الشـركة الوطنيـة العقـارية
National Real Estate Company

التاريخ : 7/ فبراير/2007
إشارتنا: NREC/FIN/2007/L209

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكي **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الأولية للعام 2006

بناء" على تعليمات إدارة الإصدار و الإفصاح بهيئة الأوراق المالية و السلع بدولة الإمارات العربية المتحدة, نرفق لكم النتائج الأولية للشركة الوطنية العقارية للعام 2006 (ملخص الحسابات الختامية) علما بان هذه البيانات أولية و غير معتمدة من المدقق الخارجي للشركة كما إنها غير معتمدة من مجلس الإدارة أو من الجمعية العمومية للشركة.

كما نحيطكم علما بأنه بعد الدراسة المبدئية للآثار المترتبة على قرار وزير التجارة والصناعة رقم 507 لسنة 2006 بفسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة، قامت الشركة برفع مخصصات مالية لمواجهة الخسائر المباشرة المترتبة على هذا القرار بمقدار 13, 400, 000 د.ك (ثلاثة عشر مليون و أربعمائة إلف دينار كويتي), علما بان هذا المبلغ غير نهائي و قابل للتعديل بالزيادة بشكل كبير , حيث إن الخسائر المترتبة على هذا القرار تخضع في تقييمها إلى مجموعة عوامل رئيسية مادية و معنوية لسنا بصدد حصرها في الوقت الراهن لارتباطها بأنشطة ذاتية و غير ذاتية ذات علاقة بأطراف أخرى و التزامات ناتجة عن عقود أخرى أبرمت مع الغير بشان المشروع و يستعصى حصرها في الوقت الراهن حتى ينتهي قضاء المشروعية من الفصل في الطعون المقدمة من الشركة في القرار سالف الذكر بحكم نهائي , حيث من شأن هذا الحكم أن يؤثر إيجابا أو سلبا في قيمة هذه الخسائر. علما بان الشركة ستطالب بالتعويض عن هذه الخسائر بالإضافة إلى المردود المالي عن باقي مدة العقد و كذلك مردود استثمار هذه الأموال والتي قد تتجاوز مبلغ 80 مليون دينار كويتي (ثمانون مليون دينار كويتي) , ونظرا لتعقيد احتساب هذه المطالبات فسوف تقوم إدارة الشركة بموافاة إدارة السوق بالمبلغ النهائي لهذه المطالبات بمجرد الانتهاء من إعدادها .

بلأضافة إلى ذلك , فان لدى الشركة العديد من الشركات التابعة و الزميلة في الكويت و دول العالم والتي لم تنته الشركة بعد من تجميع بياناتها و تدقيقها و لذلك فان الشركة قامت بتقدير بيانات تلك الشركات.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

www.nrec.com.kw
info@nrec.com.kw
بدالة: ٤٠٤ ٨٠٤ ٩٦٥+ • فاكس: ٢٠٦٧ ٤٨٢
Op:+965 804 404 · Fax:482 2067
ص.ب. ٢٢٦٤٤ الصفاة ١٣٠٨٧ الكويت
P. O. Box 22644 Safat 13087 Kuwait

الشـركة الوطنـية العقـارية ش.م.ك
National Real Estate Company

النتائج الأولية للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

(ملخص الحسابات الختامية)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.

تاريخ إنشاء الشركة : 1973\11\15

رأس المال المدفوع : 64,363,246 د.ك

رأس المال المكتتب به : 64,363,246 د.ك.

رأس المال المصرح به : 64,363,246 د.ك.

رئيس مجلس الإدارة : عيسى أنور عيسى الصالح

العضو المنتدب: السيد / جميل سلطان العيسى – نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الرئيس التنفيذي.

المدير العام : السيد / خليل إبراهيم العبدالله – المدير العام.

مدقق الحسابات الخارجي : البزيع و شركاهم – عضو في RSM العالمية

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. 22644 صفاة – 13087 الكويت

هاتف الشركة : 4813348 965+

فاكس الشركة : . 4837995 965+

البريد الإلكتروني : .www.nrec.com.kw

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة

	بآلاف الدراهم		بألاف الدنانير الكويتية	
	2005	2006	2005	2006
1. مجموع الموجودات	3,269,063	3,488,250	261,525	279,060
2. حقوق المساهمين	2,377,097	2,678,350	181,180	214,268
3. الإيرادات	898,313	841,563	71,865	67,325
4. صافي الربح التشغيلي	518,375	412,275	41,470	32,982
5. صافي ربح الفترة	670,100	442,400	53,608	35,392
	درهم	درهم	فلس	فلس
6. حصة السهم من الأرباح	1.114	0.733	89.11	58.60

ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

خلال عام 2006 قامت الشركة بالاستثمار بعدة مشاريع عقارية في دول عديدة من العالم. وقد تمكنت الشركة من زيادة إيراداتها بنسبة 7% و من زيادة حقوق المساهمين لديها بنسبة 19%. كما نحيطكم علما بأنه بعد الدراسة المبدئية للآثار المترتبة على قرار وزير التجارة والصناعة رقم 507 لسنة 2006 بفسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة، قامت الشركة برفع مخصصات مالية لمواجهة الخسائر المباشرة المترتبة على هذا القرار بمقدار 13, 400, 000 د.ك (ثلاثة عشر مليون و أربعمائة إلف دينار كويتي), علما بان هذا المبلغ غير نهائي و قابل للتعديل , حيث إن الخسائر المترتبة على هذا القرار تخضع في تقييمها إلى مجموعة عوامل رئيسية مادية و معنوية لسنا بصدد حصرها في الوقت الراهن لارتباطها بأنشطة ذاتية و غير ذاتية ذات علاقة بأطراف أخرى و التزامات ناتجة عن عقود أخرى أبرمت مع الغير بشان المشروع و يستعصى حصرها في الوقت الراهن حتى ينتهي قضاء المشروعية من الفصل في الطعون المقدمة من الشركة في القرار سالف الذكر بحكم نهائي , حيث من شأن هذا الحكم أن يؤثر إيجابا أو سلبا في قيمة هذه الخسائر.

توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه:

ختم الشركة :

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. National Real Estate Co.