# شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

## البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠٠٨

إرنست وَيونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٩٢٦٧
برج العطار للأعمال – الطابق ٢٨
شارع الشيخ زايد
دبي – الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٠٠ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
فاكس: ٤٠٠٤ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
dubai.uae@ae.ey.com
www.ey.com/me

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة المساهمين شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

***المقدمة***

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات لفترتي الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

***مجال المراجعة***

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

***الاستنتاج***

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

موقعة من قبل
إدوارد باجوت كوينلان
شريك
رقم القيد: ٩٣

دبي، الإمارات العربية المتحدة

٦ أغسطس ٢٠٠٨

## بيان الإيرادات الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

| | إيضاح | الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (معاد إدراجها) | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (معاد إدراجها) |
|---|---|---|---|---|---|
| الإيرادات | ٤ | ٨,٢٠٠,٨٠٣ | ٨,٢٠٣,٤٣٤ | ٤,٢٣٩,٦٥٠ | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| تكلفة الإيرادات | ٤ | (٤,٣٤٨,٥٤٦) | (٤,٦٨٦,٦٣٨) | (٢,٣١٧,٧٣٥) | (٢,٦٧٩,١٦٠) |
| **إجمالي الأرباح** | | ٣,٨٥٢,٢٥٧ | ٣,٥١٦,٧٩٦ | ١,٩٢١,٩١٥ | ١,٥٥٤,٦٧٤ |
| الإيرادات التشغيلية الأخرى | | ٢٨٥,٧٨٠ | ٢٧٦,٢٦٦ | ١٣٩,٩٠٩ | ١٥٠,٢٠٦ |
| المصروفات البيعية والعمومية والإدارية | ٥ | (١,٢٤٨,٩٧٢) | (٩٦١,٩٢٢) | (٦٢٢,٥٤٠) | (٤٨٩,٨٠٢) |
| المصروفات التشغيلية الأخرى | | (١٧٦,١٥٢) | (١٥٤,٣٣٤) | (٩٢,٢٤٠) | (٩٣,٦٣٥) |
| تكاليف التمويل | | (٥٣,٣٦٣) | (٦٩,٢٩٥) | (١٣,٤٨٨) | (٤١,٦٧٧) |
| إيرادات التمويل | ٦ | ٢٥١,٥٠٥ | ١٦٣,٠٥٢ | ١١٩,٨٩٩ | ٩٥,٣٤٣ |
| إيرادات أخرى | | ١٧١,٤١٤ | ٤٥٧,٤٢٠ | ١٠٩,٠٦٦ | ٣٥٢,٩٠٢ |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة | | ٢٤٢,٣٣٠ | ٤٩,٧٨٤ | ١٠٣,٨٦١ | ٢٢,٧٤١ |
| **الأرباح قبل الضريبة** | | ٣,٣٢٤,٧٩٩ | ٣,٢٧٧,٧٦٧ | ١,٦٦٦,٣٨٢ | ١,٥٥٠,٧٥٢ |
| مصروفات ضريبة الدخل | | (٢,٤٧٧) | (١٠,٨٦٥) | (١,١٢٥) | (٣,٠٣٩) |
| **أرباح الفترة** | | ٣,٣٢٢,٣٢٢ | ٣,٢٦٦,٩٠٢ | ١,٦٦٥,٢٥٧ | ١,٥٤٧,٧١٣ |
| **العائد للمساهمين:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | ٣,٣١٥,٢٢٣ | ٣,٢٧٨,٦٩٧ | ١,٦٥٩,٧٦٦ | ١,٥٥٧,٩٢٤ |
| حصة الأقلية | | ٧,٠٩٩ | (١١,٧٩٥) | ٥,٤٩١ | (١٠,٢١١) |
| | | ٣,٣٢٢,٣٢٢ | ٣,٢٦٦,٩٠٢ | ١,٦٦٥,٢٥٧ | ١,٥٤٧,٧١٣ |
| ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم: | | | | | |
| – الربح الأساسي للسهم | | ٠,٥٤ درهم | ٠,٥٤ درهم | ٠,٢٧ درهم | ٠,٢٦ درهم |
| – الربح المخفف للسهم | | ٠,٥٤ درهم | ٠,٥٤ درهم | ٠,٢٧ درهم | ٠,٢٦ درهم |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## الميزانية العمومية الموحدة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

| | إيضاح | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق | ٧ | ٧,٣٦٩,٥٨٤ | ٤,٧٢٦,٦١٦ |
| مدينون تجاريون | ٨ | ٧٥٠,٩٣٨ | ٩٢٨,٤٧٦ |
| مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً | ٩ | ٣,٤١٧,٩٢٤ | ٢,٧٠٥,٢٣٢ |
| عقارات لغرض التطوير | ١٠ | ١٧,٦٦٦,٢١٦ | ١٦,١٩٤,٠٢٠ |
| أوراق مالية | ١١ | ١,٩٣٠,٩٣٣ | ٤,٥٦٠,٦٤٢ |
| قروض لشركات شقيقة | | ٩٨١,١٩٩ | ٥٣٧,٨٢٩ |
| استثمارات في شركة شقيقة | | ٩,٠٠٢,٣٩٦ | ٩,١٠٧,٢٩٧ |
| موجودات ثابتة | | ٩,٤٨٧,٠٧٥ | ٧,٤٣٣,٢٢٢ |
| عقارات استثمارية | | ٥,٧٤٣,٥٣٦ | ٥,٦٣٥,٥٧٣ |
| الشهرة | | ٢,٩٦١,٩٦٨ | ٢,٩٦١,٩٦٨ |
| **إجمالي الموجودات** | | ٥٩,٣١١,٧٦٩ | ٥٤,٧٩٠,٨٧٥ |
| **المطلوبات وحقوق المساهمين** | | | |
| **المطلوبات** | | | |
| دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى | ١٣ | ١٠,٧٤٢,٣٤٣ | ٨,٨٢٥,٩٠٢ |
| قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد | ١٤ | ٨,٩٤٨,٤٤٢ | ٧,٧٠٣,٧٥٣ |
| مبالغ محتجزة دائنة | | ٩٥٣,٤٤٧ | ١,٠٥٤,٥٦٠ |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | ٢٧,٣١٧ | ١٨,٣٩٤ |
| **إجمالي المطلوبات** | | ٢٠,٦٧١,٥٤٩ | ١٧,٦٠٢,٦٠٩ |
| **حقوق المساهمين العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم** | | | |
| رأس المال | | ٦,٠٩١,٢٣٩ | ٦,٠٩١,٢٣٩ |
| برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين | | (١,٧٥٠) | (١,٤٤٦) |
| احتياطيات | ١٥ | ١٥,٨٦٣,٨٢٧ | ١٦,٤٩٤,٧٧٨ |
| أرباح غير موزعة | | ١٦,٠٤٨,٤٤٤ | ١٣,٩٥١,٤٦٩ |
| | | ٣٨,٠٠١,٧٦٠ | ٣٦,٥٣٦,٠٤٠ |
| **حصة الأقلية** | | ٦٣٨,٤٦٠ | ٦٥٢,٢٢٦ |
| **إجمالي حقوق المساهمين** | | ٣٨,٦٤٠,٢٢٠ | ٣٧,١٨٨,٢٦٦ |
| **إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين** | | ٥٩,٣١١,٧٦٩ | ٥٤,٧٩٠,٨٧٥ |

