خبر صحافي

إعمار العقارية" تحقق 4.839 مليار درهم (1.317 مليار دولار أمريكي) أرباحاً صافية خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2007

- **زيادة إيردات وأرباح الشركة خلال التسعة أشهر الاولى من عام 2007 بنسبة 48% و 4% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من عام 2006**
- **تحقيق صافي ربح خلال الربع الثالث من العام الحالي مساوي للربع الثاني من عام 2007 والربع الثالث من عام 2006. الإرتفاع في صافي الأرباح في دبي قابله زيادة في المصاريف نتيجة التوسعات الدولية وإعادة هيكلة الشركة إلى قطاعات وأنشطة مختلفة.**
- **بلغت قيمة إجمالي العائدات خلال الربع الثالث من عام 2007 مبلغ 4.459 مليار درهم (1.214 مليار دولارأمريكي) بزيادة 32% مقارنة بالربع الثالث لعام 2006.**
- **التوسع في السوق الجزائرية من خلال 4 مشاريع كبرى.**
- **تسارع وتيرة الإنجاز مدعوماً بإطلاق المبيعات في مشاريع الشركة في مصر والأردن وسورية والمغرب والسعودية وتركيا.**
- **برج دبي أطول ناطحة سحاب وهيكل قائم بذاته في العالم.**

دبي، 17 أكتوبر2007: مدعومة بمبيعات محلية قوية أعلنت "إعمار العقارية" تحقيق إجمالي عائدات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 12.537 مليار درهم (3.413 مليار دولار أمريكي) في حين بلغت الأرباح الصافية خلال الفترة ذاتها 4.839 مليار درهم (1.317 مليار دولار أمريكي). وتمثل هذه النتائج زيادة قدرها 48% مقارنة بعائدات الأشهر التسعة الأولى من عام 2006 والبالغة 8.458 مليار درهم (2.303 مليار دولار أمريكي)، وزيادة في الأرباح الصافية بنسبة 4% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 4.658 مليار درهم (1.268 مليار دولار أمريكي).

وقد بلغت إيردات الشركة خلال الربع الثالث من عام 2007 مبلغ 4.459 مليار درهم إماراتي (1.214 مليون دولار أمريكي)، في حين بلغت الأرباح الصافية 1.56 مليار درهم إماراتي (0.425 مليون دولار أمريكي). أما عائدات الربع الثالث فقد زادت بمقدار 7% مقارنة بعائدات الربع الثاني من العام الحالي والتي بلغت 4.174 مليار درهم (1.136 مليار دولار أمريكي)، وبزيادة قدرها 32% مقارنة بعائدات الربع الثالث من عام 2006 والتي سجلت 3.379 مليار درهم (0.920 مليار دولار أمريكي). كما حافظت الأرباح الصافية على نفس مستوياتها في الربع الثاني من عام 2007 والربع الثالث من عام 2006.

وعلى الرغم من زيادة أرباح الشركة في دبي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2007 مقارنة بنفس الفترة من عام 2006 إلا أنها تأثرت بزيادة المصاريف المتعلقة بعمليات البيع التي تمت في مصر وسورية والسعودية وتركيا والأردن والمغرب وكذلك إعادة هيكلة الشركة إلى قطاعات مختلفة (مراكز التسوق

والضيافة والتعليم والرعاية الصحية) وحيث أنه من المتوقع أكتمال مرافق تلك القطاعات بحلول عام 2008 ومن ثم البدء في تحقيق أرباح مستقبليه.

ووصل الربح السنوي للسهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 0.79 درهم بالمقارنة مع الربح السنوي الفعلي للسهم خلال الفترة ذاتها من عام 2006 والبالغ 0.76 درهم.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس ثبات الأداء الذي سجلته 'إعمار' خلال الربع الثالث من هذا العام الأسس الصلبة التي يقوم عليها نمو الشركة، علماً بأن هذه الفترة قد شهدت العديد من الحركات التصحيحية الكبيرة في أسواق المال العالمية. وتجسد هذه النتائج المتميزة نجاح استراتيجيتنا القائمة على توسعة النطاق الجغرافي لعمليات الشركة، وتنويع قطاع الأعمال بما يساهم في تحقيق رؤية 'إعمار' للعام 2010 في أن تصبح إحدى الشركات الأكثر قيمة في العالم".

