بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
30 سبتمبر 2008

رقم السجل التجاري	:	44136 (مسجل لدى مصرف البحرين المركزي كبنك استثماري إسلامي بالجملة)	
المكتب المسجل	:	مرفأ البحرين المالي ص. ب 10006، المنامة - مملكة البحرين	
أعضاء مجلس الإدارة	:	عصام يوسف عبدالله جناحي حمد عبدالعزيز الشايع عبداللطيف عبدالله المير عادل داود العوهلي بطي بن خليفة الفلاسي خالد محمد نجيبي سمير يعقوب النفيسي وليد عبدالرحمن الرويح يوسف عبداللطيف السركال يوسف محمد خياط	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	:	بيتر بانايوتو	
سكرتير مجلس الإدارة	:	الدكتور حيدر المجالي	
مدققو الحسابات	:	كي بي ام جي	

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

المحـتويات الصفحة

تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية	1
المعلومات المالية المرحلية	
الميزانية العمومية الموحدة المختصرة	2
بيان الدخل الموحد المختصر	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر	4 - 5
بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر	6
بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر	7 - 8
إيضاحات	9 - 14

تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة
بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

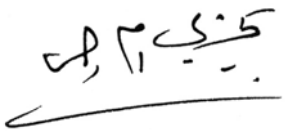
لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لبيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2008 والبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والتغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ (المعلومات المالية المرحلية). إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية كما هي مبينة في الصفحات من 2 إلى 14 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وأن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه البيانات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410– "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا من أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءاً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن التقارير المالية المرحلية المرفقة لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية".



المنامة - مملكة البحرين
21 أكتوبر 2008

الميزانية العمومية الموحدة المختصرة
كما في 30 سبتمبر 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	30 سبتمبر 2008 (مراجعة)	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007 (مراجعة)
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنوك		25.526	15.383	9.008
ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى		1.336.375	711.978	937.758
موجودات التمويلات الإسلامية		73.054	96.179	78.261
موجودات محتفظ بها برسم البيع	5	624.446	446.882	522.196
استثمارات في شركات زميلة	6	525.713	288.047	256.491
استثمارات متوفرة للبيع		323.213	246.346	300.159
ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة	11	225.468	171.183	3.938
موجودات أخرى	8	350.512	269.069	187.578
مجموع الموجودات		**3.484.307**	2.245.067	2.295.389
المطلوبات				
أموال المستثمرين		356.424	139.876	141.807
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى		1.068.295	355.548	590.941
مطلوبات التمويلات الإسلامية	9	631.953	586.620	511.296
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات				
محتفظ بها برسم البيع	5	324.605	167.019	192.000
مطلوبات أخرى		128.622	115.674	91.791
مجموع المطلوبات		**2.509.899**	1.364.737	1.527.835
حسابات الاستثمار غير المقيدة		**3.828**	826	-
حقوق الملكية				
رأس المال	4	262.813	238.921	238.921
علاوة إصدار		180.382	180.382	180.382
أسهم الخزينة		(31.944)	(8.926)	(10.209)
احتياطي قانوني		83.529	83.529	46.075
احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	10	22.799	-	-
احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات		3.048	2.799	940
أرباح مستبقاة		449.953	382.799	311.445
مجموع حقوق الملكية (صفحة 4)		**970.580**	879.504	767.554
مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية		**3.484.307**	2.245.067	2.295.389
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية				
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحة 7)		**71.949**	77.038	103.203

عصام يوسف عبدالله جناحي
رئيس مجلس الإدارة

حمد عبدالعزيز الشايع
نائب رئيس مجلس الإدارة

صلاح رحيمي
نائب الرئيس التنفيذي

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية والتي تشتمل على الصفحات من 2 إلى 14 من قبل مجلس الإدارة في 23 أكتوبر 2008.

