خبر صحافي

إعمار تسجل أرباحاً قدرها 1.605 مليار درهم في الربع الثالث من العام 2006

- **الأرباح تنمو بنسبة 39% مقارنة بأرباح الربع الثالث من العام 2005، والإيرادات الإجمالية تصل إلى 3.379 مليار درهم**
- **الريع السنوي للسهم يسجل 1.04 درهماً**
- **الاستحواذ على شركة هامبتونز إنترناشيونال وشركة رافلز كامبوس التعليمية**
- **أطلاق أولى مبيعات المشاريع الدولية مع كانيون فيوز في باكستان**
- **الإعلان عن أبراج جديدة في دبي، والنجاح في رعاية مبيعات خاصة لبعض الفلل**

دبي، 12 أكتوبر 2006: أعلنت "إعمار العقارية"؛ رائدة التطوير العقاري في العالم؛ عن تسجيلها إيرادات قياسية في الربع الثالث من العام الحالي المنتهي في 30 سبتمبر 2006 بلغت **3.379** مليار درهم (0.920 مليار دولار أمريكي). كما ارتفعت أرباحها الصافية للفترة ذاتها لتصل إلى 1.605 مليار درهم (0.437 مليار دولار أمريكي)، بينما حقق الريع السنوي للسهم 1.04 درهماً بالمقارنة مع الريع السنوي للسهم في عام 2005 والذي سجل 0.85 درهماً.

وتمثل نتائج الربع الثالث من العام 2006 نمواً ملحوظاً في أرباح الشركة الصافية بنسبة 39% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، والتي حققت فيها الشركة أرباحاً صافية بلغت 1.157 مليار درهم (0.315 مليار دولار أمريكي). كما تشير النتائج إلى نمو في إيرادات الشركة عن الفترة ذاتها بلغت نسبته 66%، وذلك مقارنة مع إيرادات الربع الثالث من العام 2005 التي بلغت 2.040 مليار درهم إماراتي (0.555 مليار دولار أمريكي).

وقد سجلت الأرباح الصافية للشركة في الربع الثالث من هذا العام نسبة نمو وصلت إلى 4% مقارنة بأرباح الربع الثاني للعام 2006 التي بلغت 1.536 مليار درهم (0.418 مليار دولار أمريكي)، كما حققت إعمار نمواً في الإيرادات عن الفترة ذاتها وصلت نسبته إلى 19%، وذلك بالمقارنة مع إيرادات الربع الثاني من العام 2006 التي سجلت 2.840 مليار درهم (0.773 مليار دولار أمريكي).

وبهذا تكون إعمار قد حققت إيرادات قياسية عن فترة تسعة شهور منتهية في 30 سبتمبر 2006 قدرها 8.458 مليار درهم (2.303 مليار دولار أمريكي)، وأرباحاً صافية بلغت 4.658 مليار درهم (1.268 مليار دولار أمريكي)، وتمثل هذه الأرقام زيادة في الأرباح بنسبة 26 % ونمواً في الإيرادات بنسبة 25%، وذلك بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام 2005 والتي حققت فيها الشركة أرباحاً بلغت 3.690 مليار درهم (1.005 مليار دولار أمريكي) ومجموع إيرادات وصل إلى 6.757 مليار درهم (1.840 مليار دولار أمريكي).

وتعكس هذه النتائج النمو المطرد والأداء القوي لشركة إعمار المدعومة بمشاريع محلية وإقليمية وبتنويع نشاطاتها والتوسع نحو الأسواق العالمية. وقد استطاعت إعمار، التي كشفت عن مجموعة من مشاريع الأبراج السكنية في دبي، بسط أذرعها على الصعيد العالمي عبر استحواذها على شركة "هامبتونز

إنترناشيونال" العاملة في مجال الوساطة العقارية واستشارات إدارة العقارات في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى مؤسسة "رافلز كامبوس" التعليمية التي تتخذ من سنغافورة مقراً لها. كما واصلت إعمار خطتها التوسعية الإقليمية عبر افتتاح مركز مبيعات مشروعها الرائد "كانيون فيوز" في العاصمة الباكستانية إسلام أباد الذي أطلق أولى مبيعات مشاريعها السكنية الدولية.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية في تعليق له على النتائج: " تندرج خطط النمو التي وضعتها إعمار للربع الثالث من العام 2006 في إطار رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. ولقد استطاعت إعمار الاستحواذ على شركة "هامبتونز إنترناشيونال" بموجب صفقة مع شركة ويلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة بلغت قيمتها 562.45 مليون درهم نقداً (153.05 مليون دولار أمريكي)، الأمر الذي سيسهم في تدعيم كفاءات الشركة ومقدراتها في مبيعات العقارات وتعزيز وجودها على الساحة الدولية. كما تمكنت إعمار من تحقيق نقلة نوعية وخطوة هامة على طريق تنويع نشاطاتها واستثماراتها العالمية عبر الاستحواذ على مؤسسة "رافلز كامبوس" التعليمية وإنشاء مؤسسة الخدمات التعليمية التابعة لها".

وتمضي إعمار قدماً بالتوازي مع الطفرة الاقتصادية التي تشهدها إمارة دبي، وذلك بعد أن رسمت ملامح توجهها ورؤيتها في تعزيز مكانة دبي كمحور إقليمي لاقتصاد المعرفة في المنطقة. وأضاف العبار : "إن النجاح الذي حققته إعمار إنما هو مستمد من نجاح تجربة دبي التي تمكنت بفضل توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي من احتلال مكانة إقليمية وعالمية لم يسبقها إليها أحد. ولقد استفادت إعمار بالطبع من رؤية سموه الحكيمة فيما يختص بالقطاع العقاري في دبي والتي قادت إلى استصدار قانون العقارات الجديد وتحديد مناطق التملك الحر في الإمارة".

وأكدت أحدث دراسة تحليلية للأسهم صادرة عن شركة شعاع كابيتال على الأسس المتينة التي تستند إليها إعمار، حيث أعادت شعاع كابيتال تعريفها للشركة لتصبح إعمار إحدى الشركات العقارية الإقليمية الكبرى المتنوعة النشاطات، والتي تمتلك إستراتيجية نمو تمكنها من أن تصبح مطوراً للمشاريع العقارية المتكاملة ومزوداً تجارياً للخدمات المالية والاجتماعية المرافقة.

وأضاف العبار: "لاشك بأنها دراسة هامة بالنسبة لشركة إعمار العقارية باعتبارها شركة مساهمة عامة، إذ أنها تؤكد على مدى نجاح إستراتيجية النمو التي وضعتها الشركة لنفسها، كما تدلل على التزام إعمار بتعزيز ثقة المستثمرين من خلال مشاريع رائدة ذات قيمة مضافة".

وواصلت "إعمار" أداءها المتميز في الربع الثالث من هذا العام، حيث شهدت هذه الفترة نجاحاً كبيراً في بيع الفلل السكنية، والذي جاء تأكيداً على الإقبال القوي للمستثمرين المحليين على شراء الوحدات السكنية في مشاريعها العمرانية الراقية. وأضاف العبار: "لقد كشفت إعمار النقاب عن أبراج سكنية جديدة في مشروع مرسى دبي ومشروع وسط مدينة برج دبي، ولقد فاق الإقبال على شراء هذه الوحدات السكنية كل التوقعات".

وتتابع إعمار العمل على درة مشاريعها المعمارية "برج دبي"، الذي ارتقى ليبلغ طابقه الخامس والسبعين. وتسير أعمال الإنشاء حالياً بمعدل طابق واحد كل 4 أيام ليكتمل تشييد البرج الأطول في العالم في عام 2008. كما أطلقت الشركة أول نظام لمراقبة وإدارة المرافق من نوعه في العالم، وذلك إبان افتتاحها لمركز

الإدارة والتحكم الذي تم إنشاؤه بهدف مراقبة كافة الخدمات الكهربائية والميكانيكية في مختلف المشاريع التابعة لها في دبي.

وشهدت الفترة ذاتها تحقيق الاكتتاب على أسهم شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"، التي تشكلت من تحالف بقيادة "إعمار العقارية" وبمشاركة نخبة من كبار المستثمرين السعوديين، لرقم قياسي في تاريخ الاكتتابات التي شهدتها أسواق المال في المملكة العربية السعودية مع تجاوز عدد المكتتبين أكثر من 10 ملايين مكتتب، أي ما يقارب نصف سكان المملكة من السعوديين. كما فاق حجم الاكتتاب القيمة المستهدفة بـ 2.82 ضعفاً ليصل مجموع المبالغ المكتتب بها مع إغلاق باب الاكتتاب إلى 7.18 مليار ريال سعودي توزعت على 2.8 مليون طلباً. وتسعى شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" إلى استخدام صافي متحصلات الاكتتاب في تمويل مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، الذي يعد أكبر استثمارات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وقد تم إدارج أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي – 'تداول'، حيث يواصل السهم ارتفاعه مدعوماً بإقبال قوي من قبل المستثمرين.

كما فتحت إعمار باب البيع على مجموعة فلل "ميرادور" السكنية في مشروعها الرائد "كانيون فيوز"، الذي تقوم بتطويره في العاصمة الباكستانية إسلام أباد بقيمة 145 مليار روبيه باكستانية (2.4 مليار دولار أمريكي).

ومن ناحية أخرى، فازت إعمار بالمزاد الذي أقامته الشركة المصرية القابضة للسياحة والخاص بأرض سياحية ذات شريط ساحلي بطول 7 كم تقع في منطقة سيدي عبد الرحمن والعلمين على الساحل الشمالي في مصر، وذلك بقيمة 175 مليون دولار (1 مليار جنيه مصري). وسوف تقوم الشركة باستخدام الأرض السياحية لإقامة منتجع "مراسي" على مساحة تبلغ 6.25 مليون قدم مربعة بقيمة تطويرية تبلغ 10 مليار جنيه مصري (6.30 مليار درهم أو ما يعادل 1.74 مليار دولار أمريكي).

وتمكنت إعمار في بداية هذا العام من الاستحواذ على شركة "جون لينج هومز"، التي تعد ثاني أكبر الشركات الخاصة الناشطة في قطاع تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بموجب صفقة بلغت قيمتها 3.856 مليار درهم (1.050 مليار دولار أمريكي). وقد تم تمويل صفقة الاستحواذ على شركة "جون لينج هومز" من إيرادات الإصدار الخاص لأسهم زيادة رأس المال والذي قامت به إعمار خلال شهر يوليو 2005، وتم من خلاله مضاعفة رأسمالها كي يصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي (1.66 مليار دولار أمريكي).

كما وقعت إعمار أيضاً مذكرة تفاهم مع جلالة الملك محمد السادس ملك المغرب تهدف إلى تطوير 3 مشاريع غير مسبوقة في المملكة المغربية تصل قيمتها التطويرية إلى 19.8 مليار درهم إماراتي (5.39 مليار دولار أمريكي). وتواصل الشركة إستراتيجية التوسع الدولي عبر مشاريعها المشتركة في كل من مصر وسوريا والمغرب وتونس وتركيا والهند وباكستان.

-انتهى-

معلومات للمحرر:

نبذة عن إعمار العقارية

شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". وقد استطاعت الشركة منذ إنشائها في العام 1997 تسليم أكثر من 14 ألف وحدة سكنية لمالكيها في دبي.
وتمتلك إعمار العديد من المشاريع في مراحل مختلفة من الإنشاء في دبي. وتواصل إعمار الأعمال الإنشائية في مشروع " وسط مدينة برج دبي " الذي تصل قيمته 73 مليار درهم (20 مليار دولار) والذي يحتضن "برج دبي"- أطول برج ناطحة سحاب في العالم عند اكتمال بنائه في 2008.

وتعمل إعمار حالياً عبر مشروعات مشتركة على تطوير العديد من المشاريع في كل من المملكة العربية السعودية ومصر وسوريا ولبنان والأردن والمغرب والبحرين وتونس ولبنان وتركيا والهند وباكستان. كما كشفت الشركة عن آخر مشاريعها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية، مدينة الملك عبد الله الاقتصادية- مشروع متعدد الأغراض تبلغ تكلفته الإجمالية 97.7 مليار درهم إماراتي (26.6 مليار دولار) ويمتد على مساحة 55 مليون متر مربع على شريط ساحلي يبلغ طوله 35 كم بقرب مدينة جدة.

كما استطاعت إعمار بسط أذرعها في الولايات المتحدة الأمريكية بعد استحواذها على شركة "جون لينج هومز" " John Laing Homes"، ثاني أكبر شركة ذات ملكية خاصة ناشطة في قطاع تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية. وقد تمكنت الشركة من خلال هذه الخطوة احتلال موقع الريادة على لائحة الشركات العالمية الرائدة في قطاع تطوير المشاريع السكنية. كما تحالفت إعمار العقارية مؤخراً مع شركة الخدمات الإنشائية "تيرنر كوربوريشن" لتأسيس شركة خدمات إنشائية تحمل اسم "تيرنر انترناشونال ميدل ايست ليمتد"، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة.
واستحوذت إعمار مؤخراً على شركة "هامبتونز إنترناشيونال" البريطانية المملوكة بالكامل 100% لشركة ويبلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة، وذلك ضمن صفقة بلغت قيمتها 562.45 مليون درهم نقداً (153.05 مليون دولار). وسوف تسهم هذه الخطوة في تدعيم كفاءات ومقدرات الشركة في مبيعات العقارات وتعزيز حضورها على الساحة الدولية خصوصاً في نصف الكرة الأرضية الغربي

وقد أعلنت الشركة العام الماضي عن خطط طموحة لتعزيز حضورها في قطاع تجارة التجزئة باستثمارات إجمالية تقدر بأكثر من 15 مليار درهم إماراتي (4 مليارات دولار)، وذلك عبر بناء وتطوير 150 مركزاً للتسوق في كبرى الأسواق النامية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعاقدت "إعمار" مع شركة "أرماني للشقق الفندقية والمنتجعات" لإنشاء وإدارة 10 منتجعات ومجمعات للشقق الفندقية حول العالم، يقع أحدها ضمن "برج دبي".

وأعلنت شركة العقارات العملاقة في يناير 2006 عن خطط لتوسيع استثماراتها باتجاه قطاع التعليم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. وسوف تعمل إعمار على إنشاء مدارس دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند، وذلك لتوفير أرقى مستويات التعليم للطلاب عبر مناهج تعليمية متكاملة لجميع المراحل التعليمية من الروضة حتى الثانوية العامة. كما كشفت إعمار في مارس 2006 عن عزمها دخول قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، وذلك عبر استثمار ما يصل إلى18.35 مليار درهم (5 مليار دولار أمريكي) في مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مشافي وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية خلال العقد القادم.

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في قطاعات متنوعة لتحقيق إضافة نوعية لمساهميها بمن فيهم حكومة دبي. وتملك الشركة وتدير شركة "إمرل"، وهي مشروع مشترك مع شركة "كاريليون" البريطانية، التي توفر مجموعة خدمات مبتكرة لإدارة العقارات. كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع:
www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نيفين وليم / نضال الأسعد

أصداء للعلاقات العامة
هاتف:455 334 (4 971+)
فاكس:4556 334 (4 971+)
بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com /n.william@asdaa.com

إعمار العقارية

بيان الدخل المجمع

(مليون درهم إماراتي)

	الربع الثالث 2006	الربع الثاني 2006	نسبة التغيير %	الربع الثالث 2006	الربع الثالث 2005	نسبة التغيير %	الأشهر التسعة الأولى- 2006	الأشهر التسعة الأولى- 2005	نسبة التغيير%
	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	2006/9/30	2006/6/30		2006/9/30	2005/9/30		2006/9/30	2005/9/30	
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	3,379	2,840	19%	3,379	2,040	66%	8,458	6,757	25%
تكاليف الإيرادات	(1,674)	(1,159)	44%	(1,674)	(842)	99%	(3,585)	(2,925)	23%
الأرباح الإجمالية	**1,705**	**1,681**	**1%**	**1,705**	**1,198**	**42%**	**4,873**	**3,832**	**27%**
الإيرادات التشغيلية الأخرى (صافي)	70	22	218%	70	116	(40%)	105	298	(65%)
المصروفات البيعية والتسويق والعامة والإدارية	(291)	(322)	(10%)	(291)	(229)	27%	(798)	(698)	14%
إيرادات أخرى	91	148	(39%)	91	75	21%	415	252	65%
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	52	22	136%	52	20	160%	100	36	178%
أرباح الفترة قبل الضرائب	**1,627**	**1,551**	**5%**	**1,627**	**1,180**	**38%**	**4,695**	**3,720**	**26%**
مصروفات ضريبة الدخل	**(32)**	**(11)**	**191%**	**(32)**	-	-	**(43)**	-	-
أرباح الفترة	**1,595**	**1,540**	**4%**	**1,595**	**1,180**	**35%**	**4,652**	**3,720**	**25%**
تعود على:									
المساهمين في الشركة الأم	1,605	1,536	4%	1,605	1,157	39%	4,658	3,690	26%
حقوق الأقلية	(10)	4	(350%)	(10)	23	(143%)	(6)	30	(120%)
	1,595	1,540	4%	1,595	1,180	35%	4,652	3,720	25%
العائد على السهم (بالدرهم)	0.26	0.26	-	0.26	0.20	30%	0.78	0.69	13%
العائد السنوي على السهم (بالدرهم) (معدل للمقارنة بعام 2005)	1.04	1.04	-	1.04	0.85	22%	1.04	0.85	22%

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: