المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

30 يونيو 2009 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5 - 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7 - 6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9 - 8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة	19 - 10

تقرير المراجعه

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
الكويـت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإستشارات المالية الدولية (شركه مساهمه كويتيه مقفلة) (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2009 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الأم هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" . ان مسؤوليتنا هي ان نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رايا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، حسبما وصل اليه علمنـا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 أو لاحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تاثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية خلال الفترة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة ا)
جرانت ثورنتون – القطامى والعيبان وشركاهم

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (ا) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في	
		30 يونيو 2009 (غير مدقق)	30 يونيو 2008 (غير مدقق)	**30 يونيو 2009 (غير مدقق)**	30 يونيو 2008 (غير مدقق)
	إيضاحات	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد وما شابهها		**2,425,893**	1,769,723	**3,204,555**	2,928,943
إيرادات أتعاب إدارة وعمولات		**184,014**	2,500,456	**774,747**	3,574,055
إيرادات توزيعات ارباح		**197,693**	1,347,175	**1,591,488**	2,850,391
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**616,823**	842,814	**907,966**	1,455,424
صافي الأرباح / (الخسائر) من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	**3,354,816**	(17,542,040)	**1,193,944**	(17,393,476)
(خسائر) / ارباح غير محققة من عقارات استثمارية		**(319,987)**	1,329,271	**(319,987)**	1,329,271
أرباح بيع عقارات تحت التطوير	6	**488,419**	27,712,884	**5,496,390**	33,497,350
أرباح بيع اسهم في شركة تابعة مجمعة	14	**1,398,507**	1,760,019	**1,804,085**	8,095,240
حصة من (خسائر) / أرباح شركات زميلة		**(163,526)**	1,166,045	**(1,114,542)**	1,112,400
ربح بيع اسهم في شركات زميلة		**1,531,028**	-	**1,035,464**	-
(خسائر) / أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع		**(894,854)**	-	**(671,443)**	61,823
هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(1,526,907)**	-	**(2,430,084)**	-
ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية		**501,616**	100,899	**(3,178,790)**	69,938
إيرادات أخرى		**416,135**	257,153	**995,074**	556,982
مجموع الإيرادات		**8,209,670**	21,244,399	**9,288,867**	38,138,341
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصروفات فوائد وما شابهها		**2,533,843**	2,712,511	**4,870,455**	5,419,180
تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها		**1,612,317**	2,212,274	**3,330,190**	3,380,821
مصروفات تشغيل أخرى		**3,527,382**	6,366,152	**6,504,972**	8,472,732
استهلاك		**368,991**	426,311	**726,870**	671,120
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**8,042,533**	11,717,248	**15,432,487**	17,943,853
الربح / (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**167,137**	9,527,151	**(6,143,620)**	20,194,488
ضرائب على شركات تابعة أجنبية		**(179,450)**	754,562	**84,006**	779,576
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**4,389**	(209,917)	**-**	(288,225)
حصة الزكاه		**12,190**	(240,136)	**-**	(319,959)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**4,876**	(580,355)	**-**	(788,054)
ربح / (خسارة) الفترة		**9,142**	9,251,305	**(6,059,614)**	19,577,826
مخصص كما يلي :					
مالكي الشركة الأم		**2,217,021**	(1,778,643)	**(3,643,548)**	6,813,164
الحصص غير المسيطرة		**(2,207,879)**	11,029,948	**(2,416,066)**	12,764,662
ربح / (خسارة) الفترة		**9,142**	9,251,305	**(6,059,614)**	19,577,826
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	7	**3.36 فلس**	(2.66) فلس	**(5.52) فلس**	10.11 فلس

