شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة	صفحة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	8 – 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	14 – 9

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة)
دولـــة الكويـــت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلـــة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2010 وكذلك بيانات الدخل والدخل الـــشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناءاً على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجـــراءات التحليليـــة وإجـــراءات المراجعـــة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهـــي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلـــى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لـــم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2010 أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالرحمن مبارك القعود
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 25
محاسبون قانونيون
عضو في MSI Global Alliance

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
12 مايو 2010

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2010
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الموجودات	إيضاح	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
النقد والنقد المعادل	3	**7,651,388**	3,769,551	675,302
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**6,086,318**	6,752,522	6,192,781
إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات		**212,034**	157,501	5,151,757
مستحق من أطراف ذات صلة	4	**6,943,388**	6,183,143	5,935,161
المخزون		**5,382,611**	5,356,544	4,700,988
أراضي تحت التطوير		**164,420**	164,420	164,420
استثمارات متاحة للبيع		**2,842,674**	2,842,674	3,035,520
استثمار في شركات زميلة	5	**13,379,436**	13,366,597	19,187,094
عقارات استثمارية	6	**152,365,493**	142,539,795	125,126,469
حق انتفاع أراضي مستأجرة		**708,700**	723,065	766,156
موجودات ثابتة		**31,761,297**	32,029,476	32,426,600
الشهرة		**2,000,000**	2,000,000	2,250,506
مجموع الموجودات		**229,497,759**	215,885,288	205,612,754
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
قروض وبنوك دائنة	7	**128,941,667**	117,115,998	106,475,002
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**9,127,034**	11,654,366	10,217,457
إجمالي المستحق إلى العملاء عن أعمال المقاولات		**825,403**	326,208	–
مستحق إلى أطراف ذات صلة	4	**5,008,665**	4,028,029	10,982,945
توزيعات مستحقة للمساهمين		**607,147**	807,356	446,590
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,035,694**	1,007,312	918,463
إجمالي المطلوبات		**145,545,610**	134,939,269	129,040,457
حقوق الملكية :				
رأس المال		**21,491,268**	21,491,268	20,467,874
علاوة إصدار		**24,426,446**	24,426,446	24,426,446
احتياطي اجباري		**8,076,099**	8,076,099	7,683,349
أسهم خزانة	8	(**432,774**)	(432,774)	(731,539)
احتياطي أسهم خزانة		**2,589,875**	2,589,875	2,583,763
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة		(**71,143**)	(71,143)	(71,143)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		(**71,183**)	(105,351)	(2,096,463)
أثر التغير فى حقوق ملكية شركة زميلة		(**398,797**)	(398,797)	(259,149)
أرباح مرحلة		**23,899,019**	21,090,037	21,913,124
مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام		**79,508,810**	76,665,660	73,916,262
الحصص غير المسيطرة		**4,443,339**	4,280,359	2,656,035
مجموع حقوق الملكية		**83,952,149**	80,946,019	76,572,297
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**229,497,759**	215,885,288	205,612,754

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

غسان أحمد سعود الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2010	2009
إيرادات العمليات	13	**12,549,533**	15,264,627
تكاليف العمليات		**(9,195,225)**	(12,444,474)
مجمل ربح العمليات	13	**3,354,308**	2,820,153
مصروفات عمومية وإدارية		**(1,049,816)**	(1,216,937)
مصروفات بيعية		**(408,452)**	(312,558)
إستهلاكات وإطفاءات		**(148,742)**	(112,859)
ربح العمليات		**1,747,298**	1,177,799
إيرادات إيجارات		**1,283,098**	1,458,401
ايرادات استثمارات		–	5,460
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة		–	40,068
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		**156**	–
مصروفات تمويلية		**(366,690)**	(592,151)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		–	(14,556)
مخصص مخزون بطيء الحركة لم يعد له ضرورة		**50,000**	–
إيرادات أخرى	9	**340,796**	175,124
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**3,054,658**	2,250,145
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(19,328)**	(17,651)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(73,822)**	(57,411)
حصة الزكاة		**(22,369)**	(20,441)
صافي ربح الفترة		**2,939,139**	2,154,642
المتعلق بـــ :			
مساهمي الشركة الأم		**2,808,982**	2,146,104
الحصص غير المسيطرة		**130,157**	8,538
صافي ربح الفترة		**2,939,139**	2,154,642
		فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	10	**13.12**	10.06