بيان الدخل الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

للتسعة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية		
30 سبتمبر 2008 (مراجعة)	30 سبتمبر 2007 (مراجعة)	**30 سبتمبر 2008** (مراجعة)	30 سبتمبر 2007 (مراجعة)	
				العمليات المستمرة
399.050	230.181	90.050	76.759	إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية (إيضاح 11)
29.543	11.747	3.602	4.973	رسوم عرض وترتيب أسهم ورسوم إدارة
22.346	26.600	9.616	10.333	إيراد إيداعات مع مؤسسات مالية وأخرى
1.157	9.008	421	4.030	إيراد التمويلات الإسلامية
101.507	12.602	64.233	650	إيراد استثمارات في شركات زميلة
1.687	92.789	923	50.406	إيراد استثمارات متوفرة للبيع
(701)	5.063	(843)	5.616	إيرادات أخرى وأرباح/ (خسائر) فرق العملات، صافي
554.589	387.990	**168.002**	152.767	**مجموع الإيرادات**
				المصروفات
119.039	73.217	43.215	32.219	تكلفة الموظفين
38.072	26.879	9.856	10.615	مصروفات الاستشارات الاستثمارية
46.910	38.960	17.842	15.746	مصروفات تمويل
22.500	-	9.000	-	مخصص انخفاض قيمة موجودات التمويلات الإسلامية وذمم مدينة
25.657	14.484	5.975	5.657	مصروفات أخرى
252.178	153.540	**85.888**	64.237	**مجموع المصروفات**
302.411	234.450	**82.114**	88.530	**ربح الفترة**
				الخاص بـ :
302.411	231.255	82.114	85.335	مساهمي الشركة الأم
-	3.195	-	3.195	حقوق الأقلية
302.411	234.450	**82.114**	88.530	
				العائد لكل سهم
38.27	29.10	**10.41**	10.74	العائد الأساسي لكل سهم (بالسنت الأمريكي)
32.21	29.10	**8.47**	10.74	العائد المخفض (بالسنت الأمريكي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق
30 سبتمبر 2008 (مراجعة)								
الرصيد كما في 1 يناير 2008	238.921	180.382	(8.926)	83.529	-	2.799	382.799	879.504
صافي التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	-	249	-	249
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	302.411	302.411
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**249**	**302.411**	**302.660**
إصدار أسهم منحة	23.892	-	-	-	-	-	(23.892)	-
مصاريف تملك أسهم البنك الممنوحة للموظفين (إيضاح 10)	-	-	-	-	22.799	-	-	22.799
أرباح أسهم معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(203.083)	(203.083)
زكاة معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(282)	(282)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(3.000)	(3.000)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(5.000)	(5.000)
شراء أسهم خزينة	-	-	(23.018)	-	-	-	-	(23.018)
الرصيد في 30 سبتمبر2008	**262.813**	**180.382**	**(31.944)**	**83.529**	**22.799**	**3.048**	**449.953**	**970.580**

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 14.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
30 سبتمبر 2007 (مراجعة)	رأس المال	مبالغ مدفوعة مقدماً للزيادة في رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	أسهم مكافأة للموظفين	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع		
الرصيد كما في 1 يناير 2007	212.674	2.708	178.321	(14.127)	1.804	46.337	364	239.663	667.744	-	667.744
صافي التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	319	-	319	-	319
محول إلى بيان الدخل ناتج عن بيع استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	257	-	257	-	257
صافي الدخل المسجل مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	576	-	576	-	576
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	231.255	231.255	3.195	234.450
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	-	-	-	-	-	-	576	231.255	231.255	3.195	235.026
إصدار أسهم منحة	25.600	-	-	-	-	-	-	(25.600)	-	-	-
زيادة في رأس المال	647	(2.708)	2.061	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف تملك أسهم مكافأة الموظفين	-	-	-	-	90	-	-	-	90	-	90
أرباح أسهم معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(134.391)	(134.391)	-	(134.391)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.598)	(1.598)	-	(1.598)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.375)	(1.375)	-	(1.375)
زكاة معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.402)	(1.402)	-	(1.402)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	(51.476)	-	-	-	-	(51.476)	-	(51.476)
بيع أسهم خزينة	-	-	-	55.394	-	-	-	-	55.394	-	55.394
ربح بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	-	2.737	-	-	2.737	-	2.737
توزيع حقوق الأقلية من بيع جزئي لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192.011	192.011
إلغاء نتيجة بيع حصة التحكم في شركة تابعة	-	-	-	-	(1.894)	(2.999)	-	4.893	-	(195.206)	(195.206)
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	238.921	-	180.382	(10.209)	-	46.075	940	311.445	767.554	-	767.554

