



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9240
Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

www.emaar.com

Ref.: EMAAR/CG-DIR/DFM-2008-011

September 21st, 2008

Mr. Essa Kazim
Chairman
Dubai Financial Market
P.O. BOX 9700
Dubai - UAE

Subject: Decision of Arbitrators in Kingdom of Saudi Arabia

Dear Mr. Kazim,

We are pleased to inform you of the decision of the Arbitrators in Saudi Arabia in a case which was filed against Emaar Properties PJSC by Jadawel International (owned by Mr. Mohamed Bin Issa Al Jaber). The case was disclosed earlier to the Securities and Commodities Authority, Dubai Financial Market and was the subject of press coverage.

On September 19, 2008, the Arbitrators pronounced their judgment to the parties and the award has been in favour of Emaar Properties PJSC rejecting all the claims of Jadawel International and declaring the conditional Agreement dated 28 December 2003 between the parties ineffective, unenforceable and with no legal effect on Emaar Properties PJSC. The award also concluded that Jadawel International should alone bear the entire amount of arbitrators' fees.

The award reserved Emaar's rights to claim compensation against material and moral damages and to also claim lawyers' fees and other costs related to management of the case.

The award was pronounced in the presence of the parties' representative in Mecca and each party has the right to challenge it before the Board of Grievances within 15 days from the date of official notification of the full copy of the award, which will be made on 11/10/1429 Hijri. It is unlikely that the Arbitrators' award will be reversed or amended.

Please do not hesitate to contact me should you require any further clarification.

Yours Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VK Gomber", with a long horizontal line extending to the right.

VK Gomber
Group CEO

Cc. Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi
Deputy Chief Executive Officer for Legal Affairs, Issuance & Disclosure
Emirates Securities and Commodities Authority



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440
Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

www.emaar.com

المرجع: EMAAR/CG-DIR/DFM-2008-011
التاريخ: ٢١ سبتمبر ٢٠٠٨

السيد / عيسى كاظم
رئيس مجلس الإدارة
سوق دبي المالي
ص.ب.: ٩٧٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: قرار المحكمين في المملكة العربية السعودية

يسرنا أن نحيطكم علماً بقرار المحكمين في المملكة العربية السعودية بخصوص دعوى تم رفعها ضد شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." من قبل شركة "جداول العالمية" (التي يملكها السيد / محمد بن عيسى الجابر). وقد تم الإفصاح في وقت سابق عن القضية لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي. وحظيت بتغطية إعلامية.

وأصدرت هيئة التحكيم حكمها في ١٩ سبتمبر ٢٠٠٨ لمصلحة شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." فردت مطالب شركة "جداول العالمية" كلها وأعلنت أن الاتفاقية المعلقة على عدة شروط و المبرمة بين الطرفين بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٠٣ غير نافذة وليس لها أي أثر قانوني ملزم لشركة "إعمار العقارية ش.م.ع.". كما نص الحكم على إلزام شركة "جداول العالمية" بأن تتحمل وحدها أتعاب المحكمين كاملة.

واحتفظ القرار لشركة "إعمار" بحقوق المطالبة بالتعويض عن الأضرار المادية والمعنوية، فضلاً عن المطالبة بأتعاب المحاماة وغيرها من المصاريف المتعلقة بإدارة الدعوى.

وصدر الحكم بحضور ممثلي الطرفين في مكة ويحق لكل طرف الاعتراض عليه لدى ديوان المظالم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تسليم الطرفين رسمياً نسخة كاملة من القرار، وذلك في ١٠/١١/١٤٢٩ هـ. وان شركة اعمار تعتقد أن فرص تعديل هذا الحكم من قبل ديوان المظالم ضعيفة.

ولمزيد من الاستفسارات، يرجى عدم التردد بالاتصال بي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

في كيه غومبر
الرئيس التنفيذي
مجموعة إعمار

نسخة إلى السيدة / مريم بطي السويدي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
والإصدار والبحوث بالإتابة
هيئة الأوراق المالية والسلع