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ٦ أغسطس ٢٠٠٨ من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

# شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

## بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

| | إيضاح | الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٢٠٠٧ ألف درهم |
|---|---|---|---|
| **الأنشطة التشغيلية** | | | |
| أرباح الفترة | | ٣,٣٢٢,٣٢٢ | ٣,٢٦٦,٩٠٢ |
| التعديلات للبنود التالية: | | | |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة | | (٢٤٢,٣٣٠) | (٤٩,٧٨٤) |
| الاستهلاك | ٥ | ١١٣,٢٥٨ | ٧٧,٢٢١ |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي | | ٨,٩٢٣ | ٣,٠٧٠ |
| مخصص مصروف ضريبة الدخل | | ٢,٤٧٧ | ١٠,٨٦٥ |
| ربح/ خسارة من بيع موجودات ثابتة | | (١٤٥) | ٦٥١ |
| ربح بيع عقارات استثمارية | | – | (٣١٤,٣٢٢) |
| ربح بيع أوراق مالية | | (٢٩,٢٦٥) | (١١,٠٣٨) |
| تخفيض قيمة عقارات استثمارية | | ١٦٥,٢٨٩ | – |
| النقد من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل: | | ٣,٣٤٠,٥٢٩ | ٢,٩٨٣,٥٦٥ |
| مدينون تجاريون | | ١٧٧,٥٣٨ | (٣٢٦,٨٩٤) |
| مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً | | (٧١٤,٣٩٢) | (٣٤٢,٥٦٥) |
| عقارات لغرض التطوير | | (١,٦٢١,٣١٧) | (١,١٢٥,١٤٩) |
| دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى | | ١,٨٩٠,٢٢٥ | ٣١٢,٨٤٤ |
| مبالغ محتجزة دائنة | | (١٠١,١١٣) | ١١٨,٣٥٠ |
| ضريبة دخل مدفوعة | | (٩,٤٣٠) | (٣٣,٢٨٥) |
| صافي النقد من الأنشطة التشغيلية | | ٢,٩٦٢,٠٤٠ | ١,٥٨٦,٨٦٦ |
| **الأنشطة الاستثمارية** | | | |
| شراء أوراق مالية | | (٢٧٦,٥٤٠) | (٣,١٣٨) |
| المبالغ المحصلة من استبعاد أوراق مالية | | ٢,٦٤٠,٥٤٠ | ٦٢٦,١٤٣ |
| قيمة استحواذ شركة تابعة بعد تنزيل النقدية وشبه النقدية المقبوضة | ١٢ | – | (٢٤٩,٤٩٣) |
| أرباح مقبوضة من شركات شقيقة | | ١١٣,٨٨٤ | - |
| صافي الاستثمارات الإضافية في شركات شقيقة | | (٥٨٠,٠٢١) | (٦٤٩,٢٥٨) |
| المبالغ المصروفة على العقارات الاستثمارية | | (١٣٢,٣٢٤) | (٥٨,٢٨٩) |
| المبالغ المحصلة من بيع عقارات استثمارية | | – | ٣٨١,٠٦٢ |
| شراء موجودات ثابتة | | (٢,١٥٢,٤٦٩) | (٢,٠٥٨,٧٠٠) |
| المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة | | ٤,٨٤٠ | ٣,٧١٦ |
| ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر | ٧ | ٥٤٣,٨٩٢ | (٨٣٥,٨٩٧) |
| صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية | | ١٦١,٨٠٢ | (٢,٨٤٣,٨٥٤) |
| **الأنشطة التمويلية** | | | |
| أرباح موزعة | | (١,١٦٢,٠٣٣) | (١,١٨٩,١٣٧) |
| قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد | | ٢,٥٥١,٨٩٦ | ٥,٢٩٩,٠٩٩ |
| سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد | | (١,٣٠٧,٢٠٧) | (١,٩٨٣,٠١٨) |
| أموال مستثمرة من مساهمي الأقلية | | ٦٤,٩٤٢ | ٣٠,٤٣٣ |
| دفعات إلى مساهمي الأقلية | | (٧٨,٥٧٣) | (٢٦,٣٦٥) |
| مبالغ محصلة من حقوق إصدار | | – | ٧٨,٤٣٠ |
| متحصل من ممارسة خيارات شراء أسهم | | ١,٣٩٦ | ١,٤٧٢ |
| صافي النقد من الأنشطة التمويلية | | ٧٠,٤٢١ | ٢,٢١٠,٩١٤ |
| **الزيادة في النقدية وشبه النقدية** | | ٣,١٩٤,٢٦٣ | ٩٥٣,٩٢٦ |
| صافي فرق تحويل العملة الأجنبية | | (٧,٤٠٣) | ٨,٦٤٥ |
| النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة | ٧ | ٢,١٣١,٦٧٩ | ١,٢٤٩,١٥٦ |
| **النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة** | ٧ | ٥,٣١٨,٥٣٩ | ٢,٢١١,٧٢٧ |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