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2009 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك	**30 يونيو 2009 (غير مدققة) د.ك**	30 يونيو 2008 (غير مدققة) د.ك
ربح / (خسارة) الفترة	**9,142**	9,251,305	**(6,059,614)**	19,577,826
ايرادات شاملة أخرى :				
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	**753,670**	(866,327)	**2,927,192**	(3,557,446)
استثمارات متاحة للبيع				
- صافي الخسارة الظاهرة خلال الفترة	**(882,794)**	(7,322,356)	**(651,817)**	(17,943,823)
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة البيع	**199,716**	-	**199,716**	-
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة الهبوط في القيمة	**1,526,906**	-	**2,430,083**	-
- حصة في ايرادات شاملة أخرى من الشركات الزميلة	**365,201**	7,108	**272,494**	7,108
اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى	**1,962,699**	(8,181,575)	**5,177,668**	(21,494,161)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	**1,971,841**	1,069,730	**(881,946)**	(1,916,335)
مخصص كما يلي :				
مالكي الشركة الأم	**4,179,720**	(9,960,218)	**1,534,120**	(14,680,997)
الحصص غير المسيطرة	**(2,207,879)**	11,029,948	**(2,416,066)**	12,764,662
	1,971,841	1,069,730	**(881,946)**	(1,916,335)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
الاصول				
النقد والنقد المعادل	8	**42,177,399**	55,269,104	79,007,731
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	**23,866,101**	14,363,999	109,537,386
مدينون وأرصدة مدينة اخرى	9	**64,704,301**	71,251,670	49,769,163
قروض مدينة	10	**9,203,879**	9,200,184	9,746,014
مستحق من أطراف ذات صلة	23	**31,785,243**	25,879,300	31,097,610
استثمارات متاحة للبيع	11	**78,790,485**	79,421,753	82,142,316
عقارات للمتاجرة		**4,717,436**	-	-
عقارات استثمارية	12	**26,545,725**	20,050,166	20,344,271
استثمار في شركات زميلة	13	**45,708,983**	53,736,520	16,542,711
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**82,272**	82,272	82,272
الشهرة	14	**48,129,468**	48,245,125	45,751,121
عقارات تحت التطوير	15	**146,685,587**	92,297,184	75,383,415
اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	16	**58,750,718**	45,407,685	35,653,812
ممتلكات وآلات ومعدات		**26,145,313**	21,756,173	23,980,074
مجموع الاصول		**607,292,910**	536,961,135	579,037,896
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
دائنون وأرصدة دائنة اخرى	17	**92,539,251**	77,743,238	71,111,636
مستحق إلى أطراف ذات صلة	23	**12,331,378**	11,768,922	5,630,325
قرض لأجل من طرف ذي صلة	23	**1,720,000**	1,720,000	1,720,000
قروض بنكية	18	**169,146,977**	156,570,573	141,166,118
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**144,486,207**	73,447,810	87,458,792
إجمالي الخصوم		**420,223,813**	321,250,543	307,086,871

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
حقوق الملكية				
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم				
رأس المال		**72,000,000**	72,000,000	72,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة	19	**(36,580,475)**	(36,391,986)	(39,556,775)
احتياطي قانوني واختياري		**61,649,505**	61,649,505	61,649,505
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**2,345,494**	454,745	(14,260,447)
احتياطي ربح أسهم الخزينة		**-**	1,362,418	4,314,261
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**(1,943,504)**	(5,230,423)	(6,424,562)
أرباح مرحلة		**46,212,049**	67,537,903	139,474,086
إجمالي **حقوق ملكية مالكي الشركة الأم**		**155,656,130**	173,355,223	229,169,129
الحصص غير المسيطرة		**31,412,967**	42,355,369	42,781,896
اجمالي **حقوق الملكية**		**187,069,097**	215,710,592	271,951,025
مجموع **الخصوم وحقوق الملكية**		**607,292,910**	536,961,135	579,037,896
حسابات الأمانة		**127,150,364**	144,711,593	144,631,000

طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الام									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2009**	72,000,000	11,973,061	(36,391,986)	61,649,505	454,745	1,362,418	(5,230,423)	67,537,903	173,355,223	42,355,369	215,710,592
أثر التعديل الناتج عن تطبيق تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15) (ايضاح 4)	-	-	-	-	-	-	-	(16,491,410)	(16,491,410)	(10,921,173)	(27,412,583)
شراء اسهم خزينة	-	-	(35,055,560)	-	-	-	-	-	(35,055,560)	-	(35,055,560)
بيع أسهم خزينه	-	-	34,867,071	-	-	-	-	-	34,867,071	-	34,867,071
خسارة من بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	(1,362,418)	-	(1,190,896)	(2,553,314)	-	(2,553,314)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,837	2,394,837
معاملات مع الملاك	-	-	(188,489)	-	-	(1,362,418)	-	(17,682,306)	(19,233,213)	(8,526,336)	(27,759,549)
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(3,643,548)	(3,643,548)	(2,416,066)	(6,059,614)
ايرادات شاملة أخرى:											
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	2,927,192	-	2,927,192	-	2,927,192
استثمارات متاحة للبيع											
- صافي الخسارة الظاهرة خلال الفترة	-	-	-	-	(651,817)	-	-	-	(651,817)	-	(651,817)
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة البيع	-	-	-	-	199,716	-	-	-	199,716	-	199,716
- المحول الى بيان الدخل المجمع نتيجة الهبوط في القيمة	-	-	-	-	2,430,083	-	-	-	2,430,083	-	2,430,083
- حصة في (خسائر) / ايرادات شاملة اخرى من الشركات الزميلة	-	-	-	-	(87,233)	-	359,727	-	272,494	-	272,494
اجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	1,890,749	-	3,286,919	(3,643,548)	1,534,120	(2,416,066)	(881,946)
الرصيد كما في **30 يونيو 2009**	**72,000,000**	**11,973,061**	**(36,580,475)**	**61,649,505**	**2,345,494**	**-**	**(1,943,504)**	**46,212,049**	**155,656,130**	**31,412,967**	**187,069,097**

