شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,356,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ : 2026/10/28
المرجع: MAZ- FI-10-2026-0182

**السادة/ سوق دبي المالي** **المحترمين**
**عناية السيد/ حامد أحمد علي** **المحترم**
**الرئيس تنفيذي**

**تحية طيبة وبعد،،،**

## الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 لشركة المزايا القابضة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء 2026/10/28، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 28 October 2026, and approved the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30/09/2026 according to the following:

**1. Current Period** **1-الفترات المقارنة:**

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>For the 9 months period ended<br>2026/09/30<br>دولار امريكي<br>Amount in USD | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>For the 3 months period ended<br>2026/09/30<br>دولار امريكي<br>Amount in USD | البند<br>Item |
|---|---|---|
| (2,222,130) | 981,712 | الربح (الخسارة)<br>Net Profit (Loss) |
| (0.44) | 0.19 | ربح (خسارة) السهم – (سنت أمريكي)<br>EPS – Cent |
| 50,728,154 | - | إجمالي الموجودات المتداولة<br>Total Current Assets |
| 397,988,170 | - | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| 33,236,927 | - | إجمالي المطلوبات المتداولة<br>Total Current Liabilities |
| 250,437,176 | - | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| 147,550,994 | - | إجمالي حقوق الملكية<br>Total Equity |

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

**Knowing that the net profit includes:**

| | | |
|---|---|---|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ | دولار أمريكي | **674,326** |
| Revenues from related parties' transactions. | USD | **674,326** |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ | دولار أمريكي | **596,962** |
| Expenses resulted from related parties' transactions. | USD | **596,962** |

2- الفترات المقارنة:

**2. Comparative Period**

| البند<br>Item | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>For the 3 months period ended | فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>For the 9 months period ended |
|---|---|---|
| | 2025/09/30 | 2025/09/30 |
| | دولار امريكي<br>Amount in USD | دولار امريكي<br>Amount in USD |
| الربح<br>Net Profit | 964,774 | 4,445,744 |
| ربح السهم– (سنت أمريكي)<br>EPS – Cent | 0.19 | 0.89 |
| إجمالي الموجودات المتداولة<br>Total Current Assets | - | 44,142,543 |
| إجمالي الموجودات<br>Total Assets | - | 422,070,593 |
| إجمالي المطلوبات المتداولة<br>Total Current Liabilities | - | 29,610,564 |
| إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities | - | 266,752,143 |
| إجمالي حقوق الملكية<br>Total Equity | - | 155,318,450 |

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

**3- Qualification or emphasis of matter in audit report:**

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الادارة

MAZAYA
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/10/28
مرجع: MAZ-FI-10-2026-0184

**السادة / شركة بورصة الكويت** **المحترمين**

**تحية طيبة وبعد،،،**

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)**
**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2026/10/22 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/10/28.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 22/10/2026, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 28/10/2026.

**وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،**

**رشيد يعقوب النفيسي**
**رئيس مجلس الإدارة**

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box : 16488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 363545778

# نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| | |
|---|---|
| التاريخ : | 2026/10/28 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) |
| المعلومة الجوهرية | اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2026/10/28 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الاتي:<br>- اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2026/09/30. |
| اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | وارد بالمرفقات:<br>- المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت.<br>- بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.<br>- بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.<br>- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/09/30. |

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون الى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتهما الالكترونية او موقعهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة اخرى.

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

# Form for Disclosing Material Information

| | |
|---|---|
| Date: | 28/10/2026 |
| Name of listed company | Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P. |
| Material information | The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 28/10/2026 at 1:30 PM where they discussed and approved the following:<br>- The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/09/2026. |
| Effect of the material information on the company financial position | Attached<br>- Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Boursa Kuwait templates.<br>- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position.<br>- Interim Condensed Consolidated Statement of Income.<br>- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2026. |

**The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.**

| Financial Results Form<br>Kuwaiti Company (KWD) | نموذج نتائج البيانات المالية<br>الشركات الكويتية (د.ك.) |
|---|---|

| Company Name | اسم الشركة |
|---|---|
| Al Mazaya Holding Co. | شركة المزايا القابضة |

| Third quarter results Ended on | 2026-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|---|---|---|

| Board of Directors Meeting Date | 2026-10-28 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---|---|---|