*(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)*

| | *العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *رأس المال ألف درهم* | *برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين ألف درهم* | *احتياطيات ألف درهم* | *أرباح غير موزعة ألف درهم* | *المجموع ألف درهم* | *حقوق الأقلية ألف درهم* | *المجموع ألف درهم* |
| **الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (مدققة)** | ٦,٠٩١,٢٣٩ | (١,٤٤٦) | ١٦,٤٩٤,٧٧٨ | ١٣,٩٥١,٤٦٩ | ٣٦,٥٣٦,٠٤٠ | ٦٥٢,٢٢٦ | ٣٧,١٨٨,٢٦٦ |
| النقص في احتياطي الأرباح /(الخسائر) الغير محققة (إيضاح ١٥) | – | – | (٣٣٩,٨٢٠) | – | (٣٣٩,٨٢٠) | – | (٣٣٩,٨٢٠) |
| النقص في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (إيضاح ١٥) | – | – | (٢٩١,١٣١) | – | (٢٩١,١٣١) | (٧,٢٣٤) | (٢٩٨،٣٦٥) |
| صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية | – | – | (٦٣٠,٩٥١) | – | (٦٣٠,٩٥١) | (٧,٢٣٤) | (٦٣٨,١٨٥) |
| أرباح الفترة | – | – | – | ٣,٣١٥,٢٢٣ | ٣,٣١٥,٢٢٣ | ٧,٠٩٩ | ٣,٣٢٢,٣٢٢ |
| **إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة** | – | – | (٦٣٠,٩٥١) | ٣,٣١٥,٢٢٣ | ٢,٦٨٤,٢٧٢ | (١٣٥) | ٢,٦٨٤,١٣٧ |
| أرباح موزعة – ٢٠٠٧ (إيضاح ١٦) | – | – | – | (١,٢١٨,٢٤٨) | (١,٢١٨,٢٤٨) | – | (١,٢١٨,٢٤٨) |
| أسهم تم تخصيصها لبرنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين | – | (١,٧٠٠) | – | – | (١,٧٠٠) | – | (١,٧٠٠) |
| إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين | – | ١,٣٩٦ | – | – | ١,٣٩٦ | – | ١,٣٩٦ |
| الحقوق الإضافية المستثمرة من قبل مساهمي الأقلية | – | – | – | – | – | ٦٤,٩٤٢ | ٦٤,٩٤٢ |
| أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية | – | – | – | – | – | (٧٨,٥٧٣) | (٧٨,٥٧٣) |
| **الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨** | ٦,٠٩١,٢٣٩ | (١,٧٥٠) | ١٥,٨٦٣,٨٢٧ | ١٦,٠٤٨,٤٤٤ | ٣٨,٠٠١,٧٦٠ | ٦٣٨,٤٦٠ | ٣٨,٦٤٠,٢٢٠ |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

| | العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | رأس المال ألف درهم | برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين ألف درهم | احتياطيات ألف درهم | أرباح غير موزعة ألف درهم | المجموع ألف درهم | حقوق الأقلية ألف درهم | المجموع ألف درهم |
| **الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدققة)** | ٦,٠٧٥,٥٥٣ | (٢,٩٢٧) | ١٤,٦٦٩,٠٨٤ | ٩,٢٣٧,٠٢٢ | ٢٩,٩٧٨,٧٣٢ | ٥٦٥,٩٢٨ | ٣٠,٥٤٤,٦٦٠ |
| نقص في احتياطي الأرباح/(الخسائر) غير المحققة (إيضاح ١٥) | – | – | ١٠١,١٥٩ | – | ١٠١,١٥٩ | – | ١٠١,١٥٩ |
| زيادة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (إيضاح ١٥) | – | – | ٨,٦٤٥ | – | ٨,٦٤٥ | – | ٨,٦٤٥ |
| صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية | – | – | ١٠٩,٨٠٤ | – | ١٠٩,٨٠٤ | – | ١٠٩,٨٠٤ |
| أرباح الفترة | – | – | – | ٣,٢٧٨,٦٩٧ | ٣,٢٧٨,٦٩٧ | (١١,٧٩٥) | ٣,٢٦٦,٩٠٢ |
| **إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة** | – | – | ١٠٩,٨٠٤ | ٣,٢٧٨,٦٩٧ | ٣,٣٨٨,٥٠١ | (١١,٧٩٥) | ٣,٣٧٦,٧٠٦ |
| أرباح موزعة – ٢٠٠٦ | – | – | – | (١,٢١٥,١١١) | (١,٢١٥,١١١) | – | (١,٢١٥,١١١) |
| إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين | – | ١,٤٧٢ | – | – | ١,٤٧٢ | – | ١,٤٧٢ |
| حقوق الإصدار | ١٥,٦٨٦ | – | ٦٢,٧٤٤ | – | ٧٨,٤٣٠ | – | ٧٨,٤٣٠ |
| الحقوق الإضافية المستثمرة من قبل مساهمي الأقلية | – | – | – | – | – | ٣٠,٤٣٣ | ٣٠,٤٣٣ |
| أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية | – | – | – | – | – | (٢٦,٣٦٥) | (٢٦,٣٦٥) |
| **الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧** | ٦,٠٩١,٢٣٩ | (١,٤٥٥) | ١٤,٨٤١,٦٣٢ | ١١,٣٠٠,٦٠٨ | ٣٢,٢٣٢,٠٢٤ | ٥٥٨,٢٠١ | ٣٢,٧٩٠,٢٢٥ |

تشكل الإيضاحات من ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

### ١- التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة ١٩٩٧ بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧. تأسست الشركة في ٢٣ يونيو ١٩٩٧ وباشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والضيافة والبيع بالتجزئة والاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

### ٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. بالإضافة لذلك فإن نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

**السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧، باستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة المبينة أدناه. إن اتباع هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أي أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

***التفسير رقم ١١ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٢ " معاملات أسهم المجموعة والخزينة"***

يتطلب هذا التفسير إجراء الترتيبات بحيث يتم منح الموظف الحقوق في أدوات الحقوق الخاصة بالشركة وأن تحتسب على أساس برنامج السداد بالأسهم حتى لو كانت الشركة تشتري الأدوات من طرف آخر أو تزويد المساهمين لأدوات الأسهم التي يتم احتياجها. إن تطبيق هذا التفسير لم يكن له أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

***التفسير رقم ١٤ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ – مزايا الأصل المحدد، متطلبات التمويل بالحد الأدنى وتداخلاته***

إن هذا التفسير يقدم الإرشادات حول كيفية تقييم الحدود للمبلغ الفائض في برنامج المزايا المعين الذي يمكن تثبته كأصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ الخاص بمزايا الموظفين. إن تطبيق هذا التفسير لم يكن له أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## ٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

***المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ – تكاليف القروض***
إن المعيار المحاسبي الدولي المعدل رقم ٢٣ – تكاليف القروض تم إصداره في مارس ٢٠٠٧ وسوف يصبح ساري المفعول للسنوات المالية ابتداء من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل. إن الأصل المؤهل هو أصل يحتاج لفترة من الزمن ليصبح جاهز للاستعمال أو للبيع. إن السياسة المحاسبية للمجموعة متوافقة مع المعيار المعدل.

**المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة ولم يتم إتباعها حتى الآن**
إن المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات التالية تم إصدارها ولم تصبح إلزامية حتى الآن وكذلك لم يتم إتباعها من قبل المجموعة حتى الآن:

**معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية**
إن معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية قد تم إصداره من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية في نوفمبر عام ٢٠٠٧ ويسري مفعوله للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. يتطلب هذا المعيار تقديم إفصاحات عن المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة التشغيلية واستبدال المتطلبات لتحديد قطاعات إعداد التقارير الرئيسية للأعمال والثانوية (الجغرافية) للمجموعة. تتوقع المجموعة بأن إتباع هذا المعيار لن يكون له تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة ولكن يمكن أن ينتج عنها متطلبات إفصاحات إضافية.

***التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – اتفاقيات لإنشاء العقارات***
إن التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والمتعلق باتفاقيات لإنشاء العقارات تم إصداره من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية في ٣ يوليو ٢٠٠٨. يطبق هذا التفسير لحساب الإيرادات والمصاريف المرتبطة في المنشآت التي تزاول نشاط إنشاء العقارات مباشرة أو من خلال مقاول فرعي. سيصبح هذا التفسير ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. تقوم الإدارة بتقييم تأثير هذا التفسير على البيانات المالية للمجموعة.

أعيد إظهار بعض أرقام المقارنة لكي تتوافق مع طريقة العرض المستخدمة في هذه البيانات المالية.

## ٣- المعلومات القطاعية

**قطاعات الأعمال**

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في قطاعيين رئيسيين للأعمال.

يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات وقطع الأراضي والأنشطة الإيجارية ذات العلاقة. ويشتمل القطاع الآخر على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والضيافة والاستثمار في شركات الخدمات المالية.

إن الإيرادات المحققة من مصادر غير بيع العقارات وأنشطة التأجير والضيافة تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

**القطاعات الجغرافية:**

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة وسيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية.

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

## ٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

### قطاعات الأعمال

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترتي الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

***لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:***

| | العقارات ألف درهم | أخرى ألف درهم | الحذوفات ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|---|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | | |
| مبيعات لعملاء خارجيين | ٧,٩١٣,٨١٦ | ٢٨٦,٩٨٧ | – | ٨,٢٠٠,٨٠٣ |
| إجمالي الإيرادات | ٧,٩١٣,٨١٦ | ٢٨٦,٩٨٧ | - | ٨,٢٠٠,٨٠٣ |
| **النتائج** | | | | |
| أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة | ٢,٩٠٩,٤٦٠ | (٢٥,١٣٣) | - | ٢,٨٨٤,٣٢٧ |
| **المعلومات القطاعية الأخرى** | | | | |
| المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة) | ١,٦٥١,٧٤٢ | ٥٠٠,٧٢٧ | - | ٢,١٥٢,٤٦٩ |
| الاستهلاك (موجودات ثابتة) | ٤٠,٦٧٥ | ٤٨,٢٢٢ | - | ٨٨,٨٩٧ |

***لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:***

| | العقارات ألف درهم | أخرى ألف درهم | الحذوفات ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|---|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٤,١١٢,٨٩٥ | ١٢٦,٧٥٥ | – | ٤,٢٣٩,٦٥٠ |
| إجمالي الإيرادات | ٤,١١٢,٨٩٥ | ١٢٦,٧٥٥ | - | ٤,٢٣٩,٦٥٠ |
| **النتائج** | | | | |
| أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة | ١,٤٧٦,٩٨٦ | (٢٠,٨٧٦) | - | ١,٤٥٦,١١٠ |
| **الموجودات والمطلوبات (في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨)** | | | | |
| الموجودات القطاعية | ٥٤,٧٩١,١٧٦ | ٨,٢١٠,٣٧٣ | (٣,٦٨٩,٧٨٠) | ٥٩,٣١١,٧٦٩ |
| المطلوبات القطاعية | ٢٠,٠٦٤,٦٧٤ | ٣,٦٩٢,٧٧٢ | (٣,٠٨٥,٨٩٧) | ٢٠,٦٧١,٥٤٩ |

## ٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

*لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧:*
*(معاد إدراجها)*

| | العقارات ألف درهم | أخرى ألف درهم | الحذوفات ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|---|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٨,٠٧٨,٠١١ | ١٢٥,٤٢٣ | - | ٨,٢٠٣,٤٣٤ |
| إجمالي الإيرادات | ٨,٠٧٨,٠١١ | ١٢٥,٤٢٣ | - | ٨,٢٠٣,٤٣٤ |
| **النتائج** | | | | |
| أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة | ٣,١٥٩,٠٨٥ | (٢٤,٨٥٩) | - | ٣,١٣٤,٢٢٦ |
| **المعلومات القطاعية الأخرى** | | | | |
| المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة) | ١,٦٢٨,٥٨٥ | ٤٣٠,١١٥ | - | ٢,٠٥٨,٧٠٠ |
| الاستهلاك (موجودات ثابتة) | ٣٥,٤٧٧ | ٢٩,٤٤٢ | - | ٦٤,٩١٩ |

*لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧:*
*(معاد إدراجها)*

| | العقارات ألف درهم | أخرى ألف درهم | الحذوفات ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|---|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٤,١٧٣,٥٣٢ | ٦٠,٣٠٢ | - | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| إجمالي الإيرادات | ٤,١٧٣,٥٣٢ | ٦٠,٣٠٢ | - | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| **النتائج** | | | | |
| أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة | ١,٤٩٨,٦٠٢ | (٢٤,٢٥٧) | - | ١,٤٧٤,٣٤٥ |
| **الموجودات والمطلوبات** (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) | | | | |
| الموجودات القطاعية | ٥١,٣٢٤,٠٣٢ | ٦,٨٠٨,٦٧٤ | (٣,٣٤١,٨٣١) | ٥٤,٧٩٠,٨٧٥ |
| المطلوبات القطاعية | ١٦,٨٩٠,٤٥٤ | ٢,٨٧٧,٩٥٨ | (٢,١٦٥,٨٠٣) | ١٧,٦٠٢,٦٠٩ |

## ٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

### القطاعات الجغرافية

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترتي الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

***لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:***

| | *المحلية* *ألف درهم* | *الدولية* *ألف درهم* | *المجموع* *ألف درهم* |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٧,٢٩٤,٨٨٩ | ٩٠٥,٩١٤ | ٨,٢٠٠,٨٠٣ |
| إجمالي الإيرادات | ٧,٢٩٤,٨٨٩ | ٩٠٥,٩١٤ | ٨,٢٠٠,٨٠٣ |
| **المعلومات القطاعية الأخرى** | | | |
| المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة) | ١,٩٤٢,٠٥١ | ٢١٠,٤١٨ | ٢,١٥٢,٤٦٩ |

**الموجودات**
**(في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨)**

| | *المحلية* *ألف درهم* | *الدولية* *ألف درهم* | *المجموع* *ألف درهم* |
|---|---|---|---|
| الموجودات القطاعية | ٣١,٢٤٦,١٠٩ | ١٩,٠٦٣,٢٦٤ | ٥٠,٣٠٩,٣٧٣ |
| الاستثمار في شركات شقيقة | ٢,٤٣٧,٦٠٣ | ٦,٥٦٤,٧٩٣ | ٩,٠٠٢,٣٩٦ |
| **إجمالي الموجودات** | ٣٣,٦٨٣,٧١٢ | ٢٥,٦٢٨,٠٥٧ | ٥٩,٣١١,٧٦٩ |

***لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:***

| | *المحلية* *ألف درهم* | *الدولية* *ألف درهم* | *المجموع* *ألف درهم* |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٣,٧٩٣,٥٠٢ | ٤٤٦,١٤٨ | ٤,٢٣٩,٦٥٠ |
| إجمالي الإيرادات | ٣,٧٩٣,٥٠٢ | ٤٤٦,١٤٨ | ٤,٢٣٩,٦٥٠ |

## ٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

### القطاعات الجغرافية (تتمة)

*لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧:*
*(معاد إدراجها)*

| | *المحلية* *ألف درهم* | *الدولية* *ألف درهم* | *المجموع* *ألف درهم* |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٧,٠٩٨,٢٢١ | ١,١٠٥,٢١٣ | ٨,٢٠٣,٤٣٤ |
| إجمالي الإيرادات | ٧,٠٩٨,٢٢١ | ١,١٠٥,٢١٣ | ٨,٢٠٣,٤٣٤ |
| **المعلومات القطاعية الأخرى** | | | |
| المصروفات الرأسمالية (موجودات ثابتة) | ١,٩٤٠,٠٩٨ | ١١٨,٦٠٢ | ٢,٠٥٨,٧٠٠ |

*لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧:*
*(معاد إدراجها)*

| | *المحلية* *ألف درهم* | *الدولية* *ألف درهم* | *المجموع* *ألف درهم* |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| الإيرادات من العملاء الخارجيين | ٣,٥٣٦,٠٥٨ | ٦٩٧,٧٧٦ | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| إجمالي الإيرادات | ٣,٥٣٦,٠٥٨ | ٦٩٧,٧٧٦ | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| **الموجودات** (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) | | | |
| الموجودات القطاعية | ٢٨,٣٩٢,٤٧٠ | ١٧,٢٩١,١٠٨ | ٤٥,٦٨٣,٥٧٨ |
| الاستثمار في شركات شقيقة | ٢,٢١٩,٦٩٦ | ٦,٨٨٧,٦٠١ | ٩,١٠٧,٢٩٧ |
| إجمالي الموجودات | ٣٠,٦١٢,١٦٦ | ٢٤,١٧٨,٧٠٩ | ٥٤,٧٩٠,٨٧٥ |

## ٤ – الإيرادات وتكلفة الإيرادات

| | *الستة أشهر المنتهية في* | | *الثلاثة أشهر المنتهية في* | |
|---|---|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ |
| | **ألف درهم** | ألف درهم (معاد إدراجها) | **ألف درهم** | ألف درهم (معاد إدراجها) |
| **الإيرادات** | | | | |
| **الإيرادات من بيع العقارات:** | | | | |
| بيع الكوندومنيوم | ٣,٥١٠,٥٥٤ | ٤,٠٣١,٦٩٢ | ١,٦٦٩,٥٩٣ | ٢,٢٠٥,٢٧٥ |
| بيع الفيلات | ٢,١٤٧,٨٦٩ | ١,٩٩٧,٩٣٨ | ١,٠٦٧,٩٢٦ | ١,١٤٦,٤١١ |
| بيع قطع الأراضي | ٧٥٣,٥٠٤ | ١,١٢٢,٥٢٩ | ٤٩٥,٠٨٣ | ٢٥٠,١٥٩ |
| مبيعات تجارية وأخرى | ١,٣٣٠,٥٨٩ | ٧٩١,٨٧٩ | ٧٨٩,٣٤٣ | ٥١١,٧٨٦ |
| **إيرادات من الضيافة** | ٢٨٦,٩٨٧ | ١٢٥,٤٢٣ | ١٢٦,٧٥٥ | ٦٠,٣٠٢ |
| **إيرادات الإيجارات** | ١٧١,٣٠٠ | ١٣٣,٩٧٣ | ٩٠,٩٥٠ | ٥٩,٩٠١ |
| | ٨,٢٠٠,٨٠٣ | ٨,٢٠٣,٤٣٤ | ٤,٢٣٩,٦٥٠ | ٤,٢٣٣,٨٣٤ |
| **تكلفة الإيرادات:** | | | | |
| **تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات:** | | | | |
| تكلفة الكندومنيوم | ٢,٢٢٩,٦٤٥ | ٢,٧٥٣,١٥٤ | ١,١٧٢,٧٩٧ | ١,٥٦٢,٠٦٢ |
| تكلفة الفيلات | ١,٣٣١,٧٠٤ | ١,٤٤٨,٠٠٢ | ٦١٥,٢٢٧ | ٨٥٠,٤٠٢ |
| تكلفة قطع الأراضي | ٥٠,٧٢٣ | ١٦٣,٥٣٨ | ٣٣,١١٠ | ٧١,٦١٨ |
| مبيعات تجارية وأخرى | ٤٢٢,٠٤٣ | ٢٥٠,٧٣٩ | ٢٦٠,٦١٠ | ١٥٦,٠٦٣ |
| تخفيض قيمة استثمارات عقارية | ١٦٥,٢٨٩ | – | ١٦٥,٢٨٩ | – |
| **التكاليف التشغيلية للضيافة** | ١١٨,٠٨٥ | ٥٧,١٧٤ | ٥٤,٤٩٧ | ٣٠,٨٩٣ |
| **التكلفة التشغيلية من تأجير العقارات** | ٣١,٠٥٧ | ١٤,٠٣١ | ١٦,٢٠٥ | ٨,١٢٢ |
| | ٤,٣٤٨,٥٤٦ | ٤,٦٨٦,٦٣٨ | ٢,٣١٧,٧٣٥ | ٢,٦٧٩,١٦٠ |

إن مبلغ ١٦٥,٢٨٩ ألف درهم يتعلق بتخفيض قيمة عقارات لغرض التطوير في شركة أمريكية تابعة للمجموعة وهي دبـــل ال هومز ذ.م.م.