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم									
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	إحتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2008**	45,000,000	11,973,061	(37,192,698)	61,649,505	3,676,268	6,000,329	(2,867,116)	159,660,922	247,900,271	41,055,406	288,955,677
اصدار اسهم منحة (ايضاح 22)	27,000,000	-	-	-	-	-	-	(27,000,000)	-	-	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(52,177,276)	-	-	-	-	-	(52,177,276)	-	(52,177,276)
بيع أسهم خزينه	-	-	49,813,199	-	-	-	-	-	49,813,199	-	49,813,199
خسارة من بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	(1,686,068)	-	-	(1,686,068)	-	(1,686,068)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,038,172)	(11,038,172)
معاملات مع الملاك	27,000,000	-	(2,364,077)	-	-	(1,686,068)	-	(27,000,000)	(4,050,145)	(11,038,172)	(15,088,317)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	6,813,164	6,813,164	12,764,662	19,577,826
ايرادات شاملة أخرى:											
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	(3,557,446)	-	(3,557,446)	-	(3,557,446)
استثمارات متاحة للبيع											
- صافي الخسارة الظاهرة خلال الفترة	-	-	-	-	(17,943,823)	-	-	-	(17,943,823)	-	(17,943,823)
- حصة في ايرادات شاملة أخرى من الشركات الزميلة	-	-	-	-	7,108	-	-	-	7,108	-	7,108
اجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(17,936,715)	-	(3,557,446)	6,813,164	(14,680,997)	12,764,662	(1,916,335)
الرصيد كما في **30 يونيو 2008**	72,000,000	11,973,061	(39,556,775)	61,649,505	(14,260,447)	4,314,261	(6,424,562)	139,474,086	229,169,129	42,781,896	271,951,025

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
أنشطة التشغيل		
(خسارة) / ربح الفترة الخاص بمالكى الشركة الام	**(3,643,548)**	6,813,164
تعديلات:		
خسائر / (أرباح) بيع استثمارات متاحة للبيع	**671,443**	(61,823)
ارباح بيع اسهم فى شركة تابعة مجمعة	**(1,804,085)**	(8,095,240)
ربح بيع اسهم فى شركات زميلة	**(1,035,464)**	-
خسائر / (ارباح) غير محققة من عقارات استثمارية	**319,987**	(1,329,271)
ارباح بيع عقارات تحت التطوير	**(5,496,390)**	(33,497,350)
هبوط فى قيمة استثمارات متاحة للبيع	**2,430,084**	-
ايرادات توزيعات أرباح	**(1,591,488)**	(2,850,391)
ايرادات فوائد وما شابهها	**(3,204,555)**	(2,928,943)
مصروفات فوائد وما شابهها	**4,870,455**	5,419,180
استهلاك	**726,870**	671,120
حصة من خسائر / (أرباح) شركات زميلة	**1,114,542**	(1,112,400)
خسارة / (ربح) تحويل عملة أجنبية للموجودات والمطلوبات غير التشغيلية	**3,178,790**	(69,938)
	(3,463,359)	(37,041,892)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(9,502,102)**	34,426,226
مدينون وارصدة مدينة اخرى	**2,910,848**	(9,635,515)
قروض مدينة	**(3,695)**	626,088
مستحق من أطراف ذات صلة	**(5,905,943)**	(7,306,737)
الشهرة	**115,657**	(6,834,392)
عقارات للمتاجرة	**(4,717,436)**	900,756
دائنون وارصدة دائنة اخرى	**14,796,013**	4,619,315
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**562,456**	3,097,434
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء	**35,960,475**	52,252,360
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**30,752,914**	35,103,643
ايرادات توزيعات ارباح مستلمة	**1,591,488**	2,850,391
ايرادات فوائد مستلمة	**3,204,555**	2,928,943
فوائد مدفوعة	**(4,870,455)**	(5,419,180)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**30,678,502**	35,463,797

