المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2010 (غير مدققة)

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعه	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5 - 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7 - 6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9 - 8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة	22 - 10

تقرير المراجعه

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
الكويـت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإستشارات المالية الدولية (شركه مساهمه كويتيه مقفلة) (الشركة الام) والشركات التابعة لها (المجموعة) كما في 30 يونيو 2010 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح 2 . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الجوهرية والتي يمكن ان يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رايا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح 2 .

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، حسبما وصـل الـيـه علمنـا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 او لاحكام النظـام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية خلال الفترة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعـديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به .

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
		30 يونيو 2010 (غير مدقق)	30 يونيو 2009 (غير مدقق)	**30 يونيو 2010 (غير مدقق)**	30 يونيو 2009 (غير مدقق)
	إيضاحات	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد وما شابهها		**763,005**	2,425,893	**1,325,076**	3,204,555
إيرادات أتعاب إدارة وعمولات		**310,649**	184,014	**562,361**	774,747
إيرادات توزيعات أرباح		**85,141**	197,693	**842,563**	1,591,488
صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها		**1,262,893**	616,823	**2,064,022**	907,966
صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5	**(1,114,857)**	3,354,816	**(661,195)**	1,193,944
خسائر غير محققة من عقارات استثمارية		**(187,261)**	(319,987)	**(187,261)**	(319,987)
(خسائر) / أرباح بيع عقارات تحت التطوير	6	**(134,542)**	488,419	**22,494**	5,496,390
أرباح بيع اسهم في شركة تابعة مجمعة		**-**	1,398,507	**-**	1,804,085
حصة من خسائر شركات زميلة	12	**(983,588)**	(163,526)	**(2,492,142)**	(1,114,542)
ربح بيع اسهم في شركات زميلة		**-**	1,531,028	**-**	1,035,464
خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع	9	**(3,456,144)**	(894,854)	**(3,320,667)**	(671,443)
خسائر هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(1,070,354)**	(1,526,907)	**(1,107,007)**	(2,430,084)
ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية		**241,041**	501,616	**271,688**	(3,178,790)
إيرادات أخرى		**310,392**	416,135	**678,367**	995,074
مجموع (الخسائر) / الإيرادات		**(3,973,625)**	8,209,670	**(2,001,701)**	9,288,867
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصروفات فوائد وما شابهها		**2,507,374**	2,533,843	**5,027,187**	4,870,455
تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها		**1,818,740**	1,612,317	**3,509,844**	3,330,190
مصروفات تشغيل أخرى		**3,673,578**	3,527,382	**6,472,179**	6,504,972
استهلاك		**921,775**	368,991	**1,293,809**	726,870
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**8,921,467**	8,042,533	**16,303,019**	15,432,487
(الخسارة) / الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية		**(12,895,092)**	167,137	**(18,304,720)**	(6,143,620)
ضرائب على شركات تابعة أجنبية		**(154,014)**	(179,450)	**(43,485)**	84,006
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**-**	4,389	**-**	-
مخصص الزكاه		**-**	12,190	**-**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**-**	4,876	**-**	-
(خسارة) / ربح الفترة		**(13,049,106)**	9,142	**(18,348,205)**	(6,059,614)
مخصص كما يلي :					
مالكي الشركة الأم		**(8,315,735)**	2,217,021	**(11,688,074)**	(3,643,548)
الحصص غير المسيطرة		**(4,733,371)**	(2,207,879)	**(6,660,131)**	(2,416,066)
(خسارة) / ربح الفترة		**(13,049,106)**	9,142	**(18,348,205)**	(6,059,614)
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	7	**(12.70)**	3.36	**(17.86)**	(5.52)

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	**30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك**	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
(خسارة) / ربح الفترة	**(13,049,106)**	9,142	**(18,348,205)**	(6,059,614)
ايرادات شاملة أخرى :				
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	**(921,043)**	753,670	**(106,597)**	2,927,192
استثمارات متاحة للبيع				
- صافي الخسارة الناتجة خلال الفترة	**(1,893,216)**	(882,794)	**(5,562,791)**	(651,817)
- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع	**(1,257,283)**	199,716	**(1,114,684)**	199,716
- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة خسائر الهبوط في القيمة	**1,070,354**	1,526,907	**1,107,007**	2,430,084
- حصة في (خسائر) / ايرادات شاملة أخرى من الشركات الزميلة	**(694,665)**	365,200	**(644,790)**	272,493
اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى	**(3,695,853)**	1,962,699	**(6,321,855)**	5,177,668
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة	**(16,744,959)**	1,971,841	**(24,670,060)**	(881,946)
مخصص كما يلي :				
مالكي الشركة الأم	**(12,011,588)**	4,179,720	**(18,009,929)**	1,534,120
الحصص غير المسيطرة	**(4,733,371)**	(2,207,879)	**(6,660,131)**	(2,416,066)
	(16,744,959)	1,971,841	**(24,670,060)**	(881,946)

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2009 (مدقق)	30 يونيو 2009 (غير مدقق)
الاصول		**د.ك**	د.ك	د.ك
النقد والنقد المعادل	8	**44,815,180**	43,372,559	42,177,399
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5	**17,645,555**	17,992,046	23,866,101
مدينون وأرصدة مدينة اخرى		**52,795,055**	54,417,835	64,786,573
قروض مدينة		**7,304,552**	7,741,884	9,203,879
مستحق من أطراف ذات صلة	21	**40,718,245**	33,693,018	31,785,243
استثمارات متاحة للبيع	9	**58,443,394**	81,998,165	78,790,485
عقارات للمتاجرة	10	**4,110,166**	6,160,130	4,717,436
عقارات استثمارية	11	**15,618,151**	16,010,250	26,545,725
استثمار في شركات زميلة	12	**46,823,631**	49,560,981	45,708,983
الشهرة		**49,020,984**	49,022,661	48,129,468
عقارات تحت التطوير	13	**166,334,912**	173,911,187	146,685,587
اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	14	**78,368,220**	63,640,639	58,750,718
ممتلكات وآلات ومعدات		**40,124,160**	24,988,278	26,145,313
إجمالي الاصول		**622,122,205**	622,509,633	607,292,910
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
دائنون وأرصدة دائنة اخرى	15	**90,627,132**	84,189,240	92,539,251
مستحق إلى أطراف ذات صلة	21	**12,435,046**	13,054,540	12,331,378
قرض لأجل من طرف ذي صلة	21	**1,720,000**	1,720,000	1,720,000
قروض بنكية	16	**185,447,973**	181,111,470	169,146,977
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء		**182,969,165**	168,678,153	144,486,207
إجمالي الخصوم		**473,199,316**	448,753,403	420,223,813

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
حقوق الملكية				
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم				
رأس المال		**72,000,000**	72,000,000	72,000,000
علاوة إصدار أسهم		**11,973,061**	11,973,061	11,973,061
أسهم خزينة	17	**(35,820,724)**	(36,045,931)	(36,580,475)
احتياطي قانوني واختياري		**61,649,505**	61,649,505	61,649,505
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(1,660,447)**	4,554,811	2,345,494
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**(1,546,950)**	(1,440,353)	(1,943,504)
أرباح مرحلة		**20,900,417**	32,771,234	46,212,049
إجمالي **حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم**		**127,494,862**	145,462,327	155,656,130
الحصص غير المسيطرة		**21,428,027**	28,293,903	31,412,967
اجمالي **حقوق الملكية**		**148,922,889**	173,756,230	187,069,097
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		**622,122,205**	622,509,633	607,292,910
حسابات الأمانة		**83,571,023**	108,748,970	127,150,364

طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

صالح صالح السلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم								
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار اسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2010**	72,000,000	11,973,061	(36,045,931)	61,649,505	4,554,811	(1,440,353)	32,771,234	145,462,327	28,293,903	173,756,230
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	(11,688,074)	(11,688,074)	(6,660,131)	(18,348,205)
خسائر شاملة اخرى	-	-	-	-	(6,215,258)	(106,597)	-	(6,321,855)	-	(6,321,855)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	-	-	-	-	(6,215,258)	(106,597)	(11,688,074)	(18,009,929)	(6,660,131)	(24,670,060)
شراء اسهم خزينة	-	-	(967,398)	-	-	-	-	(967,398)	-	(967,398)
بيع أسهم خزينه	-	-	1,192,605	-	-	-	-	1,192,605	-	1,192,605
خسارة بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	(182,743)	(182,743)	-	(182,743)
التغير فى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(205,745)	(205,745)
الرصيد كما في **30 يونيو 2010**	**72,000,000**	**11,973,061**	**(35,820,724)**	**61,649,505**	**(1,660,447)**	**(1,546,950)**	**20,900,417**	**127,494,862**	**21,428,027**	**148,922,889**

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الام										
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ريح أسهم الخزينة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	ارباح مرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في **1 يناير 2009 - المعدل**	72,000,000	11,973,061	(36,391,986)	61,649,505	454,745	1,362,418	(5,230,423)	51,046,492	156,863,812	31,434,196	188,298,008
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(3,643,548)	(3,643,548)	(2,416,066)	(6,059,614)
ايرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	1,890,749	-	3,286,919	-	5,177,668	-	5,177,668
اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	1,890,749	-	3,286,919	(3,643,548)	1,534,120	(2,416,066)	(881,946)
شراء اسهم خزينة	-	-	(35,055,560)	-	-	-	-	-	(35,055,560)	-	(35,055,560)
بيع أسهم خزينه	-	-	34,867,071	-	-	-	-	-	34,867,071	-	34,867,071
خسارة من بيع اسهم خزينة	-	-	-	-	-	(1,362,418)	-	(1,190,895)	(2,553,313)	-	(2,553,313)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,837	2,394,837
الرصيد كما في **30 يونيو 2009**	72,000,000	11,973,061	(36,580,475)	61,649,505	2,345,494	-	(1,943,504)	46,212,049	155,656,130	31,412,967	187,069,097

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الستة اشهر المنتهية فـي 30 يونيو 2010 (غير مدقق)	الستة اشهر المنتهية فـي 30 يونيو 2009 (غير مدقق)
	د.ك	د.ك
أنشطة التشغيل		
خسارة الفترة الخاصة بمالكى الشركة الام	**(11,688,074)**	(3,643,548)
تعديلات:		
خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع	**3,320,667**	671,443
ارباح بيع اسهم فى شركة تابعة مجمعة	**-**	(1,804,085)
ربح بيع اسهم فى شركات زميلة	**-**	(1,035,464)
خسائر غير محققة من عقارات استثمارية	**187,261**	319,987
ارباح بيع عقارات تحت التطوير	**(22,494)**	(5,496,390)
خسائر هبوط فى قيمة استثمارات متاحة للبيع	**1,107,007**	2,430,084
ايرادات توزيعات أرباح	**(842,563)**	(1,591,488)
ايرادات فوائد وما شابها	**(1,325,076)**	(3,204,555)
مصروفات فوائد وما شابها	**5,027,187**	4,870,455
استهلاك	**1,293,809**	726,870
حصة من خسائر شركات زميلة	**2,492,142**	1,114,542
(ربح) / خسارة تحويل عملة أجنبية للأصول والخصوم غير التشغيلية	**(271,688)**	3,178,790
	(721,822)	(3,463,359)
التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية :		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**346,492**	(9,502,102)
مدينون وارصدة مدينة اخرى	**5,113,419**	2,910,848
قروض مدينة	**437,332**	(3,695)
مستحق من أطراف ذات صلة	**(7,025,227)**	(5,905,943)
الشهرة	**-**	115,657
عقارات للمتاجرة	**2,049,964**	(4,717,436)
دائنون وارصدة دائنة اخرى	**6,437,892**	14,796,013
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**(619,494)**	562,456
دفعات مستلمة مقدماً من عملاء	**25,849,474**	35,960,475
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**31,868,030**	30,752,914
ايرادات توزيعات ارباح مستلمة	**842,563**	1,591,488
ايرادات فوائد مستلمة	**1,325,076**	3,204,555
فوائد مدفوعة	**(5,027,187)**	(4,870,455)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**29,008,482**	30,678,502

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة) د.ك
أنشطة الاستثمار		
المحصل من بيع أسهم في شركة تابعة مجمعة	-	4,390,740
المحصل من بيع أسهم في شركات زميلة	-	27,417,787
صافي التغير على الإستثمار في شركات زميلة	-	(25,837,865)
صافي الحركة على عقارات تحت التطوير	**(19,861,399)**	(39,036,933)
صافي الإضافات على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ	**(14,727,580)**	(11,896,252)
صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات	**(527,985)**	(5,116,010)
المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	**18,429,560**	28,999,683
صافي التغير على عقارات استثمارية	**204,839**	(6,815,546)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	**(9,008,361)**	(23,210,656)
شراء أسهم في شركة تابعة مجمعة	-	(2,225,026)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	**(25,490,926)**	(53,330,078)
أنشطة التمويل		
قروض بنكية مستلمة	**15,283,752**	6,963,920
قروض مسددة	**(9,427,086)**	(1,576,103)
التغير في الحصص غير المسيطرة	**(6,865,877)**	(382,858)
شراء أسهم خزينة	**(967,398)**	(35,055,560)
المحصل من بيع أسهم خزينة	**1,009,863**	32,313,757
صافي الحركة على احتياطي تحويل عملة أجنبية	**(1,108,189)**	7,296,715
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل	**(2,074,935)**	9,559,871
صافي الزيادة / (النقص) في **النقد والنقد المعادل**	**1,442,621**	(13,091,705)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**43,372,559**	55,269,104
النقد والنقد المعادل في **نهاية الفترة**	**44,815,180**	42,177,399

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة
30 يونيو 2010 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة) (" الشركة الأم ") بتاريخ 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 ، الصفاة 13047 ، دولة الكويت .
يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة.
اعتمد مجلس إدارة الشركة الام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعـ ـة لفترة الستة اشهـ ـر المنتهيـ ـة فـ ـي 30 يونيـ ـو 2010 للإصـ ـدار بتاريـ ـخ .....

