الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١١

ملخص النتائج-

- **إيرادات النصف الأول من عام ٢٠١١ – ٢,٢٤٩ مليون درهم**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في النصف الأول من عام ٢٠١١ – ٤١٥ مليون درهم، نمو بنسبة ٣٧% عن نفس الفترة من العام ٢٠١٠**
- **الأرباح التشغلية في النصف الأول من عام ٢٠١١ – ١٥٧ مليون درهم قبل مخصص تقييم عقارات، نمو بنسبة ٤% عن نفس الفترة من العام ٢٠١٠**
- **صافي الخسائر في النصف الأول من عام ٢٠١١ – ٤٣٩ مليون درهم**
- **إجمالي الأصول ١٣,٤ مليار درهم**
- **إجمالي حقوق المساهمين – ٣,٥ مليار درهم**

بلغت إيرادات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ – ٢,٢٤٩ مليون درهم، مقارنة مع ١,٥٥٨ مليون درهم في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، زيادة بنسبة ٤٤%.

تعكس الأرباح التشغيلية ١٥٧ مليون درهم، قبل مخصص تقييم عقارات، أداء تشغيلي متماسك، وهو أعلى بنسبة ٤% عن ١٥١ مليون درهم الأرباح التشغيلية في النصف الأول من العام ٢٠١٠.

بلغت صافي الخسائر ٤٣٩ مليون درهم مقارنة مع ٢٩٩ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٠، نتيجة لمخصصات غير نقدية لتقييم عقارات.

بلغت القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركة والشركات التابعة) في نهاية النصف الأول من عام ٢٠١١ ما قيمته ٦,٢ مليار درهم، أقل من ٦,٩ مليار درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٠. وهذا يرجع إلى سداد الديون حيث تواصل الشركة تدريجيا تسليم العقارات في برج إندكس ولايمستون هاوس في مركز دبي المالي العالمي خلال العام ٢٠١١.

فيما تستمر جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ما تم التخطيط له.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١١

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.