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|---|---|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)<br>Change (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة<br>Nine Month Comparative Period | فترة التسعة اشهر الحالية<br>Nine Month Current Period | البيان<br>Statement |
|---|---|---|---|
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| **(151%)** | 1,356,841 | **(685,416)** | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| **(149%)** | 2.73 | **(1.35)** | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| **16%** | 13,472,304 | **15,647,099** | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| **(5%)** | 128,815,945 | **122,759,451** | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| **13%** | 9,037,144 | **10,251,930** | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| **(5%)** | 81,412,754 | **77,247,347** | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| **(4%)** | 46,324,252 | **44,439,953** | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| **(9%)** | 9,007,301 | **8,218,563** | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| **(6%)** | 5,085,770 | **4,757,186** | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |
| - | لا توجد خسائر متراكمة | **لا توجد خسائر متراكمة** | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن | الربع الثالث الحالي | البيان |
|---|---|---|---|
| Change (%) | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement |
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| **3%** | 294,449 | **302,809** | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| - | 0.59 | **0.59** | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| **(11%)** | 2,954,352 | **2,638,234** | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| **(6%)** | 1,597,785 | **1,502,466** | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|---|
| The decrease in net profit for the nine months period is mainly due to recording provisions for legal claims during the current period compared to same period last year. | يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة التسعة أشهر بشكل رئيسي إلى تسجيل مخصصات عن مطالبات قضائية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة عن العام السابق. |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)** | **KD 207,996** | **بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)** | **KD 184,133** | **بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |

| Auditor Opinion | | | رأي مراقب الحسابات | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Unqualified Opinion | ☒ | رأي غير متحفظ | .1 |
| 2. | Qualified Opinion | ☐ | رأي متحفظ | .2 |
| 3. | Disclaimer of Opinion | ☐ | عدم إبداء الرأي | .3 |
| 4. | Adverse Opinion | ☐ | رأي معاكس | .4 |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---|---|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير | - |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي | - |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | - |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | - |

| Corporate Actions | | | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|---|---|---|---|---|
| النسبة | القيمة | | | |
| لا يوجد | | | لا يوجد | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends |
| لا يوجد | | | لا يوجد | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |
| لا يوجد | | | لا يوجد | توزيعات أخرى<br>Other Dividend |
| لا يوجد | | | لا يوجد | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends |
| | | | | |
| لا يوجد | لا يوجد | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| لا يوجد | | | لا يوجد | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|---|---|---|---|
| | | رئيس مجلس الإدارة | رشيد يعقوب النفيسي |

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**
**AS OF SEPTEMBER 30, 2026**
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

| ASSETS | Note | September 30, 2026 | December 31, 2025 | September 30, 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Current assets:** | | | | |
| Cash and cash equivalent | 3 | **3,648,920** | 3,483,046 | 2,323,915 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | | **699,976** | 31,070 | 85,200 |
| Accounts receivable and other debit balances | | **1,580,447** | 1,534,768 | 941,719 |
| Properties held for trading | | **9,717,756** | 9,787,541 | 10,121,470 |
| **Total current assets** | | **15,647,099** | 14,836,425 | 13,472,304 |
| **Non-current assets:** | | | | |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | **796,365** | 1,247,320 | 1,657,364 |
| Investment in an associate | 4 | **-** | 157,352 | 167,262 |
| Property, plant and equipment | | **51,578** | 75,648 | 58,708 |
| Investment properties | 5 | **106,264,409** | 110,634,265 | 113,460,307 |
| **Total non-current assets** | | **107,112,352** | 112,114,585 | 115,343,641 |
| **Total assets** | | **122,759,451** | 126,951,010 | 128,815,945 |
| **LIABILITIES AND EQUITY** | | | | |
| **Current liabilities:** | | | | |
| Accounts payable and other credit balances | | **6,334,205** | 5,360,069 | 5,345,074 |
| Advances from customers | | **796,958** | 829,379 | 1,123,509 |
| Lease liabilities | | **2,272,767** | 2,386,920 | 2,356,561 |
| Islamic bank facilities | | **848,000** | 424,000 | 212,000 |
| **Total current liabilities** | | **10,251,930** | 9,000,368 | 9,037,144 |
| **Non-current liabilities:** | | | | |
| Accounts payable and other credit balances | | **2,329,215** | 3,049,195 | 3,015,170 |
| Lease liabilities | | **21,834,256** | 24,176,080 | 24,547,304 |
| Islamic bank facilities | | **40,943,500** | 41,789,470 | 43,002,390 |
| Employees' end of service benefits | | **1,888,446** | 1,831,260 | 1,810,746 |
| **Total non-current liabilities** | | **66,995,417** | 70,846,005 | 72,375,610 |
| **Total liabilities** | | **77,247,347** | 79,846,373 | 81,412,754 |
| **Equity:** | | | | |
| Share capital | 6 | **52,556,117** | 52,556,117 | 52,556,117 |
| Treasury shares | 7 | **(687,894)** | (1,610,174) | (1,302,922) |
| Treasury shares reserve | | **53,473** | - | - |
| Statutory reserve | | **1,035,173** | 1,035,173 | 857,775 |
| Fair value reserve | | **(14,658,800)** | (14,208,713) | (13,807,468) |
| Other reserves | | **-** | 69,745 | 69,745 |
| Foreign currency translation adjustments | | **338,092** | 129,694 | 86,487 |
| Retained earnings | | **5,803,792** | 8,062,504 | 7,864,518 |
| Equity attributable to shareholders of Parent Company | | **44,439,953** | 46,034,346 | 46,324,252 |
| Non-controlling interests | | **1,072,151** | 1,070,291 | 1,078,939 |
| **Total equity** | | **45,512,104** | 47,104,637 | 47,403,191 |
| **Total liabilities and equity** | | **122,759,451** | 126,951,010 | 128,815,945 |