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 (غير مدقق)
أنشطة الاستثمار	**د.ك**	د.ك
المحصل من بيع أسهم في شركة تابعة مجمعة	**4,390,740**	**14,833,843**
المحصل من بيع أسهم في شركات زميلة	**27,417,787**	**-**
صافي التغير على الإستثمار في شركات زميلة	**(25,837,865)**	**144,983**
صافي الحركة على عقارات تحت التطوير	**(39,036,933)**	**(26,169,033)**
صافي الإضافات على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	**(11,896,252)**	**(4,497,339)**
صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات	**(5,116,010)**	**(8,895,695)**
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	**28,999,683**	**221,266**
صافي الاضافات على عقارات استثمارية	**(6,815,546)**	**(613,876)**
شراء إستثمارات متاحة للبيع	**(23,210,656)**	**(4,118,191)**
شراء أسهم في شركة تابعة مجمعة	**(2,225,026)**	**(12,961,157)**
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	**(53,330,078)**	**(42,055,199)**
أنشطة التمويل		
قروض بنكية مستلمة	**6,963,920**	**17,327,882**
قرض مستلم من طرف ذى صله	**-**	**1,720,000**
سداد القروض	**(1,576,103)**	**(11,675,770)**
التغير في الحصص غير المسيطرة	**(382,858)**	**12,119,567**
شراء أسهم خزينة	**(35,055,560)**	**(52,177,276)**
المحصل من بيع أسهم خزينة	**32,313,757**	**48,127,131**
صافي الحركة على احتياطى تحويل عملة أجنبية	**7,296,715**	**(3,559,007)**
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل	**9,559,871**	**11,882,527**
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل	**(13,091,705)**	**5,291,125**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**55,269,104**	**73,716,606**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**42,177,399**	**79,007,731**

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة
30 يونيو 2009 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة) (" الشركة الأم ") بتاريخ 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 ، الصفاة 13047 ، دولة الكويت .
يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.
اعتمد مجلس إدارة الشركة الام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة اشهر المنتهيـة فـي 30 يونيو 2009 للإصـدار بتاريـخ .....

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس العرض

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 – "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .
تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسبة 1% على كافة القروض المدينة التي لا تخضع لمخصص محدد (مخصص عام بنسبة 2% لارصدة القـروض المدينـة القائمة في 31 ديسمبر 2006 مع الاحتفاظ بفائض المخصص الناتج عن تخفيض النسبة الى 1% ضمن بند منفصل) .
ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانـات الماليـة المجمعـه السنويه المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 بإستثناء ما يخص تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة كما هـو موضـح أدناه.
إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 . للحصـول علـى معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية للشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (ايضاح 24) وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بـين شـركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة من قبل شركات المجموعـة لتسـجيل المعـاملات المتشـابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

2 . تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية تم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 – *عرض البيانات المالية* (المعدل لعام 2007)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 – *قطاعات التشغيل*
- معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – *تكاليف الاقتراض* (المعدل لعام 2007)
- التفسير الثالث عشر _ *برامج ولاء الزبائن*
- التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في مايو 2008

ان تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل لعام 2007) يؤدي الى بعض التغيرات في شكل وعناوين البيانات المالية الاساسية وعلى عرض بعض البنود ضمن تلك البيانات وكذلك الى ظهور افصاحات اضافية، مع بقاء قياس وتحقق الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف للمجموعة دون تغيير. ومع ذلك، فان بعض البنود التي تم ادراجها مباشرة في حقوق الملكية مدرجة الآن في ايرادات شاملة أخرى. يقوم معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بالتأثير على عرض تغييرات المالك في حقوق الملكية وتقديم "بيان دخل شامل".

ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 نتج عنه اعادة تشكيل قطاعات المجموعة (أنظر ايضاح 21) ، لكن ليس له أي تأثير على النتائج المعلنة او المركز المالي للمجموعة . ومع ذلك، فان نتائج القطاعات المعلنة تستند الآن الى معلومات تقارير الادارة الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صنّاع القرار التشغيلي. في البيانات المالية السنوية والمرحلية السابقة، تم تحديد القطاعات بالرجوع الى المصدر والطبيعة السائدة لمخاطر وعوائد المجموعة.

ان معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – تكاليف الاقتراض (المعدل لعام 2007) يتطلب رسملة تكاليف الاقتراض الى الحد الذي تصبح فيه متعلقة مباشرة بعملية شراء او انتاج او انشاء الاصول المعنية التي تحتاج الى فترة زمنية كبيرة لتصبح جاهزة للاستخدام او البيع المقصود منه. كما ان تطبيق المعيار المعدل لم يكن له اي تأثير على قياس وتحقق الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف للمجموعة.