وأضاف: "تمثل الزيادة المطردة التي تشهدها مبيعات 'إعمار' في السوق المحلية أحد أهم دوافع النمو القوي للشركة. ويأتي هذا النمو نتيجة مباشرة للبيئة الاستثمارية المثالية في دبي، والتي أرسى دعائمها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. كما ساهم تأسيس 'هيئة التنظيم العقاري' وإصدار قانون حسابات الضمان في استقرار القطاع العقاري في دبي وزيادة شفافية العمليات الأمر الذي أدى بدوره إلى تعزيز ثقة العملاء".

مبيعات قوية على الصعيد المحلي

ساهمت المبيعات القوية التي حققتها مشاريع "إعمار العقارية" مثل "وسط مدينة برج دبي" و"مرسى دبي" و"المرابع العربية" في تحقيق النتائج المالية القوية للشركة في الربع الثالث من عام 2007. وعلاوة على ذلك، تلبي هذه المجمعات المتكاملة الطلب المتنامي على المرافق السكنية والتجارية التي تنسجم مع أرقى معايير الجودة العالمية في دبي.

كما نجحت "إعمار العقارية" خلال هذه الفترة في اجتذاب أنظار العالم بأسره نحو تحفتها المعمارية "برج دبي"، وذلك مع ارتقائه مؤخراً ليصبح أطول ناطحة سحاب وهيكل قائم بذاته على مستوى العالم.

على الصعيد الدولي

حققت "إعمار" إنجازات مهمة على صعيد مشاريعها العالمية خلال الربع الثالث من العام الحالي، ومن المتوقع أن تساهم هذه المشاريع بنسبة كبيرة من إجمالي عائدات الشركة بحلول عام 2010. كما شهدت عمليات البيع في مشاريع "إعمار" في الأردن ومصر وسورية والمغرب وتركيا إقبالاً استثنائياً من قبل المستثمرين.

وشهد إطلاق "قرية البيلسان"، أولى المجمعات السكنية في مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، أكبر مشاريع "إعمار" في المملكة العربية السعودية، استجابة قوية من المستثمرين. كما دخلت الشركة السوق

الجزائرية من خلال 4 مشاريع متعددة الاستخدامات، بما يمثل إضافة هامة إلى خططها في توسعة النطاق الجغرافي لأعمالها في أسواق جديدة.

تنويع قطاعات الأعمال

ومع استمرارها بتحقيق مبيعات قوية للوحدات السكنية في المجمعات التي أطلقتها في الهند وغيرها من الدول، استمرت "إعمار" في تعزيز سياستها القائمة على تنويع قطاعات الأعمال لتشمل الرعاية الصحية، والتعليم، والتمويل، ومراكز التسوق، والضيافة والترفيه.

ففي الهند، وقعت "إعمار إم جي إف"، الشركة المنبثقة عن تحالف "إعمار العقارية" و"مجموعة إم. جي. إف" الهندية"، مذكرة تفاهم مع حكومة ولاية أوتاراخاند لتصميم وإنشاء وإدارة فندق من فئة الخمس نجوم في مركز المؤتمرات في ديهرادون التي تعتبر أحد أهم المناطق السياحية في الهند. كما تحالفت الشركة مع مجموعة "إنتركونتيننتال" للفنادق في سنغافورة لإدارة فندق ومركز للمؤتمرات في البلاد. كما تقدمت "إعمار إم جي إف" بمسودة طلب نشرة إصدار خاصة إلى "مجلس الأوراق المالية والبورصات في الهند" (SEBI)، الجهة المنظمة لسوق الأوارق المالية الهندي، لطرح 10% من أسهم الشركة (117.4 مليون سهم) من خلال اكتتاب أولي عام.

وفي دبي، كشفت "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" النقاب عن مشروع "سوق البحار"، مركز التسوق والترفيه ذو الطراز المعماري العربي الفريد في "وسط مدينة برج دبي". ومن المتوقع أن يصبح المركز الجديد أحد أهم الوجهات التجارية والترفيهية في دبي التي تعد من أسرع المدن نمواً في العالم.

كما أطلقت "إعمار للتعليم" مشروع "جامعة الفنون" الذي يهدف إلى الارتقاء بمستويات التعليم الفني في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية إلى مستويات جديدة. وفي الوقت ذاته، وقعت "مجموعة إعمار للرعاية الصحية" مذكرة تفاهم مع "أمانة كابيتال"، شركة إدارة الأصول المالية التي تتخذ من دبي مقراً لها، لتأسيس مراكز طبية متخصصة في العاصمة أبوظبي.

