



10 مايو 2006

SKA/348/06

السيد/ عيسى كاظم
المحترم
مدير سوق دبي المالي
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع: إتفاقية إستحواذ شركة المزاي القابضة ش.م.ك.م.

على شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأنه تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة بيت الإستثمار العالمي (جلوبال) كممثلين لمساهمين في شركة دبي الأولى للتطوير العقاري عرض على مجلس إدارة شركة المزاي القابضة شراء كامل أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري و بنسبة لا تقل عن 41% من إجمالي أسهمها بحيث تصبح ملكية شركة المزاي القابضة ش.م.ك.م 51% بعد إضافة ملكيتها الحالية و التي تبلغ 10%، و قد وافق مجلس إدارة الشركة على إستحواذ هذه النسبة و التوصية للجمعية العمومية بها وذلك طبقاً للبنود التالية:

1. إحتساب الإستحواذ على أساس سهم واحد من شركة المزاي القابضة مقابل ثلاثة أسهم من شركة دبي الأولى للتطوير العقاري.
2. فتح المجال و لمدة شهر أمام باقي مساهمين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري لبيع أسهمهم بنفس الشروط المذكورة أعلاه.
3. الحصول على موافقة الجمعية العمومية لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.م لزيادة رأس المال بعدد 60 مليون سهم كحد أقصى وبما يتناسب مع عدد أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري و الذي تم تجميعه من كافة المساهمين مع تنازل مساهمي شركة المزاي



MAZAYA

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.م
Al. MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.



MAZAYA

- القبضة ش.م.ك.م الحاليين عن حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الزيادة هذه و ذلك
لصاح مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري.
4. إن زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة ش.م.ك.م سيتم نقداً.
5. علماً بأنه سيكون هناك تقييم عن طريق طرف محايد لأسهم شركة دبي الأولى للتطوير
العقاري.
6. سيقام مزاد بخصوص الأسهم المعروضة للبيع من كلا الطرفين.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر حجاج
نائب الرئيس
للشؤون المالية و الإدارية



MAZAYA

شركة امزاي القابضة ش.م.ك.م
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.

نسخة إلى: الأخت فهيمة البستكي

00971 4 33151'6