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس العرض

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 – "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات بنـ ـك الكويـ ـت المركزي المتعلقه بالمخصصات العامه للقروض المدينة .
تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويـ ـت المركـ ـزي احتساب مخصص عام بنسبة 1% على كافة القروض المدينة التي لا تخضع لمخصص محدد .
ان السياسات المحاسبيه المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثله لتلك المستخدمه في اعداد البيانات المالية المجمعه السـ ـنويه المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 بإستثناء ما يخص تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة كما هو موضح أدناه.
إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة المدققة والإيضاحات المتعلقة با للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية للشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم والشركات التابعة لها (ايضاح 22) كل على حده وذلك بعد حذف الأرصدة والمعـ ـاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة من قبل شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابة في تلك الشركات .

شركة الإستشارات المالية الدولية – ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

2 . تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

تم تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة التالية من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

المعيار او التفسير	***سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في***
التعديل على المعيار الدولى للتقارير المالية رقم 2 – الدفعات بالاسهم	1 يناير 2010
المعيار الدولى للتقارير المالية رقم 3 – دمج الاعمال (معدل 2009)	1 يوليو 2009
معيار المحاسبة الدولى رقم 27 – البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (معدل 2009)	1 يوليو 2009
معيار المحاسبة الدولى رقم 28 – استثمارات فى شركات زميلة (معدل 2009)	1 يوليو 2009
معيار المحاسبة الدولى رقم 31 – الحصص فى شركات محاصة	1 يوليو 2009
التعديل على معيار المحاسبة الدولى رقم 39 – الأدوات المالية : التحقق والقياس	1 يوليو 2009
التفسير السابع عشر – توزيع الاصول غير النقدية على المالكين	1 يوليو 2009
التفسير الثامن عشر – تحويلات الاصول من العملاء	1 يوليو 2009

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 – الدفعات بالاسهم (ساري المفعول اعتبارا من 1 يناير 2010)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في يونيو 2009 باصدار تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 – الدفعات بالاسهم والتي توضح المحاسبة عن معاملات المجموعة الخاصة بالدفعات بالاسهم التي تمت تسويتها نقدا. كما توضح التعديلات كيفية قيام شـركة تابعـة فرديـة في احـدى المجموعات بالمحاسبة عن بعض ترتيبات الدفعات بالاسهم في بياناتها المالية الخاصة بـا. تقوم الشركة التابعة في تلك الترتيبات باسـتلام البضـائع او الخدمات من الموظفين او الموردين لكنه يتعين على شركتها الام او منشأة اخرى في المجموعة الدفع لاولئك الموردين. ان تطبيق هذا التفسير لم يكن له اي اثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) دمج الاعمال (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار قابل للتطبيق لعمليات دمج الاعمال التي تتم في فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد 1 يوليو 2009 وقد تم تطبيقه باثر مستقبلي وفقا للتدابير الانتقالية. يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بعمليات دمج الاعمال، لكن ما زال يتطلب استخدام طريقة الشراء، ولم يكن له اي أثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (IAS 27) البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار المعدل قام بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان السيطرة على احدى الشركات التابعة والتغييرات في حصة المجموعة في الشركات التابعة. تم تطبيق هذه التغييرات باثر مستقبلي وفقا للتدابير الانتقالية ولم يكن لها اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (IAS 28) استثمارات في شركات زميلة (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار المعدل قام بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان التأثير الفعال لاحدى الشركات الزميلة والتغييرات في حصة المجموعة في الشركات الزميلة. تم تطبيق هذه التغييرات باثر مستقبلي وفقا للتدابير الانتقالية ولم يكن لها اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

2 . تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تابع / تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

معيار المحاسبة الدولي رقم 31 (IAS 31) – الحصص في شركات محاصة (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)
تقوم التعديلات بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان السيطرة المشتركة. ليس لهذا التعديل علاقة بانشطة المجموعة.
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39) – الادوات المالية: التحقق والقياس (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)
ان التعديل على المعيار يوضح أمرين يتعلقان بمحاسبة التحوط : 1) تعريف عمليات التضخم كمخاطر تحوط او جزء منها، و 2) التحوط بالخيارات. ليس لهذا التعديل علاقة بانشطة المجموعة.
التفسير رقم 17 (IFRIC 17) توزيع الاصول غير النقدية على المالكين (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)
يقدم هذا التفسير دليلا على المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم احدى المنشآت بتوزيع الاصول غير النقدية كتوزيعات ارباح لمساهميها. ان تطبيق هذا التفسير لم يكن له اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.
التفسير رقم 18 (IFRIC 18) – تحويل الاصول من العملاء (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)
يوضح هذا التفسير متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الخاصة بالاتفاقيات التي تقوم بموجبها احدى المنشآت باستلام بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات من العميل والذي يتعين على المنشأة بعد ذلك استخدامه اما لربط العميل باحدى الشبكات او لتزويد العميل بامدادات مستمرة من البضائع او الخدمات. ليس لهذا التفسير علاقة بانشطة المجموعة.
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار *تحسينات خاصة بالمعايير الدولية للتقارير المالية لعام 2009* على المعايير التالية التي تم تطبيقها من قبل المجموعة والتي توضح الى حد كبير المعالجة المحاسبية المطلوبة حيث اختلفت الممارسة السابقة، بعضها جوهرية لكن لم ينتج عنها اية تغييرات هامة في السياسات المحاسبية للمجموعة.