## ٥- المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

| | *الستة أشهر المنتهية في* | | *الثلاثة أشهر المنتهية في* | |
|---|---|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم |
| الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة | ٤٤٧,٤٩١ | ٣٣٥,٥٦٩ | ٢٣٩,٧٣١ | ١٨١,٦٠٢ |
| مصروفات المبيعات والتسويق | ٣٠٤,٦٨٧ | ٣٠٨,٨٥٨ | ١٥٥,٢٦٥ | ١٧١,٤٦٤ |
| استهلاك الموجودات الثابتة | ٨٨,٨٩٧ | ٦٤,٩١٩ | ٤٣,٤٥٧ | ٣٦,٤٦٠ |
| استهلاك العقارات الاستثمارية | ٢٤,٣٦١ | ١٢,٣٠٢ | ١٣,٠٥٠ | ٤,٧٢٤ |
| مساهمة في صناديق ثقافية وخيرية أخرى | ٥٤,٠٤٠ | ٢٧,٠٢٣ | ٢٩,٦٣٩ | ١٤,٤٥٨ |
| مصروفات إدارية للعقارات | ٣٢,٧٧٣ | ٢٩,٦٩٨ | ١٦,٦٩٢ | ١٨,٧٥٢ |
| رسوم تسجيل الأراضي | ٥٤,٥١٧ | ٣٠,٤٤٧ | ٢١,٤٠٦ | ١٣,٤٩٢ |
| مصروفات أخرى | ٢٤٢,٢٠٦ | ١٥٣,١٠٦ | ١٠٣,٣٠٠ | ٤٨,٨٥٠ |
| | ١,٢٤٨,٩٧٢ | ٩٦١,٩٢٢ | ٦٢٢,٥٤٠ | ٤٨٩,٨٠٢ |

## ٦- إيرادات التمويل

| | *الستة أشهر المنتهية في* | | *الثلاثة أشهر المنتهية في* | |
|---|---|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم** | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم |
| إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك | ١٣٩,٤١٥ | ٦٠,٩٢١ | ٥٩,٢٨٠ | ٣٦,٠٣١ |
| إيرادات تمويل أخرى | ١١٢,٠٩٠ | ١٠٢,١٣١ | ٦٠,٦١٩ | ٥٩,٣١٢ |
| | ٢٥١,٥٠٥ | ١٦٣,٠٥٢ | ١١٩,٨٩٩ | ٩٥,٣٤٣ |

## ٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

| | **٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم** | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| نقد في الصندوق | ٣,٩٢٣ | ١,٨٢٣ |
| حسابات جارية وودائع تحت الطلب | ١,٢٦٠,٧٢٣ | ١,١٤٨,٥٩٠ |
| ودائع ثابتة وشهادات إيداع تستحق خلال ٣ أشهر | ٤,٠٥٣,٨٩٣ | ٩٨١,٢٦٦ |
| النقدية وشبه النقدية | ٥,٣١٨,٥٣٩ | ٢,١٣١,٦٧٩ |
| ودائع ثابتة تستحق بعد ٣ أشهر | ٢,٠٥١,٠٤٥ | ٢,٥٩٤,٩٣٧ |
| | ٧,٣٦٩,٥٨٤ | ٤,٧٢٦,٦١٦ |

## ٨- المدينون التجاريون

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً | ٥٧٢,٢٨٣ | ٧٤٥,٨٦٠ |
| مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً | ١٧٨,٦٥٥ | ١٨٢,٦١٦ |
| | ٧٥٠,٩٣٨ | ٩٢٨,٤٧٦ |

## ٩- المدينون الآخرون والتأمينات والمصروفات المدفوعة مقدماً

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| دفعات مقدمة للمقاولين وأخرى | ١,٣٠٧,٩١٨ | ١,٠٣٤,١٣٧ |
| دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة | ١,٠٢٨,٩٧٤ | ٨٢٣,٢٠١ |
| ودائع لاستملاك أراضي | ٩٨,٧٩٦ | ١٠١,٤٠٠ |
| مبالغ قيد التحصيل من المساهمين الأقلية | ٢٨,٨٩٣ | ٣٦,٨٧٦ |
| فوائد مستحقة عن ودائع بنكية واستثمارات | ٧٧,٣٣٦ | ٨٠,٩٣٦ |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | ٢٠٦,٥٨٨ | ١٧٩,٥٤٩ |
| ذمم مدينة من شركات خدمات | ١٢٤,٠٣٧ | ٤٢,٧٥٤ |
| ودائع وذمم مدينة أخرى | ٥٤٥,٣٨٢ | ٤٠٦,٣٧٩ |
| | ٣,٤١٧,٩٢٤ | ٢,٧٠٥,٢٣٢ |

## ١٠- العقارات لغرض التطوير

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| التكلفة حتى تاريخه | ٢٠,٢٧٠,٤٤٦ | ١٨,٣٧٥,٥٤٩ |
| يضاف: الأرباح العائدة لها | ٤,٧٩٣,٦٤٥ | ٤,٠٠٨,٣٦٤ |
| ناقصاً: قيمة الفواتير الصادرة عن العمل المنجز | (٧,٣٩٧,٨٧٥) | (٦,١٨٩,٨٩٣) |
| إجمالي العقارات لغرض التطوير | ١٧,٦٦٦,٢١٦ | ١٦,١٩٤,٠٢٠ |

## ١١- الأوراق المالية

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق | - | ١٨٣,٦٥٠ |
| متوفرة للبيع | ١,٩٣٠,٩٣٣ | ٤,٣٧٦,٩٩٢ |
| | ١,٩٣٠,٩٣٣ | ٤,٥٦٠,٦٤٢ |

## ١٢- تجميع الأعمال

**استحواذ شركة إعمار مصر للتطوير ش.م.م**

بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٧ (تاريخ الاستحواذ)، استحوذت المجموعة حصة إضافية بنسبة ٦٠% في شركة إعمار مصر للتطوير ش.م.م ("إعمار مصر")، وبذلك أصبحت حصة المجموعة والرقابة على شركة إعمار مصر بنسبة ١٠٠%.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها لشركة إعمار مصر كما بتاريخ الاستحواذ كانت:

| | *المحقق عند الاستحواذ ألف درهم* | *القيمة المدرجة ألف درهم* |
|---|---|---|
| أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق | ٢٧٢,٠٣٥ | ٢٧٢,٠٣٥ |
| مدينون تجاريون | ١٥,٢٨٤ | ١٥,٢٨٤ |
| عقارات لغرض التطوير | ٢,٨٤٣,٨١١ | ٢,٢٩٥,٠٤٧ |
| موجودات ثابتة | ١,٧٥٤ | ١,٧٥٤ |
| | ٣,١٣٢,٨٨٤ | ٢,٥٨٤,١٢٠ |
| دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى | ١,٦١٩,٤٧٤ | ١,٦١٩,٤٧٤ |
| قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد | ٧٣٠,٦٧٥ | ٧٣٠,٦٧٥ |
| | ٢,٣٥٠,١٤٩ | ٢,٣٥٠,١٤٩ |
| صافي الموجودات المستحوذة | ٧٨٢,٧٣٥ | ٢٣٣,٩٧١ |
| ناقصاً: حصة مملوكة كشركة شقيقة للمجموعة قبل الاستحواذ | (٢٦١,٢٠٧) | |
| إجمالي تكلفة الاستحواذ | ٥٢١,٥٢٨ | |