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Abdullah R. Al Nafisi
Deputy Chief Executive Officer

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)**
**AS OF SEPTEMBER 30, 2026**
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

| | Note | For the three months ended September 30, | | For the nine months ended September 30, | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **2026** | 2025 | **2026** | 2025 |
| Revenue: | | | | | |
| Revenue from sale of properties held for trading | | **-** | 200,722 | **157,453** | 395,036 |
| Rental income | | **2,615,878** | 2,723,966 | **7,995,492** | 8,513,130 |
| Net management fees and commission income | | **22,356** | 29,664 | **65,618** | 99,135 |
| Total revenue | | **2,638,234** | 2,954,352 | **8,218,563** | 9,007,301 |
| Costs: | | | | | |
| Cost of sale of properties held for trading | | **-** | (86,096) | **(156,720)** | (287,450) |
| Cost of rental | | **(502,461)** | (554,313) | **(1,472,440)** | (1,680,227) |
| Total costs | | **(502,461)** | (640,409) | **(1,629,160)** | (1,967,677) |
| Gross profit | | **2,135,773** | 2,313,943 | **6,589,403** | 7,039,624 |
| Share of results from an associate | 4 | **-** | (31,428) | **(40,756)** | (106,856) |
| Gain on disposal of investment in an associate | 4 | **-** | - | **19,794** | - |
| (Loss) gain on sale of investment properties | | **(1,601)** | 85,498 | **87,131** | 282,369 |
| Depreciation | | **(9,621)** | (9,621) | **(29,793)** | (29,649) |
| Selling and marketing expenses | | **(1,398)** | (7,337) | **(11,690)** | (30,828) |
| General and administrative expenses | | **(620,687)** | (753,270) | **(1,856,903)** | (2,068,890) |
| Operating profit | | **1,502,466** | 1,597,785 | **4,757,186** | 5,085,770 |
| Net (loss) gain on financial assets | | **20,363** | (10,866) | **17,394** | 25,675 |
| Net other expenses | 8 | **(279,798)** | (151,900) | **(2,643,260)** | (328,831) |
| Amortization of finance costs related to lease liabilities | | **(340,942)** | (365,636) | **(1,029,944)** | (1,117,600) |
| Finance costs | | **(584,555)** | (764,393) | **(1,740,655)** | (2,262,389) |
| Profit (loss) for the period before National Labor Support Tax | | **317,534** | 304,990 | **(639,279)** | 1,402,625 |
| National Labor Support Tax | | **(15,032)** | (10,818) | **(47,389)** | (46,653) |
| Profit (loss) for the period | | **302,502** | 294,172 | **(686,668)** | 1,355,972 |
| Attributable to: | | | | | |
| Shareholders of the Parent Company | | **302,809** | 294,449 | **(685,416)** | 1,356,841 |
| Non-controlling interests | | **(307)** | (277) | **(1,252)** | (869) |
| | | **302,502** | 294,172 | **(686,668)** | 1,355,972 |
| Earnings (loss) per share attributable to shareholders of the Parent Company: | | | | | |
| Total basic and diluted earnings (loss) per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils) | 9 | **0.59** | 0.59 | **(1.35)** | 2.73 |

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

RSM

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000
F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

# REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

## Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of September 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

## Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

## Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

## Report on other Legal and Regulatory Requirements

Based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the nine months period ended September 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Albazie & Co. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months for the period ended September 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.

State of Kuwait
October 28, 2026