المعيار	***سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في***
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 – الدفعات بالاسهم	1 يوليو 2009
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – دمج الاعمال (معدل 2009)	1 يناير 2010
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 – الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة	1 يوليو 2009 و 1 يناير 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 – عرض البيانات المالية	1 يناير 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم 7 – بيان التدفقات النقدية	1 يناير 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم 17 – عقود الايجار	1 يناير 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم 36 – هبوط قيمة الاصول	1 يناير 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم 38 – الاصول غير الملموسة	1 يوليو 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم 39 – الادوات المالية: التحقق والقياس	1 يناير 2010

2 . تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تابع / تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

ان المعايير والتفسيرات المعدلة التالية قد تم اصدارها ولكن لم يتم سريانها او تطبيقها بعد من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

المعيار او التفسير	***سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في***
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 – الادوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم 24 – افصاحات الاطراف ذات الصلة	1 يناير 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 – الادوات المالية: العرض	1 فبراير 2010
التفسير رقم 19 – اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق الملكية	1 يوليو 2010

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) الادوات المالية (يسري ابتداء من 1 يناير 2013 مع السماح بالتطبيق المبكر).
يهدف مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الى استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 *الادوات المالية: التحقق والقياس* بكامله في نهاية عام 2010 على ان يسري مفعول المعيار البديل للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2013. ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 هو الجزء الاول من المرحلة الاولى لهذا المشروع. فيما يلي المراحل الرئيسية:

- المرحلة الاولى: التصنيف والقياس
- المرحلة الثانية: منهجية هبوط القيمة
- المرحلة الثالثة: محاسبة التحوط

بالاضافة الى ذلك، هنالك مشروع منفصل يتناول الاستبعاد.
بالرغم من السماح بتطبيق هذا المعيار بشكل مبكر ، إلا أن أعضاء اللجنة الفنية المنبثقة عن وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت قررت بتاريخ 30 ديسمبر 2009 ، تأجيل التطبيق المبكر لهذا المعيار حتى إشعار آخر ، نظرا لعدم إكتمال مراحله الأخرى .
معيار المحاسبة الدولي رقم 24 – افصاحات الاطراف ذات الصلة
ان التعديلات على هذا المعيار تقوم بتعديل تعريف الطرف ذي الصلة بالإضافة الى الإعفاءات المعدلة الخاصة بالمنشآت التي تسيطر عليها الدولة. ليس من المتوقع ان يكون لتطبيق هذا التعديل أثرا كبيرا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 – الادوات المالية: العرض
ان التعديل على هذا المعيار يوضح تصنيف حقوق اصدار الاسهم في العملة الاجنبية. ليس من المتوقع ان يكون لتطبيق هذا التعديل أثرا كبيرا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.
التفسير رقم 19 – اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق الملكية
يقدم هذا التفسير دليلا على المحاسبة من قبل المنشأة التي تقوم باصدار ادوات حقوق ملكية لتسوية التزام مالي، كليا او جزئيا. يتعين تطبيق هذا التفسير باثر رجعي. مع ذلك، لا تتوقع الادارة ان يكون لهذا التفسير اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ التطبيق المبدئي لهذا التفسير.

3. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.
خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعـة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

4. أثر تطبيق التفسير رقم (15) (IFRIC 15)

قامت المجموعة إبتداء من 1 يناير 2009 بتطبيق متطلبات التفسير رقم (15) (IFRIC 15) **:** "محاسبة الإتفاقيات الخاصة بتشييد العقار" الصادر بتاريخ 3 يوليو 2008 والذي يحدد طرق تحقيق الدخل الناتج من العقارات قيد التطوير التي تم بيعها الى العملاء سواء بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (11) : "عقود الإنشاء " أو معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" .

وفق متطلبات التفسير الجديد المشار إليه ، اصبح لزاما على المجموعة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" ، للإعتراف بالدخل الناتج من بيع وحدات سكنية قيد الإنشاء لعملائها بدلا من المعالجة السابقة في تحقيق الدخل والتي كانت تتم على أساس نسبة الإنجاز .

5 . استثمارات بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
محتفظ بها لغرض المتاجرة :			
محلية			
أوراق مالية مسعرة وصناديق مدارة	**11,129,826**	15,609,286	19,983,827
اوراق مالية غير مسعرة	**1,631,524**	1,620,575	2,805,203
	12,761,350	17,229,861	22,789,030
أجنبية			
اوراق مالية مسعرة	**4,884,205**	762,185	1,036,174
اوراق مالية غير مسعرة	**-**	-	40,897
	4,884,205	762,185	1,077,071
	17,645,555	17,992,046	23,866,101

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	**30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك**	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
أرباح / (خسائر) محققة	**282,195**	752,498	**628,859**	(420,228)
(خسائر) / ارباح غير محققة	**(1,397,052)**	2,602,318	**(1,290,054)**	1,614,172
	(1,114,857)	3,354,816	**(661,195)**	1,193,944

6. (خسائر) / أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل (خسائر) / أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين الإيرادات والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقـارات وإعـادة تطويرها بالكامل وبيعها للعملاء .

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	**30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك**	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
إيراد المبيعات	**11,219,572**	1,384,167	**11,558,462**	10,465,159
تكلفة المبيعات	**(11,354,114)**	(895,748)	**(11,535,968)**	(4,968,769)
	(134,542)	488,419	**22,494**	5,496,390

7. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

تحتسب (خسارة) / ربحية السهم بتقسيم (خسارة) / ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وذلك على النحو التالي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	30 يونيو 2009 (غير مدقق)	**30 يونيو 2010 (غير مدقق)**	30 يونيو 2009 (غير مدقق)
(خسارة) / ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)	**(8,315,735)**	2,217,021	**(11,688,074)**	(3,643,548)
المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد أسهم الخزينة) (سهم)	**654,712,730**	659,276,974	**654,431,879**	660,363,761
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	**(12.70)**	3.36	**(17.86)**	(5.52)

8. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل وارصدة مستحقه للبنوك . تستحق الودائع قصيرة الاجل خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجاريه السائده .

9. استثمارات متاحه للبيع

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
أوراق مالية مسعرة	**9,390,357**	24,905,061	20,807,145
أوراق مالية غير مسعرة	**49,053,037**	57,093,104	57,983,340
	58,443,394	81,998,165	78,790,485

تتضمن الأوراق المالية الغير مسعرة استثمارات بقيمة 26,421,691 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2009 : 38,512,092 د.ك و 30 يونيو 2009 : 40,397,585 د.ك) . لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن أية ظروف قد تؤدي الى إنخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع استثمارات متاحة للبيع بقيمة بيعية 18,429,560 د.ك (30 يونيو 2009 : 28,999,683 د.ك) مما نتج عنه صافي خسائر بمبلغ 3,320,667 د.ك (30 يونيو 2009 : صافي خسائر بمبلغ 671,443 د.ك) .

10. عقارات للمتاجرة

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
شقق سكنية في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**4,110,166**	6,160,130	4,717,436

تمثل العقارات للمتاجرة وحدات سكنية مكتملة وغير مباعة في سوق ريزيدنس (اف.زي.إي) – مشروع الميل الذهبي وترنك ريزيدنس (أف.زي.إي) في دبي.

تم خلال الفترة تحويل عقارات للمتاجرة بقيمة مدرجة 5,153,985 د.ك (31 ديسمبر 2009 : لا شئ د.ك و 30 يونيو 2009 : لا شئ د.ك) الى عقارات تحت التطوير .

11. عقارات استثمارية

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
الكويت	**9,133,500**	9,133,500	12,930,000
لبنان	**2,765,577**	2,742,176	2,759,617
الأردن	**404,544**	351,050	351,050
الإمارات العربية المتحدة	**2,759,713**	3,224,208	9,956,960
مصر	**354,966**	354,966	354,966
جنوب افريقيا	**199,851**	204,350	193,132
	15,618,151	16,010,250	26,545,725

12. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي :

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	تاريخ الإمتلاك	بلد التاسيس	%	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
بوشندال المحدوده (بي تي واي)	العقارات	إبريل 2006	جنوب افريقيا	**32.08**	**740,626**	465,053	466,808
شركة ريمون لاند العامة المحدوده - مدرجة	انشاء وتطوير العقارات	ديسمبر 2006	تايلند	**41.08**	**13,466,012**	13,902,520	7,933,550
بيربل بلم للعقارات المحدوده	تطوير العقارات	ديسمبر 2006	جنوب افريقيا	**26.57**	**1**	1	1
شركة زمزم للسياحة الدينية	خدمات الحج والعمره	سبتمبر 2007	الكويت	**20**	**50,000**	50,000	50,000
ليجند وايفا للتطوير المحدوده (بي تي واى)	تطوير العقارات	يونيو 2007	جنوب افريقيا	**50**	**2,970,713**	3,585,457	4,243,285
الشركة الدولية للتمويل – ش.م.ك (مقفلة) - مدرجة	تمويل	يوليو 2008	الكويت	**28.64**	**29,596,279**	31,557,950	33,015,339
					46,823,631	49,560,981	45,708,983

بلغت خسائر المجموعة خلال الفترة من نتائج أعمال الشركات الزميلة أعلاه مبلغ 2,492,142 د.ك (30 يونيو 2009 : 1,114,542 د.ك) .

