



1 October 2007

Mr. Essa Kazim
Chairman
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700
Dubai – UAE

Dear Mr. Kazim,

Subject: Statement on Morocco

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith a statement from Emaar Properties PJSC in both Arabic and English, for your information.

With kind regards,
Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arif Amiri", written over a horizontal line.

عارف أميري
مدير الحوكمة وعلاقات المستثمرين
Arif Amiri

Director, Investor Relations, Corporate Governance & Business
Development

CC:
Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi
Head Issues & Disclosure Department
Securities & Commodities Authority



Statement on Emaar Morocco

Please quote: An Emaar spokesperson

“Emaar Properties has identified Morocco as one of its key markets and has announced several master-planned projects in the Kingdom. These are in various stages of development. However, contrary to reports that appeared in a section of the media, Emaar has not formalized any bank loans with any third-party financial institution.”



التصريح التالي لمتحدث رسمي باسم "إعمار العقارية" بخصوص إعمار في المغرب

تعتبر سوق المملكة المغربية أحد أهم الأسواق التي تدير شركة "إعمار العقارية" أعمالها فيها من خلال عدد من المشاريع التطويرية المتكاملة التي دخلت مراحل مختلفة من التنفيذ. وخلافاً للتقارير التي أوردتها بعض وسائل الإعلام فإن "إعمار العقارية" لم تنته من مفاوضات التمويل مع أي من البنوك أو المؤسسات المالية بهذا الشأن.