أهم نقاط قوة الشركة

تعتبر "إعمار" أولى الشركات العقارية في أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية التي تدخل تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500) الذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز". وبالإضافة إلى ذلك، دخلت الشركة قائمة أفضل 10 شركات على مؤشر IFCG Extended Frontier 150 لوكالة التصنيف العالمية "ستاندرد أند بورز". ويمثل حصول "إعمار" على هذا التصنيف إنجازاً مالياً هاماً، إذ يغطي المؤشر أكبر عدد من الأسهم عالية السيولة في 30 سوقاً نامية حول العالم.

وفي إطار التزامها بالمسؤولية الاجتماعية للشركة، تبرعت "إعمار" بمبلغ 25 مليون درهم إماراتي (6.8 مليون دولار أمريكي) لصالح حملة "دبي العطاء" التي تهدف إلى توفير فرص التعليم الأساسي للأطفال المحتاجين حول العالم. وبالمثل، تبرعت كل من "إعمار للتعليم" و"إعمار للصناعة والاستثمار" بمبلغ مليون درهم (0.27 دولار أمريكي) لصالح هذه المبادرة.

واختتم العبار: "تضع إعمار استراتيجياتها للنمو بحيث تحقق هدف الشركة في أن تصبح مزوداً عالمياً رائداً لأرقى أنماط الحياة. وفي الوقت الذي نركز فيه على توفير قيمة إضافية للمساهمين، فإننا نبقى أيضاً ملتزمين بإطلاق مشاريع تساهم في دفع عجلة النمو في الاقتصادات المحلية التي تزاول الشركة نشاطاتها فيها وذلك من خلال توفير فرص العمل وتعزيز نمو قطاعات الخدمات الداعمة. وفيما نقترب من تحقيق رؤية 'إعمار' للعام 2010 في أن تصبح إحدى الشركات الأكثر قيمة في العالم، فإننا نطمح إلى ترسيخ مكانتها كشركة مرموقة تحظى بالاحترام والتقدير في مختلف أنحاء العالم".

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.

وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم. وكانت الشركة قد نالت تصنيفاً ائتمانياً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد أند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين". وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "أرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسورية ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة وفرنسا وأندونيسيا وكندا.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية تحت عالمة أرماني التجاريه في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق إقتصادىفي الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية. وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نيفين وليم
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 4 (971+)
بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

إعمار العقارية

بيان الدخل المجمع

	الربع الثالث 2007	الربع الثاني 2007	نسبة التغيير %	الربع الثالث 2007	الربع الثالث 2006	نسبة التغيير %	الأشهر التسعة الأولى- 2007	الأشهر التسعة الأولى- 2006	نسبة التغيير%
	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	2007/9/30	2007/6/30		2007/9/30	2006/9/30		2007/9/30	2006/9/30	
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	4,459	4,174	%7	4,459	3,379	%32	12,537	8,458	%48
تكاليف الإيرادات	(2,793)	(2,648)	%5	(2,793)	(1,674)	%67	(7,422)	(3,585)	%107
الأرباح الإجمالية	1,666	1,526	%9	1,666	1,705	(%2)	5,115	4,873	%5
المصروفات البيعية والتسويق والعامة والإدارية	(574)	(490)	%17	(574)	(291)	%97	(1,536)	(798)	%92
إيرادات أخرى	344	492	(%30)	344	161	%114	1,085	520	%109
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	118	23	%413	118	52	%127	168	100	%68
أرباح الفترة قبل الضرائب	1,554	1,551	-	1,554	1,627	(%4)	4,832	4,695	%3
مصروفات ضريبة الدخل	(5)	(3)	%67	(5)	(32)	(%84)	(16)	(43)	(%63)
أرباح الفترة	**1,549**	**1,548**	**-**	**1,549**	**1,595**	**(%3)**	**4,816**	**4,652**	**%4**
تعود على:									
المساهمين في الشركة الأم	1,560	1,558	-	1,560	1,605	(%3)	4,839	4,658	%4
حقوق الأقلية	(11)	(10)	%10	(11)	(10)	%10	(23)	(6)	%283
	1,549	**1,548**	**-**	**1,549**	**1,595**	**(%3)**	**4,816**	**4,652**	**%4**
العائد على السهم (بالدرهم)	0.26	0.26	-	0.26	0.26	-	0.79	0.76	%4
العائد السنوي على السهم (بالدرهم) (معدل للمقارنة بعام 2006)	1.04	1.04	-	1.06	1.04	(%2)	1.05	1.06	(%1)

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 17 / 10 / 2007

ملاحظات:
لغرض المقارنة تم تعديل العائد على السهم للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2006 ليصبح 0.76 درهماً ليعكس زيادة عدد الإسهم المصدرة بزيادة رأس المال. العائد على السهم الإصلي للفترة سالفة الذكر كان 0.78 درهماً.