapore) Ltd in a deal worth AED 562.45 million (US$153.05 million).

Last year the property developer announced plans to aggressively expand the retail sector with investments of over AED 15 billion (US$4 billion) to develop approximately 150 malls in the larger emerging markets of the Middle East, North Africa (MENA) and the Indian subcontinent. In addition, Emaar has teamed up with Giorgio Armani S.p.A to build and manage 10 Armani hotels and resorts across the world; an Armani hotel will feature in Emaar's flagship Burj Dubai tower.

Emaar's education initiative will involve the establishment of international schools in the MENA region and India, which will offer premium quality education and an integrated curriculum for students ranging from kindergarten to tertiary levels. Emaar's healthcare diversification will see the company invest around AED 18.35 billion (US$5 billion) over the next decade in the MENA and South Asia markets with the construction of hospitals, clinics and medical centres and the investment in the provision of world-class healthcare services.

Emaar has diversified into related business lines to further build value for its shareholders, which includes the Government of Dubai. Emaar owns and manages EMRILL, a joint venture with the UK-based Carillion which provides innovative property and facilities management services. Emaar also holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking and is the majority shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company.

**For further information, please contact:**
Kelly Home / Nivine William
ASDA'A Public Relations
Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa
Tel: (+971 4) 335 5969; Fax: (+971 4) 335 6080
E-mail: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com