شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٨

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٨

المحتويات	*صفحة*
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٤
البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية	٥
إيضاحات	٦ – ١٠

ص.ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون : ٤٠٣٠٣٠٠ (٤) ٩٧١+
فاكس : ٣٣٠١٥١٥ (٤) ٩٧١+
إنترنت: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ المساهمين
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨، وكذلك البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ (البيانات المالية المرحلية). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات ، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأيا تدقيقيا.

الاستنتاج

بناءاً على مراجعتنا ، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

30 APR 2008

كيه بي ام جي عضو في كيه بي أم جي العالمية، مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧		
		إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات	١١	١٢٤,٠١٥	٨١٩,٦٧٩	٩٤٣,٦٩٤	٦٥,٥٦٥	٥٢٦,١٠٢	٥٩١,٦٦٧
تكاليف مباشرة	١١	(٣٨,٧٢٨)	(٧٨٨,٠٦٧)	(٨٢٦,٧٩٥)	(٢٠,٩٩٧)	(٤٨٩,٥٦٧)	(٥١٠,٥٦٤)
إجمالي الأرباح		٨٥,٢٨٧	٣١,٦١٢	١١٦,٨٩٩	٤٤,٥٦٨	٣٦,٥٣٥	٨١,١٠٣
مصروفات إدارية وعمومية				(٣٣,٢٧٦)			(٢٠,٠١٣)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)				(١٧,٣٧٣)			(١٧,٤٥٦)
إيرادات أخرى				١٣,٨٢٢			٣,٦٤٠
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	٦			١٥٣,٩٣٠			–
أرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٦			–			٧٩,٣٤٢
حصة في أرباح ائتلافات مشتركة	٥			٤,٣٤٨			١٤,٠٢٢
صافي أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				٢٣٨,٣٥٠			١٤٠,٦٣٨
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن ربع السنة)	١٠			٠,٠٨٦			٠,٠٥١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
في ٣١ مارس ٢٠٠٨

	ايضاح	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
موجودات غير ملموسة		٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
ممتلكات وآلات ومعدات		٣٦٥,٩٥٦	٣٧٥,٨٦٧	٣٦٣,١٣٨
عقارات استثمارية	٦	٢,٣٧٨,١٢٠	٢,٨١٤,٠٤٣	٢,٥٨٨,٥٠٦