إن التكلفة الإجمالية للاستحواذ وقدرها ٥٢١,٥٢٨ ألف درهم تم دفعها نقداً.

| | *ألف درهم* |
|---|---|
| **التدفق النقدي الخارج عند الاستحواذ:** | |
| صافي النقد المستحوذ مع الشركة التابعة | ٢٧٢,٠٣٥ |
| تكلفة الاستحواذ المدفوعة نقدا | (٥٢١,٥٢٨) |
| صافي التدفق النقدي الخارج | (٢٤٩,٤٩٣) |

## ١٣- الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) (معاد إدراجها) |
|---|---|---|
| مستحقات تكلفة عقود المشاريع | ٣,٥٢٣,٣٦٦ | ٢,٧٩٩,٠٣٧ |
| دفعات مقدمة / تأمينات من العملاء | ٤,٢٠١,٢٩٤ | ٢,٩٠٧,٠٠٣ |
| دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع | ١,٦٢٢,٣٠١ | ١,٧٠٦,٥٩٨ |
| دائنون تجاريون | ٤١٩,٢٦٨ | ٥٠٢,٢٧١ |
| ذمم دائنة لمساهمي الأقلية | ٨٤٣,٨٧٥ | ٨٢٨,٠١٦ |
| أرباح أسهم مستحقة الدفع | ١١٧,٦٣٧ | ٦١,٤٢٢ |
| ضريبة دخل مستحقة الدفع | ١٤,٦٠٢ | ٢١,٥٥٥ |
| | ١٠,٧٤٢,٣٤٣ | ٨,٨٢٥,٩٠٢ |

## ١٤- القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم |
|---|---|
| الرصيد في بداية السنة | ٧,٧٠٣,٧٥٣ |
| سلفيات مسحوبة خلال الفترة | ٢,٥٥١,٨٩٦ |
| سلفيات مسددة خلال الفترة | (١,٣٠٧,٢٠٧) |
| الرصيد في نهاية الفترة | ٨,٩٤٨,٤٤٢ |

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| تستحق خلال ١٢ شهراً | ١,٣٧٤,٥١٨ | ١,٥٦٣,٤٧١ |
| تستحق بعد ١٢ شهراً | ٧,٥٧٣,٩٢٤ | ٦,١٤٠,٢٨٢ |
| الرصيد في نهاية الفترة | ٨,٩٤٨,٤٤٢ | ٧,٧٠٣,٧٥٣ |

## ١٤- القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وغير المضمونة وتترتب عليها فوائد:

**مضمونة**

- قرض بمبلغ ٦٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٣٨,٦٩٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات استثمارية محددة ومباني المكاتب الخاصة بالمجموعة. تترتب على القرض نسبة ربح حسب سعر لايبور لمدة ٦ أشهر بالدولار الأمريكي زائداً ٧٠ نقطة أساس. يستحق القرض السداد بالكامل في شهر يوليو ٢٠٠٩.

- قرض بمبلغ ٥٥٧,١٧٥ ألف دولار أمريكي (٢,٠٤٦,٥٠٤ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥ % إلى ٥% ويستحق السداد بتواريخ مختلفة لغاية عام ٢٠١١.

- قرض بمبلغ ١,٤٨٠,٠٠٠ ألف روبية هندية (١٢٦,٣٧٥ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣%. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ في أكتوبر عام ٢٠٠٨ وينتهي السداد بحلول عام ٢٠١٦.

- قرض بمبلغ ١٧,١٠٩ ألف دولار كندي (٦٢,٢٩٩ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٠,١٢٥ % وينتهي السداد بحلول عام ٢٠٠٩.

**غير مضمونة**

- مبلغ ٢٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧٣,٤٦٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥% إلى ١% ويستحق السداد في عام ٢٠٠٨.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ١٧,٢٩٩ ألف جنيه إسترليني (١٢٦,٥٥١ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد بسعر ٠,٥% إلى ١% فوق سعر الأساس لدى بنك إنجلترا.

- قرض بمبلغ ٥٩١,٠٢٠ ألف ليرة تركية (١,٦٩٨,٣٧٨ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور زائداً ١,٠ % إلى ١,٢ % يسدد القرض على أقساط وينتهي السداد بحلول عام ٢٠١٠.

- قرض بنكي بمبلغ ٢,٣٩١,٧٩٤ ألف روبية باكستانية (١٢٩,٢١١ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائداً ١,٢٥%.

- مبلغ ٩٩٣,٤٥٢ ألف جنيه مصري (٦٨٤,٦٠٦ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر ١٠% إلى ١٠,٧٥%.

- مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. يتم تسديد هذه التسهيلات في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٠,٦%.

- مبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي (٤٩,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب السعر السائد بين البنوك في السعودية زائداً ١%.

- مبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف درهم مغربي (٤٠,٣٦٥ ألف درهم) يمثل قروض قصيرة الأجل من بنوك تجارية وتترتب عليه فائدة حسب سعر الفائدة لسندات الخزينة لمدة ٥٢ أسبوع زائداً ١,١٥%.

