Ref.: LT12/0290/NA-FS

مرجع: إل تي١٢/٠٢٩٠/إن آى – إف إس

Date: 1 February 2012

التاريخ: ١ فبراير ٢٠١٢

**Mr. Hassan Abdulrahman Alserkal**
Executive Vice President,
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

**حسن عبدالرحمن السركال** المحترم
نائب رئيس تنفيذي
رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربيه المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Union Properties PJSC Board of Directors Meeting.**

**الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع**

This is to confirm that the Board of Directors of Union Properties (P.J.S.C.) held a meeting today 1st of February 2012 at 10:0am at the Dubai Chamber of Commerce and Industry, and resolved the following:

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الإتحاد العقارية (ش.م.ع) انعقد اليوم الأربعاء الأول من فبراير ٢٠١٢ في تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحاً في غرفة تجارة وصناعة دبي وعلية قرر ما يلي:

- Board approved the previous minutes of meeting.

- وافق المجلس على محضر الاجتماع السابق.

- Board reviewed the Unaudited Preliminary Financial Results for year ended 31/12/2011 [copy is attached].

- إطلع المجلس على النتائج الأولية للبيانات المالية (غير المدققة) للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ (مرفق طية نسخه).

- Board approved calling for an Annual General Meeting (AGM) and requested the Management to take the necessary actions and invite the shareholders to attend the AGM according to the prevailing Laws.

- وافق المجلس على الدعوة لإنعقاد الجمعية العمومية السنوية وطلب من الإدارة إتخاذ الإجراءات اللازمة لدعوة المساهمين لحضور الجمعية العمومية حسب القوانين السارية.

- Board discussed the regular activities of the Company.

- ناقش المجلس أنشطة الشركة الاعتيادية.

Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

**Nida Abdul Hamid**
**Company Board Secretary**

**ندى عبد الحميد**
**أمين سر الشركة**

## إدارة الإصدار والإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
## (ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١)

### أولاً : معلومات عامة عن الشركة

| | |
|---|---|
| إســـم الشركـــة : | الإتحاد العقارية ش.م.ع. |
| تاريخ إنشاء الشركة : | ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ |
| رأس المال المدفوع و المصرح به: | ٣,٣٦٦,٨٥٦,٤٨٣ درهم |
| رئيس مجلس الإدارة : | خالد بن كلبان |
| المدير العام : | أحمد خلف المري |
| مدقق الحسابات الخارجي : | كي بي إم جي |
| العنوان البريدي للشركة : | ص.ب ٢٤٦٤٩ دبي، الإمارات العربية المتحدة |
| هاتف الشركة : | +٩٧١ ٤ ٨٨٥ ١٥٥٥ |
| فاكس الشركة : | +٩٧١ ٤ ٨٨٥ ٢٦٦٦ |
| البريد الإلكتروني : | ahmad.almarri@up.ae |

## ثانيا : النتائج الأولية المقارنة ( بآلاف الدراهم )

| | ٢٠١١ | ٢٠١٠ |
|---|---|---|
| ١- مجموع الموجودات | ٩,١٣٢,٩٨٩ | ١٤,٨٨٧,٦٨٩ |
| ٢- حقوق المساهمين | ٢,٣٨٨,٦٦٠ | ٣,٩٥٦,٨٠٥ |
| ٣- الإيرادات | ٤,٩١٩,٩٧٦ | ٢,٨٦٨,٢٩٩ |
| ٤- صافي الربح التشغيلي | ١٩٥,٩٤٣ | ١٨٥,٥٦٢ |
| ٥- صافي خسائر الفترة | (١,٥٦٨,٢٥٩) | (١,٥٢٩,٢٧٧) |
| ٦- حصة السهم من الأرباح | (٠,٤٧) | (٠,٤٥) |

٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

انخفض إجمالي الموجودات إلى ٩,١ مليار درهم في حين انخفضت حقوق المساهمين إلى ٢,٤ مليار درهم. حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بقيمة ١٩٦ مليون درهم وخسارة صافية بعد احتساب مخصصات لتقييم العقارات بقيمة ١,٦ مليار درهم.

توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه: .....

ختم الشركة .....

Paid up Capital: AED. 2,782 million, Commercial Registration: 42894
PO Box 24649, Dubai, United Arab Emirates
Telephone: +971 (4) 885 1555 Fax: +971 (4) 885 2666

رأس المال المدفوعة: ٢,٧٨٢ مليون درهم، سجل التجاري: ٤٢٨٩٤
ص.ب: ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ١٥٥٥ ٨٨٥ (٤) ٩٧١+ فاكس: ٢٦٦٦ ٨٨٥ (٤) ٩٧١+

www.up.ae