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
صافي ربح الفترة	**2,939,139**	2,154,642
الدخل الشامل الاخر :		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**66,991**	822,115
الدخل الشامل الاخر للفترة	**66,991**	822,115
مجموع الدخل الشامل للفترة	**3,006,130**	2,976,757
المتعلق بـــ :		
مساهمي الشركة الأم	**2,843,150**	2,698,174
الحصص غير المسيطرة	**162,980**	278,583
مجموع الدخل الشامل للفترة	**3,006,130**	2,976,757

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المـــال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	الحصص الغير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2009	21,491,268	24,426,446	8,076,099	(432,774)	2,589,875	(71,143)	(105,351)	(398,797)	21,090,037	76,665,660	4,280,359	80,946,019
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	–	34,168	–	2,808,982	2,843,150	162,980	3,006,130
الرصيد في 31 مارس 2010	**21,491,268**	**24,426,446**	**8,076,099**	**(432,774)**	**2,589,875**	**(71,143)**	**(71,183)**	**(398,797)**	**23,899,019**	**79,508,810**	**4,443,339**	**83,952,149**
الرصيد في 31 ديسمبر 2008	20,467,874	24,426,446	7,683,349	(731,539)	2,583,763	(71,143)	(2,648,533)	(259,149)	19,767,020	71,218,088	3,525,539	74,743,627
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	–	552,070	–	2,146,104	2,698,174	278,583	2,976,757
اثر شركة تابعة نتج عنها شركة زميلة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(1,596,801)	(1,596,801)
أثر بيع حصة من استثمار في شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	448,714	448,714
الرصيد في 31 مارس 2009	20,467,874	24,426,446	7,683,349	(731,539)	2,583,763	(71,143)	(2,096,463)	(259,149)	21,913,124	73,916,262	2,656,035	76,572,297

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**3,054,658**	2,250,145
تسويـــــات :		
إستهلاكات	**540,500**	547,000
إطفاءات	**14,364**	14,364
حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة	**(156)**	–
مصاريف تمويلية	**366,690**	592,151
إيرادات توزيعات	–	(5,460)
أرباح بيع موجودات ثابتة	**(150,000)**	(32,454)
ايرادات ايجارات	**(1,283,098)**	(1,458,401)
إيرادات فوائد	**(127,268)**	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**58,955**	65,399
مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها	–	14,556
مخصص لم يعد له ضرورة	**(50,000)**	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**66,991**	131,674
ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	**2,491,636**	2,118,974
التغيرات فى الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**716,205**	3,487,905
اجمالي المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	**(54,533)**	(712,227)
المستحق من اطراف ذات صلة	**(760,245)**	(7,144,655)
المخزون	**(26,067)**	2,057,805
دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**(2,642,851)**	(4,147,771)
إجمالي المستحق إلى العملاء عن أعمال مقاولات	**499,195**	–
المستحق الى أطراف ذات صلة	**980,636**	5,789,978
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(30,573)**	(25,105)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**1,173,403**	1,424,904
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
ايرادات فوائد مستلمة	**127,268**	–
ايرادات ايجارات مستلمة	**1,283,098**	1,458,401
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**151,500**	74,148
المدفوع لاستثمار فى شركة زميلة	**(12,683)**	–
المدفوع في عقارات استثمارية	**(9,825,698)**	(9,033,267)
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(273,821)**	(142,007)
إيرادات توزيعات مستلمة	–	5,460
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(8,550,336)**	(7,637,265)

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
صافي المحصل من قروض وبنوك دائنة	**11,825,669**	6,604,272
مصاريف تمويلية مدفوعة	(**366,690**)	(592,151)
توزيعات نقدية مدفوعة	(**200,209**)	(42,782)
أثر بيع حصة من استثمار فى شركة تابعة	–	448,714
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**11,258,770**	6,418,053
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**3,881,837**	205,692
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**3,769,551**	613,557
النقد والنقد المعادل لشركة تابعة مجمعة سابقاً	–	(143,947)
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**7,651,388**	675,302

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة اسيكو للصناعات – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 ، وقد تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

كذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو : الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد – الدور الخامس ص . ب : 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مايو 2010 .