## ١٥- الاحتياطيات

| | احتياطي قانوني ألف درهم | احتياطي رأس المال ألف درهم | احتياطي عام ألف درهم | احتياطي تحوطات ألف درهم | (خسائر) غير محققة صافية ألف درهم | احتياطي أرباح/ احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدققة)** | ١٣,٧٤٥,٩٦٣ | ٤,٠٠٤ | ١,٤٩٤,٥٨٣ | - | (٥٨٣,٧٨٢) | ٨,٣١٦ | ١٤,٦٦٩,٠٨٤ |
| الزيادة في احتياطي الأرباح / (الخسائر) غير المحققة | - | - | - | - | ١٠١,١٥٩ | - | ١٠١,١٥٩ |
| الزيادة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية | - | - | - | - | - | ٨,٦٤٥ | ٨,٦٤٥ |
| صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية | - | - | - | - | ١٠١,١٥٩ | ٨,٦٤٥ | ١٠٩,٨٠٤ |
| أقساط أسهم | ٦٢,٧٤٤ | - | - | - | - | - | ٦٢,٧٤٤ |
| **الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧** | ١٣,٨٠٨,٧٠٧ | ٤,٠٠٤ | ١,٤٩٤,٥٨٣ | - | (٤٨٢,٦٢٣) | ١٦,٩٦١ | ١٤,٨٤١,٦٣٢ |
| **الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (مدققة)** | ١٣,٨٠٨,٧٠٧ | ٤,٠٠٤ | ٢,١٥٢,١١٤ | ٦,٠٨٤ | ٥٢,٦٧٨ | ٤٧١,١٩١ | ١٦,٤٩٤,٧٧٨ |
| الزيادة/ (النقص) في احتياطي الأرباح/ (الخسائر) غير المحققة | - | - | - | ١٤,٨١٤ | (٣٥٤,٦٣٤) | - | (٣٣٩,٨٢٠) |
| النقص في احتياطي تحويل العملات الأجنبية | - | - | - | - | - | (٢٩١,١٣١) | (٢٩١,١٣١) |
| صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية | - | - | - | ١٤,٨١٤ | (٣٥٤,٦٣٤) | (٢٩١,١٣١) | (٦٣٠,٩٥١) |
| **الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨** | ١٣,٨٠٨,٧٠٧ | ٤,٠٠٤ | ٢,١٥٢,١١٤ | ٢٠,٨٩٨ | (٣٠١,٩٥٦) | ١٨٠,٠٦٠ | ١٥,٨٦٣,٨٢٧ |

## ١٦- أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية في ١٩ مارس ٢٠٠٨، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٢٠ درهم للسهم.

## ١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة إذا كان لدى المجموعة القدرة، مباشرة أو غير مباشرة، للرقابة على الطرف أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس بالعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف للرقابة أو التأثير الجوهري المشترك. يمكن أن تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت أخرى.

**معاملات الأطراف ذات العلاقة**

خلال الفترة، كانت هناك المعاملات التالية المهمة مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن النشاط الاعتيادي وبشروط متفق عليها بين الأطراف:

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم |
|---|---|---|
| شركات شقيقة: | | |
| صافي إيرادات الفوائد عن الودائع / الاستثمارات من بنك دبي ش.م.ع | ٢,٩٥٥ | – |
| إيرادات تمويل إسلامي من أملاك للتمويل ش.م.ع | ١٣,٤٥٣ | ١٢,٩٣١ |

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم |
|---|---|---|
| أطراف أخرى ذات علاقة: | | |
| إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام، البحرين | ٥,٠٠٠ | – |
| إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام، السودان | ١,١٥٢ | – |
| صافي إيرادات فوائد عن الودائع/الاستثمارات من بنك المشرق ش.م.ع | – | ١,٩٩٧ |

قبض أعضاء مجلس الإدارة رسوم حضور يبلغ مجموعها ٣,٨٨١ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٠٧ – ٣,١٩٠ ألف درهم).

**أرصدة الأطراف ذات العلاقة**

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المهمة (وأرصدة الميزانية العمومية التي أدرجت فيها تلك الأرصدة) هي كما يلي:

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| شركات شقيقة: | | |
| ودائع ثابتة لدى بنك دبي (ش.م.ع) | ٥٠٤,٣٤٤ | ١٣٠,٠٠٠ |
| الأطراف الأخرى ذات العلاقة: | | |
| استثمارات في بنك السلام، السودان | ٢٢,٥٥٩ | ٢٨,٤٣٣ |
| استثمارات في بنك السلام، البحرين | ١١٨,٥٥١ | ٩١,٤٣٢ |
| استثمارات في بنك السلام، الجزائر | ٢٠,٢٠٢ | ٢٠,٢٠٢ |

## ١٨- المطلوبات الطارئة والالتزامات

### الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١٨٧,٨٧٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ – ٣١٢,٠٥٩ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة.

٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٥٣٠,١٢٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ – ١,٦٧٠,٠٤١ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبة تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان.

٣. قدمت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٨٥,٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ – ٧٩,٩٧٤ ألف درهم) مقابل خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.

٤. قدمت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٧,٢٤٩ ألف درهم مقابل خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.

٥. قدمت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ – ٥,٠٠٠ ألف درهم) مقابل خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية لإصدار رخصة تجارية من حكومة دبي.

٦. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ – ١١٠,١٩٠ ألف درهم) لأحد البنوك التجارية كضمان صادر من قبل البنك بالنيابة عن الشركة الشقيقة التابعة للمجموعة.

٧. قدمت المجموعة كفالة محكمة إلى هيئة المحكمين والمدعي بمبلغ ٤٤,٠٧٩ ألف درهم (٤٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي) بخصوص قضية قانونية رفعت ضد الشركة.

### الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ التزامات بمبلغ ٢٠,٩٦٤,٢٠٢ ألف درهم (٢٠٠٧ – ١٧,٧٦٦,١٦٥ ألف درهم) وتشمل التزامات مشاريع بمبلغ ٢٠,٧٢٧,٦٤٩ ألف درهم (٢٠٠٧ – ١٦,٩٥١,٠٦٩ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ("الاتفاقية") مع البوادي ذ.م.م (شركة تابعة لتطوير ذ.م.م) لتطوير مشترك لقطعة أرض في البوادي للتطوير بدبي. وبناء على شروط الاتفاقية، التزمت المجموعة لتساهم بمبلغ وقدره ٣,٨٥٠,٠٠٠ ألف درهم على مدار فترة الإنشاء المتوقعة من ٧ إلى ١٠ سنوات.

### التزامات عقود التأجير التشغيلية – المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

| | ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة) |
|---|---|---|
| خلال السنة | ٥٣٣,٢٧٤ | ٤٥٤,١٠٩ |
| بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات | ٦٠٠,٨٧٩ | ٨٧٥,٥٧١ |
| أكثر من ٥ سنوات | ١٢,١٩٨ | – |
| | ١,١٤٦,٣٥١ | ١,٣٢٩,٦٨٠ |

## ١٨- المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

**المطالبة القانونية**

إن الشركة منغمسة بدعاوى تحكيم قضائية مع طرف آخر (شركة جداول العالمية) بخصوص مشروع مشترك مقترح لتطوير مشروع عقاري في المملكة العربية السعودية. في رأي الشركة أن الشروط الواردة في اتفاقية المشروع المشترك لم يتم تلبيتها وبالتالي فإن الاتفاقية لم تكتمل أبدا. بينما يدعي الطرف الآخر بأن على الشركة الوفاء بالتزاماتها وذلك بموجب اتفاقية المشروع المشترك وبأن تتابع المشروع المقترح. برأي الشركة ومستشاريها القانونيين بأن لدى الشركة كل الحجج القوية لنقض كل مطالبات الأطراف الأخرى وأنه لن تنتج أية التزامات على الشركة في نهاية الأمر.