عقارات للتطوير	٧	٥,٥٦٩,٩٥٩	٣,٩٩٢,٩١١	٢,٣٤٠,٧٦١
استثمار في ائتلافات مشتركة	٥	٢٢٦,٢٥٣	٢٢١,٩٠٥	١٦٠,٣٠٠
ذمم مدينة طويلة الأجل		٣٢١,٣٣٨	٢٨٩,٤٤٠	١٤٣,٩٧٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٨,٩٠٢,٤٠٢	٧,٧٣٤,٩٤٢	٥,٦٣٧,٤٦٠
استثمارات أخرى		١٣,٣٤٨	١٣,٢١٧	٨,١٤٣
مخزون		٩٩,٦٣٧	١٠١,١٧١	٣٨,٢٤٥
أعمال مقاولات قيد الإنجاز		٣٤٥,٦٤٥	٢١٧,٢٠٨	٦٧٤,٨٧٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٢,٩١٣,١١٨	٢,٩٣٦,٣٦٤	١,٨٦١,٦١٦
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨	٨,٦٢٠	٧,٠٨٢	٢٣,٠١٤
نقد لدى البنوك وفي الصندوق		٢٨٧,٤١٦	٨٨,٣٣٠	٢٢٨,٣٢٤
إجمالي الموجودات المتداولة		٣,٦٦٧,٧٨٤	٣,٣٦٣,٣٧٢	٢,٨٣٤,٢١٨
إجمالي الموجودات		١٢,٥٧٠,١٨٦	١١,٠٩٨,٣١٤	٨,٤٧١,٦٧٨
حقوق الملكية				
رأس المال		٢,٧٨٢,٥٢٦	٢,٧٨٢,٥٢٦	٢,٢٢٦,٠٢١
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
أسهم منحة مقترحة		–	–	٥٥٦,٥٠٥
احتياطي قانوني		١,٣٩١,٢٦٣	١,٣٩١,٢٦٣	١,٣٧٧,٦٧٨
احتياطي عام		٢٣٧,٣٨٧	٢٣٧,٣٨٧	١٦٨,٩٤٤
احتياطي تغطية		(٦,٨٧٢)	(٣,٣٥٤)	(١,١٠٣)
فائض إعادة تقييم		٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧
أرباح محتجزة		١,٠٢٠,٨٣١	٧٨٢,٤٨١	٣٢٧,٥٩٦
إجمالي حقوق الملكية		٥,٤٥٩,٦٤٤	٥,٢٢٤,٨١٢	٤,٦٩٠,١٥٠
قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	٢,٧٣٣,٥٠١	٢,١٩٣,٦٦٧	١,٠٩٤,٢٢٠
إيرادات مؤجلة		٣٧,١٢٥	٣٧,٦٨٨	٣٩,٣٧٥
ذمم دائنة طويلة الأجل		١٢٦,٤٨٧	٧٠,٢٤٩	٥٨,٠٠٨
مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين		٦٣,٦٧٩	٥٥,٤٢٣	٤٣,٢٢٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٢,٩٦٠,٧٩٢	٢,٣٥٧,٠٢٧	١,٢٣٤,٨٢٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى		١,٤٤٣,٦٤٨	١,٣٠٤,٧٦٠	١,١٢٣,٤٥٦
دفعات مقدمة وودائع		١,٥٢١,٢٥٥	١,٠٢١,٢٠٠	٣٩٨,٧٠٦
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٨	٤,٠٤٢	٥,٥٩٠	٤,٦٥٣
قروض مصرفية		١,١٠٥,٠٠٢	١,١٠٩,١٢٢	٩٤٥,٠٨٥
استحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل	٩	٧٥,٨٠٣	٧٥,٨٠٣	٧٤,٨٠٣
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤,١٤٩,٧٥٠	٣,٥١٦,٤٧٥	٢,٥٤٦,٧٠٣
إجمالي المطلوبات		٧,١١٠,٥٤٢	٥,٨٧٣,٥٠٢	٣,٧٨١,٥٢٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٢,٥٧٠,١٨٦	١١,٠٩٨,٣١٤	٨,٤٧١,٦٧٨

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

3 0 APR 2008

أنيس الجلاف
رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز يعقوب السركال
عضو مجلس الإدارة

سيمون عزام
المدير التنفيذي

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ايضاح	ألف درهم	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		٢٣٨,٣٥٠	١٤٠,٦٣٨
تسويات لـ:			
استهلاك		٩,٧٩٤	٨,٢٣١
أرباح من تقييم عقارات استثمارية		–	(٧٩,٣٤٢)
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	٦	(١٥٣,٩٣٠)	–
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة		(٧٢٠)	(٧٢٠)
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة		(٤,٣٤٨)	(١٤,٠٢٢)
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(٩٢)	(١٥٤)
إيرادات من منحة حكومية		(٥٦٣)	(٥٦٣)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)		١٧,٣٧٣	١٧,٤٥٦
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		١٠٥,٨٦٤	٧١,٥٢٤
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		٢٠,٩٦٦	(٨٤,٣٨٠)
التغير في المخزون		١,٥٣٤	١٧,١١٦
التغير في أعمال مقاولات قيد الإنجاز		(١٢٨,٤٣٧)	(١٧٤,٦٤٠)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل		(٣١,٨٩٨)	(١٨,٧٥٧)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(١,٥٣٨)	(٢,٥٥٥)
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		١٣٥,٣٧٠	(١٤٩,٢٠٤)
التغير في المستحق لأطراف ذات علاقة		(١,٥٤٨)	١,٦٣٧
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		٥٦,٢٣٨	(٤,٢٥٢)
التغير في الدفعات المقدمة والودائع		٥٠٠,٠٥٥	١٩٩,٠٦٣
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		٨,٢٥٦	٥,٤٥٦
التدفقات النقدية من/ (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		٦٦٤,٨٦٢	(١٣٨,٩٩٢)
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات		(٢٧,٧٠٠)	(٤,٤٨٧)
إضافات إلى عقارات استثمارية	٦	(٤,١٤٧)	(١٠٥,٢٧٥)
إضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	(١,٥٧٧,٠٤٨)	(٣٤٠,٩٣٢)
متحصلات من استبعاد ممتلكات والات ومعدات		٢٧,٩٠٩	١٧٩
متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية		٥٩٤,٠٠٠	–
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(١,٢٥٠)	–
متحصلات مستلمة من استبعاد استثمار		–	٥٢,١٣٢
ايرادات فوائد		٧٣٧	١,٩٧٥
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		(٩٨٧,٤٩٩)	(٣٩٦,٤٠٨)
الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض لأجل		٥٣٩,٨٣٤	٤٧٥,١٨٠
صافي الحركة في قروض قصيرة الأجل		(٩٧,٤٦٦)	٢٠٠,٤٥٩
فوائد مدفوعة		(١٣,٩٩١)	(١٨,٧٢٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		٤٢٨,٣٧٧	٦٥٦,٩١٤
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		١٠٥,٧٤٠	١٢١,٥١٤
النقد وما يعادله في بداية الفترة		(٥٩٧,٣٤٦)	(٣٥٩,١٨١)
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		(٤٩١,٦٠٦)	(٢٣٧,٦٦٧)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	أسهم منحة مقترحة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة تقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدقق)	٢,٢٢٦,٠٢١	(٤,٩٩٨)	٥٥٦,٥٠٥	١,٣٧٧,٦٧٨	١٦٨,٩٤٤	٢,٤٤١	٣٩,٥٠٧	١٨٦,٩٥٨	٤,٥٥٣,٠٥٦
صافي أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	١٤٠,٦٣٨	١٤٠,٦٣٨
صافي الحركة لتغطية التدفقات النقدية	–	–	–	–	–	(٣,٥٤٤)	–	–	(٣,٥٤٤)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدقق)	٢,٢٢٦,٠٢١	(٤,٩٩٨)	٥٥٦,٥٠٥	١,٣٧٧,٦٧٨	١٦٨,٩٤٤	(١,١٠٣)	٣٩,٥٠٧	٣٢٧,٥٩٦	٤,٦٩٠,١٥٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (مدقق)	٢,٧٨٢,٥٢٦	(٤,٩٩٨)	–	١,٣٩١,٢٦٣	٢٣٧,٣٨٧	(٣,٣٥٤)	٣٩,٥٠٧	٧٨٢,٤٨١	٥,٢٢٤,٨١٢
صافي أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	٢٣٨,٣٥٠	٢٣٨,٣٥٠
صافي الحركة لتغطية التدفقات النقدية	–	–	–	–	–	(٣,٥١٨)	–	–	(٣,٥١٨)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدقق)	٢,٧٨٢,٥٢٦	(٤,٩٩٨)	–	١,٣٩١,٢٦٣	٢٣٧,٣٨٧	(٦,٨٧٢)	٣٩,٥٠٧	١,٠٢٠,٨٣١	٥,٤٥٩,٦٤٤

وفقا لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة كتخصيص من الأرباح المحتجزة.

لم يتم تخصيص أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني حيث يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

ايضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة وصيانة عقاراتها الخاصة وتعهد الخدمات العقارية بالنيابة عن أطراف أخرى بما فيهم أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى التصرف بصفة الشركة القابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في ائتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـــ "المجموعة". إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٤٩ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤- *"التقارير المالية المرحلية"*. إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، وهو العملة الرسمية للشركة أيضاً، مقربا لأقرب عدد صحيح بالآلاف ، قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء العقارات الاستثمارية والمشتقات والاستثمارات التي يتم بيانها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥ الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ ، بلغت حصة المجموعة في أرباح "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" مبلغ ٥,١٠ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٧: ١٣,٧٨ مليون درهم)* كما بلغت حصتها في خسائر "إميرتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م" مبلغ ٠,٧٥ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٧: حصة من الأرباح قدرها ٠,٢٤ مليون درهم)*.

