"تمويل" تحصل على تصنيف بدرجة " A3/P2 " من مؤسسة "موديز" للتصنيف الائتماني

دبي، ١٣ نوفمبر ٢٠٠٧ : أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن حصولها على تصنيف ائتماني من قبل "موديز لخدمة المستثمرين" بدرجة " A3/P2 "، مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات.

وتعد هذه المرة الأولى التي تقوم بها مؤسسة "موديز" بتصنيف شركة "تمويل"، حيث أشارت إلى أن هذا التصنيف بدرجة "A3/P2" يعكس نمو العلامة التجارية للشركة، وموقعها الوطيد في سوق التمويل العقاري الحديث النشأة، ومركزها القوي من حيث الأساسيات المالية وصلابة العوائد الثابتة التي تحققها الشركة. كما لفتت إلى أن هذا التصنيف يأخذ بالاعتبار فرص النمو التي تمتلكها الشركة على المدى القريب مستفيدةً من الانتعاش والتوسع الاقتصادي، ومدعومة بازدياد عدد السكان وارتفاع قيمة الإيجارات، بالإضافة إلى ارتفاع الطلب على الشقق السكنية ومحدودية المعروض منها مما أدى إلى زيادة القيمة الفعلية للممتلكات.

وقال عادل الشيراوي، الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": " إن التصنيف بدرجة "A3/P2" الذي منحته مؤسسة "موديز" هو إنجاز جديد لشركة "تمويل" وهو يشير إلى الأساس القوية التي تقوم عليها الشركة وموقعها الرائد في سوق التمويل العقاري، كما انه يشكل نقطة انطلاق نحو تحقيق خططنا للتوسع الإقليمي والدولي وذلك تمشيا مع هدفنا ورؤيتنا بان نصبح اكبر واهم مؤسسة مالية في المنطقة. كما إن التصنيف الذي حصلت عليه الشركة والتوقعات المستقبلية المستقرة، سيسمحان لنا بموصلة تقديم قيمة اكبر للمساهمين في شركتنا."

وأضاف: "يعكس هذا التصنيف الأداء المتميز للأنظمة والإجـراءات التـي تعتمـدها الـشركة، بالإضافة إلى الالتزام والتفاني الكبيرين من قبل موظفي الشركة الذين طالما كـانوا أحـد أبـرز عوامل النجاح الذي حققته الشركة في قطاع تمويل العقارات على مستوى الإمارات والمنطقة."

وأكد الشيراوي على أن هذا التصنيف الاستثماري الرفيع المستوى سيساعد المؤسسات المحليـة والدولية الرائدة والمتخصصة بالقطاع العقاري على وضع ودائعهم مع شركة "تمويل"، وبالتـالي تعزيز هوامش التمويلات وتوفير المزيد من الطمأنينة لحاملي السندات عن عمليتنا.

واختتم "سيتمكن المحللين الاقتصاديين من الحصول على صورة متكاملة عن شركة "تمويل" مـن حيث المخاطر والعوائد المرتقبة للشركة، مما سيمكن المستثمرين والشركات الاسـتثمارية مـن تكوين نظرة معمقة اكثر عن الشركة."

وكانت "تمويل" قد أغلقت بنجاح إصدارها أول صكوك إسلامية من نوعها في العـالم مدعومـة بأصول عقارية سكنية، حيث حصلت على تصنيفات هي الأعلى التي يتم منحها من قبل وكالات تصنيف دولية لمحفظة أصول تابعة لشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حيث منحت تصنيف بدرجة Aa2 من وكالة "موديز" و AA من وكالة "فيتش" الدوليتين للتصنيفات الائتمانية.

- انتهى -

نبذة عن شركة "تمويل":

تأسست "تمويل" في مارس من العام ٢٠٠٤ ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام ٢٠٠٦، وهي الشركة الرائدة في التمويل العقاري في الإمارات، حيث تقدم مجموعة واسعة من خدمات حلول فريدة لعملائهـا بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع حوالي ٣٠٠ مطورا ووكـيلا عقاريـا فـي الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي.

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال ب:

نبيل أبو علوان

تمويل ش م ع

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٠٩٧١-٤-٢٩٤٤٤٠٠
فاكس: ٠٠٩٧١-٤-٢٩٤٤٣٣١
غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: ٠٠٩٧١-٥٠-٧٧٨٢٢٨٦
فاكس: ٠٠٩٧١-٤-٣٣٤٤٥٥٦
البريد الإلكتروني:g.zeidan@asdaa.com