TAMWEEL

Ref: CRS/IR/HC/08-02-2010/1

8th February 2010

Attn: Ms. Fahima Al Bastaki
Senior Vice President
Market Development Department
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

المحترمة
السيدة/ فهيمة عبدالرزاق البستكي
نائب رئيس أول دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

Subject: Disclosure of Tamweel PJSC financial results for the fiscal year ended 2009

الموضوع:الافصاح عن نتائج أعمال شركة تمويل ش.م.ع للعام ٢٠٠٩

Dear Ms. Fahima,

تحية وبعد،،

We enclose our preliminary results for year 2009 duly filled and signed for disclosure to the financial markets.

نرفق لسعادتكم طيه نتائج الأعمال الأولية المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠٠٩ للإفصاح عنها في الأسواق المالية.

Kindly note that the full audited financial statements for the year ended 31 December 2009 will be forwarded to you in due course.

هذا وسنوافيكم بالبيانات المالية التفصيلية للشركة لعام ٢٠٠٩ في وقت لاحق.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Wasim Saifi
Group CEO

وسيم سيفي
الرئيس التنفيذي

C.C. Maryam Butti Al Suwaidi
Securities and Commodities Authority

نسخة: السيدة مريم بطي السويدي
هيئة الأوراق المالية والسلع

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE 28 P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.

TAMWEEL

إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : تمويل ش.م.ع

تاريخ إنشاء الشركة :يونيو ٢٠٠٦ كمساهمة عامة (نوفمبر ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة)

رأس المال المدفوع : ١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠

رأس المال المكتتب به : ١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠

رأس المال المصرح به : ١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة : سمو الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان

الرئيس التنفيذي للمجموعة : السيد/وسيم أختر سيفي

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست أند ينغ

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. ١١١٥٥٥، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٤٠٠

فاكس الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٣٣١

البريد الإلكتروني : Tamweel@tamweel.ae

وسيم سيفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
شركة تمويل ش.م.ع

TAMWEEL PJSC
HOME FINANCE
P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.
28

TAMWEEL

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١- مجموع الموجودات	١١،٨٧٣،٣٨١	١١،٦٣٠،٥٢٩
٢- حقوق المساهمين	٢،٣١٧،٩٦٦	٢،٢٢٨،٥٤٥
٣- ايرادات العمليات	١،٢٤٠،٨٩٩	٧٦٥،٢٣٨
٤- إيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الاسلامية	٧٤٣،١١٢	٧٠٦،٥٩٦
٥- صافي(خسائر) ربح الفترة	٤٦٠،٦٦٥	(٥٤،٤٥٨)
٦- حصة السهم من الأرباح	٠،٤٦	(٠،٠٦)

وسيم سيفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
شركة تمويل ش.م.ع

TAMWEEL

Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company (Final Result Brief)

First - General Information :

Name of the company : Tamweel PJSC

Date Establishment : June 2006 as PJSC (November 2000 as LLC)

Paid up capital : AED 1,000,000,000

Subscribed capital : AED 1,000,000,000

Authorized capital : AED 1,000,000,000

Chairman of the Board : H.E Sheikh Khaled Bin Zayed Bin Saqr Al Nehayan

Group Chief Executive Officer : Mr. Wasim Akhtar Saifi

Name of the external auditor : Ernst & Young

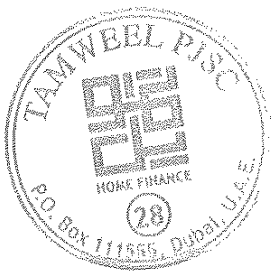
Mailing address : P.O. Box 111555, Dubai, UAE

Tel : 04 - 2944400

Fax : 04 - 2944331

E – mail : Tamweel@tamweel.ae

Wasim Saifi
Group Chief Executive Officer
Tamweel PJSC



TAMWEEL

Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company
(Final Result Brief)

Second - Preliminary Results (000 AED) :

	2009	2008
1-Total Assets	11,630,529	11,873,381
2- Shareholders Equity	2,228,545	2,317,966
3- Total Operating Income	765,238	1,240,899
4- Income from Islamic Financing & Investing Assets	706,596	743,112
5- Net (loss) profit for the period	(54,458)	460,665
6- Earnings per share	(0.06)	0.46

Wasim Saifi
Group Chief Executive Officer
Tamweel PJSC

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E. 28