



Statement from Emaar Properties regarding Euro Medium Term Note and Sukuk Programmes

“As part of the company’s global growth strategy, Emaar Properties has announced the setting up of a US\$2 billion Euro Medium Term Note (EMTN) Programme and a simultaneous Sharia-compliant US\$2 billion Sukuk Programme, already listed on the London Stock Exchange.

“The two programmes that will remain the unsecured and unsubordinated obligation of Emaar will provide the company with the option and flexibility to tap into both the conventional and Islamic capital markets to raise finance competitively.

“Emaar will raise capital under these securities as and when opportunities arise in the debt capital market and depending on Emaar’s cash requirements.

“The listings reflect Emaar’s commitment to leverage the company’s strong balance sheet, while offering easy access to international investors looking for opportunities in the Middle East region.

“Emaar Finance Limited, a wholly-owned subsidiary of Emaar Properties, will undertake the issuance of conventional notes under the EMTN Programme, while Emaar Sukuk Limited, a special purpose entity will undertake the issuance of the Trust Certificates under the Sukuk Programme. The EMTN Programme will be also submitted to the Annual General Meeting for approval.”

-ends-



بيان صحفي من "إعمار العقارية" بخصوص برنامجي "كمبيالات اليورو متوسطة الأجل" و"الصكوك الإسلامية"

قال متحدث رسمي من "إعمار": "في إطار استراتيجية النمو العالمي التي تتبناها، أعلنت 'إعمار العقارية' عن إنشاء برنامج 'كمبيالات اليورو متوسطة الأجل' بقيمة مليار دولار أمريكي، بالتزامن مع 'برنامج الصكوك الإسلامية' بقيمة مليار دولار أمريكي، المدرج مسبقاً في بورصة لندن.

وسيتيح البرنامجان اللذان سيطلقان التزاماً دون ضمان مع أولوية بالدفع، مما يمنح الشركة الخيار في التوجه إلى أسواق المال التقليدية والإسلامية لجمع التمويل بطريقة تنافسية.

وسوف تقوم 'إعمار' بالحصول على التمويل تحت هذين البرنامجين عندما تتوفر وتسمح الفرصة لذلك في سوق الدين، وتبعاً لاحتياجات الشركة من السيولة.

ويعكس هذان البرنامجان حرص 'إعمار' على تعزيز ميزانيتها العامة القوية، وفي الوقت ذاته توفير وسيلة سهلة للمستثمرين الدوليين الراغبين في دخول منطقة الشرق الأوسط.

وسوف تتولى 'إعمار للخدمات المالية' المملوكة بالكامل لـ "إعمار العقارية"، عملية إصدار السندات التقليدية تحت 'برنامج كمبيالات اليورو متوسطة الأجل'، في حين ستتولى 'إعمار صكوك المحدودة'، الوحدة المتخصصة التابعة لـ 'إعمار'، عملية إصدار الشهادات الإسلامية تحت 'برنامج الصكوك'.

وسوف يتم عرض 'برنامج كمبيالات اليورو متوسطة الأجل' على الجمعية العمومية للموافقة عليه".

-انتهى-