إيضاحات *(تابع)*

٦ العقارات الاستثمارية

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٢,٨١٤,٠٤٣	٢,٦٢٩,٠٣٩	٢,٦٢٩,٠٣٩
إضافات خلال الفترة / السنة	٤,١٤٧	١٠٨,٦٩٠	١٠٥,٢٧٥
أرباح ناتجة عن التقييم بالقيمة العادلة (راجع ايضاح ٢ ادناه)	–	٣٠٧,٥٢١	٧٩,٣٤٢
محول إلى عقارات للتطوير (راجع ايضاح ٧)	–	(٢٣١,٢٠٧)	(٢٢٥,١٥٠)
استبعادات (راجع ايضاح ٣ أدناه)	(٤٤٠,٠٧٠)	–	–
الرصيد الختامي	٢,٣٧٨,١٢٠	٢,٨١٤,٠٤٣	٢,٥٨٨,٥٠٦

(١) تتبع المجموعة نموذج القيمة العادلة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم ربط العقارات الاستثمارية ، والتي يتم تعريفها على أنها الأراضي والمباني المملوكة بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو زيادة قيمة رأس المال أو كلا الأمرين ، بسعر السوق.

(٢) قامت الإدارة بإعادة تقييم بعض العقارات التي طرأ عليها تطوير هام خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧. في ربع السنة الحالي، قامت الإدارة بمراجعة تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة وترى أنه ليس هناك زيادة أو انخفاض ملحوظ في قيمها. سوف يتم إعادة تقييم القيم العادلة بصورة كاملة في ربع السنة التالي وإجراء التعديلات اللازمة وفقاً لذلك.

(٣) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨، قامت المجموعة ببيع عقارين من عقاراتها الاستثمارية مقابل ٥٩٤,٠٠ مليون درهم (صافي من رسوم الوساطة المدفوعة البالغة ٦ مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح قدرها ١٥٣,٩٣ مليون درهم.

(٤) تم رهن بعض الأراضي مقابل قروض مصرفية (راجع ايضاح ٩).

٧ عقارات للتطوير

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٣,٩٩٢,٩١١	١,٧٧٤,٦٧٩	١,٧٧٤,٦٧٩
إضافات خلال الفترة / السنة	١,٦٠٢,١٥٧	٢,١١٣,١٦٦	٣٥٠,٢٩٢
المحول من العقارات الاستثمارية (صافي) (راجع ايضاح ٦)	–	٢٣١,٢٠٧	٢٢٥,١٥٠
بيع عقارات	(٢٥,١٠٩)	(١٢٦,١٤١)	(٩,٣٦٠)
الرصيد الختامي	٥,٥٦٩,٩٥٩	٣,٩٩٢,٩١١	٢,٣٤٠,٧٦١

إيضاحات *(تابع)*

٧ عقارات للتطوير (تابع)

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
وتشتمل العقارات للتطوير على:			
أرض	١,٦٩٥,٤١٨	١,١٦٥,٧٧٦	١,٢٢٧,٠٢٤
تكلفة الإنشاءات	٣,٧٨٦,٠١٨	٢,٧٦٨,٠٩٩	١,٠٧٨,٩٢٢
فوائد مرسملة	٨٨,٥٢٣	٥٩,٠٣٦	٣٤,٨١٥
	========	========	=======
	٥,٥٦٩,٩٥٩	٣,٩٩٢,٩١١	٢,٣٤٠,٧٦١

لقد تم تحويل الأراضي التي يتم حاليا تطوير عقارات عليها بغرض بيعها عند الانتهاء من التطوير إلى العقارات للتطوير وذلك بالقيمة المرحلة.

٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود	٢,٤٣٦	٣,١٢٥
قروض طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام مساهم هام بالشركة بإجراء ترتيبات الحصول عليها	٥٥٩,٩٧٣	–
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
– الرواتب والامتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين	٤,٣٣٦	٢,٧٥٣
– مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين	٦٢٤	٣٨١
	=====	====

٩ قروض مصرفية طويلة الأجل

خلال الفترة ، حصلت المجموعة على قروض طويلة الأجل بمبلغ ٥٥٩,٩٧ مليون درهم من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بإيداع سندات ملكية عقار الأرض لصالح أحد البنوك وتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

١٠ أرباح السهم

	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم
صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)	٢٣٨,٣٥٠	١٤٠,٦٣٨
متوسط عدد الأسهم المرجح	٢,٧٨١,٤٢٧,٥٨٢	٢,٧٨١,٤٢٧,٥٨٢
	=========	==========

