



شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة) DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

31 October 2011

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Director – Listing & Disclosure
Dubai Financial Market
Dubai – U.A.E.

Preliminary Unaudited Financial Results for Quarter ended 30 September 2011

On behalf of the Board of Directors of Dubai Development Company (DDC), I am pleased to announce the PRELIMINARY UNAUDITED financial results for the quarter ended 30 September 2011.

Nine months ended 30 September 2011

- Revenue AED 301,382 (Year 2010: AED 600,230) showing 50% decrease over 2010.
- Net profit AED 116,920 (Year 2010: AED 427,755) showing 73% decrease over 2010.

Revenue for the nine months ended 30 September 2011 stood at AED 301,382 showing 50% decrease as compared to corresponding period in 2010. The net profit for the three quarters has decreased to AED 116,928 (Year 2010: AED 477,755 showing a decrease of 73%.

Quarter ended 30 September 2011

- Revenue AED 20,500 (Year 2010: AED 217,632) showing 91% decrease over 2010.
- Net loss AED 37,714 (Year 2010: Net profit AED 171,700) showing 122% decrease over 2010.

2011/10/31

السيد / حسن عبد الرحمن السركال
رئيس قسم الإفصاح و الإدراج
دبي _ الإمارات العربية المتحدة

الموضوع : التدقيق المبدئي غير الرسمي للربع الثالث من السنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2011

بالنيابة عن مجلس ادارة شركة دبي للتطوير يسرني أن
أعلن التدقيق المبدئي الغير رسمي للربع الثالث من السنة
المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2011 .

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011

* بلغت الإيرادات 301,382 درهم اماراتي (مقابل
600,230 درهم في 2010) أى بنقص بلغ 50% .

* بلغ صافى الأرباح 116,920 درهم (مقابل
427,755 درهم في 2010) أى بنقص بلغ 73% .

بلغت إيرادات التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر
2011 : (301,382) درهم أى بنقص بلغ 50%
مقارنة بنفس الفترة في 2010 .
انخفض صافى الأرباح الى 116,928 درهم في التسعة
أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 مقارنة ب
447,755 درهم في 2010 محققة نقص ب 73% .

الربع الثالث للسنة المالية المنتهية في سبتمبر 2011

* بلغت الإيرادات 20,500 درهم (مقابل 217,632
درهم في 2010) أى بنقص 91% .

* صافى الربح 37,714 درهم (مقابل 171,700 درهم
في 2010) أى بنقص 122% .



شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة) DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

The Company has not carried out any commercial activities during the year 2010 and 2011. The revenue comprised of interest earned on fixed deposits. The revenue has reduced due to decrease in interest rates on fixed deposit during the

الشركة لم تجرى أى أنشطة تجارية خلال العام 2010 . الإيرادات فقط من الحصول على الفائدة من العوائد الثابتة . وقد انخفضت الإيرادات بسبب انخفاض اسعار الفائدة على العوائد الثابتة خلال العام 2010 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

Chairman
Yossef M. Almulla

يوسف محمد الملا
رئيس مجلس الإدارة