13. عقارات تحت التطوير

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
عقارات في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**130,048,445**	122,007,874	99,940,086
عقارات في جنوب افريقيا	**20,075,129**	37,466,663	33,326,658
عقارات في لبنان	**16,211,338**	14,436,650	13,418,843
	166,334,912	173,911,187	146,685,587

تم خلال الفترة تحويل عقارات قيد التطوير بعد الإنتهـاء من تنفيذهـا بقيمة مدرجـة 15,901,706 د.ك (31 ديسمبر 2009 : لا شيء د.ك و 30 يونيو 2009 : لا شيء د.ك) الى ممتلكات وآلات ومعدات.

14. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
فنادق ، شقق سكنيه وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي – الإمارات العربية المتحدة	**78,368,220**	63,640,639	58,750,718

15. دائنون وارصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
فوائد دائنة	**5,577,306**	5,055,154	3,811,811
ذمم دائنة	**26,110,278**	18,814,701	26,566,910
توزيعات ارباح دائنة	**1,367,678**	1,372,485	1,534,199
التزامات شراء اراضي	**10,579,877**	11,292,936	12,745,242
مصاريف مستحقة	**167,007**	205,649	207,997
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**2,377,357**	2,377,357	2,332,977
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**7,417,960**	7,417,960	7,294,679
مخصص الزكاة	**557,315**	557,315	508,004
مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات	**1,706,760**	1,594,921	1,395,306
مخصص إلتزامات طارئة	**6,876,475**	6,876,475	6,876,475
إيرادات مؤجلة	**414,975**	2,358,905	2,029,226
حجوزات دائنة	**9,611,884**	9,420,930	8,441,133
تكاليف بناء مستحقة	**15,362,210**	13,512,909	15,723,550
ذمم دائنة أخرى	**2,500,050**	3,331,543	3,071,742
	90,627,132	84,189,240	92,539,251

16. قروض بنكية

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك
قروض بالدينارالكويتي	**32,880,307**	26,187,262	26,000,000
قروض بالدولار الامريكي	**73,023,779**	70,027,112	69,112,239
قروض بالدرهم الاماراتي	**42,686,921**	41,062,272	33,576,960
قروض باليورو	**15,058,262**	23,491,475	24,063,773
قروض بالراند	**21,307,525**	19,778,605	15,782,656
قروض بالجنيه الاسترليني	**491,179**	564,744	611,349
	185,447,973	181,111,470	169,146,977

تستحق القروض أعلاه كما في 30 يونيو 2010 على النحو التالي :

	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك
خلال سنة	**77,644,283**
بعد أكثر من سنة	**107,803,690**
	185,447,973

17. أسهم خزينة

	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2009 (مدقق)	30 يونيو 2009 (غير مدقق)
عدد الأسهم (ألف سهم)	**65,249**	65,737	68,517
نسبة الأسهم المصدرة	**%9.06**	%9.13	%9.52
القيمة السوقية (ألف د.ك)	**3,230**	5,850	10,689

18. التزامات رأسمالية

التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 30 يونيو 2010 بالإلتزام بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحده) وجنوب افريقيا . إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي:

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2010	2009	2009
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
	د.ك	د.ك	د.ك
التوقعات والتعاقدات لإلتزامات في ممتلكات وآلات ومعدات واعمال رأسمالية تحت التنفيذ	**33,500,000**	39,500,000	48,739,917
التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات تحت التطوير وعقارات للمتاجرة	**68,900,000**	90,800,000	111,798,504
	102,400,000	130,300,000	160,538,421

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

أ) بيع عقارات استثمارية .

ب) الدفعات المقدمة من العملاء .

ج) زيادة رأس المال .

د) الدفعات المقدمة من المساهمين ، المنشآت ذات العلاقة ، شركات المحاصة .

هـ) الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تعتمد معدلات التمويل المتوقعة من المصادر أعلاه على طبيعة مصدر التمويل وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل الأفضل المتاحة في وقت استحقاقها .

19. تحليل القطاعات

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 – قطاعات التشغيل اعتبارا من 1 يناير 2010. وبموجب هذا المعيار، فان ارباح القطاع المعلنة تستند الى معلومات التقارير المالية الداخلية للادارة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صناع القرار التشغيلي من اجل توزيع المصادر على القطاع وتقييم ادائه، ومن ثم مطابقتها مع ارباح او خسائر المجموعة. بالمقابل، فان المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي رقم 14 – تقارير القطاع) يتطلب بان تقوم المنشاة بتحديد مجموعتين من القطاعات (قطاع الاعمال والقطاع الجغرافي). ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 نتج عنه تغيير في تحديد قطاعات المجموعة. ان سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية.

تعمل المجموعة بشكل اساسي في مجال واحد من الاعمال وهو الاستثمار . وعليه، فقد تم في سنوات سابقة تحليل معلومات القطاع المعلنة خارجيا على اساس جغرافي. ومع ذلك، فان المعلومات المعلنة لصناع قرار المجموعة لغرض توزيع المصادر وتقييم الاداء متركزة اكثر تحديدا على انواع الانشطة الاستثمارية. فيما يلي قطاعات المجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 :

ادارة الاصول
- استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الاوسط وشمال افريقيا
- صناديق استثمارية دولية مدارة .
- إدارة تقديرية وغير تقديرية لمحافظ مالية
- خدمات ادارة.

خزينة واستثمارات
- ملكية خاصة
- استثمار في اسهم مدرجة دولية
- الإقراض للشركات والأفراد
- إدارة متطلبات السيولة للشركة

العقارات
- بيع وشراء العقارات
- العمولة والإستشارات العقارية

فيما يلي ملخص للأرباح والخسائر التي حققتها المجموعة من قطاعات الاعمال:

	إدارة الاصول		خزينة واستثمارات		العقارات		اخرى		المجموع	
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	**30 يونيو 2010 الف د.ك**	30 يونيو 2009 الف د.ك	**30 يونيو 2010 الف د.ك**	30 يونيو 2009 الف د.ك	**30 يونيو 2010 الف د.ك**	30 يونيو 2009 الف د.ك	**30 يونيو 2010 الف د.ك**	30 يونيو 2009 الف د.ك	**30 يونيو 2010 الف د.ك**	30 يونيو 2009 الف د.ك
ايرادات / (مصاريف) القطاع	**562**	775	**(4,123)**	2,999	**710**	7,823	**849**	(2,308)	**(2,002)**	9,289
ربح / (خسارة) القطاع	**562**	775	**(4,123)**	2,999	**710**	7,823	**849**	(2,308)	**(2,002)**	9,289
مصاريف غير موزعة									**(3,026)**	(10,517)
الحصص غير المسيطرة									**(6,660)**	(2,416)
خسارة الفترة									**(11,688)**	(3,644)

القطاعات الجغرافية

تمارس المجموعة أنشطتها إنطلاقا من موقع واحد في الكويت ، إلا أن اصول المجموعة منتشرة في مناطق جغرافية مختلفة من العالم .

20. توزيعات الأرباح

صادقت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة في 17 مايو 2010 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 ، كما وافقت ايضا على إقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع اي أرباح عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ .
اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ 21 مايو 2009 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 مع عدم توزيع اية أربـاح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ .

21. معاملات مع اطراف ذات صله

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم وشـركاتها الـتي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .
ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي :

	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
	2010	2009	2009
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
الارصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :	**د.ك**	د.ك	د.ك
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صله	**40,718,245**	33,693,018	31,785,243
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صله	**(12,435,046)**	(13,054,540)	(12,331,378)
قرض لأجل من طرف ذي صله	**(1,720,000)**	(1,720,000)	(1,720,000)
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع :			
ربح بيع استثمار متاح للبيع	**4,179,256**	-	-
مصاريف فوائد	**43,565**	115,381	60,694
إيرادات فوائد	**100,868**	88,688	-
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
منافع قصيرة الأجل للموظفين	**314,146**	638,653	126,000

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبـالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

22. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2010 :

اسم الشركة التابعة	النشاط	نسبة المشاركة الفعلية
		%
ايفا للفنادق والمنتجعات – ش.م.ك (مقفله) والشركات التابعة لها	عمليات الفندقه	58.56
شركة البحار السبعة للمنتجعات – ش.م.ك (مقفله)	فنادق ومنتجعات	54.29
شركة عقارات الخليج – ذ.م.م	استثمارات عقارية	46.32
شركة ايفا للطيران – ش.م.ك (مقفلة)	خدمات الطيران	74.80
شركة الدانة العقارية – أس.أ.ل	استثمارات عقاريه	90.00
شركة رديم العقاريه – أس.أ.ل	استثمارات عقاريه	99.70
شركة فاست نت كابيتال المحدوده	متاجرة بالسندات	100.00

23. ادارة المخاطر المالية

جميع النواحي المتعلقة باهداف وسياسات ادارة المخاطر المالية للمجموعة متفقة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية المجمعـة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 .

24. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان اعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعـة لصـافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انها لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل لتلك الفترة .