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 14.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	30 سبتمبر 2008 (مراجعة)	30 سبتمبر 2007 (مراجعة)
أنشطة العمليات		
مقبوضات أتعاب خدمات الاستشارات الاستثمارية	315.689	292.396
مستلم من مؤسسات مالية وأخرى	715.094	311.081
صافي الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	-	63.682
التمويلات الإسلامية، صافي	7.361	(119.124)
تمويل مشاريع	(111.026)	(42.656)
أموال مستثمرين (مدفوعة)، صافي	209.054	(152.544)
رسوم عرض وترتيب أسهم، ورسوم إدارة مستلمة	29.543	8.434
إيرادات تمويلات إسلامية مستلمة	22.767	35.609
مصروفات تمويل مدفوعة	(36.583)	(38.960)
مدفوعات مصروفات التشغيل وتكاليف المشاريع	(131.318)	(101.187)
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات	**1.020.581**	256.731
أنشطة الاستثمار		
مقبوضات من بيع جزئي لأسهم شركة تابعة، صافي	-	(93.140)
تدفقات نقدية من شراء شركة تابعة (إيضاح 7)	(8.351)	-
شراء استثمارات متوفرة للبيع	(57.937)	(192.506)
إيراد من استثمارات	-	7.981
أرباح أسهم مستلمة	1.470	-
مدفوعات متصلة بموجودات محتفظ بها برسم البيع	(33.713)	(150.000)
مقبوضات من بيع استثمارات متوفرة للبيع	1.536	83.651
مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات	-	(41.501)
مقبوضات بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	-	34.783
مدفوعات شراء معدات وأعمال قيد الإنشاء	(12.131)	(5.631)
توزيعات مستلمة من شركات زميلة	28.032	-
شراء استثمارات في شركات زميلة	(132.107)	(152.446)
مقبوضات من بيع استثمارات في شركات زميلة	9.584	-
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	**(203.617)**	(508.809)
أنشطة التمويل		
بيع/ (شراء) أسهم خزينة، صافي	(23.018)	12.823
مطلوبات التمويلات الإسلامية، صافي	39.045	511.296
مبالغ مدفوعة إلى مؤسسات خيرية	(1.237)	-
مكافآت مجلس الإدارة مدفوعة	(5.000)	(1.375)
أرباح مدفوعة	(195.216)	(130.022)
صافي مبالغ مستلمة من حسابات الاستثمار غير المقيدة	3.002	82.120
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	**(182.424)**	474.842
الزيادة في النقد وما في حكمه	**634.540**	222.764
النقد وما في حكمه في 1 يناير	727.361	724.002
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر	**1.361.901**	946.766
يتمثل النقد وما في حكمه في :		
نقد وأرصدة لدى البنوك	25.526	9.008
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية وأخرى	1.336.375	937.758
	1.361.901	946.766

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الصفحات من 2 إلى 14.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

30 سبتمبر 2008 (مراجعة)	الرصيد في 1 يناير 2008			الحركة خلال الفترة						الرصيد في 30 سبتمبر 2008			
الشركة :	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	(سحوبات) استثمارات (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجموع نسبة الملكية %
شركة مينا للعقارات (ش.م.ك.م)	150	0.37	58	-	2	-	-	-	-	150	0.37	60	%1
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	1.130	0.37	414	(711)	11	380	-	-	-	250	0.37	94	%0.1
شركة الخليج القابضة	10.000	0.37	3.663	-	68	-	-	-	-	10.000	0.37	3.731	%1
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	11.500	0.37	4.212	-	77	318	(318)	-	-	11.500	0.37	4.289	%8
شركة الخليج العقارية للتطوير	936	13.33	12.471	-	1	843	(843)	-	-	936	13.33	12.472	%31
صندوق البشاير	245	13.72	3.365	10	(776)	255	-	(20)	-	246	11.52	2.834	%2
صندوق بان أوروبا	35.85	1.474.40	52.855	-	(4.386)	2.834	(2.834)	-	-	35.85	1.351.99	48.469	%90
			77.038	**(701)**	**(5.003)**	**4.630**	**(3.995)**	**(20)**	**-**			**71.949**	

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 14.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 (يتبع)

30 سبتمبر 2007 (مراجع)	الرصيد في 1 يناير 2007			الحركة خلال الفترة						الرصيد في 30 سبتمبر 2007			
الشركة	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	استثمارات / (سحوبات) (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	**المجموع** (بآلاف الدولارات الأمريكية)	نسبة الملكية %
شركة الخليج العقارية للتطوير (ش.م.ك.م)	10.910	0.35	3.772	(7)	(2)	-	-	-	-	10.884	0.35	3.763	%7
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	6.870	0.35	2.376	(1.430)	(340)	-	-	-	-	1.750	0.35	605	%23
شركة بيان القابضة ش.م.ك.م	18.266	0.35	6.316	(4.418)	(1.052)	-	-	-	-	2.448	0.35	846	%2
شركة الخليج القابضة	23.919	0.35	8.271	(3.832)	(912)	-	-	-	-	10.200	0.35	3.527	%1
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	11.500	0.35	3.977	-	199	-	-	-	-	11.500	0.36	4.177	%8
الشركة السعودية العقارية	936	13.33	12.472	-	29	-	-	-	-	936	13.36	12.501	%31
صندوق البشاير	753	8.97	6.751	(45)	-	1.983	-	(56)	-	748	11.54	8.633	%2
صندوق بان أوروبا	35.85	1.315.40	47.157	-	3.994	3.629	(3.629)	-	-	35.85	1.426.80	51.151	%90
مدينة الطاقة قطر القابضة	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	617.90	29.13	18.000	%9
صندوق الحارث للعقارات الفرنسية	24.65	1.310.40	32.301	(34.129)	1.077	2.378	(1.585)	(42)	-	-	-	-	-
			123.393	**(25.861)**	**2.993**	**7.990**	**(5.214)**	**(98)**	**-**			**103.203**	

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 14.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

1. أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية بصورة مختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "الخاص بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل المعلومات المالية المرحلية على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الشاملة ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

2. المعلومات المالية المرحلية غير مدققة ولكن تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي. تم استخراج أرقام المقارنة للميزانية العمومية من البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والبيانات المالية المرحلية المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 واستخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة من البيانات المالية المرحلية المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007.

3. أعدت المعلومات المالية المرحلية وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

4. تم خلال الفترة، زيادة رأس مال البنك المدفوع من 238.921 ألف دولار أمريكي إلى 262.813 ألف دولار أمريكي نتيجة إصدار أسهم منحة (عشرة أسهم لكل مئة سهم محتفظ) لسنة 2007 بقيمة 23.892 ألف دولار أمريكي.

5. موجودات ومطلوبات محتفظ بها برسم البيع

	30 سبتمبر 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	30 سبتمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
موجودات شركة تابعة	624.446	396.882	398.000
استثمارات في شركات زميلة	-	50.000	74.196
استثمارات في حديقة مائية	-	-	50.000
	624.446	446.882	522.196
مطلوبات شركة تابعة مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع	**324.605**	167.019	192.000

موجودات ومطلوبات الشركة التابعة محتفظ بها برسم البيع تمثل استثمارات البنك في مشروع تطوير البنية التحتية. موجودات الشركة التابعة المحتفظ بها برسم تضم أرض المشروع وتضم المطلوبات ذمم دائنة إلى المالك/ المطور الرئيسي لسداد تكلفة الأرض. قام البنك في 30 يونيو 2008 بالتفاوض للوصول إلى اتفاقية حول حصته في شركة المشروع بسداد ثمانية أقساط فصلية بقيمة تفوق صافي الاستثمار في الشركة التابعة خاضعة لموافقة الخطة الرئيسية والموافقات ذات العلاقة من قبل المطور الرئيسي. سوف يستمر البنك بالاحتفاظ بمسئولية الأداء الصالح المطور الرئيسي للمشروع.

خلال الفترة وبسبب تغير في خطة البيع، تم إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي من موجودات محتفظ بها برسم البيع إلى استثمارات في شركات زميلة كما في 31 مارس 2008 (إيضاح 6).

6. استثمارات في شركات زميلة

	30 سبتمبر 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	30 سبتمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	53.882	60.361	35.993
محتسبة بطريقة حقوق الملكية	471.831	227.686	220.498
	525.713	288.047	256.491

يشتمل إيراد استثمارات في شركات زميلة على تغير في القيمة العادلة بقيمة لا شيء (30 سبتمبر 2007: 11.952 ألف دولار أمريكي) للاستثمار في شركات زميلة محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ونصيب المجموعة في أرباح شركات زميلة تحتسب بطريقة حقوق الملكية بقيمة 101.507 ألف دولار أمريكي (30 سبتمبر 2007: لا شيء).

خلال شهر فبراير 2008، قامت المجموعة بتملك غير مباشر في أسهم شركة مرفأ البحرين المالي القابضة ش.م.ب (مقفلة) بنسبة 49.88% بقيمة 125 مليون دولار أمريكي من مستثمري المجموعة. وقامت المجموعة مباشرة ببيع 50% من أسهمها في الاستثمار مما أدى إلى استملاك 24.94% في شركة مرفأ البحرين المالي كما في 31 مارس 2008. قامت المجموعة لاحقاً بإعادة شراء الاستثمار المباع بتاريخ 30 أبريل 2008 مما نتج عنه تملك المجموعة ما نسبته 49.88% من شركة مرفأ البحرين المالي كما في 30 يونيو 2008. تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركات زميلة وتم احتسابه وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

كما تم خلال الفترة أيضاً إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي إلى موجودات محتفظ بها برسم البيع كما في 30 سبتمبر 2008 (إيضاح 5).

7. شراء شركة تابعة

في يوليو 2008، قام البنك عن طريق صفقات شراء متعددة للحصول على حصة إضافية بنسبة 61% في شركة انجازات كابيتل المحدودة، أحدى شركات البنك التابعة والمحتسبة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة ونتيجة لذلك أصبحت انجازات كابيتل المحدودة شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة وتم توحيد بياناتها المحتسبة مع البيانات المالية للمجموعة.

إن انجازات كابيتل المحدودة هي شركة توفر خدمات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية مسجلة في مركز دبي المالي الدولي.

كان لعملية الشراء الأثر التالي على موجودات ومطلوبات المجموعة بتاريخ الشراء :

7. شراء شركة تابعة (يتبع)

	المبلغ كما في يوم الإستحواذ
صافي القيمة العادلة للموجودات المشتراه	3.184
صافي القيمة العادلة للمطلوبات المشتراه	(1.156)
صافي الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد	**2.028**
حق الشهرة الناتجة عن الشراء	15.135
تكلفة الشراء (وتشمل تكلفة المعاملة)	**17.163**
يطرح : القيمة الدفترية للاستثمار في يوم الشراء	(8.333)
صافي تكلفة الشراء المدفوعة	**8.830**
يطرح : مبالغ نقدية مشتراه	(479)
صافي التدفقات النقدية من الإسحواذ لغاية بيان التدفقات النقدية	**8.351**

إن حق الشهرة الناتج عن عملية الشراء تمثل بالأساس مهارات والخبرة الفنية لموظفي الشركة المشتراه والمنافع المتوقع تحقيقها من دمج ترخيص الشركة مع عمليات المجموعة.

إن قيمة الموجودات والمطلوبات المحتسبة في تاريخ الشراء هي القيمة العادلة المقدرة والتي لا تعتبر مختلفة عن قيمها الدفترية بتاريخ الشراء. تم تحديد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات ما قبل الشراء على أساس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة عند الشراء. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المشتراه بصورة مؤقتة لغرض إعداد المعلومات المالية المرحلية لفترة تسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008.

تعكف الإدارة حالياً على استكمال إجراءات معاملة الشراء بما فيها إجراءات التقصي وتحديد الموجودات غير الملموسة التي يمكن أن تنتج من المعاملة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

8. موجودات أخرى

	30 سبتمبر 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	30 سبتمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
تكاليف مشاريع قابلة للاسترجاع	26.849	38.831	8.814
تمويل مشاريع	184.642	109.881	97.295
مبالغ مستحقة من بيع استثمارات	-	1.427	-
مبالغ مستحقة من بيع أسهم شركات تابعة	-	-	60.195
مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات	41.706	41.706	-
عقارات تشغيلية ومعدات حديقة مائية	47.195	47.812	-
معدات أخرى	22.664	12.042	6.445
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	27.456	17.370	14.829
	350.512	269.069	187.578

9. مطلوبات التمويلات الاسلامية

مطلوبات التمويلات الإسلامية تضم تسهيلات تمويلات المرابحة من مؤسسات مالية وتمويل من إصدار صكوك. خلال الفترة، قام البنك بإضافة تمويل قصير الأجل بمبلغ 150 مليون دولار أمريكي من مؤسسات مالية لدعم أنشطة الاستثمار.

10. الدفع على أساس الأسهم

في الجمعية العمومية السنوية والمنعقدة بتاريخ 18 فبراير 2008، وافق المساهمون على خطة حوافز للإدارة التنفيذية ("الخطة") والتي تتضمن إصدار أسهم البنك إلى حد أقصى 25% (181 مليون سهم) من رأس المال المدفوع للبنك إلى أعضاء الإدارة التنفيذية الرئيسيين شريطة تلبية بعض شروط الأداء المرتبطة بالسوق وغير السوق والمحددة من قبل مجلس الإدارة. وفقاً لشروط الخطة، تم منح أسهم بمقدار 181 مليون سهم إلى الموظفين المؤهلين خلال الفترة.

إن مكافأة الأسهم الممنوحة للموظفين بطبيعتها كحق الخيار، فبالتالي تم تقييمها بالقيمة العادلة على هذا الأساس. يتم قياس القيمة العادلة لمكافأة الأسهم مع شروط السوق باستخدام نموذج محاكاة (نموذج مونتو كارلو). تتضمن مدخلات هذا النموذج سعر السهم بتاريخ القياس بقيمة 3.15 دولار أمريكي للسهم وسعر ممارسة الخيار بقيمة 0.65 للسهم والتقلبات المتوقعة للسهم بنسبة 38% وسعر الفائدة الخالي من المخاطر بنسبة 2.1%. تم اعتبار معدل الارباح الموزعة صفراً، وذلك لأن مكافأة الأسهم ستكون مؤهلة للحصول على أرباح أسهم خلال فترة استحقاق الأسهم. بلغت القيمة العادلة لكل مكافأة بتاريخ المنحة قيمة 0.90 دولار أمريكي لكل سهم. لم تأخذ شروط الخدمة وشروط الأداء غير المتعلقة بالسوق والمرتبطة بمكافأة الأسهم في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة. لدى مكافأة الأسهم فترة استحقاق تبدأ بعد ثلاث سنوات وتمتد إلى 10 سنوات بموجب شروط الخطة. بلغ مصروف الاستحقاق خلال الفترة قيمة 22.799 ألف دولار أمريكي وتم احتساب المبلغ المقابل في حقوق الملكية تحت بند " احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين".

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

11. إيرادات الخدمات الاستثمارية المصرفية

الإيرادات من الخدمات الاستثمارية المصرفية تشمل 64 مليون دولار أمريكي كإيرادات مستحقة بصورة عينية على شكل أسهم في شركة اسمنت استثمارية في مشروع روج له البنك مقابل الحقوق والتراخيص التي أمنها البنك وحولها إلى الشركة الاستثمارية. تم قياس هذا الدخل بالقيمة العادلة للأسهم المستلمة. قيمة الحقوق و التراخيص المحولة في شكلها ووضعها الحالي مدعومة بتقرير تقييم مستقل أعد من قبل استشاري مستقل في مجال صناعة الإسمنت. تم احتساب الإيرادات إلى حد قيمة الحقوق والتراخيص المؤمنة للشركة الاستثمارية.

12. معاملات هامة مع أطراف ذوي علاقة

من خلال أنشطة المجموعة الاستثمارية والاستشارية، المجموعة دخلت في معاملات مع شركات تمتلك فيها المجموعة نفوذ مؤثرة ومعاملات مع أطراف ذوي علاقة. مثل مساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للمجموعة.

خلال التسعة الأشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008، قامت المجموعة باحتساب دخل من خدمات استثمارية مصرفية بمبلغ 399 مليون دولار أمريكي (30 سبتمبر 2007: 230 مليون دولار أمريكي) من معاملات مع أطراف ذوي علاقة.

13. التزامات وإرتباطات

الالتزامات التي تم التعاقد عليها خلال العمل الإعتيادي لأنشطة المجموعة :

	30 سبتمبر 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
التزامات استثمار	1.562	-
التزامات رأسمالية	17.011	7.667

يوجد لدى المجموعة التزام محتمل لمنح تمويل لأحد مشاريعها بقيمة 170 مليون دولار أمريكي بموجب التزامات موضوعية. ومن راي الإدارة وبناءاً على تقديراتها للتدفق النقدي المتوقع من المشروع فإن التمويل الممنوح لن يتم سحبه. وفي حالة سحب التمويل فإن المجموعة ستستملك موجودات المشروع.

خلال سنة 2005، قامت المجموعة بالتخارج من أحد المشاريع وأصدرت ضمان بحد أقصى 57 مليون جنيه استرليني لضمان المشتري من متطلبات ضرائب معينة بمبلغ 15 مليون جنيه استرليني أو أية التزامات عامة. ينتهي الضمان في ديسمبر 2008. في رأي الإدارة، ان احتمالية استدعاء هذا الضمان ضعيفة. قامت المجموعة أيضاً بإصدار ضمانات مالية لمؤسسات مالية لضمان تسهيلات ائتمانية بمبلغ 22.831 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2007 : 128.440 ألف دولار أمريكي) نيابة عن مشاريع مدارة من قبل المجموعة.

التزامات الأداء

قد ترتبط المجموعة خلال العمل الإعتيادي بالتزامات أداء متعلقة بتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية التي يروج لها البنك. وإنه في العادة تحول المجموعة هذه الالتزامات إلى الشركات المالكة لهذه المشاريع كلما أمكن ذلك. وأنه في رأي الإدارة، لا نتوقع أن تنتج أية التزامات على المجموعة نتيجة أداء أية مشروع من مشاريعها كما في 30 سبتمبر 2008.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008

14. نظراً لتأثير المتغيرات الدورية، فإن نتائج التسعة الأشهر المعلنة لهذه المعلومات المالية المرحلية قد لا تمثل الحصة المناسبة للنتائج السنوية بشكل عام.

15. تتم التخصيصات من صافي الربح في نهاية السنة فقط.

16. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف الفترة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

باع البنك خلال سنة 2007 حصة قدرها 59.995% من أسهم مصرف الخليج التجاري ش.م.ب (مغلقة)، والذي كان سابقاً شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل البنك. اعتباراً من 30 سبتمبر2007، تم فصل البيانات المالية للشركة التابعة عن البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وفقاً لذلك، لا يمكن مقارنة الميزانية العمومية الموحدة وبيان الدخل الموحد كما في 30 سبتمبر 2007 مع أرقام الفترة بصورة مباشرة.