التفسير الثالث عشر – برامج ولاء الزبائن ليس له علاقة بانشطة المجموعة.

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في مايو 2008

تتضمن هذه التحسينات عدد 35 تعديلا على عدد 20 من المعايير المختلفة التي توضح الى حد كبير المعالجة المحاسبية المطلوبة حيث اختلفت الممارسة الفعلية السابقة، والتي لم ينتج عنها اية تغيرات جوهرية في السياسات المحاسبية للمجموعة.

إن المعايير المعدلة التالية قد صدرت ولكن لم يتم البدء في تنفيذها ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – دمج الاعمال (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 27 – البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – استثمارات في شركات زميلة (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يوليو 2009)

3. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعـة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

4. أثر تطبيق تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15)

قامت المجموعة إبتداء من 1 يناير 2009 بتطبيق متطلبات تفسير معيار المحاسبة الدولي رقم (15) (IFRIC 15) : "محاسبة الإتفاقيات الخاصة بتشييد العقار" الصادر بتاريخ 3 يوليو 2008 والذي يحدد طرق تحقيق الدخل الناتج من العقارات قيد التطوير التي تم بيعها الى العملاء سواء بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (11) : "عقود الإنشاء " أو معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" .
وفق متطلبات التفسير الجديد المشار إليه ، اصبح لزاما على المجموعة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" ، للإعتراف بالدخل الناتج من بيع وحدات سكنية قيد الإنشاء لعملائها بدلا من المعالجة السابقة في تحقيق الدخل والتي كانت تتم على أساس نسبة الإنجاز .
نتج عن تطبيق التفسير الجديد لهذا المعيار وباثر رجعي ، قيام المجموعة بتعديل الرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة بمبلغ 16,491,410 د.ك تمثل أرباح ناتجة عن مشاريع لا تزال قيد التطوير ولكن تم تحقيق ايراد منها خلال السنوات السابقة بإستخدام طريقة نسبة العمل المنجز وقد تم عكس تلك الإيرادات المحققة سابقا في بداية الفترة.

5 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
محتفظ بها لغرض المتاجرة :			
محلية			
أسهم مدرجة	**19,983,827**	12,010,594	104,633,058
أسهم غير مدرجة	**2,805,203**	1,620,575	3,423,138
	22,789,030	13,631,169	108,056,196
اجنبية			
أسهم مدرجة	**1,036,174**	693,519	1,443,470
أسهم غير مدرجة	**40,897**	39,311	37,720
	1,077,071	732,830	1,481,190
	23,866,101	14,363,999	109,537,386

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي :

	الثلاثة اشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
أرباح / (خسائر) محققة	**752,498**	(168,239)	**(420,228)**	3,176,323
أرباح / (خسائر) غير محققة	**2,602,318**	(17,373,801)	**1,614,172**	(20,569,799)
	3,354,816	(17,542,040)	**1,193,944**	(17,393,476)

6. أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين قيمة البيع والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرهـا بالكامل وتكاليف بيعها للعملاء . تم تقدير التكلفة المتبقية لتطوير عقار في دبي بلغت نسبة انجازه حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 97% ، وكذلك تسجيل الإيراد المحقق من بيع هذا العقار ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة.

	الثلاثة اشهر المنتهية في		الستة اشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
إيراد المبيعات	**1,384,167**	44,717,375	**10,465,159**	57,904,664
تكلفة المبيعات	**(895,748)**	(17,004,491)	**(4,968,769)**	(24,407,314)
	488,419	27,712,884	**5,496,390**	33,497,350

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتا التابعة
الكويت

7. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

تحتسب ربحية / (خسارة) السهم بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة الخاص بالشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم المصـدرة خـلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وذلك على النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق)	**30 يونيو 2009 (غير مدقق)**	30 يونيو 2008 (غير مدقق)
ربح / (خسارة) الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)	**2,217,021**	(1,778,643)	**(3,643,548)**	6,813,164
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (سهم)	**659,276,974**	667,444,973	**660,363,761**	673,669,999
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	**3.36**	(2.66)	**(5.52)**	10.11

8. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع قصيرة الاجل خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

