الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

ملخص النتائج-

- **إيرادات التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ –٢,١٠٣ مليون درهم**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ –٤٣٤ مليون درهم**
- **الأرباح التشغيلية في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ –١١٩ مليون درهم، قبل مخصص تقييم العقارات**
- **صافي الخسائر في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠– ٧٥١ مليون درهم**
- **إجمالي الأصول ١٥,٩ مليار درهم**
- **إجمالي حقوق المساهمين – ٤,٧ مليار درهم**

بلغت إيرادات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ – ٢,١٠٣ مليون درهم، مقارنة مع ٣,٢٠٧ مليون درهم في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، إنخفاض بنسبة ٣٤%. على الرغم من ذلك، واصلت جميع قطاعات الأعمال أداءها الجيد، كما انعكس انخفاض تكاليف التشغيل إيجاباً في تحسين الهامش الإجمالي ليصل إلى ٢٠,٦% في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠١٠، مرتفعاً عن ١٦,٦% في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠٠٩.

تعكس الأرباح التشغيلية بقيمة ١١٩ مليون درهم، قبل مخصصات تقييم العقارات، أداء تشغيلي متّسق مع باقي الفترات، مقارنة مع أرباح تشغيلية بقيمة ١٢٠ مليون درهم في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠٠٩، وذلك على الرغم من الظروف الراهنة لسوق العقار.

بلغت صافي الخسائر ٧٥١ مليون درهم مقارنة مع ٣٥٠ مليون درهم في الربع الثالث من عام ٢٠٠٩، نتيجة لاعتماد مخصصات إضافية غير نقدية مقابل تقييم عقارات. وصلت مجموع المخصصات غير النقدية في الربع الثالث من عام ٢٠١٠ إلى٨٧٠ مليون درهم وهي أعلى بمقدار ٤٠٠ مليون درهم مقارنة مع ٤٧٠ مليون درهم التي تمثل المخصصات في الربع الثالث من العام ٢٠٠٩، مما يعكس الحكمة والنهج المحافظ في إدارة محفظة أصول المجموعة في ظل الظروف الراهنة لسوق العقار.

بلغت إجمالي الأصول وحقوق المساهمين ١٥,٩ مليار درهم و٤,٧ مليار درهم على التوالي كما في سبتمبر ٢٠١٠. يتواصل تسليم العقارات المنجزة وبشكل أساسي في الموتور سيتي، حيث تؤدي عائدات البيع إلى التسوية التدريجية لدفعات القروض البنكية ومستحقات المقاولين.

بلغت القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركة والشركات التابعة) في نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٠ ما قيمته ٦,٥ مليار درهم، مما نتج عنه اجمالي نسبة الديون الموحدة إلى الاصول ٦٠:٤١.

فيما تستمر جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها بشكل جيد حسب ما تم التخطيط له، ستركز الشركة في النصف الرابع على تسليم المعلمين العقاريين للشركة في مركز دبي المالي العالمي، وهما برج **الإندكس**، وهو بناء راقي سكني وتجاري متعدد الاستخدامات، و**لايمستون هاوس**، والذي يضم فندق ريتز كارلتون المصنف خمسة نجوم ووحدات سكنية فاخرة، وذلك قبل نهاية السنة المالية الجارية.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

الإتحاد العقارية

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.