شركة مجمّعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

إشارة رقم : المجمعات/أم/ 655 /2011

التاريخ : 2011/9/13

السـيد / حسـن السيركال **المحترم**
نائب أول الرئيس – قسم العمليات
سـوق دبـي المـالـي

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الأفصاح عن البيانات المالية للستة أشهر المنتهية في 2011/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد أجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2011/9/13 لمناقشة البيانات المالية للستة أشهر المنتهية فى 2011/6/30 وأعتمد البيانات المالية ويسرنا أن نرفق لكم ملخص المركز المالى وملخص قائمة الدخل للستة أشهر المنتهية فى 2011/6/30 .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

على حسين على الداوود
نائب المدير العام للتطوير والأستثمار

Tel : (965) 1820201 - Fax : (965) 24610699
P.O. Box : 23541 - Safat Code 13096 Kuwait

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

سوق دبي المالي

DUBAI FINANCIAL MARKET

ملخص البيانات المالية

اسم الشركة : شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
ملخص البيانات المالية للفترة المنتهية فى : 2011/6/30

		2011	2010
	أولا : ملخص المركز المالي :		
1	إجمالي الموجودات غير المتداولة	76,211,613	81,364,116
2	إجمالي الموجودات المتداولة	111,141,575	118,933,430
3	إجمالي المطلوبات المتداولة	82,557,842	80,588,605
4	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	56,236,052	64,699,711
5	حقوق المساهمين	47,140,577	53,514,200
	ثانيا : ملخص قائمة الدخل		
6	إجمالي الإيرادات	934,279	1,004,269
7	صافي الربح التشغيلي	516,169	543,360
8	صافي ربح (خسارة)الفترة	(2,726,291)	(3,649,950)
9	نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)	(10.77)	(14. 42)

على حسين على الداوود
نائب المدير العام للتطوير والأستثمار

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك

Tel : (965) 1820201 - Fax : (965) 24610699
P.O. Box : 23541 - Safat Code 13096 Kuwait

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

سوق دبي المالي
DUBAI FINANCIAL MARKET

Summary of Financial Statements

Company Name: Kuwait Commercial Markets complex

For the period ended on : 30/6/2011

		2011	2010
A: Summary of Balance Sheet :			
1	Total Non Current Assets	76,211,613	81,364,116
2	Total Current Assets	111,141,575	118,933,430
3	Total Current Liabilities	82,557,842	80,588,605
4	Total Non Current Liabilities	56,236,052	64,699,711
5	Shareholders Equity	47,140,577	53,514,200
B : Summary of Income Statement			
6	Total Revenue	934,279	1,004,269
7	Profit from Operations	516,169	543,360
8	Net Profit (loss) for the period	(2,726,291)	(3,649,950)
9	Earning (loss) per Share	(10.77)	(14. 42)

Ali Hussein Ali Al- Dawoud
DGM for Investment & Development

Tel : (965) 1820201 - Fax : (965) 24610699
P.O. Box : 23541 - Safat Code 13096 Kuwait

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مسودة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2011
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	30 يونيو 2010
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات وموجودات تحت التجهيز		983,119	1,090,840	1,196,755
شهرة	15	163,391	163,391	163,391
استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة		42,764	42,764	440,910
استثمارات في شركات زميلة	3	12,204,592	20,753,311	22,884,470
استثمارات في مشروعات مشتركة		1,814,528	1,814,528	1,914,198
استثمارات عقارية	4	29,227,912	24,394,916	21,280,803
استثمارات متاحة للبيع	5	31,775,307	32,732,281	33,483,589
		76,211,613	80,992,031	81,364,116
الموجودات المتداولة				
اراضي وعقارات بغرض المتاجرة	6	96,588,248	96,883,026	96,050,756
مدينون وارصدة مدينة اخرى	7	9,641,945	13,241,431	17,531,176
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل		2,467,038	3,018,123	2,588,742
النقد والنقد المعادل		2,444,344	2,751,643	2,762,756
		111,141,575	115,894,223	118,933,430
مجموع الموجودات		187,353,188	196,886,254	200,297,546
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الام:				
راس المال		26,633,240	26,633,240	26,633,240
علاوة إصدار		15,676,534	15,676,534	15,676,534
اسهم خزانة	8	(3,686,680)	(3,686,680)	(3,686,680)
إحتياطي اسهم خزانة		923,011	923,011	923,011
إحتياطي إجباري		3,980,397	3,980,397	3,980,397
إحتياطي إختياري		3,980,397	3,980,397	3,980,397
إحتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات اجنبية		355,992	699,412	1,287,922
إحتياطي التغير في القيمة العادلة		433,425	728,400	1,044,724
(خسائر متراكمة)/ ارباح مرحلة		(1,155,739)	1,570,552	3,674,655
		47,140,577	50,505,263	53,514,200
حقوق الجهات غير المسيطرة		1,418,717	1,435,115	1,495,030
		48,559,294	51,940,378	55,009,230
المطلوبات غير المتداولة				
صكوك		-	-	8,638,155
تسهيلات ائتمانية – الجزء غير المتداول	9	55,856,954	66,982,473	55,713,330
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		379,098	364,606	348,226
		56,236,052	67,347,079	64,699,711
المطلوبات المتداولة				
صكوك		6,155,962	6,258,181	-
تسهيلات ائتمانية – الجزء المتداول	9	61,589,039	51,848,602	65,807,308
دائنون وارصدة دائنة أخرى	10	14,812,841	19,492,014	14,781,297
		82,557,842	77,598,797	80,588,605
مجموع المطلوبات		138,793,894	144,945,876	145,288,316
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		187,353,188	196,886,254	200,297,546

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

توفيق أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

على محمد الكليب
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مصورة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2011
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2011	2010	2011	2010
إيرادات التشغيل		437,413	499,568	934,279	1,004,269
تكاليف التشغيل		(213,722)	(176,445)	(418,110)	(460,909)
مجمل الربح		223,691	323,123	516,169	543,360
حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة	3	-	(18,312)	(86,542)	149,273
إنخفاض في قيمة شركات زميلة		(1,364,671)	-	(1,364,671)	-
صافي أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة		1,719,015	324,488	1,697,015	324,488
صافي خسائر استثمارات	11	(53,856)	(354,992)	(313,557)	(123,995)
إيرادات أخرى		46,239	39,803	74,692	114,439
مصاريف عمومية وإدارية		(250,710)	(340,784)	(551,954)	(592,748)
مصاريف أخرى		(26,953)	(24,408)	(47,250)	(35,863)
فروق تقييم عملات أجنبية		295,616	(278,247)	680,042	(543,706)
أعباء تمويل		(1,611,520)	(1,740,280)	(3,346,633)	(3,522,749)
صافي خسارة الفترة		(1,023,149)	(2,069,609)	(2,742,689)	(3,687,501)
يوزع كما يلي::					
لمساهمي الشركة الأم		(1,036,967)	(2,040,431)	(2,726,291)	(3,649,950)
لحقوق الجهات غير المسيطرة		13,818	(29,178)	(16,398)	(37,551)
		(1,023,149)	(2,069,609)	(2,742,689)	(3,687,501)
خسارة السهم لمساهمي الشركة الأم – (فلس)	12	(4.10)	(8.06)	(10.77)	(14.42)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.