9. مدينون وارصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
ذمم مدينة على عقود الآجل	**3,284,057**	3,034,312	3,316,701
ذمم مدينة تجارية	**15,120,802**	17,554,569	11,681,927
دفعات مقدما	**20,151,905**	19,457,144	1,905,292
ذمم الشركة الكويتية للمقاصة	**292,029**	102,389	320,871
ذمم موظفين	**122,544**	112,905	283,331
مصاريف مدفوعة مقدما	**268,431**	306,351	218,599
دفعات مقدمة للمقاولين	**12,697,574**	17,661,826	17,325,371
ذمم أخرى	**12,766,959**	13,022,174	14,717,071
	64,704,301	71,251,670	49,769,163

10. قروض مدينة

	معدل سعر الفائدة الفعلى	**30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك**	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
استهلاكية	**%6**	**55,647**	55,647	55,647
عقارية	**%6 - %10**	**1,032,606**	1,032,606	1,032,606
قروض هامش	**%4 - %6**	**10,501,987**	10,772,885	11,657,539
إعادة جدولة	**%7 - %11**	**1,111**	1,111	1,111
		11,591,351	11,862,249	12,746,903
مخصصات		**(2,387,472)**	(2,662,065)	(2,670,907)
فائض المخصص الناتج عن تخفيض المخصص العام الى 1%		**-**	-	(329,982)
		9,203,879	9,200,184	9,746,014

11. استثمارات متاحه للبيع

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
اسهم مدرجه	**20,807,145**	26,052,214	30,221,633
اسهم غير مدرجه	**57,983,340**	53,369,539	51,920,683
	78,790,485	79,421,753	82,142,316

تتضمن الأسهم غير المدرجة استثمارات بقيمة 40,397,585 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2008 : 40,843,708 د.ك و 30 يونيو 2008 : 33,384,923 د.ك) .
لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن اية ظروف قد تؤدي الى إنخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

12. عقارات استثمارية

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
الكويت	**12,930,000**	12,930,000	13,450,000
لبنان	**2,759,617**	2,665,623	2,705,806
الاردن	**351,050**	351,050	351,050
الإمارات العربية المتحدة	**9,956,960**	3,594,120	3,305,016
مصر	**354,966**	354,966	354,965
جنوب افريقيا	**193,132**	154,407	177,434
	26,545,725	20,050,166	20,344,271

13. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي :

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسة	تاريخ الإمتلاك	بلد التأسيس	%	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
بنك اداكس – البحرين (بي اس سي)	خدمات مصرفية	يوليو 2003	البحرين	-	-	5,905,337	5,858,712
بوشندال المحدوده (بي تي واي)	العقارات	إبريل 2006	جنوب افريقيا	**32.08**	**466,808**	827,026	602,653
شركة ريمون لاند العامة المحدوده	انشاء وتطوير العقارات	ديسمبر 2006	تايلند	**24.18**	**7,933,550**	8,272,890	7,225,434
شركة برج زمزم الديني	خدمات الحج والعمره	سبتمبر 2007	الكويت	**20**	**50,000**	50,000	50,000
ليجند وايفا للتطوير المحدوده (بي تي واي)	تطوير العقارات	يونيو 2007	جنوب افريقيا	**50**	**4,243,286**	4,146,040	2,805,912
الشركة الدولية للتمويل – ش.م.ك (مقفلة)	تمويل	يوليو 2008	الكويت	**28.81**	**33,015,339**	32,003,484	-
الشركة الدولية للمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	فنادق ومنتجعات	يوليو 2008	الكويت	-	-	2,531,743	-
					45,708,983	53,736,520	16,542,711

خلال الفترة الحالية ، كان هناك اكتتاب في زيادة رأس مال بنك اداكس – البحرين (بي اس سي) ونتج عن ذلك انخفاض في نسبة الملكية الخاصة بالمجموعة من 20% الى 16.16% ، وعليه قامت المجموعة بإعادة تصنيف الإستثمار في بنك اداكس الى استثمار متاح للبيع . بالإضافة الى ذلك ، قامت المجموعة خلال الفترة ببيع استثمارها في الشركة الدولية للمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة) مقابل مبلغ اجمالي قيمته 26,953,194 د.ك ، وقد بلغ الربح الناتج من هذه العملية والذي تم تسجيله في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع مبلغ 1,205,612 د.ك .

14. الشهرة

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
الرصيد الافتتاحى	**48,245,125**	38,916,729	38,916,729
(انخفاض) / زيادة ناتجة عن (بيع) / شراء اسهم إضافية في ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	**(134,464)**	9,201,136	6,850,745
الناتج من امتلاك ايفا للسياحة والسفر	**-**	153,303	-
فروقات تحويل عمله اجنبيه	**18,807**	(26,043)	(16,353)
الرصيد النهائي	**48,129,468**	48,245,125	45,751,121

قامت الشركة الأم خلال الفترة بعمليات شراء وبيع لأسهم احدى الشركات التابعة لها . وقد نتج عن هذه العمليات انخفاض في الشهرة بمبلـغ 134,464 د.ك (زيادة بمبلغ 9,201,136 د.ك في 2008 منها زيادة بمبلغ 6,850,745 د.ك حدثت خلال فترة الستة اشهر المنتهيـة في 30 يونيـو 2008) وقد أدرج هذا الإنخفاض ضمن بند الشهرة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع . وقد بلغ الربح الناتج من تلك العمليات مبلـغ 1,804,085 د.ك (30 يونيو 2008 : 8,095,240 د.ك).

15. عقارات تحت التطوير

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
عقارات في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**99,940,086**	61,864,813	53,350,426
عقارات في جنوب افريقيا	**33,326,658**	19,221,568	14,180,500
عقارات في لبنان	**13,418,843**	11,210,803	7,852,489
	146,685,587	92,297,184	75,383,415

16. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**58,750,718**	45,407,685	35,653,812

17. دائنون وارصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
فوائد دائنة مستحقة	**3,811,811**	4,229,731	720,127
ذمم دائنة	**26,566,910**	19,172,663	11,909,824
توزيعات ارباح مستحقة	**1,534,199**	1,893,909	1,799,227
التزامات شراء اراضي	**12,745,242**	12,342,467	12,123,359
مصاريف مستحقة	**207,997**	570,973	3,606,409
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**2,332,977**	2,324,085	2,088,130
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**7,294,679**	7,239,190	6,179,211
مخصص الزكاة	**508,004**	485,808	392,681
مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات	**1,395,306**	867,098	1,349,667
مخصص إلتزامات طارئة	**6,876,475**	6,876,475	6,876,475
إيرادات مؤجلة	**2,029,226**	1,050,332	1,352,530
حجوزات ضمان مستحقة	**8,441,133**	7,360,930	5,956,646
ودائع مدفوعة مقدما	**46,257**	40,109	-
تكاليف بناء مستحقة	**15,723,550**	10,832,819	14,290,824
ذمم دائنة أخرى	**3,025,485**	2,456,649	2,466,526
	92,539,251	77,743,238	71,111,636

18. قروض بنكية

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
قروض بالدينارالكويتى	**26,000,000**	26,000,000	26,000,000
قروض بالدولار الامريكى	**69,112,239**	67,053,195	61,652,060
قروض بالدرهم الاماراتى	**33,576,960**	32,079,569	4,595,440
قروض باليورو	**24,063,773**	23,745,659	39,750,108
قروض بالراند	**15,782,656**	7,181,616	8,776,586
قروض بالجنيه الاسترليني	**611,349**	510,534	391,924
	169,146,977	156,570,573	141,166,118

19. أسهم خزينة

	30 يونيو 2009 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2008 (مدقق)	30 يونيو 2008 (غير مدقق)
عدد الأسهم (الف سهم)	**68,517**	59,893	60,191
نسبة الأسهم المصدرة	**%9.52**	%8.32	%8.36
القيمة السوقية (الف د.ك)	**10,689**	7,546	27,989

20. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 30 يونيو 2009 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وجنوب افريقيا . إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي:

	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2008 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2008 (غير مدقق) د.ك
انفاق راسمالي لشراء عقارات متعاقد لها	**48,739,917**	170,700,000	159,600,000
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات	**111,798,504**	29,000,000	123,000,000
	160,538,421	199,700,000	282,600,000

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـ) الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تعتمد معدلات التمويل المتوقعة من المصادر أعلاه على طبيعة مصدر التمويل وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل الأفضل المتاحة في وقت استحقاقها .

خلال عام 2007 ، أصدرت المجموعة ضمان بنكي بقيمة 275,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 80,000,000 د.ك) يتعلق بإنشاء فندق في ولاية نيويورك – الولايات المتحدة الأمريكية .

21. تحليل القطاعات

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 – قطاعات التشغيل اعتبارا من 1 يناير 2009. وبموجب هذا المعيار، فان ارباح القطاع المعلنة تستند الى معلومات التقارير المالية الداخلية للادارة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صناع القرار التشغيلي من اجل توزيع المصادر على القطاع وتقييم ادائه، ومن ثم مطابقتها مع ارباح او خسائر المجموعة. بالمقابل، فان المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي رقم 14 – تقارير القطاع) يتطلب بان تقوم المنشأة بتحديد مجموعتين من القطاعات (قطاع الاعمال والقطاع الجغرافي). ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 نتج عنه تغيير في تحديد قطاعات المجموعة. ان سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية.

تعمل المجموعة بشكل اساسي في مجال واحد من الإعمال وهو الاستثمار . وعليه، فقد تم في سنوات سابقة تحليل معلومات القطاع المعلنة خارجيا على اساس جغرافي. ومع ذلك، فان المعلومات المعلنة لصناع قرار المجموعة لغرض توزيع المصادر وتقييم الاداء متركزة اكثر تحديداً على انواع الانشطة الاستثمارية. فيما يلي قطاعات المجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 :

ادارة الاصول
- استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الاوسط وشمال افريقيا
- صناديق استثمارية دولية مدارة .
- إدارة تقديرية وغير تقديرية لمحافظ مالية
- خدمات ادارة.

خزينة واستثمارات
- ملكية خاصة
- استثمار في أسهم مدرجة دولية
- الإقراض للشركات والأفراد
- إدارة متطلبات السيولة للشركة

العقارات
- بيع وشراء العقارات
- العمولة والإستشارات العقارية

فيما يلي ملخص للخسائر والارباح التي حققتها المجموعة من قطاعات الاعمال:

	إدارة الاصول		خزينة واستثمارات		العقارات		اخرى		المجموع	
بيان الدخل	**30 يونيو 2009 الف د.ك**	30 يونيو 2008 الف د.ك	**30 يونيو 2009 الف د.ك**	30 يونيو 2008 الف د.ك	**30 يونيو 2009 الف د.ك**	30 يونيو 2008 الف د.ك	**30 يونيو 2009 الف د.ك**	30 يونيو 2008 الف د.ك	**30 يونيو 2009 الف د.ك**	30 يونيو 2008 الف د.ك
ايرادات / (مصاريف) القطاع	**775**	(7,591)	**2,999**	346	**7,823**	34,826	**(2,308)**	10,557	**9,289**	38,138
ربح / (خسارة) القطاع	**775**	(7,591)	**2,999**	346	**7,823**	34,826	**(2,308)**	10,557	**9,289**	38,138
مصاريف غير موزعة									**(10,517)**	(18,560)
الحصص غير المسيطرة									**(2,416)**	(12,765)
(خسارة) / ربح الفترة									**(3,644)**	6,813

القطاعات الجغرافية
تمارس المجموعة أنشطتها إنطلاقا من موقع واحد في الكويت ، إلا أن اصول المجموعة منتشرة في مناطق جغرافية مختلفة من العالم .

22. التوزيعات

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 21 مايو 2009 على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع اي ارباح على مالكي الشركة الأم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .
خلال 2008 ، تم توزيع اسهم منحة بواقع 60% من رأس مال الشركة الأم المدفوع أو 60 سهم مقابل كل 100 سهم على مالكي الشركة الام عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والتي تم الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 29 ابريل 2008 .

23. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم وشركاتها التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .
ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي :

	30 يونيو 2009 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2008 (مدقق)	30 يونيو 2008 (غير مدقق)
	د.ك	د.ك	د.ك
الارصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :			
مبالغ مستحقة من اطراف ذات صله	**31,785,243**	25,879,300	31,097,610
مبالغ مستحقة الى اطراف ذات صله	**(12,331,378)**	(11,768,922)	(5,630,325)
قرض لاجل من طرف ذي صله	**1,720,000**	1,720,000	1,720,000
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع :			
ربح من بيع شركة تابعة	-	15,795	15,795
مصاريف عمولات	-	17,200	-
مصاريف فوائد	**60,694**	82,624	-
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
منافع قصيرة الاجل للموظفين	**126,000**	780,000	197,000

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

24. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2009 :

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة الفعلية %
ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة	عمليات الفندقه	59.88
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفلة)	فنادق ومنتجعات	54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	استثمارات عقارية	46.32
شركة ايفا للطيران – ش.م.ك (مقفلة)	خدمات الطيران	74.80
شركة الدانة العقارية – اس.ا.ل	استثمارات عقاريه	90.00
شركة رديم العقارية – اس.ا.ل	استثمارات عقاريه	99.70
شركة فاست نت كابيتال المحدوده	متاجرة بالسندات	100.00

25. ادارة المخاطر المالية

جميع النواحي المتعلقة باهداف وسياسات ادارة المخاطر المالية للمجموعة متفقة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

26. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انا لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل لتلك الفترة .