2 – أسس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" . إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

المعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" (المعدل)

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل عددا من التغيرات الجوهرية في المحاسبة عن دمج الأعمال التي تتم بعد تاريخ السريان. تؤثر التغيرات على تقييم الحصص غير المسيطرة والمحاسبة عن تكاليف المعاملة والتسجيل المبدئي والقياس اللاحق للمقابل المحتمل وعمليات دمج الأعمال المحققة في مراحل. وسوف يكون لهذه التغيرات تأثير على مبلغ الشهرة المحققة والنتائج المدرجة في الفترة التي تتم فيها الحيازة والنتائج المستقبلية المدرجة.

معيار المحاسبة الدولي 27 "البيانات المالية المجمعة والمنفصلة" (المعدل)

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 27 المعدل أن يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة (مع عدم فقدان السيطرة) كمعاملة مع المالكين بصفتهم مالكين. لذلك فإن هذه المعاملة لم تعد ينتج عنها شهرة ولن ينتج عنها أرباح أو خسائر. إضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل يؤدي إلى التغير في المحاسبة عن الخسائر المتكبدة من قبل الشركة التابعة وكذلك المحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة. إن تغيرات المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل ومعيار المحاسبة الدولي 27 المعدل سوف تؤثر على الحيازات المستقبلية أو فقدان السيطرة على الشركات التابعة والمعاملات مع الحصص غير المسيطرة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2010 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة اسيكو للصناعات– ش.م.ك. (مقفلة) والشركات التابعة التالية :

		نسبة الملكية		
اسم الشركة التابعة	بلـــد التاسيس	**31 مارس 2010**	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م.	الكويت	**%75**	%75	%75
شركة اسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م.	الكويت	**%60**	%60	%60
شركة اسيكو للإنشاءات – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**%75**	%75	%75

3 – النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
نقد بالصندوق ولدى البنوك	**2,651,388**	1,769,551	670,302
ودائع لأجل	**5,000,000**	2,000,000	5,000
	7,651,388	3,769,551	675,302

إن معدل الفائدة السنوي على الودائع لأجل يتراوح من 6% الى 7.5% سـنوياً (31 ديـسمبر 2009 – 6% الـى 7.5% ، 31 مارس 2009 – 4.9% الى 6%).

4 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، الـشركات التابعـة ، الـشركات التابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف	**شركات زميلة**	**اطراف اخري ذات صلة**	**31 مارس 2010**	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
مستحق من أطراف ذات صلة	4,539,400	2,403,988	**6,943,388**	6,183,143	5,935,161
مستحق إلى أطراف ذات صلة	2,301,950	2,706,715	**5,008,665**	4,028,029	10,982,945

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف	**شركات زميلة**	**2010**	2009
ايرادات العمليات	25,599	**25,599**	11,170
تكاليف العمليات	21,759	**21,759**	99,381
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	–	–	40,068
ايرادات أخرى	–	–	130,000

مزايا موظفي الادارة العليا

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2010	2009
مزايا قصيرة الاجل	**32,388**	23,973
مزايا نهاية الخدمة	**1,835**	3,165
	34,223	27,138

5 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلـــد التأسيس	نســبة الملكية	**31 مارس 2010**	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
اسيكو السعودية – ذ.م.م.	السعودية	%45	**76,343**	76,343	226,257
اسيكو قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	**2,389,821**	2,393,998	3,131,546
المساكن الدوليـــة للتطويـــر العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%35	**8,439,859**	8,433,949	8,448,972
المـــساكن العربيـــة القابـــضة – ش.م.ك. (قابضة)	الكويت	%11.81	**2,460,729**	2,462,306	2,432,375
اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م	الإمارات	%45	**1**	1	4,947,944
اسيكو الكويتية السورية – ذ.م.م	سوريا	%50	**12,683**	–	–
			13,379,436	13,366,597	19,187,094

الحركة على الإستثمارات فى الشركات الزميلة خلال الفترة كانت كالتالي :

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
رصيد بداية الفترة	**13,366,597**	13,283,638	13,283,638
حصة المجموعة فى نتـــائج أعمـــال شركات زميلة	**156**	107,231	–
اضافات	**12,683**	–	780,000
المحول من استثمار فى شركة تابعة	–	1,060,911	4,947,944
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	–	–	175,512
حصة المجموعة من التغيرالتراكمي فى القيمة العادلة لشركة زميلة	–	(139,648)	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	115,375	–
خسائر انخفاض فى القيمة	–	(1,060,910)	–
رصيد نهاية الفترة	**13,379,436**	13,366,597	19,187,094

