1 مايو، 2008

السيدة فهيمة البستكي

مديرة الإدارج والإفصاح

سوق دبي المالي

تحية طيبة،

الأفق المستقبلي لشركة ديار للتطوير

نود من خلال هذا الخطاب، أن نحيطكم علماً برغبة شركة "ديار للتطوير" في أن تؤكد لمساهميها أن التحقيقات التي تجريها شرطة دبي والنيابة العامة حالياً حول المخالفات المالية المزعومة في "ديار للتطوير"، لن يكون لها أي تأثير على ربحية الشركة مستقبلاً إذ أن المعاملات التي يجري التحقيق فيها قد وقعت في السابق وقد أخذت في الحسبان في الإفصاحات المالية السابقة للشركة.

تضم محفظة الشركة للعام الحالي العديد من المشاريع المميزة في دولة الإمارات وأنحاء أخرى من العالم، فضلاً عن المشاريع التي تنفذها حالياً. ونعمل على إثراء محفظة أعمالنا لتشمل كذلك مشاريع تطويرية ضخمة إلى جانب مشاريع الأبراج. وفي ضوء التوجهات الحالية في السوق والاهتمام الكبير الذي تشهده مشاريعنا، فإن الأفق المستقبلي للشركة يبدو واعداً، وبالتالي تمتلك الشركة كافة المقومات التي تضمن لها المزيد من النمو في المستقبل.

ويرتكز نجاح شركة "ديار للتطوير" على فريق عملها المتمرس الذي يضم نخبة من الخبراء الذين لا يدخرون جهداً من أجل إنجاز الخطط الطموحة للشركة وفق المواعيد المحددة.

Deyaar Development **PJSC.**
P.O.Box 30833, Dubai, UAE. Tel : +971 4 3297667, Fax : +971 4 3297585
Commercial License No 530360
www.deyaar.ae

وكما تم إبلاغ "سوق دبي المالي" سابقاً، فإن شركة "ديار للتطوير" سجلت في الربع الأول المنتهي بتاريخ 31 مارس 2008، أرباحاً صافية أولية قدرها 202 مليون درهم، في حين بلغت عائداتها 460 مليون درهم في الفترة نفسها. وعندما تم إدراجها في 10 يوليو 2007، بعد اكتتاب أولي ناجح، أعلنت الشركة عن أرباح صافية ما قبل الإدراج بلغت 122 مليون درهم. وكانت "ديار للتطوير العقاري" قد حققت أرباحاً صافية بلغت 535 مليون درهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

ونحن في "ديار للتطوير"، على ثقة تامة من أن نتيجة هذا التحقيق ستعزز شفافية الإجراءات العامة للشركات المدرجة في "سوق دبي المالي"، مما سيعود بالنفع والفائدة على تلك الشركات والمساهمين فيها وعلى "سوق دبي المالي" أيضاً.

وفي الوقت الذي لا تستطيع فيه "ديار للتطوير" تقديم أي تعقيب على التحقيقات الحالية تجنباً لأي شيء قد يضر بمجرياتها، فإنها تود أن تعرب عن ثقتها التامة بكفاءة النظام القضائي في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة. وتلتزم الشركة بمواصلة التعاون التام مع السلطات المختصة خلال التحقيقات، والتصرف وفق الأصول لما فيه مصلحة مساهميها.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،

ناصر بن حسن الشيخ
رئيس مجلس الإدارة