إيضاحات *(تابع)*

١١ التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للاعمال هما إدارة الممتلكات العقارية وأنشطة البيع والانشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات الفنادق. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

	إدارة ممتلكات عقارية والمبيعات ألف درهم	إنشاءات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨				
إيرادات القطاع	١٢٤,٠١٥	٧٦٢,٨٢٣	٥٦,٨٥٦	٩٤٣,٦٩٤
نتائج القطاع	٨٥,٢٨٧	٣٩,١٣٩	(٧,٥٢٧)	١١٦,٨٩٩
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة	٥,١٠٦	–	(٧٥٨)	٤,٣٤٨
مصروفات إدارية وعمومية	(١٨,١٧٦)	(٦,٥٧٨)	(٨,٥٢٢)	(٣٣,٢٧٦)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	(١٠,٨٨٨)	(٦,٤٨٥)	–	(١٧,٣٧٣)
أرباح من استبعاد عقارات استثمارية	١٥٣,٩٣٠	–	–	١٥٣,٩٣٠
إيرادات أخرى	١٣,٨٢٢	–	–	١٣,٨٢٢
صافي أرباح الفترة	٢٢٩,٠٨١	٢٦,٠٧٦	(١٦,٨٠٧)	٢٣٨,٣٥٠
موجودات القطاع	٩,٥٨١,٨٤٧	٢,٦٤٩,٥٥٢	١١٢,٥٣٤	١٢,٣٤٣,٩٣٣
استثمارات في ائتلافات مشتركة	١٥٣,٩٧٨	–	٧٢,٢٧٥	٢٢٦,٢٥٣
إجمالي الموجودات	٩,٧٣٥,٨٢٥	٢,٦٤٩,٥٥٢	١٨٤,٨٠٩	١٢,٥٧٠,١٨٦
مطلوبات القطاع	٤,٦٧٦,٧٢٧	٢,٤٠١,٠٤٥	٣٢,٧٧٠	٧,١١٠,٥٤٢
مصروفات رأسمالية	١,٦١٠,٩٦١	١,٠٤٩	٢١,٩٩٤	١,٦٣٤,٠٠٤
الاستهلاك	٧,٢٨٧	٢,٢٢٦	٢٨١	٩,٧٩٤
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧				
إيرادات القطاع	٦٥,٥٦٥	٤٩١,٠٨١	٣٥,٠٢١	٥٩١,٦٦٧
نتائج القطاع	٤٤,٥٦٨	٢٥,٩٤١	١٠,٥٩٤	٨١,١٠٣
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة	١٣,٧٧٨	–	٢٤٤	١٤,٠٢٢
مصروفات إدارية وعمومية	(١٢,٥٧٠)	(٣,٦٥٦)	(٣,٧٨٧)	(٢٠,٠١٣)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	(١١,٧٤٧)	(٥,٧٠٩)	–	(١٧,٤٥٦)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	٧٩,٣٤٢	–	–	٧٩,٣٤٢
إيرادات أخرى	٣,٦٤٠	–	–	٣,٦٤٠
صافي أرباح الفترة	١١٧,٠١١	١٦,٥٧٦	٧,٠٥١	١٤٠,٦٣٨
موجودات القطاع	٦,٤٢٠,٤٠١	١,٨٤٥,٢١٢	٤٥,٧٦٥	٨,٣١١,٣٧٨
استثمارات في ائتلافات مشتركة	١٢٥,٥٣٥	–	٣٤,٧٦٥	١٦٠,٣٠٠
إجمالي الموجودات	٦,٥٤٥,٩٣٦	١,٨٤٥,٢١٢	٨٠,٥٣٠	٨,٤٧١,٦٧٨
مطلوبات القطاع	٢,٠٧٧,٩٩٢	١,٦٨٣,٤٦٧	٢٠,٠٦٩	٣,٧٨١,٥٢٨
مصروفات رأسمالية	٤٥٦,٩٣٤	٣,١٢٠	–	٤٦٠,٠٥٤
الاستهلاك	٥,٤٠١	٢,٥٠٨	٣٢٢	٨,٢٣١

إيضاحات *(تابع)*

١٢ أحداث لاحقة

خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة الذي عقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٠٨، وبناء على موافقة المساهمين ، قامت الشركة بإصدار أسهم منحة بنسبة ١٠%.

١٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.