6 – عقارات استثمارية

	عقارات استثمارية	**عقارات استثمارية تحت التنفيذ**	**31 مارس 2010**	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**44,766,360**	**97,773,435**	**142,539,795**	116,268,714	116,268,714
إضافات	–	**8,937,334**	**8,937,334**	23,654,445	9,033,267
مصروفات تمويلية مرسملة	–	**888,364**	**888,364**	3,792,654	–
المحول الى اســتثمار فــى شــركة زميلة	–	–	–	–	(175,512)
استبعادات	–	–	–	(3,700,000)	–
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	–	–	–	326,044	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–		–	2,197,938	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**44,766,360**	**107,599,133**	**152,365,493**	142,539,795	125,126,469

تتمثل العقارات الاستثمارية تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة فى دول مجلس التعاون الخليجي .

7 – قروض وبنوك دائنة

خلال الفترة المنتهية فى 31 مارس 2010 حصلت الشركة الأم على قروض جديدة من بنوك محلية بلغت قيمتها 25,490,220 دينار كويتي بضمان سندات اذنية وعقارات استثمارية وأصول ثابتة واستثمارات فى شركات زميلة واستثمارات متاحة للبيع بمعدل فائدة يتراوح بين 1% و 3.25% سنوياً فوق سعر خصم بنك الكويت المركزى والديبور ، كما قامت الشركة الأم بتسديد قروض قيمتها 15,000,000 دينار كويتي .

8 – أسهم خزانة

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
عدد الأسهم	**837,349**	837,349	1,471,286
نسبة الأسهم المصدرة	**%0.39**	%0.39	%0.72
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**284,699**	322,379	492,881
التكلفة (دينار كويتي)	**432,774**	432,774	731,539

9 – ايرادات أخرى

	للثلاثة أشهر المنتهية فى 31 مارس	
	2010	2009
ايرادات فوائد	**127,268**	–
ايرادات إشراف	–	130,000
ربح بيع موجودات ثابتة	**150,000**	32,454
ربح (خسارة) فروق عملة	**1,227**	(53,346)
ايرادات اخرى	**62,301**	66,016
	340,796	175,124

10 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	للثلاثة أشهر المنتهية فى 31 مارس	
	2010	2009
صافي ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**2,808,982**	2,146,104
عدد الاسهم القائمة		
	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة	**214,912,678**	204,678,738
اسهم منحة	–	10,233,940
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(837,349)**	(1,544,850)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**214,075,329**	213,367,828
	فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	**13.12**	10.06

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009 كانت 10.56 قبل التعديل بأثر رجعي المتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 11) .

11 – الجمعية العمومية

لم يتم عقد الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 حتي تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. وبالتالي لم يتم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2010 لاتتضمن اى تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 من قبل الجمعية العمومية.

أقرت الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 4 يونيو 2009 توزيعات نقدية 5 فلس للسهم(5%) و5 أسهم منحة لكل 100 سهم (5%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

12 – الالتزامات المحتملة

	31 مارس 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	31 مارس 2009
خطابات ضمان	**10,355,655**	10,355,655	280,000
اعتمادات مستندية	**2,875,190**	2,875,190	1,109,921
	13,230,845	13,230,845	1,389,921

13 – المعلومات حسب القطاعات

31 مارس 2010

	الصناعة	عقارات وفنادق	المقـــاولات	الإجمالـــــي	معاملات القطاعات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	**10,722,681**	**1,020,282**	**2,129,572**	**13,872,535**	**(1,323,002)**	**12,549,533**
اجمالى ربح القطاع	**3,510,463**	**1,020,282**	**(156,155)**	**4,374,590**	**(1,020,282)**	**3,354,308**
مجموع الموجودات	**67,711,676**	**164,579,306**	**2,916,694**	**235,207,676**	**(5,709,917)**	**229,497,759**
مجموع المطلوبات	**15,719,181**	**122,202,056**	**4,918,793**	**142,840,030**	**2,705,580**	**145,545,610**

31 مارس 2009

	الصناعة	عقارات وفنادق	المقـــاولات	الإجمالـــــي	معاملات القطاعات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	10,092,104	927,041	5,598,929	16,618,074	(1,353,447)	15,264,627
اجمالي ربح القطاع	2,804,932	927,041	15,221	3,747,194	(927,041)	2,820,153
مجموع الموجودات	107,811,236	97,410,429	8,306,353	213,528,018	(7,915,264)	205,612,754
مجموع المطلوبات	60,010,987	58,410,429	6,480,567	124,901,983	4,138,474	129,040,457

14 – أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .